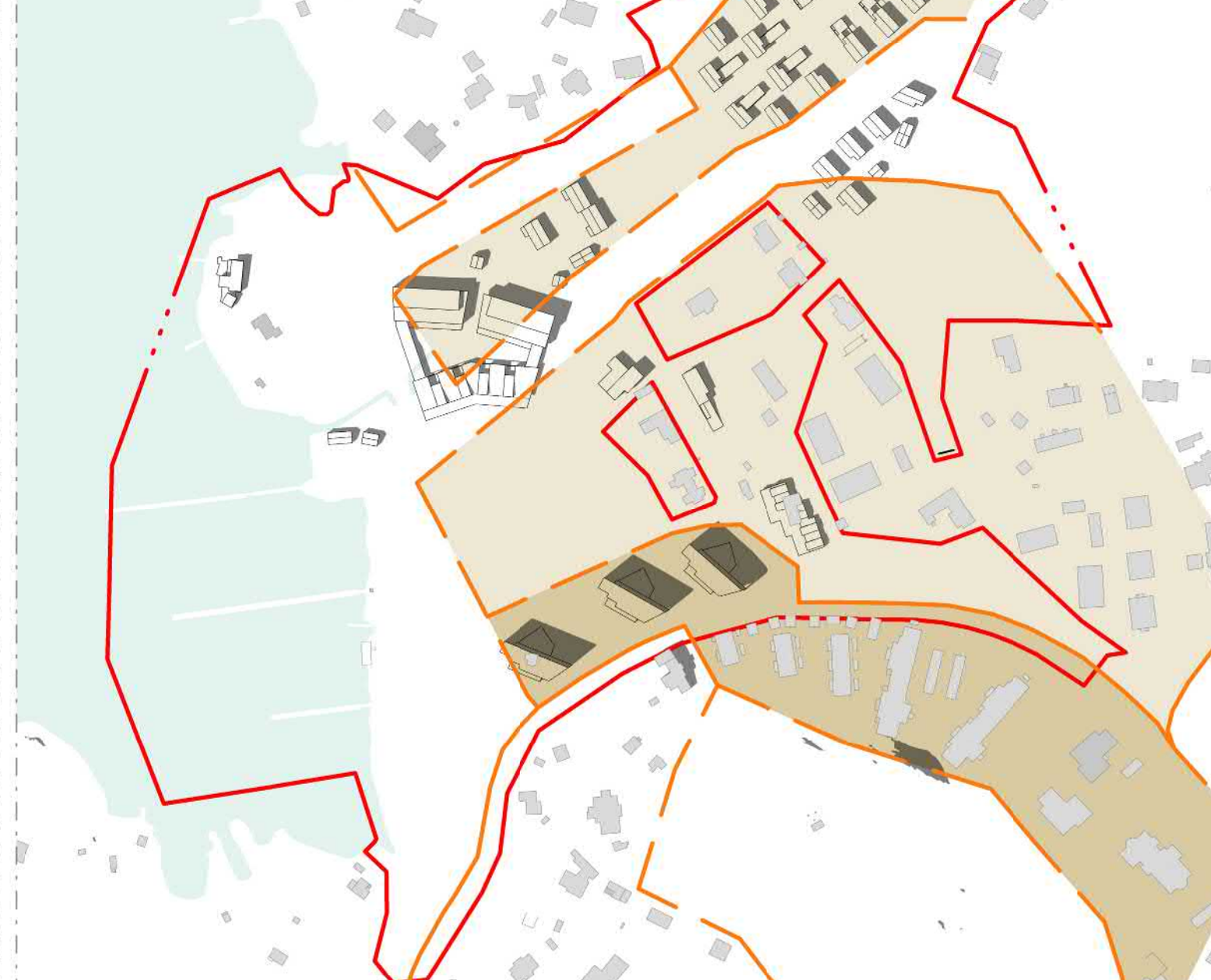


1 ASEMAKAAVALUONNOS

1 : 1000

2 RAKEISUUS

1 : 3000



AK-366 Taimonrannan asemakaavamuutos
 Asemakaavalla muodostuu Naantalin 19. kaupunginosan osat kortteleita 20, 21 ja kortteit 27 - 33 sekä palstaviihdy-, energiahuollon, virkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET

- 2 **AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 3 **AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- 4 **AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- 5 **AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 34 **VL** Lähivirkistysalue.
- 38 **VV** Uimaranta-alue.
- 44 **RP** Siirtolapuutarha- / palstaviihdyalue.
- 51 **LV** Venesatama / venealukama.
- 59 **ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 81 **W** Vesialue.

YLEISET MÄÄRÄKSET

- Tonttijako hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
 - AO korttelissa 2 ap. / asunto.
 - AK ja AP korttelissa 1 ap/80 k-m² tai vähintään 1,5 ap. / asunto.
- Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 2 pp / asunto.
- Rakentamistapa
 Alueella noudatetaan kaupunginhallituksen ensikseen hyväksymiä rakennustapaohjeita.
- Pihajärjestelyt
 AP-korttelialueilla tulee niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, suunnitella ja rakentaa pihan leikki- ja oleskelutilat sekä istutukset yhtenäisesti. Myös asuntojen ulkopuoliset, asumista palvelevat sauna-, askarelu-, kerho- ja kokonutustilat voidaan rakentaa korttelialueella tonttien yhteisiltoiksi. AP korttelialueen tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan.

- 82 **3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 83 **— — —** Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- 84 **— — — —** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85 **— — — —** Osa-alueen raja.
- 86 **— — — —** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 89 **— — — —** Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 91 **19** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 93 **32** Korttelin numero.
- 94 **2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 95 **600** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 96 **at50** Merkintä osoittaa autotalli- / talousrakennuksen suurimman sallitun rakennuskoisuuden kerrosalanimetreinä.
- 100 **II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 101 **½ k IV** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- 102 **IV u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäjessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- 113 **— — —** Rakennusala.
- 117 **— — —** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- 117.1 **— — —** Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantapaviljongin sekä siihen liittyvää muuta palvelutoimintaa, ei kuitenkaan majoitusta.
- 117.2 **— — —** Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan.
- 117.3 **— — —** Rakennusala, jolle saa sijoittaa sähkömuuntamon.
- 117.4 **— — —** Rakennusala, jolle saa sijoittaa tulvavesipumppaamon.
- 117.5 **— — —** Rakennusala, veneidenpesupaikan septitankin tyhjennyspaikan.
- 129 **— — —** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 130 **— — —** Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.
- 133 **le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- 135 **○ ○ ○** Säilytettävä / istutettava puurivi.

- 136 **— — —** Katu.
- 137 **— — —** Katuaukio/tori.
- 140 **— — —** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie.
- 142 **— — —** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille / rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- 145 **— — —** Pihakatu.
- 147 **— — —** Ajoyhitys.
- 151 **— — —** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- 154 **— — —** Johtoa varten varattu alueen osa.
- 154.2 **— — —** Ohjeellinen hulevesialue.
- 159 **— — —** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvuilitymää.
- 169 **— — —** Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa. Alueella tulee maanpinta säilyttää nykyisellään, louhintoja ei saa tehdä, puusto tulee säilyttää ja pinnan muu kasvillisuus tulee pääosin säilyttää. Pienimuotoisia kattamatonta terassoja, kulkureittejä ja istutusalueita alueelle saa rakentaa. Rakennusalaan saa tehdä vähäisiä poikkamia suojatulle alueelle. Alueelle ei saa rakentaa eikä istuttaa aitoja, jotka eivät liity esim. oleskelualueen pienimuotoiseen rajaamiseen.
- 171.3 **— — —** Suojeltava rakennus. Historiallisesti tai ympäristökannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoosan ominaispiirteitä saa muuttaa.

Kaupunginosakylä	Kortteli	Tontti/Rvo
Könnön nimi ja osoite		
AK-366 TAIMONRANNAN AKM		
Paikallisen esitys		
ASEMAKAAVALUONNOS		Päiväys 28.3.2022
Mittakaava		Piirustajan n:o
As indicated		