

Kaupunginvaltuusto

Aika 31.08.2026 klo 18:00 - 18:57

Paikka

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 59	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 60	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 61	Talouden osavuosikatsaus tammikuu - kesäkuu 2026	6
§ 62	Aholankadun asemakaavamuutos (Ak-379)	8
§ 63	Varsinais-Suomen Kiinteistökuntayhtymän tilinpäätös 2025	19
§ 64	Lisämäärärahaesitys Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutoksen perusselvityksiin	22
§ 65	Valtuutettu Anita Mäkilän valtuustoaloite koskien purettavien rakennusten kierrätysmateriaaleja	24
§ 66	Valtuutettu Anniina Urposen ym. valtuustoaloite ympäristövaikutusten huomioimiseksi kaupungin hankinnoissa ja kilpailutuksissa	31
§ 67	Valtuutettu Reetta Tanila-Järvisen ym. valtuustoaloite palkanmaksukäytäntöjen muuttamiseksi työsuhteen keskeytyessä tai päättyessä	35
§ 68	Valtuutettu Martti Jaannon ym. valtuustoaloite Rymättylän ja Merimaskun vesiosuuskuntien liittymisestä Naantalin vesihuoltolaitoksen järjestelmään	36

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Gustafsson Hanna	Puheenjohtaja	
	Helenius Markus	1. varapuheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	3. varapuheenjohtaja	
	Aalto Hannu	Jäsen	
	Aaltonen Satu	Jäsen	
	Aho Kimmo	Jäsen	
	Arvonen Pertti	Jäsen	
	Astin Katie	Jäsen	
	Bergström Elina	Jäsen	
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Forsblom Toni	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Haapakoski Juha	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	Jäsen	
	Hautala Isabella	Jäsen	
	Jaanto Martti	Jäsen	
	Karlsson Heikki	Jäsen	
	Kymäläinen Ann-Mari	Jäsen	
	Laaksonen Miikka	Jäsen	
	Lehikoinen Anna-Sofia	Jäsen	
	Lehtonen Otto	Jäsen	
	Leino Riitta	Jäsen	
	Lindström Jan	Jäsen	
	Mäkilä Anita	Jäsen	
	Palomäki Harri	Jäsen	
	Palomäki Henry	Jäsen	
	Rantanen Sami	Jäsen	
	Rintamäki Annika	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Salokangas Elina	Jäsen	
	Sippola Ulla	Jäsen	
	Suovanen Kaisa	Jäsen	
	Söderholm Teija	Jäsen	
	Taipalus Eero	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	
	Tavio Erika	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Tirri Timo	Jäsen	
	Tuuna Markku	Jäsen	
	Urponen Anniina	Jäsen	
	Valtonen Lasse	Jäsen	
	Wilenius Jasper	Jäsen	
	Jyväkorpi Antti	Varajäsen	
	Vatanen Jade	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Leskinen Riikka	Valonian toimialapäällikkö	§ 59 - § 60
	Lähteenmäki Heli	Talousjohtaja	§ 59 - § 61
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Hanna Gustafsson
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

59 - 68

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 7.9.2026

Anna-Sofia Lehikoinen
pöytäkirjantarkastaja

Otto Lehtonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
08.09.2026.

Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginvaltuusto 31.08.2026 § 59

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu esityslistoineen on hallintosäännön 105 §:n mukaisesti lähetettävä valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus	Kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle 27.8.2026. Kokouksesta on samana päivänä tiedotettu kaupungin verkkosivuilla. Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Kokouskäsittely	Merkittiin, että kokouksen järjestäytymispykälien käsittelyn jälkeen kuultiin Valonian toimialapäällikkö Riikka Leskisen katsaus sekä talousjohtaja Heli Lähteenmäen katsaus ajankohtaisista talousasioista.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Läsnä 42 valtuutettua ja 1 varavaltuutettu. Lisäksi läsnä olivat kaupunginjohtaja Laura Leppänen, hallintojohtaja Riitta Luotio, talousjohtaja Heli Lähteenmäki, Riikka Leskinen (Valonia) ja nuorisovaltuuston edustaja Jade Vatanen

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 31.08.2026 § 60

Hallintosäännön 166 §:ssä todetaan, että kaupunginvaltuuston pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginvaltuusto päättää kokouksessaan, että pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavaan maanantaihin mennessä sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastamisesta ei makseta erillistä palkkiota.

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään maanantaina 7.9.2026. Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anna-Sofia Lehikoinen ja Otto Lehtonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anna-Sofia Lehikoinen ja Otto Lehtonen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 224
§ 61

24.08.2026
31.08.2026

Talouden osavuosisikatsaus tammikuu - kesäkuu 2026

Kaupunginhallitus 24.08.2026 § 224

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Vuosi 2026 käynnistyi talouden osalta pienin positiivisin pilkahduksin, mutta maailmalla käynnistyneet uudet konfliktit ja niiden vaikutus öljyn hinnan kautta moniin talouden tekijöihin hyydyttää orastavaa kasvua. Inflaatoriski on ollut olemassa, ja sitä kautta myös riski korkotason nousuun. Saatavuusongelmia mm. tietoteknisissä laitteissa on alkanut jälleen esiintyä ja sitä kautta hinnat nousevat. Kuluttajien luottamus tulevaan on heikkoa, ja se jarruttaa talouden elpymistä. Epävarmuus hillitsee investointihalukkuutta.

Kesän aikana orastava talouskasvu on vakiintunut tietyillä mittareilla, mutta se ei ole realisoitunut vielä työllisyyden paranemisena. Työttömyys on edelleen korkealla tasolla ja pitkäaikaistyöttömien määrä kasvaa mitä pidempään henkilöt ovat vailla työtä.

Kaupungin taloustilanteen ennakoitiin jo talousarviovaiheessa painuvan reilusti miinusmerkkiseksi, eli tuloksen ennakoitiin olevan 3,5 miljoonaa euroa negatiivinen. Viimeisten tietojen mukaan verotulokehitys on talousarviossa ennakoitua heikompaa ja valtionosuuspäätöksetkin vähensivät valtionosuuksia talousarvioon verrattuna.

Kesäkuun lopun toteutuma (keskimääräinen toteutumaprosentti 50,0) ja puolen vuoden tilanteesta tehty ennuste antaa jo melko hyvin suuntaa siitä, mihin vuosi on menossa, vaikka loppuvuoden aikana tilanne vielä tarkentuu. Tiivistetysti voisi sanoa, että verotulot eivät kasva odotetusti, mutta menokehityksen hillintä ja hyvät toimintatuotot paikkaavat tilannetta. Joka tapauksessa ennusteen lopputulema on reilusti miinuksella: tilikauden tulosenuste on -3,2 miljoonaa euroa ja tilikauden alijäämän ennuste -2,8 miljoonaa euroa.

Liitteenä on ennustedokumentti, verotilitysraportti tammi-heinäkuulta sekä maksuvalmiusraportti tammi-heinäkuulta.

Liitteet 1–3, KH 24.8.2026

Seuraava ennuste laaditaan syyskuun lopun tilanteesta.

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen, ja lähettää sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kaupunginhallitus	§ 224	24.08.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 61	31.08.2026

Kokouskäsittely Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 31.08.2026 § 61
347/02.02.02/2026

Liitteenä on ennustedokumentti, verotilitysraportti tammi-heinäkuulta sekä maksuvalmiusraportti tammi-heinäkuulta.

Liitteet 1–3, KV 31.8.2026

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee talouden osavuositarkastuksen tiedokseen.

Kokouskäsittely Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Verotilitykset 2026 Naantali
Maksuvalmiusraportti 2026 tammi_heinä
Osavuositarkastus 1-6_2026 Naantalin kaupunki

Tekninen lautakunta	§ 153	27.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	05.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 82	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 196	15.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 62	31.08.2026

Aholankadun asemakaavamuutos (Ak-379)

Tekninen lautakunta 27.11.2024 § 153

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä 12.11.2024

Asemakaavatyö on kuulutettu vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa. Aloite kaavan laatimiseksi on tullut yksityiseltä toimijalta.

Aholankadun asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on liitteenä.

Liite 1, TEKLA 27.11.2024

Suunnittelualue ja tavoite

Noin 7 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijaitsee runsaan kahden kilometrin päässä Naantalin keskustasta Turun suuntaan, Luolalan kaupunginosassa (8).

Asemakaavoitettavalle alueelle 8. kaupunginosan kortteliin 10 on osoitettu *teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta* (T-2), *tavaraliikenneterminaalien korttelialuetta* (LTA) ja *huoltoaseman korttelialuetta* (LH). Korttelialueen itäpuolella oleva *katualue* (Aholankatu) sisältyy kaava-muutosalueeseen LTA-alueeseen rajautuvalta osuudeltaan.

Huoltoasematoiminta korttelialueella on lakannut. Suunnittelualueella toimii logistiikka-alan yritys, jolla on toimintaa Aholankadun molemmin puolin (mm. raskaan liikenteen sähkölatauspiste), mikä aiheuttaa paljon kadun yli tapahtuvaa liikennöintiä. Aholankatu on ollut suljettuna läpiajoliikenteeltä vuoden 2024 ajan ja sulku jatkuu tehdyn viranhaltijapäätöksen Nro 99/2024 mukaisesti myös vuoden 2025 ajan.

Asemakaavatyön tavoitteena on muuttaa huoltoaseman korttelialueeksi osoitettu alue sekä LTA-alueeseen rajoittuva osa Aholankatua tavaraliikenneterminaalien korttelialueeksi (LTA). Asemakaavamuutos parantaa alueella toimivan logistiikkayrityksen edellytyksiä toiminnan kehittämiseen sekä liikenneturvallisuutta. Kaavamuutoksella varaudutaan tuleviin julkisia sähkölatauspisteitä koskeviin vaatimuksiin TEN-T-ydinverkon varrella.

Suunnittelun kaavallinen lähtötilanne

Osayleiskaava

Kaavamuutosalueella on voimassa Manner-Naantalin osayleiskaava (2017). Siinä suunnittelualue on osoitettu Teollisuus- ja varastoalueeksi

Tekninen lautakunta	§ 153	27.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	05.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 82	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 196	15.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 62	31.08.2026

(T), lisäksi alue kuuluu asetuksen 685/2015 mukaiselle konsultointivyöhykkeelle. Korttelialueen kaakkoisnurkassa ja itäpuolella on voimajohto ja rakennusrajoitusalue (50 m). Eteläpuoleltaan korttelialue rajautuu kokoojakatuun (Prosessikatu).

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston 4.6.2007 hyväksymä ja 13.7.2007 voimaan tullut asemakaava Ak-291. Siinä kaavamuutosalueeseen kuuluvat osat on osoitettu tavaraliikenneterminaali-alueeksi (LTA), huoltoaseman korttelialueeksi (LH) sekä katualueeksi. Korttelialueiden tonttitehokkuudeksi on merkitty $e=0,40$ ja kerrosluvuksi III. Suunnittelualueen läpi on osoitettu varaus maanalaisille johdoille.

Maanomistus ja maankäyttösojimus

Kaavamuutosalue on kaupungin omistuksessa ja katualuetta lukuun ottamatta vuokrattuna yksityiselle toimijalle.

Naantalin kaupungin ja kiinteistönomistajien välillä laaditaan kaavoitussojimus sekä tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösojimus.

Kaavahankkeen tavoitteellinen aikataulu

- Kaavoituksen käynnistyminen: syksy 2024
- Valmistelu- eli luonnosvaihe: kevät 2025
- Ehdotusvaihe: syksy 2025
- Hyväksymisvaihe: syksy 2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 23.10.2023 päivätyn Aholankadun asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 05.06.2025 § 51

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Eeva Rytölä

Aholankadun asemakaavamuutoksen valmistelua on jatkettu. Alueelle on laadittu 5.5.2025 päivätty asemakaavaluonnos, joka käsittää kaavakartan sekä kaavaslostuksen liitteineen.

Tekninen lautakunta	§ 153	27.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	05.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 82	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 196	15.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 62	31.08.2026

Liitteet 1 - 2, tekninen lautakunta 5.6.2025

Kaavaluonnos ehdotetaan nyt laitettavaksi osallisten arvioitavaksi.

Asemakaavamuutosalue

Kaavoitettava alue sijaitsee Luolalan teollisuusalueella, noin kaksi kilometriä Naantalin keskustasta Turun suuntaan. Suunnittelualue käsittää 8. kaupunginosan korttelin 10 eteläosan, sekä siihen rajautuvan alueen Aholankadusta.

Kaavamuutosalue rajautuu etelän suunnassa Prosessikatuun ja länsipuolella Lisenssikatuun. Suunnittelualueen pohjoispuolella on jo rakentunutta korttelin 10 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-2). Itäpuolella on suojaviheraluetta (EV), jonka läpi kulkee voimalinjoja.

Kaavan tarkoitus ja tavoitteet

Huoltoasematoiminta korttelissa 10 on lakannut ja sen tilalle on rakennettu vuonna 2024 valmistunut julkinen latausasema. Huoltoaseman kanssa samassa korttelissa toimii logistiikka-alan yritys. Sillä on toimintaa Aholankadun molemmin puolin, mikä aiheuttaa paljon Aholankadun yli tapahtuvaa liikennöintiä. Kyseinen katu on ollut suljettuna läpiajoliikenteeltä vuoden 2024 ja sulku jatkuu myös vuoden 2025 ajan.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa sähkönsiirto latausasemalle Energiaviraston määräysten mukaisesti, parantaa alueella toimivan logistiikkayrityksen edellytyksiä toiminnan kehittämiseen sekä lisätä liikenneturvallisuutta. Lisäksi kaavamuutoksella edistetään julkisia sähkölatauspisteitä koskevien vaatimusten toteuttamista TEN-T-ydinverkon varrella.

Valmisteluvaiheen kaavaratkaisu

Aholankadun kaavamuutosalueelle on laadittu 5.5.2025 päivätty asemakaavaluonnos.

Laaditussa asemakaavamuutosluonnoksessa voimassa olevan asemakaavan mukaiset huoltoaseman korttelialue sekä osa Aholankatua muutetaan tavaraliikenneterminaalin korttelialueeksi (LTA) ja liitetään osaksi jo olemassa olevaa LTA-korttelialuetta. Tonttijaon muutos hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Neuvottelut maanomistajien kanssa ja viranomaisyhteistyö

Kaavamuutosalue on Naantalin kaupungin omistuksessa ja Aholankadun osuutta lukuun ottamatta vuokrattuna yksityiselle toimijalle. Kiinteistönomistajien ja toimijoiden toiveet ja kehittämistarpeet on pyritty

Tekninen lautakunta	§ 153	27.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	05.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 82	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 196	15.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 62	31.08.2026

huomioimaan asemakaavaluonnoksessa, muita osallisia kuullaan asemakaavamuutoksen nähtävilläolojen yhteydessä.

Viranomaisille tiedotetaan nähtävilläoloista, joiden yhteydessä on mahdollista jättää mielipiteensä / kommentoida / lausua kaavasta.

Laaditut selvitykset

Aluetta koskevana taustaselvityksinä on käytetty Varsinais-Suomen maakuntakaavojen julkisia aineistoja, Manner-Naantalin yleiskaavan aineistoja sekä Viestitien toimivuustarkastelua (Ramboll 2025). Muut tarvittavat selvitykset tehdään kaavatyön edetessä.

Nimistö

Asemakaavamuutos ei aiheuta muutoksia alueen nimistöön.

Kaavan sallima rakentaminen

Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on noin 7,2 ha. Kaavamuutosalueen rakennusoikeus kasvaa 2270 k-m², jonka jälkeen kokonaisrakennusoikeus on 28 962 k-m². Rakennusoikeus sijaitsee kokonaisuudessaan tavaraliikenneterminaalin korttelialueella (LTA).

Vaikutusten arviointi

Alueen käyttö nykytilanteeseen verrattuna ei merkittävästi muutu. Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä arvioitavia vaikutuksia elinkeinoelämään ja talouteen, luonnonympäristöön / virkistysalueisiin tai rakennettuun ympäristöön.

Vaikutukset ilmastoon

Kaavamuutoksella on välillisiä ilmastovaikutuksia: fossiilisten polttoaineiden tankkausaste korvataan yleisesti saatavilla olevalla raskaan liikenteen käyttöön tarkoitetulla sähkölatausasteella. Muutos edistää osaltaan siirtymää fossiilisista polttoaineista hiilineutraaleihin vaihtoehtoihin ja vähentää siten liikenteestä syntyviä päästöjä.

Vaikutukset liikenneverkkoon ja liikenneturvallisuuteen

Asemakaavamuutoksen keskeisimmät vaikutukset kohdistuvat liikenneverkkoon ja liikenneturvallisuuteen. Aholankadun eteläosan liittäminen LST-korttelialueeseen muodostaa nykyisestä läpi ajettavasta kadusta umpikadun. Muun muassa kadun osittaisen sulkemisen aiheuttamien vaikutuksien selvittämiseksi Aholankadun eteläpää on ollut suljettuna läpiajoliikenteeltä vuoden 2024 jatkuen myös vuoden 2025 ajan. Saadun palautteen perusteella kadun katkaisemisen vaikutukset ovat olleet positiivisia: mopojen yms. "kiihdyttelyratana" aiemmin käytetty

Tekninen lautakunta	§ 153	27.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	05.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 82	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 196	15.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 62	31.08.2026

Aholankatu on rauhoittunut, samalla aluetta vaivannut ilkivalta on vähentynyt. Myös liikenneturvallisuuden koetaan parantuneen risteämisriskien poistumisen ja em. yleisen rauhoittumisen myötä. Raskaan liikenteen sujuvuuteen kadun sulkemisella ei ole ollut merkittävää vaikutusta.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja palveluihin

Muutos edistää osaltaan Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2023/1804 (jakeluinfra-asetus) ja sen kansallista soveltamista koskevan lain (475/2024) toteutumista. Edellä mainituilla säädöksillä määritellään julkisia sähkölatauspisteitä koskevat vaatimukset TEN-T-ydinverkon varrella.

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 26

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että 5.5.2025 päiväystä Aholankadun asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta: Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Naantalin Energia Oy, Caruna Oy, Fingrid Oy, Suomen Erillisverkot Oy, Naantalin satama, DNA Oyj, DNA Tower, Telia Finland Oyj, Elisa Oyj sekä Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 16

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä

Aholankadun asemakaavamuutoksen asemakaavatyötä on jatkettu. Alueelle on laadittu 26.1.2026 päivätty asemakaavaehdotus, joka käsittää kaavakartan sekä kaavaselostuksen liitteineen.

Luolalan alueella sijaitsevan asemakaavamuutoksen tarkoituksena on yhdistää voimassa olevaan asemakaavaan merkityt

Tekninen lautakunta	§ 153	27.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	05.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 82	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 196	15.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 62	31.08.2026

tavaraliikenneterminaalin korttelialue (LTA), huoltoaseman korttelialue (LH) sekä osa Aholankadun katualueesta, ja muodostaa niistä tavaraliikenteen terminaaliauuetta (LTA-1).

Kaavaehdotusta ehdotetaan nyt laitettavaksi julkisesti nähtäville. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksytään syksyllä 2026.

Nähtävilläolo, valmisteluvaihe

Aholankadun asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä ja osallisten arvioitavana 13.6. - 27.6.2025. Luonnoksesta jätettiin 3 lausuntoa ja 1 mielipide. Lisäksi 5 muuta lausuntopyynnön vastaanottaneista ilmoitti, ettei lausu asiasta.

Annetut palautteet, sekä niiden huomioiminen kaavassa on esitetty selostuksen liitteessä 5a.

Oheismateriaalit: Lausunnot ja mielipiteet kokonaisuudessaan

Asemakaavaehdotus

Asemakaavatyötä on jatkettu luonnosvaiheessa saadun palautteen sekä muun tarkastelun pohjalta. Kaavan perusrakenne on säilynyt ennallaan. Alla on lueteltu keskeisimmät kaavaan luonnosvaiheen jälkeen tehdyt muutokset:

LTA-1 kaavamerkintä

- kaavamääräyksen otsikko "Tavaraliikenneterminaalin korttelialue" on muutettu uuden, nk. Katja-asetuksen (393/2025) mukaiseen muotoon *Tavaraliikenteen terminaaliauue*.
- kaavamääräyksen sisältöä on muutettu siten, että luonnosvaiheessa asunnon alueelle sijoittamisen mahdollistava merkintä on muutettu merkinnäksi, joka mahdollistaa korttelialueelle sijoitettavaksi *enintään 100 k-m² korttelialueen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä majoitus-/lepotiloja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa vakituista asumista*.
- majoitus- ja lepotiloja koskeva melumääräys on muutettu muotoon: *Majoitus-/lepotilat on toteutettava siten, ettei ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva sisämelutaso ylitä valtioneuvoston päätöksellä 993/1992 asetettuja ohjearvoja*.

Yleismääräyksiä on tarkennettu mainostornin sijoittelun osalta ja lisätty energiatehokkuuteen ja hiilineutraaliuuteen ohjaavia määräyksiä:

- Korttelialueen kullekin tontille saa sijoittaa yhden mainospylonin, jonka korkeus saa olla enintään 16 metriä pihan korkeusasemasta ja etäisyys korttelialueen rajasta ja tonttiliittymästä enintään 30 m.

Tekninen lautakunta	§ 153	27.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	05.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 82	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 196	15.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 62	31.08.2026

- Rakentamisen aiheuttamien päästöjen vähentämiseksi ja rakennuksen elinkaaren hiilijalanjäljen pienentämiseksi: *Rakennuksissa tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää vähähiilisiä ja kierrätettäviä materiaaleja.*
- Lämmityksen hiilidioksidipäästöjen vähentämiseksi ja uusiutuvan energian hyödyntämiseksi: *Rakennuksien päälämmönlähteinä tulee suosia ratkaisuja, jotka ovat fossiilittomia ja/tai perustuvat uusiutuvaan energiaan (kaukolämpö, maalämpö, aurinkoenergia tms.). Rakennukset on sijoitettava siten, että kattopinnat mahdollistavat aurinkoenergian tehokkaan hyödyntämisen.*

Asemakaavaehdotuksen sisältöä on kuvailtu kaavaselostuksen kohdassa 5.

Liitteet 1 – 3, tekninen lautakunta 25.2.2026

Maanomistus

Kaavamuutosalue on Naantalin kaupungin omistuksessa ja Aholankadun osuutta lukuun ottamatta vuokrattuna yksityiselle toimijalle.

Mitoitus

Kaavamuutosalueen koko on noin 7,2 hehtaaria. Muodostuvan LTA-1 korttelialueen tonttitehokkuus on sama kuin voimassa olevassa asemakaavassa ($e=0,40$). Rakennusoikeudesta enintään 100 k-m² voidaan käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviin majoitus-/lepotiloihin. Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa (asemakaavaselostuksen liite 1).

Kaavan vaikutukset

Asemakaavamuutoksen vaikutuksia ilmastoon, liikenneverkkoon ja liikenneturvallisuuteen sekä yhdyskuntarakenteeseen ja palveluihin on käsitelty kaavaselostuksen kohdassa 4.

Tonttijako

Tonttijaonmuutos hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 26.1.2026 päivätty Aholankadun asemakaavamuutosehdotus asetetaan alueidenkäyttölain

Tekninen lautakunta	§ 153	27.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	05.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 82	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 196	15.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 62	31.08.2026

65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 09.03.2026 § 82

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Liitteet 1 – 3, KH 9.3.2026

Oheismateriaali:

- Lausunnot ja mielipiteet kokonaisuudessaan

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 26.1.2026 päivätyn Aholankadun asemakaavamuutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Kokouskäsittely Kaupunginjohtaja täydensi pohjaesitystä seuraavasti:
Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 196

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä

Aholankadun asemakaavamuutoksen valmistelua on jatkettu ja kaava on nyt hyväksymisvaiheessa.

Tekninen lautakunta	§ 153	27.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	05.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 82	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 196	15.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 62	31.08.2026

Noin 7 ha:n suuruinen kaavamuutosalue sijaitsee Luolalan teollisuusalueella käsittäen 8. kaupunginosan korttelin 10 eteläosan, sekä siihen rajautuvan alueen Aholankadusta.

Alueella toimii logistiikka-alan yritys, jolla on toimintaa Aholankadun molemmin puolin. Huoltoasematoiminta korttelissa 10 on lakannut ja sen tilalla sijaitsee vuonna 2024 valmistunut julkinen latausasema.

Asemakaavamuutos mahdollistaa sähkönsiirron latausasemalle Energiaviraston määräysten puitteissa, parantaa liikenneturvallisuutta ja tukee alueella toimivan yrityksen toiminnan kehittämistä. Kaavamuutoksella edistetään julkisia sähkölatauspisteitä koskevien vaatimusten toteuttamista TEN-T-ydinverkon varrella.

Julkinen nähtävilläolo

26.1.2026 päivätty Aholankadun asemakaavamuutosehdotus oli AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 23.3. – 27.4.2026.

Pyydettyihin lausuntoihin saatiin vastauksena 4 lausuntoa. Lisäksi 6 toimijaa ilmoitti, ettei heillä ole kaavamuutosehdotuksesta lausuttavaa tai huomautettavaa. Asiasta ei jätetty yhtään muistutusta.

Tiivistelmä saaduista lausunnoista:

- Pelastusviranomainen: pelastustoiminnan toimintaedellytykset kaava-alueella tulee turvata ja että kunnallisteknisessä suunnittelussa on huomioitava pelastuslain mukaiset sammutusvesitarpeet.
- Sähkönjakelu: suunnittelualueella ei ole olemassa olevaa 0,4 kV tai 20 kV jakeluverkkoa, mutta alue risteää tai sijoittuu 110 kV:n suurjännitejohtojen läheisyyteen. Kaava-alueelle tai voimajohtoalueen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta ja toiminnasta tulee pyytää johtojen omistajilta erillinen risteämälausunto.
- Kaukolämpö: alue on liitettävissä kaukolämpöverkkoon, josta energia on saatavissa uusiutuvasti. Lisäksi tarjolla on muita energiatehokkaita ja hiilineutraaliutta edistäviä ratkaisuja, joiden soveltuvuus arvioidaan jatkosuunnittelussa.
- Teleoperaattori: kaavassa ole huomautettavaa, mutta alueella olevien telekaapeleiden sijainti tulee huomioida rakentamisen yhteydessä. Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään, niille on osoitettava korvaavat reitit.

Lausunnot sekä kaavoittajan vastineet niihin on esitetty asemakaavaselostuksen liitteessä 5b Vuorovaikutusraportti, ehdotusvaihe.

Muutokset asemakaavaehdotukseen julkisen nähtävilläolon jälkeen

Asemakaavamuutoksen perusrakenne ja mitoitus on säilynyt samana kuin kaavaehdotuksessa.

Tekninen lautakunta	§ 153	27.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	05.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 82	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 196	15.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 62	31.08.2026

- Kaavakartalla LTA-1 merkintää on täsmennetty majoitus-/lepotiloja koskevan määräyksen osalta: Korttelialueelle saa sijoittaa tavaraliikenteen terminaali- ja varastotiloja, niihin liittyviä huolto- ja toimistotiloja sekä korttelialueen toimintaa tukevia majoitus-/lepotiloja enintään 100 k-m².
- Kaavaselostukseen on täydennetty kaavaehdotuksen käsittelyjen ja julkisen nähtävilläolon ajankohdat sekä lisätty liite 5b Vuorovaikutusraportti, ehdotusvaihe.
- Päivitetyt kaavakartta ja kaavaselostus on päivätty 16.5.2026.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole luonteeltaan olennaisia (MRA 32 §) eivätkä siten edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Liitteinä ovat: asemakaavakartta (päivätty 16.5.2026), asemakaavan selostus (päivätty 16.5.2026) sekä asemakaavan selostuksen liitteet 1-5

Liitteet 1-3, KH 15.6.2026

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 16.5.2026 päivätyn Aholankadun asemakaavamuutoksen (Ak-379). Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan alueidenkäyttölain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Kokouskäsitteky

Merkittiin, että jäsen Tommy Björkskog poistui kokouksesta palvelussuhdejäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli työsuhte Oyj Ahola Transport Abp:ssä.

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 31.08.2026 § 62
109/10.02.03/2023

Liitteinä asemakaavakartta (päivätty 16.5.2026), asemakaavan selostus (päivätty 16.5.2026) sekä asemakaavan selostuksen liitteet 1-5

Liitteet 1-3, KV 31.8.2026

Tekninen lautakunta	§ 153	27.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	05.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 82	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 196	15.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 62	31.08.2026

Ratkaisuvalta Kuntalaki 14 §

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy 16.5.2026 päivätyn Aholankadun asemakaavamuutoksen (Ak-379). Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan alueidenkäyttölain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- H Ak-379 Aholankadun akm, kaavakartta 20260516
- H Ak-379 Aholankadun akm, kaavaselostus 20260516
- H Ak-379 Aholankadun akm, selostuksen liitteet_1-5 20260516_opt

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 214
§ 63

10.08.2026
31.08.2026

Varsinais-Suomen Kiinteistökuntayhtymän tilinpäätös 2025

Kaupunginhallitus 10.08.2026 § 214

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Varsinais-Suomen Lastensuojelukuntayhtymä muutti nimensä 1.1.2023 alkaen Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymäksi, koska kuntayhtymän lastensuojelutoiminta ja henkilöstö siirtyivät hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle.

Jäsenkunnat (Kaarinan, Naantalin, Paimion, Raision ja Salon kaupungit) vahvistivat tuolloin kuntayhtymälle uuden perussopimuksen. Kuntayhtymän tehtävänä on sittemmin ollut jäsenkuntien alueella sijaitsevien kuntayhtymän omistuksessa olevien kiinteistöjen omistaminen, ylläpito, hallinto- ja vuokraus. Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän omistamat kiinteistöt sijaitsevat Halikossa, Kaarinassa ja Raisiossa.

Kuntayhtymän hallitus on kokouksessaan 30.3.2023 § 4 merkinnyt tiedokseen jäsenkuntien valtuustojen hyväksymän kiinteistökuntayhtymän perussopimuksen ja ryhtynyt perussopimuksen edellyttämiin toimenpiteisiin kuntayhtymän toiminnan käynnistämiseksi. Lisäksi kuntayhtymän hallitus on kokouksessaan 30.3.2023 § 5 vahvistanut kiinteistökuntayhtymän hallintosäännön ja nimenkirjoitusoikeuden.

Kuntayhtymä toimii ns. yhden toimielimen kuntayhtymänä. Yhtymähallitus johtaa kuntayhtymän toimintaa. Kuntayhtymällä ei ole yhtään viranhaltijaa. Sillä on yksi työntekijä, joka huolehtii kiinteistöistä. Kuntayhtymän hallituksen esittelijänä toimii kuntayhtymän hallituksen puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjänä kuntayhtymän isännöitsijä. Kuntayhtymässä toimii enää hallitus ja tarkastuslautakunta.

Jäsenkunnat nimeävät jäsenet hallitukseen ja tarkastuslautakuntaan sekä valitsevat tilintarkastusyhteisön. Tarkastuslautakunnan osalta ei ole saatu riittäviä tietoja kaikkien kuntien edustuksesta.

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän perussopimuksen 6 §:ssä (Jäsenkuntien päätösvalta) on määritelty seuraavaa:

Jäsenkunnat päättävät:

*1. yhtymähallituksen jäsenten, sekä yhtymähallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnasta siten, että kukin jäsenkunta nimeää yhden (1) edustajan. Kullekin edustajalle valitaan henkilökohtainen varaedustaja.
2. tarkastuslautakunnan jäsenten valinnasta yhtymähallituksen jäsenkunnille tekemän pohjaehdotuksen perusteella yhtäpitävin päätöksin, siten, että tarkastuslautakunnan valitaan kolme (3) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Jäsenkunnat päättävät tarkastuslautakunnan*

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 214
§ 63

10.08.2026
31.08.2026

puheenjohtajasta ja varapuheenjohtajasta. Valittujen jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja.

3. tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapaudesta tilivelvollisin yhtäpitävin päätöksin.

4. tilintarkastusyhtiön valinnasta yhtäpitävin päätöksin.

Mikäli jäsenkuntien valtuustot tekevät päätösvaltaansa kuuluvissa asioissa 2-4 erisältöiset päätökset, tulee päätökseksi se kanta, jolla on kaikkien jäsenkuntien kunnanvaltuutettujen yhteen lasketun äänimäärän mukaan suurin kannatus.

Varsinais-Suomen Kiinteistökuntayhtymän oto-isännöitsijä on 1.7.2026 lähettänyt kiinteistökuntayhtymän tilinpäätöksen ja tarkastuskertomuksen sekä tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2025 jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi.

Liitteinä Varsinais-Suomen Kiinteistökuntayhtymän toimintakertomus sekä tilinpäätös vuodelta 2025 ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2025

Liitteet 1-2, KH 10.8.2026

Kuntayhtymän purku ja kiinteistöjen tulevaisuus on selvitettävänä omistajakuntien toimesta.

Ratkaisuvalta

Kuntalaki 61 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että
1. kaupunginvaltuusto hyväksyy Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän vuoden 2025 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen sekä merkitsee tiedoksi kiinteistökuntayhtymän vuoden 2025 tilintarkastuskertomuksen.
2. valtuusto myöntää vastuuvapauden kuntayhtymän tilivelvollisille tilikaudelta 2025.
3. valtuusto päättää, että kuntayhtymän tilikauden 2025 ylijäämä 19 395,43 € siirretään oman pääoman ylijäämätilille.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 31.08.2026 § 63
782/02.01.02/2026

Liitteinä Varsinais-Suomen Kiinteistökuntayhtymän toimintakertomus sekä tilinpäätös vuodelta 2025 ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2025

Liitteet 1-2, KV 31.8.2026

Kaupunginhallitus § 214
Kaupunginvaltuusto § 63

10.08.2026
31.08.2026

Ratkaisuvalta Kuntalaki 61 §

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

1. kaupunginvaltuusto hyväksyy Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän vuoden 2025 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen sekä merkitsee tiedoksi kiinteistökuntayhtymän vuoden 2025 tilintarkastuskertomuksen.
2. valtuusto myöntää vastuuvapauden kuntayhtymän tilivelvollisille tilikaudelta 2025.
3. valtuusto päättää, että kuntayhtymän tilikauden 2025 ylijäämä 19 395,43 € siirretään oman pääoman ylijäämättilille.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

V-S kiinteistökuntayhtymä tp25
TTK 25 VS kiinteistökuntayhtymä

Tekninen lautakunta	§ 79	19.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 230	24.08.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 64	31.08.2026

Lisämäärärahaesitys Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutoksen perusselvityksiin

Tekninen lautakunta 19.08.2026 § 79

Valmistelija Maanmittausinsinööri Birit Keva

Luonnonmaan alueen rakennustietoja on tarkistettu tämän vuoden aikana ja selvityksen perusteella tulee epäselviä rakennustietoja päivittää maastomittauksen ja maastossa tehtävien selvitysten perusteella. Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan alueen pinta-ala on noin 3 150 ha ja kiinteistöjä alueella noin 1 950 kpl. Rakennusrekisterin päivitys- ja korjaustarve koskee noin 200 kiinteistöä ja virheet koskevat pääasiassa rakennusten sijaintitietoja, pinta-aloja, käyttötarkoitusta ja puuttuvia rakennuksia.

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos on tullut vireille kaavoitusohjelmassa 2025. Rakennusrekisterin tulee olla ajantasainen Luonnonmaan osayleiskaavan laadintaa varten. Rakennusrekisteriä käytetään Luonnonmaan osayleiskaavamuutoksen kantatilatarkasteluun.

Rekisteritiedoilla päivitetään myös kiinteistöjen verotiedot.

Hanke tehdään yhteistyössä Kaavoituksen, Maankäytön ja Rakennusvalvonnan kanssa.

Puitesopimuskumppaneilta saatujen alustavien hinta-arvioiden perusteella lisämäärärahan tarve olisi noin 40 000 euroa. Tähän selvitystarpeeseen ei ole varauduttu vuoden 2026 talousarviossa ja aikataulusyistä hanke tulee aloittaa kuluvan vuoden syksyllä.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Luonnonmaan ja Lapilan saarien osayleiskaavatyön vaatimaan maastomittaukseen ja -selvityksiin rakennusrekisterin päivitystä varten myönnetään 40 000 euron lisämääräraha (kp 594030).

Kokouskäsittely Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta	§ 79	19.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 230	24.08.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 64	31.08.2026

Kaupunginhallitus 24.08.2026 § 230

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Luonnonmaan ja Lapilan saarien osayleiskaavatyön vaatimaan maastomittaukseen ja -selvityksiin rakennusrekisterin päivitystä varten myönnetään 40 000 euron lisämääräraha (kp 594030).

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 31.08.2026 § 64
608/02.02.00/2025

Ratkaisuvalta

Kuntalaki 14 §

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto myöntää Luonnonmaan ja Lapilan saarien osayleiskaavatyön vaatimaan maastomittaukseen ja -selvityksiin rakennusrekisterin päivitystä varten 40 000 euron lisämäärärahan (kp 594030).

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 26	23.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 113	30.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 205	15.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 65	31.08.2026

Valtuutettu Anita Mäkilän valtuustoaloite koskien purettavien rakennusten kierrätysmateriaaleja

Kaupunginvaltuusto 23.03.2026 § 26

Valtuutettu Anita Mäkilä luki ja jätti seuraavan 8 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Naantalissa rakennetaan paljon ja myös vanhoja rakennuksia puretaan uusien alta.

Purettavista rakennuksista tulee paljon erilasta jätettä joka kuljetetaan kaatopaikalle. Rakennuksissa saattaa olla sellaisia materiaaleja, joita kaupungin asukkaat voisivat hyödyntää ja noutaa rakennustarvikkeita itselleen. Yksi esimerkki voisi olla ikkunat. Ikkunoista voi tehdä vaikkapa pienimuotoisen kasvihuoneen tai vain taivas on rajana mitä mistäkin eri materiaalista voisi tehdä. Myös sisätiloissa saattaa olla tavaroita joita kaupunkilaiset voivat tarvita.

Lähiaikoina tulee purettavaksi esim. Kestimaaria sekä sen lähellä olevat Maarianrinteen asunnot. Näiden kahden rakennuksen jälkeenkin tulee purettavia rakennuksia. Etukäteen kaupunkilaiset voisivat ilmoittaa mitä he haluaisivat ja heille ilmoitettaisi milloin sieltä on noudettavissa materiaalit, ennen kuin urakoitsijalle annetaan lupa tulla purkamaan rakennusta.

Purkamisen olisi hakijan omalla vastuulla tai työttömiä voisi käyttää purkamisessa. Kaupunki säästyisi myös pieneltä osalta sakkomaksusta eli rahoitusosuudesta jota kaupunki joutuu maksamaan pitkäaikaistyöttömistä Kelalle. Rahoitusosuus voi olla jopa työmarkkinatuen suuruinen/työtön (n. 37 €/päivä). Työttömissä on varmaan myös rakennusalan ammattilaisia.

Pieni osa kaatopaikkamaksusta säästyisi ja miksei voisi laittaa pienen maksunkin noudettavasta materiaalista. Kaupungissa haetaan säästöjä, joten pienetkin tulot ovat jatkossa tarpeen. Kaiken lisäksi on kysymys luonnon suojelemisesta ja kierrätyksestä.

Tämä vaatisi vähän vaivaa ja kaupungin eri työmuotojen yhteistyötä ja suunnittelua, mutta kun kerran kunnolla suunniteltaisi, olisi myöhemminkin helppo jatkaa samalla kaavalla. Kaupungin strategiassa yksi arvo on vastuullisuus, ja sieltä löytyy myös ketterä organisaatio ja että uudistetaan arjen toimintamalleja rohkeasti. Tässä on hyvä esimerkki miten strategia tulisi käytännössä käyttöön.

Yhteenvedona hyvät puolet:

- Jätteenkuljetus vähenisi
- kaupunkilaiset saisivat tarvitsemiaan materiaaleja

Kaupunginvaltuusto	§ 26	23.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 113	30.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 205	15.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 65	31.08.2026

- työttömien rahoitusosuus pienenesi
- työttömät saivat arkeensa toimintaa ja sosiaalista kanssakäymistä - luonnonsuojelulliset näkökohdat
- kaupungin työntekijät voisivat rohkeasti yhdessä toimia uudenaikaisessa toimintamallissa

Lopuksi; toisen romu on toisen aarre."

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 113

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Valtuustoaloite lähetetään teknisten palveluiden valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään tekniikan johtaja Reimo Ojala.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.05.2026 § 63

Valmistelija Tekninen johtaja Reima Ojala

Kaupunginvaltuusto vastaanotti 23.3.2026 Anita Mäkilän ja kahdeksan muun valtuutetun valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että kaupunkilaiset voisivat etukäteen ilmoittaa kiinnostuksestaan purettavista rakennuksista saataviin materiaaleihin. Aloitteessa ehdotetaan lisäksi, että kaupunkilaisille ilmoitettaisiin, milloin materiaaleja olisi mahdollista noutaa purkukohteista ennen purku-urakoitsijan töiden aloittamista. Aloitteessa esitetään myös, että työttömiä voitaisiin käyttää purkutöissä. Ehdotuksia perustellaan kustannussäästöillä, luonnonsuojelulla, kierrätyksen edistämällä sekä kaupungin strategian mukaisella vastuullisuudella,

Kaupunginvaltuusto	§ 26	23.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 113	30.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 205	15.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 65	31.08.2026

ketteryydellä ja arjen toimintamallien uudistamisella. Aloitteen mukaan toiminnan hyötyinä nähtäisiin erityisesti seuraavat seikat:

- Jätteenkuljetus vähenisi.
- Kaupunkilaiset saisivat tarvitsemiaan materiaaleja.
- Työttömien rahoitusosuus pienenesi.
- Työttömät saisivat arkeensa toimintaa ja sosiaalista kanssakäymistä.
- Toiminta edistäisi luonnonsuojelua, kierrätystä ja uudenlaista yhteistyötä kaupungin organisaatiossa.

Oheismateriaali: 23.3.2026 tehty aloite

Rakennusjätteen huolellinen lajittelu on olennainen osa vastuullista rakentamista. Asianmukaisella lajittelulla voidaan vähentää merkittävästi kaatopaikalle päätyvän materiaalin määrää, pienentää rakentamisen ympäristöjalanjälkeä ja edistää kiertotaloutta, kun materiaaleja saadaan uusiokäyttöön tai kierrätykseen. Lajittelulla on myös taloudellista merkitystä, sillä sekajätteen käsittelymaksut ovat huomattavasti korkeammat kuin lajitellun jätteen. Kun eri materiaalit erotellaan jo työmaalla, voidaan välttää tarpeettomia kustannuksia ja parantaa hankkeiden kustannustehokkuutta. Lisäksi toimiva jätehuolto parantaa työmaan järjestystä ja työturvallisuutta. Rakennusalan toimijoita velvoittavat jätelaki ja ympäristönsuojelua koskevat säännökset, joiden tavoitteena on varmistaa vastuullinen jätehuolto ja edistää kiertotaloutta. Lajiteltuja materiaaleja voidaan käyttää uudelleen tai hyödyntää uusien tuotteiden raaka-aineena, mikä säästää luonnonvaroja ja vähentää jätteen kokonaismäärää.

Suomen jätelainsäädäntö asettaa rakennusjätteen käsittelylle selkeät vaatimukset. Keskeisiä säädöksiä ovat jätelaki (646/2011) ja valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012), joissa säädetään rakennusjätteen lajittelun, kierrätyksen ja käsittelyn periaatteista. Rakennustyömailla on erilliskeräysvelvoite, jonka mukaan hyödyntämiskelpoiset jätelajit on eroteltava toisistaan ja muusta rakennusjätteestä. Velvoite koskee erityisesti betoni-, tiili-, puu-, metalli-, lasi-, paperi-, kartonki- ja muovijätettä. Lainsäädäntö edellyttää lisäksi, että rakennus- ja purkujätteestä kierrätetään vähintään 70 prosenttia. Rakennushankkeeseen ryhtyvällä, suunnittelijoilla ja urakoitsijoilla on kullakin oma vastuunsa jätehuollon järjestämisessä. Työmaalle on laadittava jätehuoltosuunnitelma, jossa määritellään lajittelun ja käsittelyn menettelyt. Määräysten laiminlyönti voi johtaa valvontatoimiin, sanktioihin ja hankkeiden viivästymiseen.

Rakennus- ja purkujätteellä tarkoitetaan uudis- ja korjausrakentamisessa sekä purkamisessa syntyvää jätettä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että jätelain mukaisesti uudelleenkäyttökelpoiset rakennusosat ja aineet otetaan talteen ja käytetään hyödyksi sekä siitä, että toiminnassa syntyy mahdollisimman vähän ja mahdollisimman haitatonta rakennus- ja purkujätettä.

Kaupunginvaltuusto	§ 26	23.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 113	30.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 205	15.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 65	31.08.2026

Purkuosat ja -materiaalit voidaan jakaa kolmeen päävirtaan:

1. uudelleenkäyttöön,
2. hyödyntämiseen ja
3. jätehuoltoon.

Uudelleenkäyttö on ensisijainen vaihtoehto, jossa rakennusosa tai -tuote käytetään sellaisenaan uudelleen. Tällöin vältetään uuden tuotteen valmistuksesta aiheutuva ympäristökuormitus. Käytetty rakennusosa tai -tuote voidaan hyödyntää omassa toiminnassa, myydä tai toimittaa esimerkiksi rakennusosia vastaanottavaan kierrätyskeskukseen. Samalla voidaan säästää jätemaksuissa. Käytetyt rakennusosat ovat usein edullisempia kuin uudet, ja ne voivat olla erityisen arvokkaita vanhaa rakennuskantaa korjattaessa. Uudelleenkäyttöä rajoittaa kuitenkin se, että materiaalien ja tuotteiden on täytettävä voimassa olevat viranomaisvaatimukset.

Hyödyntämisessä purkumateriaaleista valmistetaan uusiotuotteita tai niitä käytetään korvaamaan neitseellisiä raaka-aineita. Esimerkiksi lasi- ja betonimursketta voidaan käyttää uusien materiaalien valmistuksessa, betoni- ja kivimateriaaleja maarakentamisessa sekä puu- ja muovijätettä energiantuotannossa. Myös puujätteen polttaminen on jätteen hyödyntämistä.

Rakennus- ja purkujätteelle on rakennus- tai korjaushankkeessa järjestettävä erilliskeräys siten, että mahdollisimman suuri osa jätteestä voidaan toimittaa uudelleenkäyttöön, kierrätykseen tai muutoin hyödynnettäväksi. Vähintään seuraaville jätelajeille on järjestettävä erilliskeräys:

1. betoni-, tiili-, kivennäislaatta- ja keramiikkajätteet,
2. kipsipohjaiset jätteet,
3. kyllästämättömät puujätteet,
4. metallijätteet,
5. lasijätteet,
6. muovijätteet,
7. paperi- ja kartonkijätteet sekä
8. maa- ja kiviainesjätteet.

Rakentamislaisissa (751/2023) säädetään rakennusten purkamisesta muun muassa 55 §:ssä (rakennuksen purkamislupa), 56 §:ssä (purkamisluvan edellytykset), 65 §:ssä (kuuleminen purkamisluvasta), 66 §:ssä (lausunto purkamis- ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta) ja 182 §:ssä (valitusoikeus purkamisluvasta).

Lain 56 §:n mukaan luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen sekä edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä ja käyttökelpoisten rakennusosien uudelleenkäytöstä. Lisäksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 55 §:ssä säädetään ekologisista näkökohdista rakentamisessa ja 67 §:ssä purkamisaikomuksesta tiedottamisesta. Lupahakemuksessa tai

Kaupunginvaltuusto	§ 26	23.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 113	30.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 205	15.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 65	31.08.2026

ilmoituksessa on esitettävä selvitys rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta, jollei jätteen määrä ole vähäinen. Terveydelle tai ympäristölle vaarallisesta rakennus- tai purkujätteestä ja sen käsittelystä on ilmoitettava erikseen.

Rakennus- ja purkutyömaan turvallisuudesta säädetään valtioneuvoston asetuksessa rakennustyön turvallisuudesta (205/2009).

Rakennushankkeessa, myös purkutöissä, rakennuttajan, suunnittelijan, työnantajan ja itsenäisen työsuorittajan on yhteistyössä sekä kukin omalta osaltaan huolehdittava siitä, ettei työstä aiheudu vaaraa työmaalla työskenteleville eikä muille työn vaikutuspiirissä oleville henkilöille. Päättöteuttajan, joka purkutyömaalla on yleensä purku-urakoitsija, on huolehdittava perehdyttämisestä ja opastuksesta siten, että kaikilla yhteisen työmaan työntekijöillä on riittävät tiedot turvallisesta työskentelystä sekä työmaan vaara- ja haittatekijöistä ja niiden hallinnasta.

Rakennuttajan on nimettävä yhteiselle rakennustyömaalle päättöteuttaja. Jos päättöteuttajaa ei ole nimetty, vastaa rakennuttaja myös päättöteuttajalle kuuluvista velvollisuuksista. Purkutyömaalla päättöteuttajana toimii yleensä purku-urakoitsija. Päättöteuttajan tehtävistä huolehtivalla on oltava riittävä pätevyys, asiantuntemus ja tosiasialliset toimivaltuudet huolehtia työturvallisuusvelvoitteista hankkeen olosuhteet ja vaatavuus huomioon ottaen.

Rakennuttajan on nimettävä jokaiseen rakennushankkeeseen hankkeen vaatavuutta vastaava pätevä turvallisuuskoordinaattori.

Turvallisuuskoordinaattorin tehtävänä on huolehtia asetuksen 5–9 §:ssä tarkoitetuista turvallisuutta ja terveellisyyttä koskevista toimenpiteistä. Rakennuttajan on varmistettava, että turvallisuuskoordinaattorilla on tehtävän hoitamiseen riittävä pätevyys, toimivalta ja muut edellytykset. Turvallisuuskoordinaattorin on tehtävä yhteistyötä päättöteuttajan kanssa rakentamisen turvallisuutta koskevassa suunnittelussa ja toteutuksessa. Jos samalla työmaalla toimii useita rakennuttajia, niiden on yhteistoiminnassa sovittava tehtävänsä yhteen siten, että työturvallisuusvelvoitteet toteutuvat koko työmaan osalta.

Purku-urakoitsijat pyrkivät hyödyntämään purettavat rakennusosat ja -materiaalit uusiokäyttöön voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Myös jätteenkäsittelylaitosten taksat ohjaavat materiaalien uudelleenkäyttöön ja hyödyntämiseen. Esimerkiksi Naantalin vanhan virastotalon purettu betonirakenteet murskattiin ja eroteltiin purkutyömaalla, minkä jälkeen betonimurske hyödynnettiin Kuormakadun jatkeen rakennekerroksissa.

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, etteivät aloitteessa esitetyt toimintatavat, joiden mukaan kuntalaiset voisivat tehdä purkutöitä purkukohteissa ennen purku-urakoitsijan työn aloittamista, ole mahdollisia. Purkutöitä ovat vaativaa ja suunnitelmallista ammattityötä, jota voidaan tehdä vain asiaankuuluvien turvallisuusjärjestelyin ja pätevyyksin. Myöskään purkutöiden toteuttaminen työttömien toimesta ei ole mahdollista.

Kaupunginvaltuusto	§ 26	23.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 113	30.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 205	15.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 65	31.08.2026

Aloitteessa esille tuodut tavoitteet, kuten vastuullisuus, luonnonsuojelu, kierrätys ja jätteenkuljetuksen vähentäminen, toteutuvat jo nykyisessä toiminnassa lainsäädännön ja vakiintuneiden käytäntöjen ohjaamina.

Edellä esitetyin perustein voidaan todeta, että aloitteessa esitetyt ideat, joiden mukaan kuntalaiset voisivat suorittaa purkutöitä purkukohteissa ennen kuin purku-urakoitsija aloittaa purkutyöt, eivät ole mahdollisia. Purkutöiden suorittaminen on vaativaa työtä, jonka ammattilaiset suorittavat suunnitelmallisesti. Purkutöiden suorittaminen työttömien toimesta ei siis ole mahdollista. Muiden aloitteessa mainittujen tavoitteiden, kuten vastuullisuus ja luonnon suojelu, kierrätys ja jätteen kuljetusten väheneminen, osalta säädetään lainsäädännössä ainakin riittävästi ja kyseiset tavoitteet toteutuvat jo nyt riittävän hyvin.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosassa esitetyn vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle valtuutettu Anita Mäkilän ym. valtuustoaloitteeseen purettavien rakennusten kierrätysmateriaaleista.

Kokouskäsittely

Varapuheenjohtaja Heikki Lindgren toimi puheenjohtajana tämän asian osalta.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 205

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että:
- kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi teknisten palveluiden antaman selvityksen valtuutettu Anita Mäkilän ym. valtuustoaloitteeseen.
- valtuutettu Anita Mäkilän ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 26	23.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 113	30.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 205	15.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 65	31.08.2026

Kaupunginvaltuusto 31.08.2026 § 65
376/00.01.02.03/2026

Ratkaisuvalta Hallintosääntö 134 §

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi teknisten palveluiden antaman selvityksen valtuutettu Anita Mäkilän ym. valtuustoaloitteeseen.

Valtuutettu Anita Mäkilän ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 88	08.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 331	15.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 220	10.08.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 66	31.08.2026

Valtuutettu Anniina Urposen ym. valtuustoaloite ympäristövaikutusten huomioimiseksi kaupungin hankinnoissa ja kilpailutuksissa

Kaupunginvaltuusto 08.12.2025

Valtuutettu Anniina Urponen luki ja jätti seuraavan 11 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Suomessa julkiset hankinnat muodostavat noin 37 miljardin euron vuotuisen kokonaisuuden, ja kuntien osuus tästä on huomattava. Kuntien hankinnoilla on merkittävä vaikutus sekä talouteen että ympäristöön ja hankintapäätöksillä on siksi keskeinen rooli siirryttäessä kohti vähähiilistä ja resurssiviisasta yhteiskuntaa.

Ympäristökriteerien johdonmukainen käyttö ei ainoastaan vähennä ympäristökuormitusta, vaan usein myös alentaa elinkaarikustannuksia, esimerkiksi energiatehokkaiden ratkaisujen, vähäpäästöisen liikenteen tai kiertotaloutta tukevien mallien kautta. Vastaavia toimintamalleja on otettu menestyksekkäästi käyttöön useissa suomalaisissa ja eurooppalaisissa kaupungeissa.

Naantalin kaupungilla on ympäristöstrategia, olemme mukana HINKU-verkostossa mutta tällä hetkellä ympäristökriteerien käyttö Naantalin kaupungin hankinnoissa on vaihtelevaa, eikä mahdollisuuksia vähentää päästöjä ja elinkaarikustannuksia hyödynnetä täysimääräisesti.

Yhtenäisillä käytännöillä Naantali voi vahvistaa ympäristövastuutaan, tehostaa resurssien käyttöä ja tukea kestäviä ratkaisuja. Ympäristön huomioiminen ei tarkoita lisäkustannuksia, mutta se voi tarkoittaa pidempää käyttöikää, parempaa laatua ja toimivampaa kokonaisuutta. Ympäristönäkökulmat voidaan tuoda mukaan hankintaan useassa eri vaiheessa, kuten vaatimuksissa tarjoajille tai tuotteelle sekä vertailuperusteissa.

Me allekirjoittaneet valtuutetut Esitämme, että kaupungin hankintaohjeiden päivityksen yhteydessä Naantali ottaa käyttöön yhtenäisen toimintamallin, jossa ympäristövaikutukset ja elinkaarikustannukset huomioidaan osana kaikkia merkittäviä kaupungin hankintoja ja kilpailutuksia.

Tämä sisältää seuraavat toimenpiteet:

- 1.Lisätään kaupungin hankintastrategiaan tavoite ympäristökriteerien järjestelmällisestä käytöstä.
2. Laaditaan kaupungin hankintoihin selkeät ympäristökriteerit, joita käytetään tarjousten vertailussa.
- 3.Otetaan elinkaarikustannusten tarkastelu osaksi hankintojen kokonaistaloudellista arviointia.
4. Varmistetaan henkilöstölle koulutus ympäristövastuullisista hankinnoista.

Kaupunginvaltuusto	§ 88	08.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 331	15.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 220	10.08.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 66	31.08.2026

5. Raportoidaan vuosittain valtuustolle, miten ympäristökriteerit ovat toteutuneet hankinnoissa.”

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi. Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 331

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Valtuustoaloite lähetetään konsernipalveluiden valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään hankintapäällikkö Riikka Söderlund. Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 10.08.2026 § 220

Valmistelija Hankintapäällikkö Riikka Söderlund

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Kohta 1: Kaupungilla ei tällä hetkellä ole erillistä hankintastrategiaa, mutta kaupunkistrategia ohjaa myös kaupungin hankintoja. Yksi kaupunkistrategian tavoite on vastuullinen Naantali, jonka toimenpiteissä on mainittu muun muassa ”Huomioimme ekologisen, sosiaalisen ja taloudellisen vastuullisuuden kaupungin toiminnassa.” Ympäristökriteerejä käytetään laajalti kaupungin hankinnoissa ja niiden käytöstä on olemassa ohjeistusta.

Kohta 2: Hankinnoille ei ole laadittu erillisiä ympäristökriteerejä, mutta hankintaohjeisiin on kirjattu seuraavaa:

”2.3. Kestävät hankinnat

Kaupunginvaltuusto	§ 88	08.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 331	15.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 220	10.08.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 66	31.08.2026

Kaupunki painottaa hankinnoissaan kestävyyttä – ympäristön, yhteiskunnan ja talouden näkökulmasta. Kestävyyskriteerit voidaan sisällyttää hankinnan eri vaiheisiin, ja niiden avulla ohjataan toimitusketjua vastuullisempaan suuntaan. Tukea kriteerien määrittelyyn saa esimerkiksi Kriteeripankki.fi ja Motiva.fi.”

Lisäksi ohjeisiin on edellä mainittujen kriteerisivustojen lisätty seuraavat ohjeet kaupungin kilpailuttajien käyttöön:

- Ympäristöministeriön ohjeet vähähiiliseen rakentamiseen
- Joutsenmerkin hankintaopas
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kiertotalouskriteerit rakentamisen hankinnoissa
- Green Building Council Finlandin julkaisema opas liittyen vapaaehtoiisiin kompensaatioihin kiinteistö- ja rakennusalaalla (tarjoaa konkreettisia työkaluja ja vinkkejä laadukkaiden ja vastuullisesti tuotettujen vapaaehtoisten päästökompensaatiodien hankintaan)
- Rakennusteollisuus RT:n koostama biodiversiteetti tiekartta, joka näyttää rakennusalan vaikutuksen luontokatoon Suomessa ja keinot, joilla voi osallistua luontokadon pysäyttämiseen

Lisäksi hankinnoissa noudatetaan eri lakien asettamia ympäristövelvoitteita. Jokaisen hankinnan kohdalla mietitään tapauskohtaisesti minkälaiset ympäristökriteerit juuri siihen tavara-, palvelu- tai urakkahankintaan soveltuvat.

Kohta 3: Hankintojen elinkaarikustannuksia ja muita ympäristökriteerejä tarkastellaan hankinnan valmisteluvaiheessa. Tarkastelua tehdään hankinnan kohteen määrittelyssä (energiaratkaisun valinta, energiatehokkuutta parantavat ratkaisut) sekä hankinnan vaatimuksissa (huollettavuus, varaosien saatavuus, korjattavuus jne.). Tarkastelun perusteella valitaan hankintaan tarkoituksenmukaisin ja kokonaistaloudellisesti edullisin ratkaisu. Elinkaarikustannukset huomioidaan erityisesti niissä hankinnoissa, joissa käytön aikana pitkällä aikavälillä aiheutuu huomattava määrä energian kulutusta tai huoltotarpeita.

Kohta 4: Ympäristövastuullisista hankinnoista on järjestetty koulutusta kaupungin henkilöstölle vuonna 2024. Lisäksi kilpailuttajat osallistuvat eri tahojen järjestämiin koulutuksiin, jotka käsittelevät ekologisesti kestäviä julkisia hankintoja ja lakien tuomia ympäristövaatimuksia hankinnoille. Koulutustarjontaa on hyvin saatavilla.

Vuoden 2026 aikana järjestetään koko kaupungin henkilöstölle hankintawebinaarisarja, jonka yhtenä osa-alueena on hankintojen vastuullisuuskysymykset. Valonia puolestaan järjestää syksyllä kohti kestävämpiä hankintoja -koulutuksen, johon Naantalinkin henkilökuntaa on ilmoittautunut.

Kohta 5: Ympäristö- ja ilmasto-ohjelman toteuma ja toimenpideohjelma raportoidaan kerran vuodessa valtuustolle. Raportti sisältää myös hankinnoissa huomioitua ympäristökriteereitä.

Kaupunginvaltuusto	§ 88	08.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 331	15.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 220	10.08.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 66	31.08.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle:
- Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi hankintapäällikön antaman selvityksen valtuutettu Anniina Urposen ym. valtuustoaloitteeseen.
- Valtuutettu Anniina Urposen ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 31.08.2026 § 66
1250/00.01.02.03/2025

Ratkaisuvalta Hallintosääntö 134 §

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi hankintapäällikön antaman selvityksen valtuutettu Anniina Urposen ym. valtuustoaloitteeseen.

Valtuutettu Anniina Urposen ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Valtuutettu Reetta Tanila-Järvisen ym. valtuustoaloite palkanmaksukäytäntöjen muuttamiseksi työsuhteen keskeytyessä tai päättyessä

Kaupunginvaltuusto 31.08.2026 § 67
934/00.01.02.03/2026

Valtuutettu Reetta Tanila-Järvinen luki ja jätti seuraavan 7 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

"Naantalin kaupunkistrategian 2030 yhtenä keskeisenä tavoitteena on *"Hyvän työyhteisön Naantali-yhdessä tehden"*. Tavoitteeseen sisältyvät johdonmukaisen ja arvostavan johtamisen sekä työnantajamielikuvan suunnitelmallinen kehittäminen. Tämä edellyttää myös henkilöstön arkea tukevia oikeudenmukaisia ja sujuvia käytäntöjä.

Naantalin kaupungin palveluksessa työskentelee määräaikaista koulunkäynninohjaajia, joiden työsuhteet ovat sidoksissa lukuvuoteen ja päättyvät tai keskeytyvät keväällä. Vastaavia keväällä päättyviä määräaikaista työsuhteita voi olla myös muissa henkilöstöryhmissä.

Saadun tiedon mukaan osa työntekijöistä saa loppupalkkansa vasta työsuhteen päättymistä seuraavan kuukauden palkanmaksupäivänä. Jos työsuhde päättyy toukokuussa, loppupalkka maksetaan siten vasta kesäkuussa.

Kesäkuussa maksettava palkka voi työntekijän työajasta, palkan osista ja työttömyysetuuden lajista riippuen vaikuttaa kesäkuulta maksettavan työttömyysetuuden määrään tai viivästyttää etuushakemuksen käsittelyä. Myöhäinen maksaminen aiheuttaa joka tapauksessa työntekijälle tarpeetonta epävarmuutta toimeentulosta.

KVTESin lähtökohtana on, että työntekijän palkka maksetaan työsuhteen päättyessä, ellei työntekijän kanssa ole sovittu toisin. Loppupalkan maksaminen työsuhteen päättymisen yhteydessä ei lisää kaupungin palkkakustannuksia, vaikka se voi edellyttää palkanmaksun aikataulujen ja käytäntöjen muuttamista.

Esitämme, että Naantalin kaupunki

1. selvittää kaikki henkilöstöryhmät, joissa määräaikaista työsuhteet päättyvät tai keskeytyvät lukuvuoden tai toimintakauden päättyessä, ja
2. muuttaa palkanmaksukäytäntöä siten, että työsuhteen päättyessä erääntyvä ja laskettavissa oleva loppupalkka maksetaan kaikille työntekijöille viimeistään työsuhteen päättymispäivänä eikä vasta seuraavan kuukauden palkanmaksupäivänä. Myöhemmin selviävät lisät ja korvaukset maksetaan ilman aiheetonta viivytystä."

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Valtuutettu Martti Jaannon ym. valtuustoaloite Rymättylän ja Merimaskun vesiosuuskuntien liittymisestä Naantalin vesihuoltolaitoksen järjestelmään

Kaupunginvaltuusto 31.08.2026 § 68
935/00.01.02.03/2026

Valtuutettu Martti Jaanto luki ja jätti seuraavan 19 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Naantalin Rymättylän ja Merimaskun alueella toimii seitsemän vesiosuuskuntaa, joiden kautta vesihuoltopalvelut on järjestetty merkittävälle määrälle alueen asukkaita.

Näillä seitsemällä vesiosuuskunnalla on yhteensä **486 vesiliittymää ja 415 jätevesiliittymää**, ja niiden piirissä on noin **1 000 asukasta**. Lisäksi Naantalin vesihuoltolaitos toimittaa muutamalla muulle aluelle veden esim. Pitkäluoto ja Velkua.

Vesiosuuskunnat muodostavat merkittävän osan Rymättylän ja Merimaskun alueiden vesihuollosta. Niiden toiminta on tärkeää alueiden asumisen, elinkeinoelämän ja yleisen elinvoiman kannalta.

Vesiosuuskuntien toiminta perustuu kuitenkin pitkälti osakkaiden omaan aktiivisuuteen ja vapaaehtoiseen hallintotyöhön. Verkostojen ylläpito, saneeraukset, investoinnit sekä vesihuoltoon liittyvät tekniset, hallinnolliset ja lainsäädännölliset vaatimukset muodostavat erityisesti pienille vesiosuuskunnille kasvavan haasteen.

Pitkällä aikavälillä olisi tarkoituksenmukaista selvittää mahdollisuutta keskittää vesihuollon järjestäminen Naantalin vesihuoltolaitoksen vastuulle. Näin voitaisiin turvata vesihuollon toimintavarmuus, ammattimainen ylläpito ja riittävä investointikyky sekä vähentää pienten vesiosuuskuntien hallinnollista ja taloudellista taakkaa.

Haja-asutusalueiden vesihuolto ja saariston vesien suojele

Rymättylän ja Merimaskun alueet ovat merkittävä osa Naantalin saaristoa. Toimiva jätevesien keräys ja asianmukainen käsittely ovat tärkeä osa haja-asutusalueiden ympäristönsuojelua ja saariston vesien tilan turvaamista.

Keskitetyn vesihuollon ja jätevesien käsittelyn kehittäminen vähentää osaltaan ravinteiden ja muiden haitta-aineiden päätymistä vesistöihin. Siksi vesihuollon toimintavarmuuden parantaminen ja jätevesien asianmukaisen käsittelyn turvaaminen ovat myös saariston ympäristön kannalta tärkeitä tavoitteita.

Naantalin kaupungilta tarvitaan selkeä kanta

Vesiosuuskuntien on vaikea käynnistää asianmukaista selvitystyötä omalta osaltaan, ellei kaupungin suhtautumisesta mahdolliseen liittymiseen ole riittävää varmuutta.

Sen vuoksi Naantalin kaupungilta tarvitaan **selkeä vahvistus siitä, että kaupunki ja vesihuoltolaitos ovat valmiita vastaanottamaan vesiosuuskunnat osaksi Naantalin vesihuoltolaitoksen järjestelmää**, mikäli osuuskunnat täyttävät kaupungin ja Naantalin vesihuoltolaitoksen asettamat tekniset, taloudelliset ja muut liittymiselle määriteltävät ehdot.

Tämän vahvistuksen perusteella vesiosuuskunnat voivat käynnistää omalta osaltaan selvityksen siitä, mitä mahdollinen liittyminen edellyttää. Selvityksessä voidaan tarkastella muun muassa verkostojen kuntoa, mahdollisia saneeraus- ja investointitarpeita, taloudellisia vaikutuksia sekä niitä muutoksia, joita osuuskuntien tulee tehdä ennen mahdollista liittymistä.

Tavoitteena ei ole siirtää osuuskuntien verkostoja Naantalin vesihuoltolaitoksen vastuulle sellaisenaan ilman tarvittavia selvityksiä ja toimenpiteitä. Tavoitteena on luoda **selkeä ja ennakoitava etenemismalli**, jossa vesiosuuskunnat tietävät, millä edellytyksillä liittyminen on mahdollista ja mitä niiden tulee tehdä liittymisen toteuttamiseksi.

Esitys

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että **Naantalin kaupunki antaa vesiosuuskunnille selkeän periaatteellisen vahvistuksen siitä, että Rymättylän ja Merimaskun alueella toimivien vesiosuuskuntien on mahdollista liittyä Naantalin vesihuoltojärjestelmään, mikäli ne täyttävät liittymiselle asetettavat tekniset, taloudelliset ja muut ehdot.**

Lisäksi esitämme, että:

1. **Naantalin kaupunki ja Naantalin Vesihuoltolaitos määrittelevät yhteistyössä vesiosuuskuntien kanssa liittymisen edellytykset ja periaatteet.**
2. **Vesiosuuskunnille annetaan mahdollisuus käynnistää omalta osaltaan selvitys liittymisen edellyttämistä toimenpiteistä**, kuten verkostojen kunnosta, saneeraustarpeista, mittauksesta, taloudellisista järjestelyistä ja muista teknisistä tai hallinnollisista muutoksista.
3. **Naantalin Vesihuoltolaitos osallistuu selvitystyöhön** antamalla osuuskunnille tarvittavat tekniset ja muut tiedot sekä määrittelemällä ne vaatimukset, jotka verkostojen ja vesihuollon tulee täyttää ennen mahdollista liittymistä.
4. **Kaupunki ja Naantalin Vesihuoltolaitos laativat yhdessä vesiosuuskuntien kanssa selkeän etenemismallin**, jonka perusteella mahdolliset liittymiset voidaan toteuttaa vaiheittain.
5. Tavoitteena tulee olla, että **Rymättylän ja Merimaskun alueen vesiosuuskunnat voidaan vaiheittain liittää Naantalin vesihuoltolaitoksen järjestelmään**, mikäli osuuskunnat täyttävät yhdessä sovittavat liittymisehdot.

Tällä menettelyllä vesiosuuskunnat saavat mahdollisuuden selvittää liittymisen todelliset vaikutukset ja tarvittavat toimenpiteet ilman, että ne joutuvat tekemään merkittäviä selvityksiä ja investointeja tilanteessa, jossa kaupungin suhtautuminen mahdolliseen liittymiseen on epäselvä.

Tavoitteena on turvata noin **1000 asukkaan** vesihuolto pitkälle tulevaisuuteen, varmistaa vesihuollon ammattimainen ja toimintavarma

Kaupunginvaltuusto

§ 68

31.08.2026

järjestäminen sekä edistää haja-asutusalueiden jätevesien asianmukaista käsittelyä ja saariston vesien suojelua.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 59, § 60, § 61, § 65, § 66, § 67, § 68

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 62**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 08.09.2026 .

Kunnallisvalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tullen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 64**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 08.09.2026.

Kunnallisvalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.