

Ak-378 Puhdistamontien alueen asemakaavamuutos

AKL 65 §:n sekä MRA 27 §:n mukainen julkinen nähtävilläolo 16.4.-15.5.2025

Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

Lausunto / muistutus	Kaavoittajan vastine ja palautteen huomioiminen kaavassa
1.1 Caruna Oy Lausunto, Puhdistamontien alueen asemakaavamuutos, (ehdotus) Caruna Oy:llä ei ole lisättävää kaavahankkeen luonnosvaiheen lausuntoon. Pidämme aikaisemman lausuntonne voimassa. Toivomme tiedoksisaantia, kun kaava on saanut lainvoiman.	lausunto merkitään tiedoksi
1.2 Fingrid Fingrid ei lausu Puhdistamontien asemakaavasta.	merkitään tiedoksi
1.3 Varsinais-Suomen pelastuslaitos: Puhdistamontien alueen asemakaavamuutos (Ak-378), Naantali Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomaisen on tutustunut toimitettuun kaavan (3.2.2025 päivättyyn) valmisteluaineistoon. Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomaisen toteaa lausunnossaan:	lausunto merkitään tiedoksi

Ak-378 Puhdistamontien alueen asemakaavamuutos

Pelastustoiminta ja pelastusyksiköllä operointi tulee olla mahdollista kaava-alueella. V-S pelastuslaitoksen kaluston mitoitus on esitetty tarkemmin toimintaohjeessa 22.4.2021, pelastustiet (http://www.vspelastus.fi/lomakkeet). Kaavoituksen pohjalta suoritettavassa kunnallistekniikan suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava pelastuslain edellyttämät sammutusvesitarpeet. Sammutusvesitarpeesta on laadittu sammutusvesisuunnitelma yhteistyössä alueen kuntien ja vesihuoltolaitosten kanssa. Lausunnossa sovelletut lait ja säädökset: Pelastuslaki 379/2011	
1.4 Varsinais-Suomen ELY-keskus: Varsinais-Suomen ELY-keskus ei anna lausuntoa Naantalin Puhdistamontien alueen asemakaavaehdotuksesta, mutta toteaa kaavaehdotuksesta seuraavaa: Kaavaratkaisu ja rakentaminen Kaavakarttaan ja -määräyksiin on tehty luonnosvaiheen jälkeen tarkistuksia ja täydennyksiä. Suunnittelualueeseen kuuluvan tarkastelualueen osalta ehdotusvaiheessa on luovuttu aiikeesta osoittaa sataman läheisyyteen uutta asumista. Tämän myötä kaavaehdotuksen yhteydessä kumotaan Ak-281 Viialan mäkialueen asemakaavamuutoksessa (2006) osoitettu, rakentumattomaksi jäänyt asuinalue suunnittelualueen länsipuolelta. ELY-keskus katsoo luonnokseen antamassaan kannanotossaan esittämistään syistä, että tämä on hyvä ratkaisu.	

Ak-378 Puhdistamontien alueen asemakaavamuutos

Luonnonsuojelu Luontoarvoja koskevia kaavamerkintöjä ja määräyksiä on täsmennetty ehdotusvaiheessa. Luontoarvot on kaavaehdotuksessa selvitetty ja huomioitu riittävällä tavalla. Hulevedet Asemakaavan muutosehdotus ei lisää hulevesistä aiheutuvaa riskiä eikä uutta rakentamista ole osoitettu tulvavaarassa olevalle alueelle. Pilaantuneet maat Olisi ollut suositeltavaa, että jo kaavoitusvaiheessa olisi tarkemmin selvitetty, onko ko. alueen maaperää tarve tutkia mahdollisen pilaantumisen takia. Koska näin ei ole kuitenkaan tehty, on annettu kaavamääräys riittävä. Liikenne Liikenteen osalta kaavaehdotukseen ei ole lausuttavaa. Asia on valmisteltu yhteistyössä luonnonsuojelu-, ympäristönsuojelu- ja vesiyksikön sekä Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen kanssa	• merkitään tiedoksi
1.5 DNA Oyj KAVALAUSUNTO DNA Oyj (DNA) on tutkinut osaltaan Naantalin Puhdistamontien alueen asemakaavamuutos (Ak-378) koskevan akm:n valmisteluaineiston ja toteamme seuraavaa: DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön.	• lausunto merkitään tiedoksi

Ak-378 Puhdistamontien alueen asemakaavamuutos

Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-aluetta rakennettaessa. (Liite 1) Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti. Tarvittaessa toimitamme reittitiedot kaapeleista.	
1.6 Varsinais-Suomen liitto Varsinais-Suomen liitto ei anna lausuntopyynnöstä lausuntoa, koska liitolla ei ole siitä huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.	• merkitään tiedoksi
1.7 Suomen Erillisverkot Oy Viitaten lausuntopyyntöönne 10.4.2025 koskien Puhdistamontien alueen asemakaavamuutosta. Hankkeella ei ole vaikutusta Suomen Erillisverkot Oy:n Verkko-operaattoripalvelut liiketoimintaan.	• merkitään tiedoksi

Ak-378 Puhdistamontien alueen asemakaavamuutos

2.1 Muistutus 1 Muistutus koskien Puhdistamontien alueen asemakaavan muutosta (Ak-378) Muistutuksen kohteena olevat asiat: Pyydämme alueen w-3 luoteisreunan siirtämistä pohjoisemmaksi. Pyydämme huomioimaan, että /s alueelle saa rakentaa alusten kiinnittämiseen tarvittavat pollarit sekä rakentamaan tarvittavan kulkuyhteyden pollareille sekä kiinteistölle.	Kiitos jättämästänne muistutuksesta. • w-3 -alueen rajausta on muutettu esitettyyn suuntaan • /s-merkintää koskevia määräyksiä on täsmennetty kohdassa Yleiset määräykset – muut määräykset: - /s -alueelle saa sijoittaa pollareita alusten kiinnittämistä varten. - /s -alueelle sijoitettavat mahdolliset kulkureitit on toteutettava päällystämättöminä ja ilman louhintoja tai muuta merkittävää maan muok-kausta.