

Kaupunginosa	Kaupunginosa no	
Kuostano	122	
Perustuksen vuosi	Päiväs	Päiväsiirto no
Asemakaavaluonnos	27.2.2019	27.2.2019
Kustantaja		
TEKLA KIKON KH KV		
Kaavan hyväksyjä	Hyväksymysno.	Lähtö
Kaupunginvaltuusto		
Kaavan lausija		
Osu Urasmies, kaupunkimarkkinteli	Päiväs	
Pohjakartta lähtöä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset	25.10.2018	Elise Lehtinen, maankäytönjohtaja

KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- KL Liikerrakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- MA Maisemallisesti arvokas peltoalue.
- LT Yleisen tien alue.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- LH Huoltoaseman korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
- Kaupunginosa numero.
- Kaupunginosa nimi.
- KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1200** Rakennusosoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- IIV/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta alueen tasolla saa käyttää kerroksiaan asettavaksi tilaksi.
- MELU** Mahdollinen liikennemerkille alitis tontin osa (tarkentuu myöhemmin).
- Katu.
- LT-pg** Yleiseen tiehen kuuluva jalankulku- ja pyörätie.
- |||||** Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

MUUT MÄÄRÄYKSET: (määräykset tarkentavat asemakaavan ehdotusvaiheissa):

Auuelle pyritään ympäristystavallisesti kestävä kehityksen mukaisiin ratkaisuihin rakentamisessa ja asumisessa.

Julkisivujen päämateriaaleina sallitaan pöytä, maalaattu puu tai rappaus. Autosuojien ja talousrakennusten tulee olla korkeudeltaan ja muodoltaan alisteisia päärakennukselle. Yli neljän metrin korkuisia ikkuna-aukkoja ei saa tehdä, ja kahta suurta yhtenäistä ikkunapintaa ei saa sijoittaa päällekkäin. Vihertilat ovat sallittuja kaikissa rakennuksissa. Tilikattoa jätettävissä pelkkä kattopöytä tai palahuopikatetta ei sallita. Asfalttipäällystettyä ei sallita AO-tontilla, ja AP-tontilla asfaltti on sallittua vain tontin sisäisissä ja autopaikkojen kohdalla.

Runkomateriaalit: Kerrostalojen runkomateriaalin tulee olla enimmäkseen puuta.

Aurinkoenergia: Jokaiseen kiinteistöön tulee tehdä aktiivisesti aurinkoenergiaa hyödyntävä energiarjestelmä. Rakennuksen katto- ja seinämuodot tulee suunnitella niin, että katolla on erityisen hyvin aurinkoenergiaa hyödyntämiseen sopivia pintoja. Energiaa hyödyntämiseen tarkoitettuihin laitteisiin tulee suunnitella osana rakennuksen ja piha- ja puutarhan arkkitehtuuria. AK, KL- ja YL-korttelialueilla aktiivisten aurinkoenergiarjestelmien tulee olla vähintään 50 % käytettyä rakennusalasta. AP- ja AO-korttelialueilla aktiivisten aurinkoenergiarjestelmien tulee olla vähintään 25 % käytettyä rakennusalasta. LP-alueelle saa sijoittaa alueellisen energiatuotannon vaatimia laitteita ja rakenteita.

Nimistö: Nimistötoimikunta tulee esittämään alueelle nimistöä, joka pyritään saamaan nähtävälle asemakaavaluonnoksen yhteydessä. Asemakaavaluonnoksen ollessa nähtävillä voi alueelle tehdä myös nimistöehdotuksia.

Luontoarvot: Alueen luontoseurituksen mukaisia, luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita säilytetään asemakaavassa. Lisäksi tontille tulaa esittämään tarkempia määräyksiä luonnonympäristön säilyttämiseksi.

Siviviherttö: Asemakaavasuunnittelua jatkavissa tulkitaan siviviherttötoimen käyttöönottoa kaavamääräyksenä alueen tontille.

Muualueet: Kaavakartalla merkinnällä "melu" on osoitettu niitä tontteja, joille yleiskaavan mukaan saatava tuossa liikennemuun liittyy määräyksiä. Määräykset tarkentavat alueelle laadittavan meluseurituksen valmistuttua.

Muinaismuistot: Alueella saatava olla muinaismuistoja, jotka saattavat vaikuttaa asemakaavan sisältöön. Asiaa selvitetään jatkosuunnittelun yhteydessä.

Pysäköinti: Autopaikkoja tulee järjestää tontille vähintään 1,75 autopaikkaa / asunto, luku pyöristetään ylöspäin. Jokaiselle autopaikalle tulee järjestää mahdollisuus sähköauton lataamiseen. Yhteiskäyttöautojärjestelyä voidaan autopaikkamäärä perustellusti vähentää, kuitenkin korkeintaan 25 prosenttia.

Polkupyörät: Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää tontille vähintään 2 / asunto. Pyöräpaikoille tai niiden välittömään läheisyyteen tulee järjestää mahdollisuus pyörän akun lataamiseen. Mikäli tontille on yli 5 asuntoa, tulee sinne järjestää katettu pesu- ja huolto- ja polkupyörä- ja vastaaville ulkoilma-alueille. Polkupyöräpaikkojen tulee olla helposti saavutettavissa.

Hulevedet: Kattopintojen hulevedet tulee johtaa viivytyslaitteiden tai -painanteeseen, jonka tilavuus tulee olla vähintään 1 m³/100 m² kova kattopintaa. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa ja siirtäytyä ollen viivytysjärjestelmä. Viivytysjärjestelmän tyhjentyksen saa tehdä sulun jos järjestelmä halutaan hyödyntää kesäaikaisena kasteluvesilähteenä.

