



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**

- AK-15** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP-21** Rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AL-11** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL-12** Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.
- AH** Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

- 13** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 127** Korttelin numero.
- RUOT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- m40%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- VII** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalteen.
- Iiu2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuin- ja liikerakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen jossa on korkeintaan kaksi asuntoa.
- Piha-alue, jolle voidaan rakentaa yhtenäinen pihakansi siten, että autopaikat sijoitetaan kannen alle. Pihakannen alla ja asuinrakennusten maantasokerroksessa olevat autopaikat saadaan rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

- Rakennusala, jolle saa sijoittaa maahan upotettavan jätekeräyspisteen.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Uloke.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.

- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla polkupyörän pysäköintialue.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suluisissa olevat numerot osoittavat korttelien tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- Tunnus ja numerot osoittavat korttelit / tontit, joiden jätekeräyspisteen saa rakennuslalle sijoittaa.
- Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen liikimääräisen sijainnin.
- Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Maanpinnan luonnontilaisena korkeusasemaa ei saa muuttaa. Alueella sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- Hulevedet on imeytettävä tontilla, jos maaperäolosuhteet sen sallivat ja jollei vesihuoltolaista muuta johdu. Imeyttäminen tontilla edellyttää pohjatutkimusta ja sen perusteella tehtyä pohjarakennussuunnitelmaa.

**NAANTALIN AURINKOISEN ASEMAKAAVAMUUTOS Ak-354**

ASEMAKAAVAEHDOTUS 1:1000

Asemakaava koskee Naantalin kaupungin (529) 13. kaupunginosan kortteleita 118 ja 127, osaa Mäntypuistoa (VL) sekä katualueita. 16. kaupunginosan kortteliä 43, osaa Nuhjalarantiepuistoa (VL) sekä Nuhjalar- ja Ruutumestarin tien katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Naantalin kaupungin (529) 13. kaupunginosan kortteliä 118, korttelit 127 ja 128, osa Mäntypuiston virkistysaluetta (VL) ja katualueita. 16. kaupunginosan kortteliä 43, korttelit 45, osaa Nuhjalarpuiston virkistysaluetta (VL) ja katualueita.

Asemakaavamuutos koskee osaa asemakaavoja Ak-41, Ak-59, Ak-62 ja Ak-218 sekä asemakaavaa Ak-180.

Tonttijako hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.					
Kaupunginosa Taimo, Nuhjala-Lietsala	Kaupunginosan nro 13, 16		Pääväsän nro		
Piirustuksen sisältö Asemakaavaehdotus	Päiväys 20.05.2019		Piirustuksen nro		
Käsitellyt KAAVYMP / TEKLA 27.9.2016 2.3.2017	KHKON 17.12.2019 11.2.2019	KH 4.3.2019 3.6.2019	KV 9.9.2019	Hyväksymispvm.	Lainv.
Kaavan laatija Kirsti Junttila, arkkitehti SAFA	Kaupunginvaltuusto 28.11.2018		9.9.2019	25.10.2019	
Kaavan laatiija Mika Sahlström, kaavoitusarkkitehti (1.1.2019 asti)					
Oscu Uurasmaa, kaupunginarkkitehti					
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset			15.08.2018 Elise Lehikoinen, maankäyttöpäällikkö		

**YLEISET MÄÄRÄYKSET**

AK-15, AP-21, AL-11 ja AL-12 korttelialueilla saa kaavan rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asukkaita palvelevia yhteistiloja ja aputiloja enintään 15% rakennusoikeudesta.

AK-15 ja AL-11 korttelialueilla kussakin kerroksessa porrashuoneen yli 15 m<sup>2</sup> ylittävän osan saa rakentaa kaavan rakennusoikeuden lisäksi mikäli sillä parannetaan porrashuoneen viihtyisyyttä.

LPA-korttelin 118 aitaaminen:  
Korttelissa meluei-merkinnällä osoitetuilla sivuilla autopaikkojen aiheuttaman melun ja valohäiriön leviäminen tulee estää aluetta rajaavalla 1,2 m korkealla muurilla tai muulla melua ja valoa rajaavalla rakenteella. Rajaus tulee käsitellä maaston tasoeroa sopeuttavilla istutuksilla.

Pihajärjestelyt  
Korttelialueilla tulee niillä tontilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, suunnitella ja rakentaa pihan leikki- ja oleskelutilat sekä istutukset yhtenäisesti. Myös asuntojen ulkopuoliset, asumista palvelevat sauna-, askartelu-, kerho- ja kokoomistilat voidaan rakentaa korttelialueella tonttien yhteistiloiksi. Tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
- asunnot 1 ap / 85 k-m<sup>2</sup>  
- myymälää 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>

Korttelialueilla saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa autonsäilytystiloja katoksiin.

Maantasoon rakennettava pysäköintialue on jäsenöitävä puu- ja pensasistutuksin.

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 2 pp /asunto.

Liikennemelu ja -pöly  
Rakennusten parvekkeet, ulko-oleskelutilat ja ilmanottoaukot tulee toteuttaa siten, etteivät melutason ohjearvot ylity. Parvekkeet, joilla melutaso ylittää päiväajan 55 dB ohjearvon, tulee lasittaa. Alueen asuin- ja liikerakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dBA. Asuinrakennusten ja pihojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon melu sosiaali- ja terveysministeriön asuin- ja työpaikasta.

Rakentamistapa  
Aurinkotien puolella parvekkeet eivät saa työntyä julkisivupinnasta ulos. Maantasokerroksen julkisivu ei saa muodostaa umpinaista vaikutelmaa.