

ISOSUON ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
EHDOTUS 1:2000

Asemakaava koskee kiinteistöjä 529-419-1-13 ja 529-419-3-9. Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 24 kortteleita 1 ja 2 sekä liittyviä erityis- ja katualueita.

Asemakaavalla laajentuu kaupunginosan 24 kortteli 1 ja muodostuvat korttelialueet 2, 3 ja 4 sekä liittyvät erityis- virkistys- ja katualueet. Lisäksi muodostuvat kaupunginosan 26 korttelialueet 1, 2, 3 ja 4 sekä näihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Naantalissa 28.3.2019

Markku Toivonen
Kaavoitusarkkitehti

Osku Uurasmaa
Kaupunginarkkitehti

KAAYMP KSJ KH KV

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- T-5 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja aputiloineen, sekä varastorakennuksia. Alueelle ei saa rakentaa asuntoja. Alueelle voidaan sijoittaa ja varastoida teollisuustoiminnasta, maankamaron ottamisesta tai muusta vastaavasta toiminnasta johtuvia aineksia.
- EJ-1 Jätteenkäsittelyalue jätteiden käsittely, varastointia ja lopussijoitusta varten. Alueelle saa sijoittaa ja rakentaa jätteenhoitoon tarvittavia laitteita, rakennelmia ja rakennuksia sekä tasausalaita. Tasausalaita saa rakentaa rakennusoikeuden rajoittamatta.
- EN Energiahuollon alue.
- VL Lähivirkistysalue.
- EV Suojaviheralue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosa raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 24 Kaupunginosan numero.
- 4 Korttelin numero.
- ISOSUONTE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Katu.
- Maanalaisista johtoa varten varattu sijainnillaan likimääräinen alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Rakennusten ja maanpinnan ylin sallittu korkeusarvo. Sallittu korkeusarvo ylittään saadaan sijoittaa laitteita ja muita vastaavia rakennelmia kuten kuljettimia, joiden ylin sallittu korkeusarvo on kuitenkin enintään 70 m.
- Rakennusala.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.
- /s Alueen osa, jolla ympäristö säilytetään.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa, jolla tulee säilyttää puustoinen kaista liito-oravan tarvitsemia kulkuhyteyksiä varten.
- hule Ohjeellinen hulevesialue.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Jätteen lopussijoituspaikoilla maisemoinnin jälkeen pitää alueen muodostaa kumpareinen, ympäröivään maastoon sopiva maastonmuoto. Lopussijoituspaikat ja läjitysalueet eivät saa muodostaa yhtenäisiä, pitkiä suorita linjoja maisemaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitelussa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin. Alueelle saa sijoittaa aurinkoenergian hyödyntämiseen käytettäviä laitteita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät
1 ap / 100 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / 2 työpaikkaa.

Pysäköintialueet on jäsenöitävä ja erotettava muista pihajäsenöitymistä ja katu-ym. alueista istutuksilla.

Hulevesi
Hulevedet tulee johtaa viivytysallion tai -painanteeseen, jonka tilavuus tulee olla vähintään 1 m³ / 100 m² kova, vettä läpäisemätöntä pintaa. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjentää 12-24 tunnin kuluessa ja siinä tulee olla viivytysjärjestelmä. Viivytysjärjestelmän tyhjentämiseen saa tehdä sulun, jos järjestelmää halutaan hyödyntää kesäaikaisena kasteluvesialueena.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset
08.03.2019 Elise Lehtinen, maarekrytöspäällikö