
KATUSUUNNITELMASELOSTUS

TYÖNUMERO: 20602756

NAANTALIN KAUPUNKI

HAAVUORENTIEN ASEMAKAAVA-ALUEEN KATUSUUNNITELMA



28.04.2020

SWECO YMPÄRISTÖ OY
TURKU

Muutoslista

	28.04.2020	FIANRY	FIJABR	FISILE	VALMIS
MUUTOS	PÄIVÄYS	HYVÄKSYNYT	TARKASTANUT	LAATINUT	HUOMAUTUS

Sisältö

1	JOHDANTO.....	2
1.1	Suunnittelukohde ja sen sijainti	2
2	SUUNNITTELU- JA MITOITUSPERUSTEET	2
2.1	Kadut ja kuivatus.....	2
2.1.1	Uudet tonttikadut.....	2
2.1.2	Uusi pihakatu	3
2.1.3	Linja-autopysäkki	3
2.1.4	Kuivatus.....	3
2.2	Vesihuolto	3

1 JOHDANTO

Suunnittelukohteena on Naantalin kaupungin Immasen kaupunginosassa sijaitsevan Haavuorentien asemakaava-alueen (Ak-368) katujen, kevyen liikenteen väylien sekä vesihuollon suunnittelu. Kaava-alueelle on suunnitteilla pientalorakentamista.

Katusuunnitelmien tavoitteena on toteuttaa tarvittavat kulkuyhteydet hyväksytyin asemakaava-alueen rakentamista varten.

Alue on pääosin rakentamatonta pelto- ja metsäaluetta. Alueella sijaitsee muutamia rakennettuja omakotitaloja.

1.1 Suunnittelukohde ja sen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Naantalin kaupungin Immasen kaupunginosassa, linnuntietä mitattuna noin 4 kilometrin päässä Naantalin keskustasta. Suunnittelualue rajautuu idässä Maskuntiehen (Mt 1893), etelässä Immasentiehen ja pohjoisessa sekä lännessä peltoalueisiin.

Alue on pääosin Naantalin kaupungin omistamaa maata.

Kohde on haja-asutusaluetta.

Alueen eteläosassa on sijainnut maankaatopaikka.

Alueella on tyypillistä kallioista metsäaluetta, ja peltoaukioita. Alueella on maanotosta johtuvia kuoppia.

Alueella on tällä hetkellä kunnallista vesijohto- ja viemäriverkostoa, mutta verkosto uusitaan katujen rakentamisen yhteydessä.

Suunnittelualueella on mm. DNA:n, Carunan ja Naantali Energian johtoja ja kaapeleita.

2 SUUNNITTELU- JA MITOITUSPERUSTEET

2.1 Kadut ja kuivatus

Suunniteltavat kadut sijoittuvat asemakaavan mukaiselle katualueelle. Kadut on suunniteltu toteutettavaksi asfaltoituina. Uusien katujen varsille suunnitellaan katuvalaistus.

Katujen mitoitusnopeus on 40 km/h.

Sähkö- ja tietoliikenneoperaattoreille on varattu mahdollisuus rakentaa katualueille suojaputkituksia mahdollisia tulevia kaapelointeja varten.

Alueelle tullaan rakentamaan uusi vesihuoltoverkosto katujen rakentamisen yhteydessä.

2.1.1 Uudet tonttikadut

Suunnittelualueen uusia tonttikatuja ovat Haavuorentie (305 m) ja Haavuorenkuja (50 m).

Haavuorentien ajoradan leveys on 5,5 metriä ja Haavuorenkujan ajoradan leveys on 4,5 metriä.

Kadut on suunniteltu reunatuellisina lukuun ottamatta Haavuorentien alkuosaa plv. 0-70, joka suunnitellaan 0,25 m murskepientareella ja avo-ojapainanteella varustettuna.

Tonttikatujen katuluokka on KI 5 ja kantavuusvaatimus päällysteen päältä 200 MN/m².

2.1.2 Uusi pihakatu

Paimenenpiha (n. 85 m) on uusi pihakaduksi kaavoitettu katu. Katu sijaitsee Immasentien varrella peltoalueella maastossa, jossa maaston muodot ovat melko tasaisia. Kadun päällysteen leveys on 5,0 metriä ja katu on suunniteltu reunatuellisena. Katu päättyy kääntöpaikkaan.

Kadun katuluokka on KI 5 ja kantavuusvaatimus päällysteen päältä 200 MN/m²

2.1.3 Linja-autopysäkki

Katusuunnitelmassa on esitetty sijainti uudelle linja-autopysäkillä Immasentiellä.

2.1.4 Kuivatus

Katujen rakennekerrokset kuivatetaan salaojilla, joista vedet johdetaan rakennettaviin hulevesiviemäriin.

Katualueiden pintakuivatus ohjataan kallistuksilla avo-ojapainanteisiin sekä reunatukien vieressä sijaitseviin ritiläkaivoihin, joista vedet johdetaan rakennettavaan hulevesiviemäriin, jotka puretaan nykyisiin laskuoihin ja edelleen pois alueelta. Asemakaava-alue sijaitsee pohjavesialueella.

Alueen suunnittelussa on huomioitu tulvareitit, jotta alueelle mahdollisesti kertyvä tulvavesi pääsisi kulkeutumaan hallitusti alueelta ääritilanteissa, joissa hulevesijärjestelmien kapasiteetti ei riitä.

2.2 Vesihuolto

Suunnittelualueella on osittain olemassa olevaa kunnallista vesihuoltoverkostoa. Nykyinen vesihuoltoverkosto uusitaan kunnallistekniikanrakentamisen yhteydessä. Jätevesiviemärin liitospiste sijaitsee Immasentien varrella kaava-alueen lounaispuolella.

Uudelle asemakaava-alueelle on esitetty rakennettavaksi uusi vesihuoltoverkosto.

Jätevesiviemäröinti

Suunnittelualueen viemäröinti tehdään sekä vietto- että paineviemäreillä, joista vedet johdetaan rakennettaviin Jv-pumppaamoihin ja edelleen alueen lounaispuolella sijaitsevaan nykyiseen Immasentien jätevesipumppaamoon.

Suunnittelualueelle rakennetaan kaksi uutta jätevedenpumppaamaa.

Alueella tulevaisuudessa syntyvät jätevedet ovat normaalista asutuksesta syntyviä jätevesiä.

Vesijohdot

Suunnittelualueella on nykyinen vesijohto, mikä uusitaan kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä. Suunnittelualan Itäpuolella on nykyinen vesijohto Vj 160 M ja alueen lounaispuolella Immasentiellä on myös rakennettu vesijohto Vj 110 M. Suunnittelualan uudet vesijohdot liitetään näihin vesijohtoihin.

Hulevesiviemäröinti

Suunnittelualueella ei ole nykyistä hulevesiviemäröintiä. Uuden asemakaava-alueen kaduille rakennetaan hulevesiviemäröinti. Alueen itä- ja länsipuolella sijaitsevat laskuojat, joihin suunnittelualan hulevesiviemäröinti puretaan.

Turussa, 28. päivänä huhtikuuta 2020

Laatinut Sweco Ympäristö Oy, Mikko Silén, Insinööri (AMK).