

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Naantali	Täyttämispvm	25.11.2025
Kaavan nimi	Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos		
Hyväksymispvm	29.9.2025	Ehdotuspvm	25.8.2025
Hyväksyjä	H - kunnanhallitus	Vireilletulosta ilm. pvm	4.12.2024
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	Ak-385
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,6077	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,6077

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

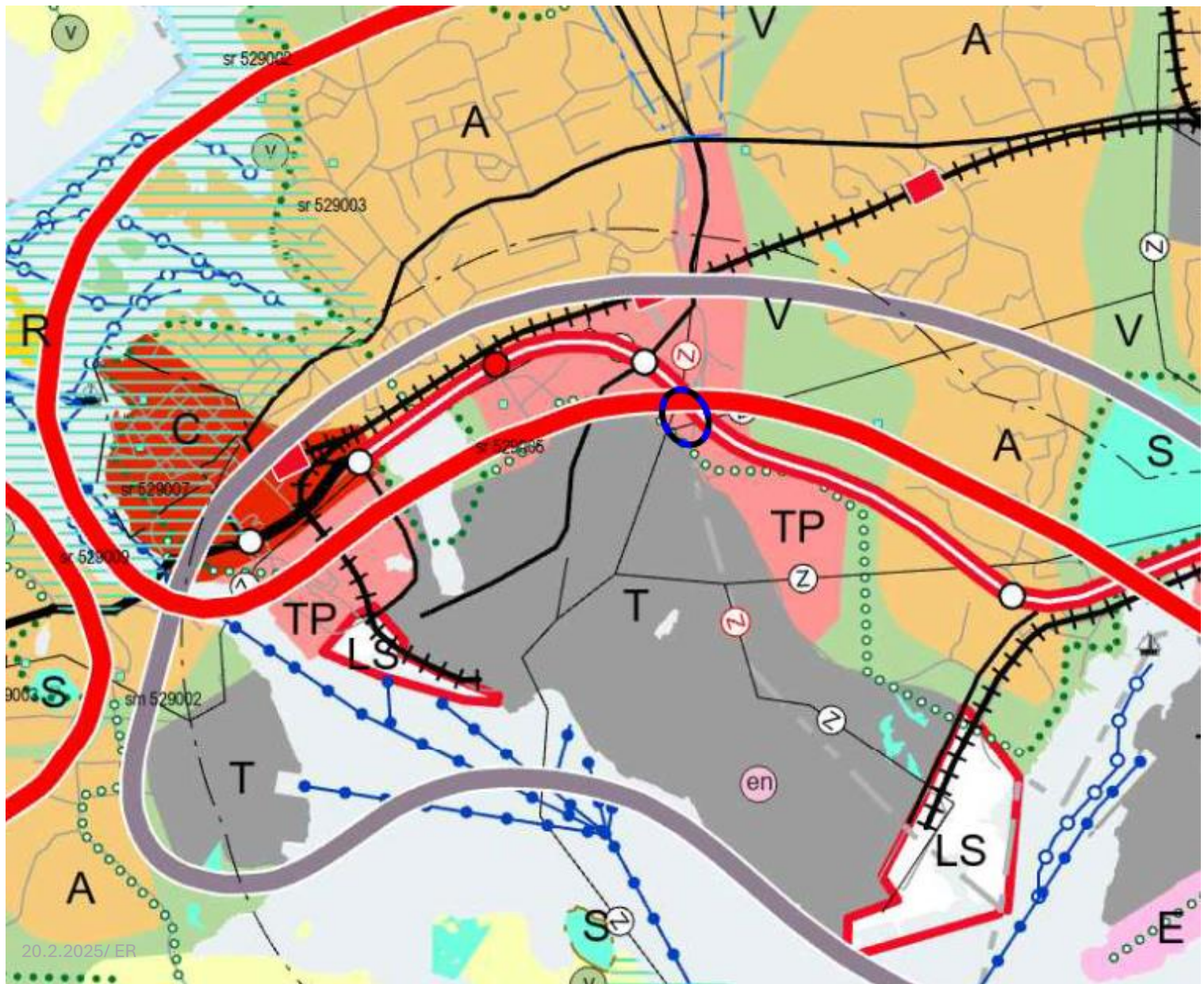
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	2,6077	100,00	0	0,00	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,3629	13,9			0,2381	
E yhteensä	2,2448	86,1			-0,2381	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

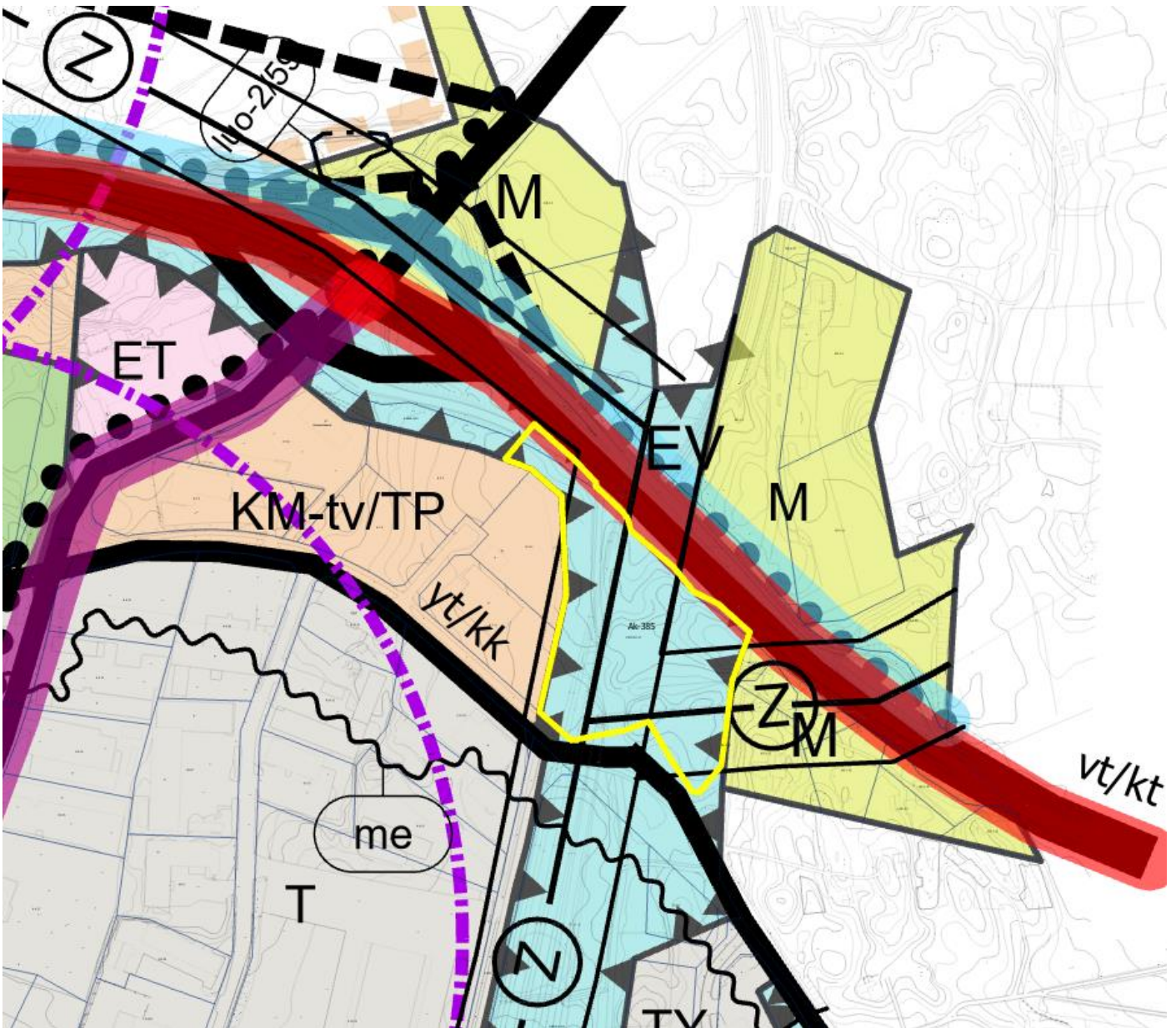
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	2,6077	100,00	0	0,00	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,3629	13,9			0,2381	
LT	0,3629	100,0			0,2381	
E yhteensä	2,2448	86,1			-0,2381	
EV	2,2448	100,0			-0,2381	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



OTE VARSINAIS-SUOMEN MAAKUNTAKAAVAYHDISTELMÄSTÄ (ei mittakaavassa)

Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutosalueen likimääräinen sijainti on merkitty karttaan sinimustalla ellipsillä. Alueelle on osoitettu seuraavia maankäyttöä ohjaavia merkintöjä:

- | | |
|--|---|
| <div style="background-color: #f4a460; width: 30px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 5px;">vt/kt</div> <div style="border-bottom: 3px double black; width: 30px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 5px;"> </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 5px;"> </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 5px;"> </div> <div style="border: 2px solid red; width: 30px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 2px solid grey; width: 30px; height: 15px;"></div> | <p>TP
TYÖPAIKKATOIMINTOJEN ALUE / KOHDE (TPLMK, VSMK)
Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävien julkisten tai yksityisten palvelujen, työpaikkatoimintojen, toimitilakeskittymien ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen alue. Sisältää myös pienehköjä asuntoalueita.</p> <p>UUSI KAKSIAJORATAINEN TAI NELIKAISTAINEN VALTA- TAI KANTATIE (TPLMK)</p> <p>SUURJÄNNITELINJA / UUSI SUURJÄNNITELINJA / PARANNETTAVA SUURJÄNNITELINJA (LAVMK)</p> <p>KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEALUE (TPLMK)
Kansainvälisesti, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä maakunnallista vetovoimaisuutta vahvistava alue.</p> <p>TEOLLISUUDEN JA LOGISTIIKAN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (TPLMK)
Kansainvälisesti, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä tuotannon alue.</p> |
|--|---|



OTE MANNER-NAANTALIN OSAYLEISKAAVASTA (ei mittakaavassa)

Vanton eritasoliittymän asemakaavamuuotosalue on osoitettu kartalla keltaisella rajauksella. Alueelle on osoitettu seuraavia maankäyttöä ohjaavia merkintöjä:



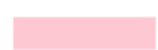
Suojaviheralue



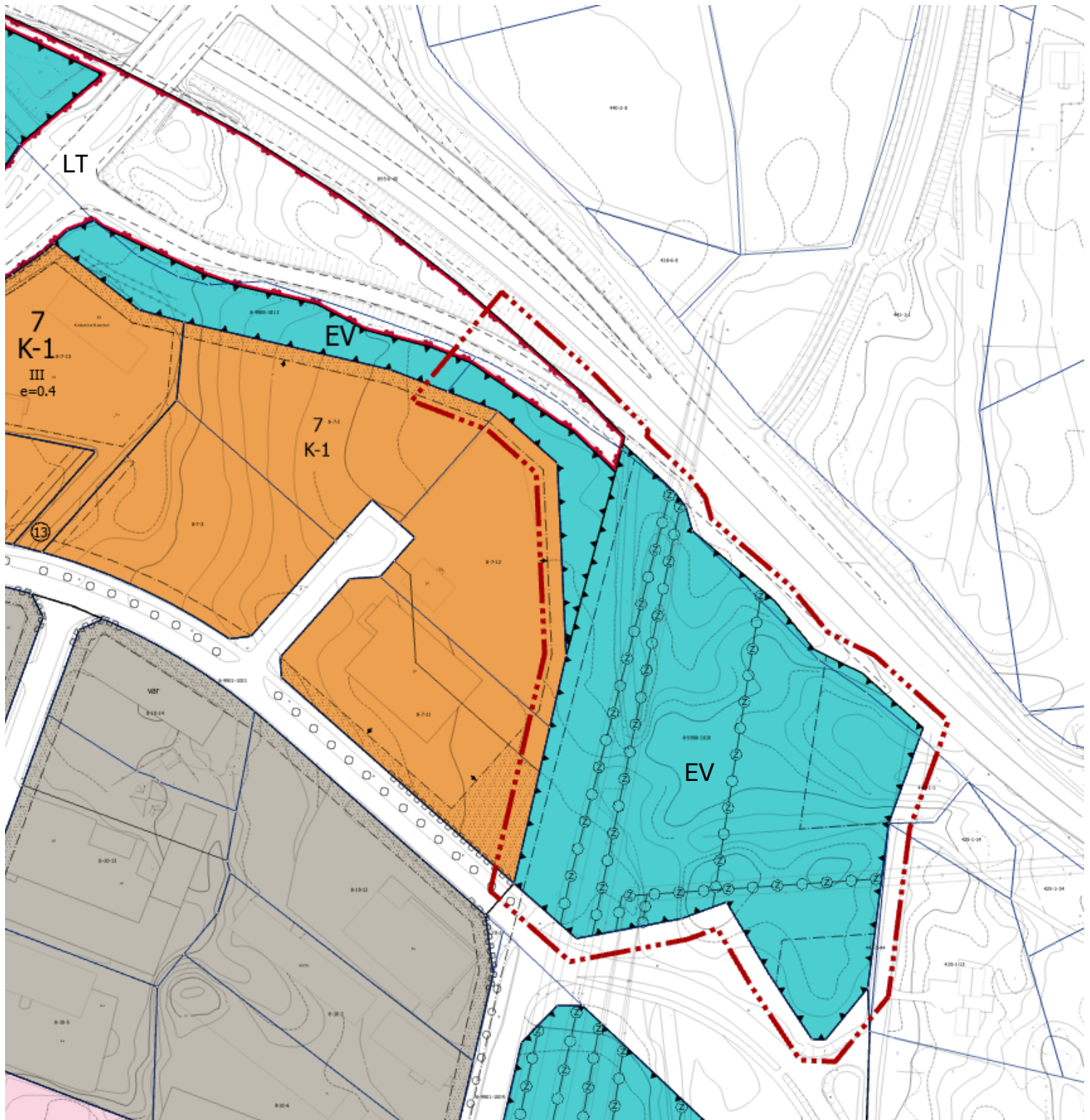
Voimajohto ja rakennusrajoitusalue 50 m



Kantatie



Raskaan liikenteen laatukäytävä, joka toimii yhteytenä satamaan, Luonnonmaalle ja saaristoon. Kaupunkikuvallisiin ratkaisuihin taajamakeskustan kohdalla kiinnitetään erityistä huomiota.



OTE ASEMAKAAVAYHDISTELMÄSTÄ (ei mittakaavassa)

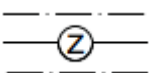
Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutosalue on osoitettu kartalla keltaisella rajauksella. Alueelle on osoitettu seuraavia maankäyttöä ohjaavia merkintöjä:



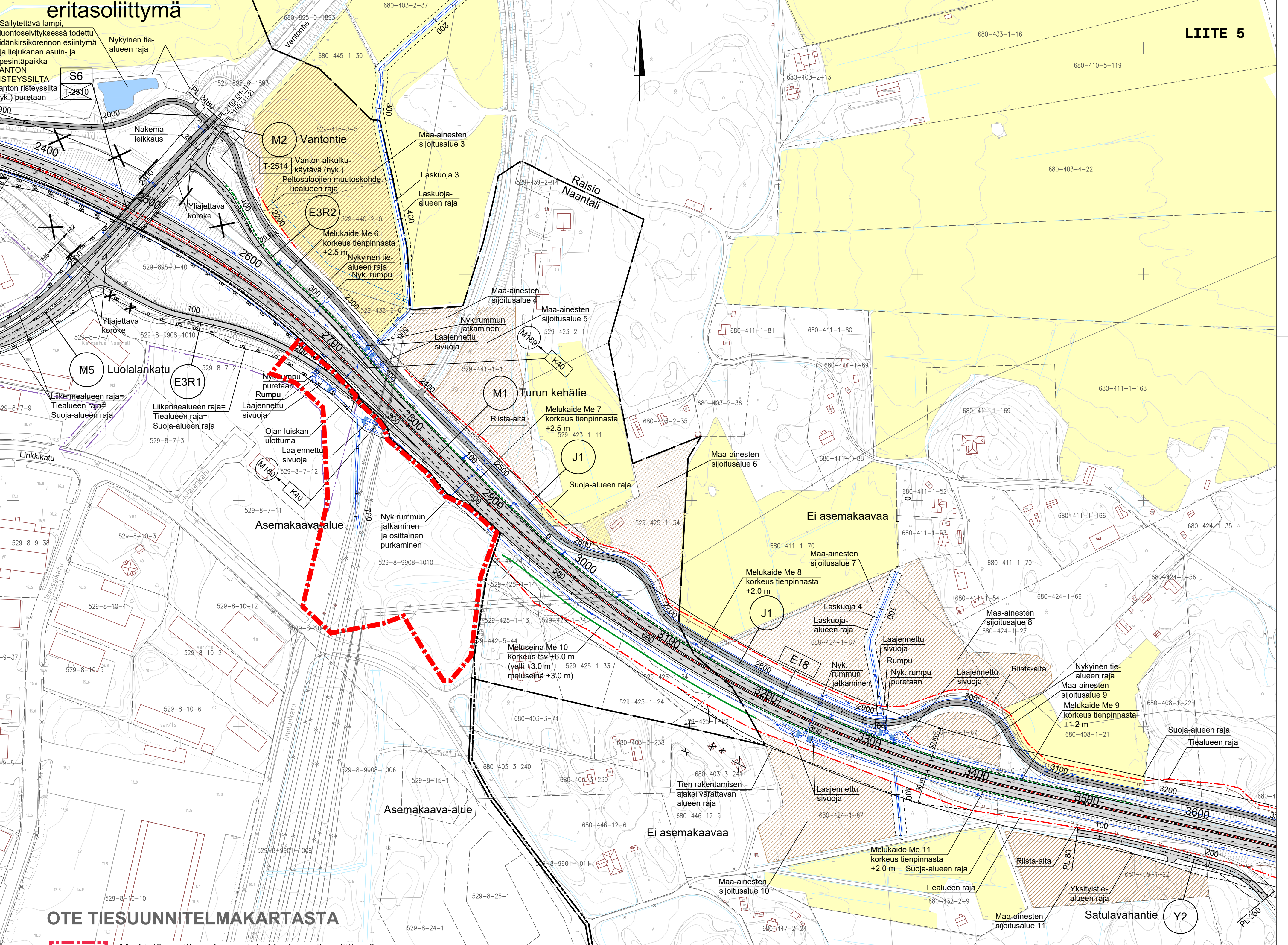
Yleisen tien alue



Suojaviheralue



Voimajohtoa varten varattu alueen osa



OTE TIESUUNNITELMAKARTASTA

 Merkintä osoittaa alueen, jota Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos koskee.

Merkit	Muutos	Pvm	Suunn.	Tark.	Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK23	E18 Turun kehätien (kt 40) parantaminen välillä Naantali - Raisio, Tiesuunnitelma Naantali, Raisio, Turku
					Korkeusjärjestelmä	N2000	
Pvm	Vesa Virtanen	Pvm	Seppo Parantala		Tierekisteritunnus	40/1/335 - 40/2/3500	Suunnitelmakartta plv 1400-3500
31.8.2023		31.8.2023	Martti Lehtinen				Mittakaava
							1:2000
							Piir.nro
							T214-2

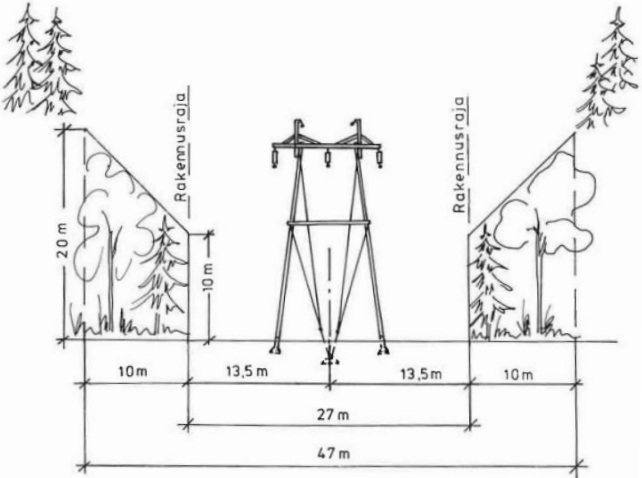
Ak-385 Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos

MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen nähtävilläolo 1.4 - 14.4.2025

Vastineet lausuntoihin (mielipiteitä ei jätetty)

Mielipide / lausunto	Kaavoittajan vastine ja palautteen huomioiminen kaavassa
1.1 Caruna Oy Lausunto, Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos, valmisteluaineisto Nykyinen sähköverkko 110 kV Kaava-alueella sijaitsee Caruna Oy:n sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 110 kV:n ilmajohto Naantalinsalmi-Uusikaupunki on esitetty yhtenäisellä punaisella viivalla. Naantalinsalmi-Uusikaupunki johdolle on lunastettu käyttöoikeuden rajoitus. Johtoalueen poikkileikkaus on esitetty kuvassa 1. Johtoalueelle ei saa sijoittaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakenteita ilman voimajohdon omistajan lupaa. Istutuksien korkeus on oltava rajoitettu koko kasvukauden aikana maksimissaan kahteen (2) metriin. Voimajohdolle lunastetun pysyvän käyttöoikeuden rajoituksen mukaisesti ojien ja muiden kaivausten tekeminen on kielletty alle kolmen metrin etäisyydellä pylväsrakenteista. Johtoaukea (13,5 m johdon keskilinan molemmin puolin) pidetään vapaana kasvustosta ja lisäksi johtoaukean reunavyöhykkeillä (10 metriä johtoaukean reunasta ulospäin) kasvuston korkeus on rajoitettu siten, että johtoaukean reunassa puiden korkeus saa olla enintään 10 metriä ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon em. mittaa pidempi, kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta. Voimajohtoalueelle sijoittuvasta rakentamisesta tulee aina pyytää Carunalta erillinen risteämälausunto. Risteämälausuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen alueverkko@caruna.fi.	

Ak-385 Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos

 <i>Kuva 1. Naantalinsalmi-Uusikaupunki johdon johtoalue</i> Vaikutukset sähkönjakeluun Mikäli eritasoliittymän rakentamisen aikana tarvitaan käyttökeskeytyksiä Carunan voimajohtoon, tulee keskeytysten ajankohta sopia hyvissä ajoin etukäteen. Hankkeen suunnittelussa tulee huomioida, ettei keskeytyksiä ole mahdollista järjestää joka tilanteessa. Siirtokustannusten jako Mikäli tarvitaan Caruna Oy:n nykyisten sähköverkon komponenttien siirtoja, siirrot toteuttaa Caruna ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen, muuntamoiden ja muiden komponenttien siirtojen edellytys on, että niille järjestyy uudet pysyvät sijainnit. Muuta huomautettavaa Carunalla ei ole muuta huomautettavaa ko. kaavamuutoksesta. Pyydämme mahdollisuutta antaa lausunto myös kaavamuutoksen seuraavissa vaiheissa. Liite 1. Nykyinen sähköverkko	lausunto merkitään tiedoksi
---	---

Ak-385 Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos**1.2****Fingrid**

Naantali Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos, luonnosvaihe,
nähtävillä 1.4. – 14.4.2025

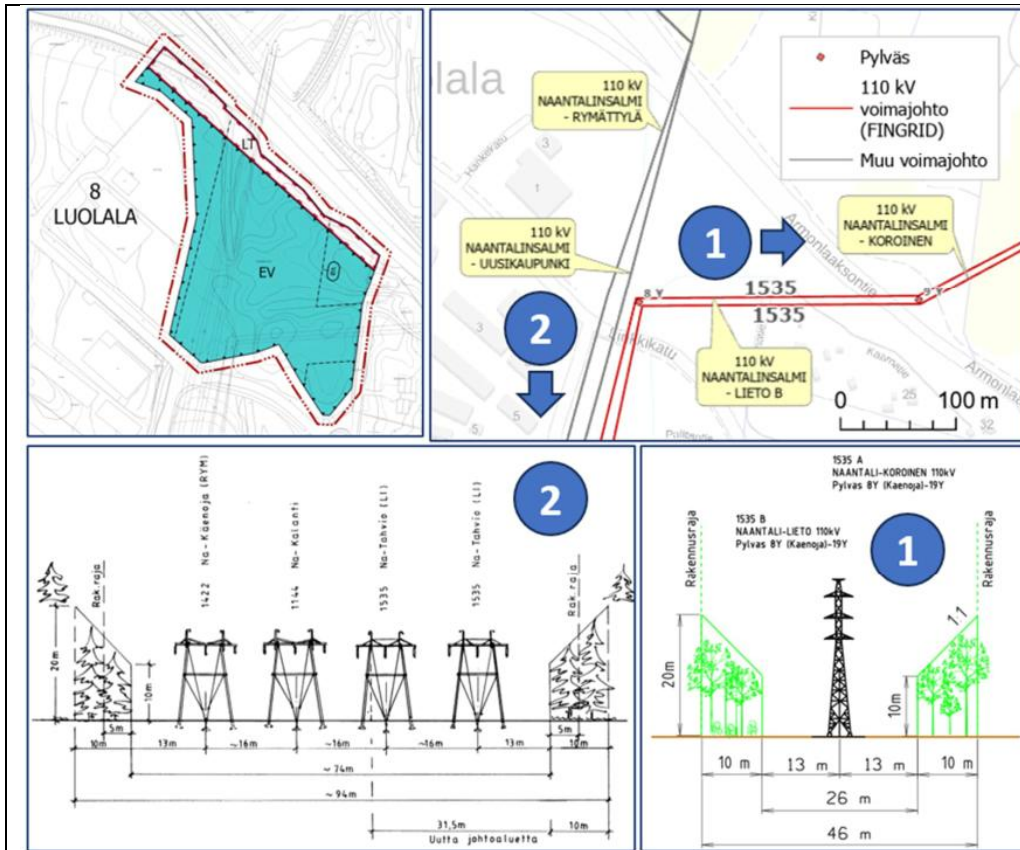
Kiitämme lausuntopyynnöstänne.

Asemakaava-alueella sijaitsee Fingrid Oyj:n 2x110 kV (kilovoltin) voimajohto Naantalinsalmi - Lieto B ja Naantalinsalmi - Koroinen (kuva 1). Voimajohtoalue nykyisin on seuraavanlainen:

- Pylvästä 8Y itään päin 110 kV voimajohtoja varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus 46 metriä leveälle johtoalueelle. Johtoalue muodostuu 26 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä. Rakennusrajoitusalue kattaa koko voimajohtoalueen.
- Pylvästä 8 Y etelään päin Fingridin 110 kV voimajohdot sijoittuvat samalle voimajohtoalueelle Carunan ja Naantalin Energian voimajohtojen kanssa. Voimajohtoalue on kokonaisuudessaan noin 94 metriä leveä. Fingridin voimajohtopylvään puolella (itäpuoli) voimajohtoalue ulottuu 23 metrin etäisyydelle voimajohdon keskilinjasta ja rakennusraja 18 metrin etäisyydelle.

Huomatkaa, että voimajohtoihin kohdistuu kehitystarpeita. EV-alueelle sijoittuva Fingridin 110 kV voimajohto uusitaan lähivuosina. Reitin ympäristöselvityksen täydennys on valmistunut vuonna 2023. Samassa yhteydessä on suunniteltu tehtäväksi myös muiden toimijoiden voimajohtojen johtojärjestelyjä. Katsokaa lisätietoja verkkosivuilta <https://www.fingrid.fi/kantaverkko/rakentaminen/hankkeet/naantalinsalmi>.

Ak-385 Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos



Kuva 1. Fingridin nykyiset voimajohdot asemakaava-alueen kohdalla.

Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa olla ristiriidassa ympäristön sähköturvallisuuden kanssa eikä se saa aiheuttaa vaaraa voimajohdon käytölle ja kunnossa pysymiselle. Lunastetulle voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitus-alue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia

Ak-385 Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos

"Vaara-alue" -merkintä ei sovellu hyvin luonteeltaan tavanomaisten kantaverkon voimajohtojen suoja-alueiden merkinnäksi. Ympäristöministeriön ohjeen (Asemakaavamerkinnot ja -määräykset YM 17.6.2003) mukaisesti vaara-alue-merkinnällä osoitetaan alueita, joilla liikkuminen on turvallisuussyistä rajoitettu tai sitä on tarkoitus rajoittaa. Voimajohtoalueella ei ole tarpeen rajoittaa liikku- mista (vaikka ympäristöministeriön oppaassa mainitaankin, että voimalinjojen alueilla voidaan käyt- tää vaara-alueen merkintää). Jos kaupungin asemakaavojen vakiintunut linja on käyttää "vaara-alue" -merkintää, meillä ei ole huomautettavaa asiasta.

Vanton kaavamuutos on luonteeltaan tekninen korjaus. Asemakaavamuutos mahdollistaa laaditun tiesuunnitelman toteuttamisen aiotulla tavalla. Näin ollen meillä ei ole varsinaisesti lausuttavaa kaavaluonnoksen sisällöstä. Kaavamääräyksissä on otettu huomioon asianmukaisesti mm. ris- teämälauseintojen tarve.

Teiden ja katujen suunnittelussa tulee ottaa huomioon Liikenneviraston ohje "Sähkö- ja telejohdot ja maantiet" (2018).

Tässä lausunnossa ei voida ottaa kantaa tarkemmin katujen tai teiden suunnitelmiin, rakentamiseen tai teknisiin ratkaisuihin. Fingridin johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tu- lee pyytää Fingridistä erillinen risteämälauseinto. Pyydämme toimittamaan lausuntopyynnön ensisi- jaisesti verkkosivun kautta www.fingrid.fi/risteamalausunnot.

Voimajohdon rajoituksia maankäytölle käsitellään Fingridin julkaisemassa oppaassa Ohje voimajoh- tojen huomioon ottamiseen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maakäytön suunnittelussa, joka on ladattavissa Fingridin Internet-sivuilta <https://www.fingrid.fi/kantaverkko/maankaytto-ja-ympa-risto/voimajohtoalueiden-hyodyntaminen/ohjeita-kaavoittajalle/>.

Muiden kuin Fingridin omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voi- majohtojen omistajilta.

- merkintä *Vaara-alue* (va) muutetaan kaavaehdotukseen merkinnäksi *Voimajohtoalue* (z).
- lausunto merkitään tiedoksi

Ak-385 Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos

1.3 Varsinais-Suomen ELY-keskus: ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutokseen.	• merkitään tiedoksi
---	--

Ak-385 Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos

AKL 65 §:n sekä MRA 27 §:n mukainen julkinen nähtävilläolo 13.6.-27.6.2025

Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

Lausunnot:	Kaavoittajan vastine ja palautteen huomioiminen kaavassa
1.1 Varsinais-Suomen ELY-keskus: ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutokseen. Lausuntopyyntö on käsitelty yhdessä ELT-keskuksen Ympäristö- ja Luonnonvarat -vastuualueen kanssa.	• merkitään tiedoksi
1.2 Caruna: Caruna Oy on antanut kaavan valmisteluvaiheessa lausunnon 14.4.2015. Kaavaehdotusvaiheessa ei ole noussut esiin uutta lausuttavaa. Carunalla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksesta.	• merkitään tiedoksi
1.3 Fingrid Oyj: Naantali Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos, ehdotus nähtävillä 13.6.-27.6.2025	

Ak-385 Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos

Kiitämme lausuntopyyntöstänne. Asemakaava-alueella sijaitsee Fingrid Oyj:n 2x110 kV (kilovoltin) voimajohto Naantalinsalmi - Lieto B ja Naantalinsalmi - Koroinen. Lausuiimme asemakaavan edellisestä vaiheesta 14.4.2025. Toimme esille, että voimajohtoihin kohdistuu kehitystarpeita, sillä Fingridin 110 kV voimajohto uusi-taan lähivuosina (lisätiedot https://www.fingrid.fi/kantaverkko/rakentami-nen/hankkeet/naantalinsalmi). Kaavaluonnokseen nähden vaara-alueeksi (va) merkitty alueen osa on muutettu merkinnäksi voimajohtoalue (z) lausuntomme mukaisesti. Samalla voimajohtoalu-etta varattu alueen osa on kaventunut huomattavasti luonnosvaiheesta, mutta asiaa ei taustoiteta kaavaselostuksessa. Pyydämme varmistamaan, että teillä on tiedossa, että voimajohdot pitää uusia ympäristöselvityksen mukaisesti ja asema-kaava mahdollistaa sen. Asemakaavan kohdalla tarvitaan uutta johtoaluetta, kun suunniteltu voimajohto tekee pienen koukkauksen nykyisestä voimajohtoreitistä (kuva 1). Kyseessä on tiesuunnitelman vuoksi tehtävä tekninen kaavamuutos ja muuttuvat voimajohdot sijoittuvat EV-suojaviheralueelle, jossa on rakenteet salliva kaavamääräys. Näin ollen asemakaava ja asia lienee kunnossa voimajohtojen uusi-misen kannalta. Muiden kuin Fingridin omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erilli-nen lausunto voimajohtojen omistajilta. Fingridin johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyy-tää Fingridistä erillinen risteämälausunto.	• lausunto merkitään tiedoksi
1.4 Varsinais-Suomen liitto: Varsinais-Suomen liitto ei anna lausuntoa asemakaavamuutosehdotuksesta, koska liitolla ei ole siitä huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.	• merkitään tiedoksi

Ak-385 Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos

Muistutukset:	Kaavoittajan vastine ja palautteen huomioiminen kaavassa
Asemakaavamuutosehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.	–

Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos (Ak-385)

Tekninen lautakunta 05.06.2025 § 52

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä

Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 25.11.2024, § 304. Nyt laadittava kaavamuutos on yleisen tien aluetta koskeva tekninen korjaus, joka käsitellään vaikutukseltaan vähäisenä asemakaavamuutoksena.

Asemakaavan suunnittelun tarkoitus

Noin 2,6 ha:n suuruinen Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutosalue sijoittuu pääasiassa Armonlaaksontien ja Linkkikadun väliselle suojaviheralueelle ulottuen Vanton eritasoliittymässä hieman yleisen tien alueelle. Nykytilanteessa osa EV-käyttötarkoitusalueesta ulottuu maantiealueen puolelle, jolloin pieni osa suunnitelluista Vanton eritasoliittymän rampin rakenteista on sijoittumassa EV-alueelle. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on täsmentää edellä mainittujen käyttötarkoitusalueiden rajausta. Kaavamuutoksella varmistetaan, että alueelle laaditun tiesuunnitelman mukaiset rakenteet kohdistuvat Turun suuntaan menevän rampin osalta niiden luonteen mukaiselle käyttötarkoitusalueelle.

Asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston nähtävilläolo

Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto on ollut kaupunginarkkitehdin päätöksellä osallisten arvioitavana 1.4. – 14.4.2025. Nähtävilläolon aikana saatiin kaksi lausuntoa (Fingrid Oyj sekä Caruna Oy), lisäksi V-S ELY-keskus ilmoitti, ettei sillä ole asiasta lausuttavaa. Kaavaehdotusta ehdotetaan nyt laitettavaksi julkisesti nähtäville.

Oheismateriaali:

- Lausunnot, Caruna Oy sekä Fingrid Oyj, Vanton eritasoliittymä

Kaavaratkaisu

Asemakaavamuutoksen valmistelua on jatkettu kaavaluonnoksen sekä valmisteluaineiston nähtävilläolon aikana saatujen lausuntojen pohjalta. Asemakaavaehdotuksessa kaavan perusrakenne ja mitoitus on säilynyt ennallaan. Vaara-alueeksi (va) merkitty alueen osa on muutettu merkinnäksi Voimajohtoalue (z). Muutokset on tehty 5.5.2025 päivättyihin kaavakarttaan ja kaavaselostukseen.

Asemakaavaehdotuksessa suunnittelualueelle on osoitettu seuraavia merkintöjä ja määräyksiä:

- Suojaviheralue (EV)
- Yleisen tien alue (LT)
- Voimajohtoalue (z)

Voimajohtojen omistajalta tulee pyytää risteämälausunto aina ennen laitteiden tai rakenteiden sijoittamista voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen.

Yleiset määräykset

- EV-alueelle saa tarvittaessa rakentaa puistomuuntamon.
- EV-alueelle saa tarvittaessa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakenteita.
- EV-alueelle ei saa sijoittaa mainoslaitteita

Liitteet 1-2, tekninen lautakunta 5.6.2025

Nimistö

Asemakaavamuutosalueen nimistöön ei tule muutoksia.

Kaavan sallima rakentaminen

Alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavamuutos on luonteeltaan tekninen korjaus, joka mahdollistaa laaditun tiesuunnitelman toteuttamisen aiotulla tavalla. Kaavamuutoksella ei ole arvioitavia vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen ja palveluihin, rakennettuun ympäristöön, luonnonympäristöön tai virkistysalueisiin, maisemaan ja kulttuuriympäristöön, liikenneverkkoon ja liikenneturvallisuuteen tai ilmastoon.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että 5.5.2025 päivätty Vanton eritasoliittymän asemakaavan muutosehdotus asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta: Varsinais-Suomen ELY-keskus (liikennevastuualue), Väylävirasto, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy sekä Fingrid Oy.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 23.09.2025 § 89

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä

Asemakaavamuutos koskee Vanton eritasoliittymän itäosaa sekä siihen rajautuvaa Armonlaaksontien eteläpuolella sijaitsevaa suojaviheraluetta (EV).

Nykytilanteessa osa EV-alueesta ulottuu maantiedealueen puolelle, jolloin pieni osa suunnitelluista Vanton eritasoliittymän rampin rakenteista on sijoittumassa EV-alueelle. Nyt laadittava kaavamuuotos on yleisen tien aluetta koskeva tekninen korjaus, jolla täsmennetään edellä mainittujen käyttötarkoituksalueiden rajausta.

Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutoksen valmistelua on jatkettu ja kaava on nyt hyväksymisvaiheessa.

Julkinen nähtävilläolo

5.5.2025 päivätty Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutosehdotus oli AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 13.6 – 27.6.2025.

Pyydettyihin lausuntoihin saatiin vastauksena 1 lausunto, lisäksi 3 toimijaa ilmoitti, ettei heillä ole lausuttavaa tai lisättävää luonnosvaiheessa annettuun lausuntoon. Asiasta ei jätetty muistutuksia.

Lausunto ja kommentit sekä kaavoittajan vastineet niihin on esitetty asemakaavaselostuksen liitteessä 6b.

Muutokset asemakaavaehdotukseen julkisen nähtävilläolon jälkeen kaava-aineistoa on täydennetty päivämäärien osalta lisätty kaavaselostuksen liite 6b (vuorovaikutusraportti, ehdotusvaihe).

Päivitettyjen kaavakartan ja kaavaselostuksen päiväys on 25.8.2025.

Liitteet 1 – 2, tekninen lautakunta 23.9.2025

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole luonteeltaan olennaisia (MRA 32 §) eivätkä siten edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos käsitellään vaikutukseltaan vähäisenä asemakaavamuutoksena, joten Naantalın kaupungin hallintosäännön mukaisesti kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy 25.8.2025 päivätyn Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutoksen (Ak-385).

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan alueidenkäyttölain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 246
1067/10.02.03/2024

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 9

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy 25.8.2025 päivätyn Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutoksen (Ak-385). Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan alueidenkäyttölain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.
Kokouskäsittely	Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn ajan.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.