

Ote asemakaavayhdistelmästä

Kiinteistö 529-1-12-13

1:500 /A4

Maankäyttöosasto 9.4.2024 /TH

**Naantali\***

# NAANTALI Ak-51





























Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön tänään antamaan päätökseen n:o 2242/2109/2250/514/78  
 Todistaa Helsingissä sisäasiainministeriössä tammikuun 31. päivänä 1979 Pekka Kangas  
 Ylitarkastaja Pekka Kangas

## ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

### NAANTALIN KAUPUNGIN

- KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 1-13
  - KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 14-18, 21 JA 22 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEITA
- MITTAKAAVA 1:2000

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Erikaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Kaupunginosan raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen tontin raja
	Ohjeellinen katu-, puisto- tai liikennealueen osan raja
<b>1</b>	Kaupunginosan numero
<b>6</b>	Korttelin numero
<b>3</b>	Tontin numero
<b>ALKATU</b>	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi
	Katuaukio tai tori
	Yleiselle jalankululle varattu katualue
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräliikenteelle varattu katualue tai -alueen osa, jolla sallitaan huoltoajot sekä ajo fonteilte
	Istutettava alueen osa
	Ohjeellinen istutettava alueen osa
	Istutettava puurivi
	Istutettava pensasaita
	Maanalaisia johtoja varten varattava alue
<b>II</b>	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.
<b>k I</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun ja merkintä K kerrosluvun edessä sen, että rakennuksessa saa olla maanpäällinen kellarikerros.
<b>MI</b>	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden
<b>MI</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden
<b>100</b>	Tontilla oleva arabialainen luku ilmaisee tontille rakennettavaksi sallitun enimmäiskerrosalan neliömetreissä. Sallitun kerrosalan lisäksi saa tontin rakennuslalle rakentaa auto-säilytyspaikkoja ja lisäksi huoneistoon läheisesti kuuluvia aputiloja.
<b>100</b>	Rakennuslalla oleva arabialainen luku ilmaisee sen rakennusoikeuden, jonka tontille sallitusta enimmäiskerrosalasta enintään saa rakentaa jälle rakennuslalle.
<b>sr</b>	Historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Milloin tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan joko entistään tai muulla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla. Maistraatti voi erityisissä tapauksissa sallia, että ullakolle saa sisustaa ylimmän kerroksen huoneistoon liittyviä huoneiloja tontille merkityn kerrosalan lisäksi.
	Rakennusala
	Rakennusala, jonka reunassa oleva nuoli osoittaa sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni
	Autokatoksen tai -tallin rakennusala
	Talusrakennuksen rakennusala
	Huoltorakennuksen rakennusala
	Kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittävä laiturijärjestelmä, jonka ulkoasu ei ilman perusteltua syytä saa muuttua. Laituria uusittaessa tai korjattaessa sen näkyvien osien materiaali ja ulkonäkö tulee säilyttää, tällöin voidaan tehdä ainoastaan entistämisen luontoisia muutoksia.
	Laiturin rakennusala
	Ohjeellinen laiturin rakennusala
	Ohjeellinen palloilu- tai leikkikenttä
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus. Vaatimus koskee sitä julkisivua tai julkisivun osaa, jossa merkintä on kiinni rakennusalan rajassa.
<b>A1</b>	Asunto- ja liikerakennusten korttelialue. Tontille sallitusta kokonais-kerrosalasta saa käyttää enintään 45 % liikealaksi.
<b>A2</b>	Asunto- ja liikerakennusten korttelialue
<b>AL6</b>	Liikerakennusten korttelialue, jolla saa olla asuntoja vain kiinteistön hoitoon tarvittavalle henkilökunnalle.
<b>IPA</b>	Autopaikkojen korttelialue; lukusarja osoittaa korttelit tai korttelin-osat, joiden autopaikkoja saa sijoittaa korttelialueelle.
<b>Y</b>	Yleisten rakennusten korttelialue
<b>YK</b>	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
<b>PV-10</b>	Huvija vapaa-ajan toimintoja palvelevien rakennusten korttelialue
<b>YM</b>	Museoiden ja niihin verrattavien rakennusten korttelialue, jolla saa olla asuntoja kiinteistön hoitoon tarvittavalle henkilökunnalle.
<b>YOS1</b>	Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla saa olla asuntoja kiinteistön hoitoon tarvittavalle henkilökunnalle.
	Puistoalue
	Kahtakulku-, sisään-tulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen
	Pysäköimisalue, jolle saa sijoittaa liikerakennuksille tarkoitettuja pysäköintipaikkoja enintään 40 % paikkojen kokonaismäärästä.
	Ohjeellinen kesäteatterin alue
<b>W</b>	Vesialue
<b>AL7</b>	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa majoitustiloja sekä niille välttämättömät vastaanotto- ja huoltoilat sekä tiloja virkistystoimintoja kuten yleisiä saunaa varten. Paikoitustiloja tulee varata 1 autopaikka majoitushuoneita kohti.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:

- KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 1-6, 8-16
- KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 9-11,13-17,21 JA 22 PUISTO- JA VESIALUEET
- KAUPUNGINOSA, KATUALUE

## ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

<b>1 §</b>	Jokaisen asemakaava-alueella olevan rakennuksen tai sen osan purkamisesta on tehtävä rakennuslautakunnalle kirjallinen ilmoitus. Purkamiseen ei saa ryhtyä, ennenkuin kuusi (6) kuukautta on kulunut ilmoituksen jättämisestä, ellei rakennuslautakunta toimenpiteeseen tätä ennen suostu. Rakennuslautakunnan on toimitettava jäljennös ilmoituksesta viipymättä m u s e o v i r a s t o l l e j a k a u p u n g i l l e .
<b>2 §</b>	Rakennuslautakunnan harkitessa hakemusta, joka koskee <ul style="list-style-type: none"> <li>- rakennuslupaa</li> <li>- rakennuksen korjausta tai muuttamista, julkisivujen muuttamista, rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista tai muuta rakennusasetuksen 50 §:ssä tarkoitettua toimenpidettä lukuunottamatta sen 1 momentin 3,4 ja 6 kohdissa sekä 3 momentissa mainittuja toimenpiteitä joiden ratkaisu kuuluu rakennustarkastajalle</li> <li>- rakennusjärjestyksen 7 §:ssä tarkoitettujen pylväiden, johtojen tai muiden teknillisten laitteiden asentamista</li> <li>- rakennusjärjestyksen 9 §:ssä tarkoitettua kioskin pystyttämistä, taikka</li> <li>- rakennuslain 43 §:n 2 momentissa tarkoitettua lupaa luonnollisen maanpinnan muuttamiseen tai puiden kaatamiseen</li> </ul> sekä rakennustarkastajan harkitessa hakemusta, joka koskee rakennusasetuksen 50 §:n 1 momentin 3,4 ja 6 kohdissa sekä 3 momentissa mainittuja toimenpiteitä <ul style="list-style-type: none"> <li>- rakennusjärjestyksen 10 §:ssä tarkoitettua lupaa kevyen rakennelman tai jakokaapin pystyttämiseen tai rakennuksen ulkonäköön tai kaupunkikuvaan vaikuttavaan toimenpiteeseen, kuten rakennuksen seinäpäällysteen, ulkoverin, katon kattamisaineen tai värin muuttamiseen, taikka</li> <li>- rakennusjärjestyksen 32 §:ssä tarkoitettua lupaa mainoslaitteen asettamiseen</li> </ul> tulee erityistä huomiota kiinnittää siihen, että hanke soveltuu katu-, kortteli- ja pihakokonaisuuteen silmällä pitäen tällöin myös sitä, ettei kaupunginosan tai sen eriosa-alueiden historiallista omaleimaisuutta tai kaupunkikuvaa turmella
<b>3 §</b>	
<b>1 mom</b>	Ennen 2 §:ssä tarkoitettua lupahakemuksen ratkaisemista tai käsiteltäessä 1 §:ssä tarkoitettua ilmoitusta on m u s e o v i r a s t o l l e j a k a u p u n g i l l e varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. Lausunto on annettava kahdessa (2) kuukaudessa sen pyytämisestä lukien.
<b>2 mom</b>	Mikäli kaupunginon asettanut toimikunnan avustamaan viranomaisia ja tontinomistajia alueen suunnittelemiseen ja rakentamiseen liittyneissä kysymyksissä ja toimikuntaan kuuluu myös m u s e o v i r a s t o n edustaja, edellä 1 momentissa määrätty menettely ei ole tarpeen, jos toimikunta on ollut asiassa yksimielinen. Toimikunnan on annettava lausuntonsa 1 momentissa määrättyssä ajassa.
<b>3 mom</b>	Tässä pykälässä tarkoitettu lausunto ei ole tarpeen, milloin m u s e o v i r a s t o n j a k a u p u n g i n on katsottava tulleen muulla tavoin asiassa kuulluksi.
<b>4 §</b>	
<b>1 mom</b>	Rakennuslupahakemukseen on rakennusasetuksen 53 §:n 2 momentissa säädettyjen seikkojen selvittämiseksi liitettävä kaupunginhallituksen toimesta laadittu yhtenäinen suunnitelma korttelin vierialueineen rakentamisesta vähintään mittakaavaan 1:500 (korttelin kokonaissuunnitelma), jossa on varsinkin selvitettävä rakennusten ulottuvuudet, materiaali, käyttötarkoitus, suunnitellut muutokset historiallisissa tai muutoin arvokkaissa rakennuksissa tontin liittyminen katuverkkoon, autopaikkojen ja tontin leikki- ja muiden vapaa-alueiden järjestely sekä viereisen kadun katupäällysteen laatu, aita- ja misjärjestelyt, jalkakäytäväjärjestelyt, eri laitteiden ja laitojen sijainti sekä katuvälit.
<b>2 mom</b>	Jos kaupunginhallituksen toimesta ei tällaista suunnitelmaa ole laadittu, on hakijan muulla selvityksellä näytettävä rakentamisen soveltuvuus kortteliin ja kaupunkikuvaan.
<b>3 mom</b>	Niinikään on hakemukseen liitettävä katujulkisivupiirustukset, sekä lisäksi tarvittaessa julkisivupiirustuksia tontilla olevista rakennuksista ja lisäksi viereisten tonttien leikkaus- ja julkisivupiirustuksia sen mukaan kuin rakennusluvan käsittely vaatii.
<b>4 mom</b>	Mitä edellä 3 momentissa on määrätty on soveltuvin osin voimassa myös hakemukseen, joka koskee julkisivun, sen värin taikka peittämisaineen muuttamista, sekä muihinkin edellä 1 momentissa tarkoitettuja rakennushankkeita koskeviin hakemuksiin.
<b>5 §</b>	Harkittaessa rakennusluvan taikka rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamista koskevan lupan myöntämistä on katsottava, ettei rakentaminen tai käyttötarkoituksen muuttaminen tuo alueelle sellaista toimintaa, joka järjkeen, löyhkään, kaasun, melun tai muun vastaavan rasituksen vuoksi ei ole alueen luonne huomioon ottaen sille sovelias. Myöskään ei sellaista hakemusta saa hyväksyä, jonka mukainen rakennuksen käyttö aiheuttaisi palonvaaraa tai raskasta ja runsasta moottoriajoneuvoliikennettä. Myöntäessään rakennuslain 132 §:n nojalla vähäisiä poikkeuksia rakentamista koskevista määräyksistä kuten pääkkunan edessä olevasta säädetystä rakentamattomasta vähimmäis-tilasta, huonekorkeudesta tai muista rakennusasetuksen 9 luvun säännöksistä, autopaikkojen määrästä ja sijoituksesta tai paloturvallisuuteen liittyvistä määräyksistä, on rakennuslautakunnan erityisesti katsottava, että toimenpide on samalla omiaan edistämään vanhan kaupunkikuuntien ja -kuvan säilymistä.
<b>6 §</b>	
<b>1 mom</b>	Rakennukset on tehtävä julkisivuiltaan puusta. Kaikessa rakentamisessa on käytettävä sellaisia rakennusaineita sekä väri- ja kattamisaineita, jotka soveltuvat kaupunkikuvaan ja rakennuksen ominaisuutensa.
<b>2 mom</b>	Rakennusta korjattaessa on edellä tarkoitettujen historiallisesti arvokkaiden tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeiden rakennusten osalta katsottava, että ovi- ja ikkuna-aukot sekä niiden muodot ja jaot, katto-muoto ja erilaiset ulokkeet, savupiiput ja vesikourut sekä muut rakennus-selle ominaiset yksityiskohdat ja käytetty materiaali säilytetään taikka niiden laatu entisöitäessä otetaan huomioon.
<b>7 §</b>	
	Tontin uudis- tai lisärakennustoimenpiteen yhteydessä tulee tontinomistajan osoittaa tontillaan autopaikkoja, yhden autopaikan kutakin asuntoa tai liike-kerrosalan 100 m <sup>2</sup> kohti. Milloin autopaikkoja ei voida osoittaa tontilta tai tonttia varten merkityiltä autopaikkojen korttelialueelta, ne voidaan kaupunginhallituksen suostumuksella osoittaa yleiseltä pysäköintialueelta, edellyttäen, että se voidaan katsoa tarkoituksenmukaiseksi.
<b>8 §</b>	Tontit on aidattava yleisiä alueita ja naapuritonttia vastaan yhtenäisellä ympäristöön sopivalla tiivillä lauta-aidalla. Aidassa olevat kulkuaukot ja ajovälit on varustettava umpinaisella puurakenteisella portilla.
	Kuparivuoren puiston ranta-alueelle saa pystyttää aittarakennuksia pääasiassa museokäyttöön.
	Helsingissä, 5. päivänä elokuuta 1975 16. päivänä toukokuuta 1977 27. päivänä elokuuta 1975 26. päivänä elokuuta 1977 13. päivänä lokakuuta 1975 9. päivänä joulukuuta 1977 31. päivänä maaliskuuta 1976 8. päivänä maaliskuuta 1978 2. päivänä toukokuuta 1976
	AR-suunnittelu, Arkkitehtitoimisto Björkstam, Heino, Kostiainen Ky ERKKI HEINO
	Asemakaava vahvistettu 31. päivänä tammikuuta 1979
	Pohjakartta täyttää kaavoitusmit-tausasetuksen (N:o 91/60) vaati-mukset. Naantalissa 20. päivänä helmikuuta 1978
	ARTO LEINONEN Arto Leinonen kaupungingeodeetti
	Rakennusasetuksen 40 § 1 momentissa säädetystä tarkoituksessa todistetaan, että tämä asemakaava-kartta on Naantalin kaupunginvaltuuston päätöksen 20/6 1978 §: 78 mukainen.
	Virallisesti: Risto Vuorinen Risto Vuorinen kaup.siht.