

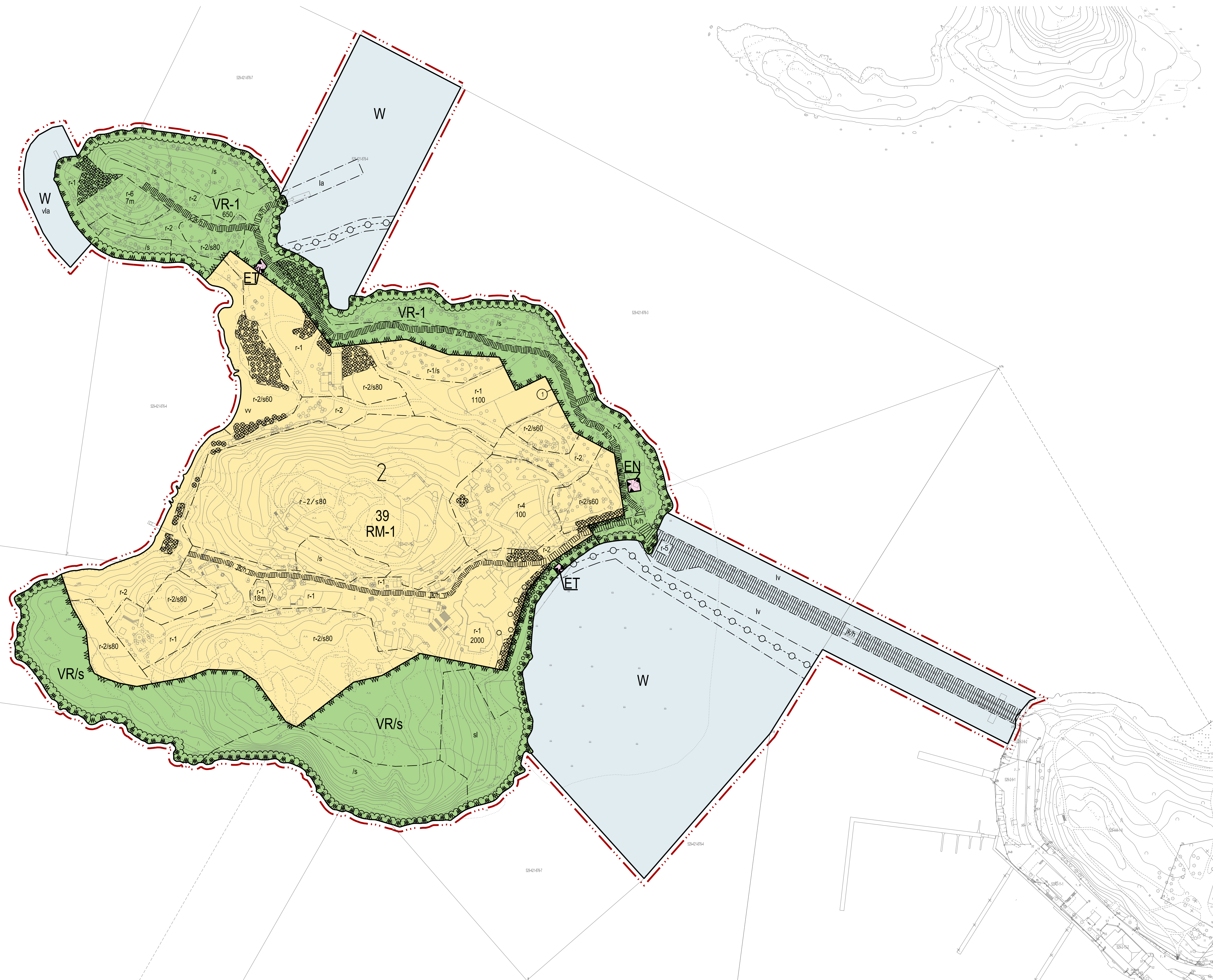
Asemakaavamuutos koskee Naantalın kaupungin (529) 2. kaupunginosan matkailualueita, retkeily- ja ulkoilualueita sekä vesialuetta.

Asemakaavalla muodostuu: 2. kaupunginosan korttelin 39 matkailualueita, retkeily- ja ulkoilualueita sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa aluetta, energiahuollon aluetta ja vesialuetta.

Korttelin 39 osalta toteutetaan tässä asemakaavan yhteydessä.

(KAILO / MUUMIMAAILMA)

Kaupunginosa	Kaupunginosa no	Päätös	Perusteen no
Vanha kaupunki - Kailo	2		
Rakennuslaki			
Asemakaavahoidus	1.10.2019		
Käsitelty			
TEKLA	22.08.2018	06.03.2019	15.05.2019
KHKON	03.08.2019		
KH	17.08.2019	21.10.2019	28.10.2019
KV	03.02.2020		
Kaavan hyväksyjä		Hyväksymisno.	Lähtö:
Kaupunginvaltuusto		03.02.2020	26.09.2022
Kaavan tekijä			
Osu Uurasmaa, kaupunginarkkitehti		Kirsti Jurmila, Arkkitehti SAFA	
Pohjakaarta täydentävä asemakaavan pohjakaartalle asetetut vaatimukset		Päätös	
		08.06.2019	Elise Lehtinen, maankäyttöpäällikkö



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- VR/s Retkeily- ja ulkoilualue, jolla ympäristö säilytetään.
- VR-1 Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia erikseen osoitetuille rakennusaloille.
- RM-1 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia erikseen osoitetuille rakennusaloille.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EN Energiahuollon alue.
- W Vesialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.
- 2 Kaupunginosan numero.
- 39 Korttelin numero.
- 1100 Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.
- 18m Rakennuksen suurin sallittu korkeus ympäröivästä maanpinnasta.
- [] Rakennusala.
- [r-1] Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia. Rakennusten suurin sallittu korkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 7 metriä ja suurin sallittu yhtenäisen julkisivun pituus enintään 10 metriä. Alueen maastomuodot säilytetään rakentamisen yhteydessä ennallaan. Kallioalueilla maanpintaa ei saa louhia ja muilla alueilla täyttämistä tulee välttää.
- [r-2] Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennelmia. Rakennelmien suurin korkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 4 metriä ja suurin sallittu yhtenäisen julkisivun pituus enintään 8 metriä. Alueen maastomuodot säilytetään rakentamisen yhteydessä ennallaan. Kallioalueilla maanpintaa ei saa louhia ja muilla alueilla täyttämistä tulee välttää.
- [r-4] Rakennusala, jolle saa sijoittaa teatteritoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Rakennusten ja rakennelmien korkeuden tulee jäädä puuston latvuston alapuolelle.
- [r-5] Rakennusala, jolle saa sijoittaa lipunmyyntiä palvelevia rakennelmia. Rakennelmien suurin korkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 4 metriä.
- [r-6] Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia. Rakennusten korkeus saa olla enintään 14 metriä merenpinnasta. Rakennusten ylimmän lattiapinnan korkeus saa olla enintään +8,00. Alueen maastomuodot säilytetään rakentamisen yhteydessä ennallaan. Kallioalueilla maanpintaa ei saa louhia rakennuksen ympäristössä ja muilla alueilla täyttämistä tulee välttää.
- [r-1/s] Alueen osa, jolla avokas puusto on erityisesti otettava huomioon alueen käyttöä ja rakentamista suunniteltaessa.
- Istutettava puurivi.
- Jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Jalankululle varattu ohjeellinen alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ulkoluretti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- la Laiturille varattu alueen osa.
- w Uimaranta-alueeksi varattu alueen osa. Uimarannan ympäristön tulee säilyä luonnonmukaisena ja pääosa rantapuustosta tulee säilyttää.
- via Vesialue, jolle saa sijoittaa virkistyskäyttöä palvelevia rakenteluita.
- lv Venesatama-alueeksi varattu alueen osa.
- [] Alueen osa, jolla puusto on säilytettävä.
- /s80 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö pääosin säilytetään. Merkinnyt luku osoittaa prosentin, kuinka suuri osa alueesta tulee säilyttää. Alueen muille osalle voidaan tehdä kulkureittejä, oleskelupaikkoja sekä merkinnän r-2 mukaisia rakennelmia. Rakennusluvnan yhteydessä edellytetään kokonaltarkastelu /s80 alueen säilymisestä.
- /s Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- sl Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29§:n mukainen luonnonsuojelualue, jolla kielletään luontotyypin ominaispiirteitä heikentäviä toimintoja.
- [] Alueen luonnollinen rantaviiva on säilytettävä.

YLEISMÄÄRÄYKSET

r-2 alueelle saa rakentaa yhden majakkarakennelman. Majakkarakennelma voidaan sijoittaa saaren länsiosalle korkeuskäyrän +6 rannan puolelle. Rakennelman suurin korkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 10 metriä. Alueen maastomuodot säilytetään rakentamisen yhteydessä ennallaan. Kallioalueilla maanpintaa ei saa louhia ja muilla alueilla täyttämistä tulee välttää.

RM-1 alue voidaan alaida. Aida tulee toteuttaa poikkeavasti, maastomuotoihin sovitetaan ja sen ulkopuolelle tulee istuttaa kasvillisuutta maisemoinnin kannalta tärkeisiin kohtiin. Aidan tulee olla pääosin läpinäkyvä esim. maalattu verkkoaidalla. Aidan värin tulee olla tummanvihreä tai muu maastoon sopiva väri.

VR-1 alueelle voidaan tehdä ulmapaikka.

VR- ja RM-alueilla puiden kaataminen edellyttää rakennusvalvonnan myöntämää maisemalupaa.

Alueelle tulee laatia hoitosuunnitelma, joka käsittää saaren luonnonympäristöä koskevia käytännön hoitotoimenpiteitä. Suunnitelma laaditaan yhteistyönä kaupungin ja alueen toimijoiden kanssa.