

ISOSUON ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS  
Mittakaava 1:2000

Asemakaava koskee kiinteistöjä 529-419-1-13 ja 529-419-3-9. Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 24 kortteleita 1 ja 2 sekä liittyviä erityis- ja katualueita.

Asemakaavalla laajentuu kaupunginosan 24 kortteli 1 ja muodostuvat korttelialueet 2, 3 ja 4 sekä liittyvät erityis- ja katualueet. Lisäksi muodostuvat kaupunginosan 26 korttelialueet 1, 2, 3 ja 4 sekä näihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

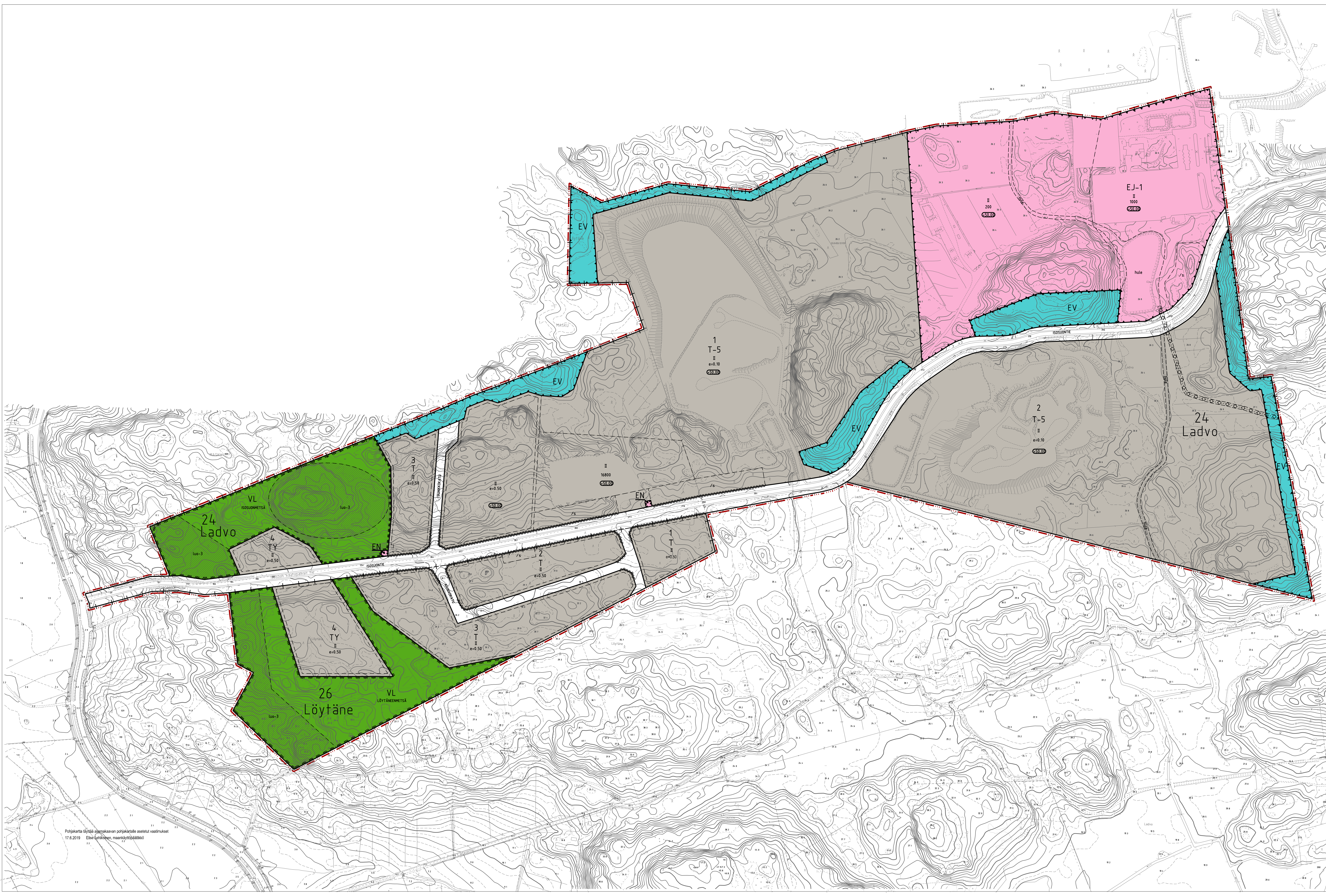
Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Naantalissa 03.09.2019

Markku Toivonen  
Kaavotusarkkitehti

Oscu Uurasmaa  
Kaupunginarkkitehti

TEKLA	KHKON	KH	KV	Lainv.
18.4.2018 6.3.2019	18.3.2019	15.4.2019 30.9.2019	7.10.2019	11.12.2019



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET

- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- T-5 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten teollisuushalleja ja korjaamoja näihin liittyvine varasto- ja apuiloineen, sekä varastorakennuksia. Alueelle ei saa rakentaa asuntoja. Alueelle voidaan sijoittaa ja varastoida teollisuustoiminnasta, maankamaran ottamisesta tai muusta vastaavasta toiminnasta johtuvia aineksia.
- EJ-1 Jätteenkäyttelyalue jätteiden käsittelyä, varastointia ja loppusijoitusta varten. Alueelle saa sijoittaa ja rakentaa jätteenhuollon tarvittavia laitteita, rakennelmia ja rakennuksia sekä tasauslaitaita. Tasauslaitaita saa rakentaa rakennusoikeuden rajoittamatta.
- EN Energiahuollon alue.
- VL Lähivirkistysalue.
- EV Suojajohdealue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 24  
4 Kaupunginosan numero.  
Korttelin numero.
- ISOSUONTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Katu.
- Maanalaista johtoa varten varattu sijainniltaan likimääräinen alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 650.0 Rakennusten ja maanpinnan ylin sallittu korkeusaste. Sallittu korkeusaste ylittään saadaan sijoittaa laitteita ja muita vastaavia rakennelmia kuten kuljettimia, joiden ylin sallittu korkeusaste on kuitenkin enintään 70 m.
- 1 Rakennusala.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e-0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- /s Alueen osa, jolla ympäristö säilytetään.
- hule Alue, jolla sijaitsee liito-oravan elinpiiri sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä kohteita.
- hule Ohjeellinen hulevesialue.

YLEISMÄÄRÄKSET

Jätteen loppusijoituspaikoilla maisemoinnin jälkeen pitää alueen muodostaa kumpareinen, ympäröivään maastoon sopiva maastonmuoto. Loppusijoituspaikat ja läjitysalueet eivät saa muodostaa yhtenäisiä, pitkiä suorita linjoja maisemaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitteluissa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin.

Alueille saa sijoittaa aurinkoenergian hyödyntämiseksi käytettäviä laitteita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät  
1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 ap / 2 työpaikkaa.

Pysäköintialueet on jäsenoitettava ja erotettava muista piha-alueista sekä katu- ym. alueista istutuksilla.

Hulevesi  
Hulevedet tulee johtaa viivytysallion tai -painanteeseen, jonka tilavuus tulee olla vähintään 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> kovaa, vettä läpäisemätöntä pintaa. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjäntyä 12-24 tunnin kuluessa ja siinä tulee olla viivytysjärjestelmä. Viivytysjärjestelmän tyhjennykseen saa tehdä sulun, jos järjestelmää halutaan hyödyntää kesäaikaisena kasteluvälikäytönä.

Potkukartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset  
17.6.2019 Elinkeuhkon maankäyttöpäällikkö