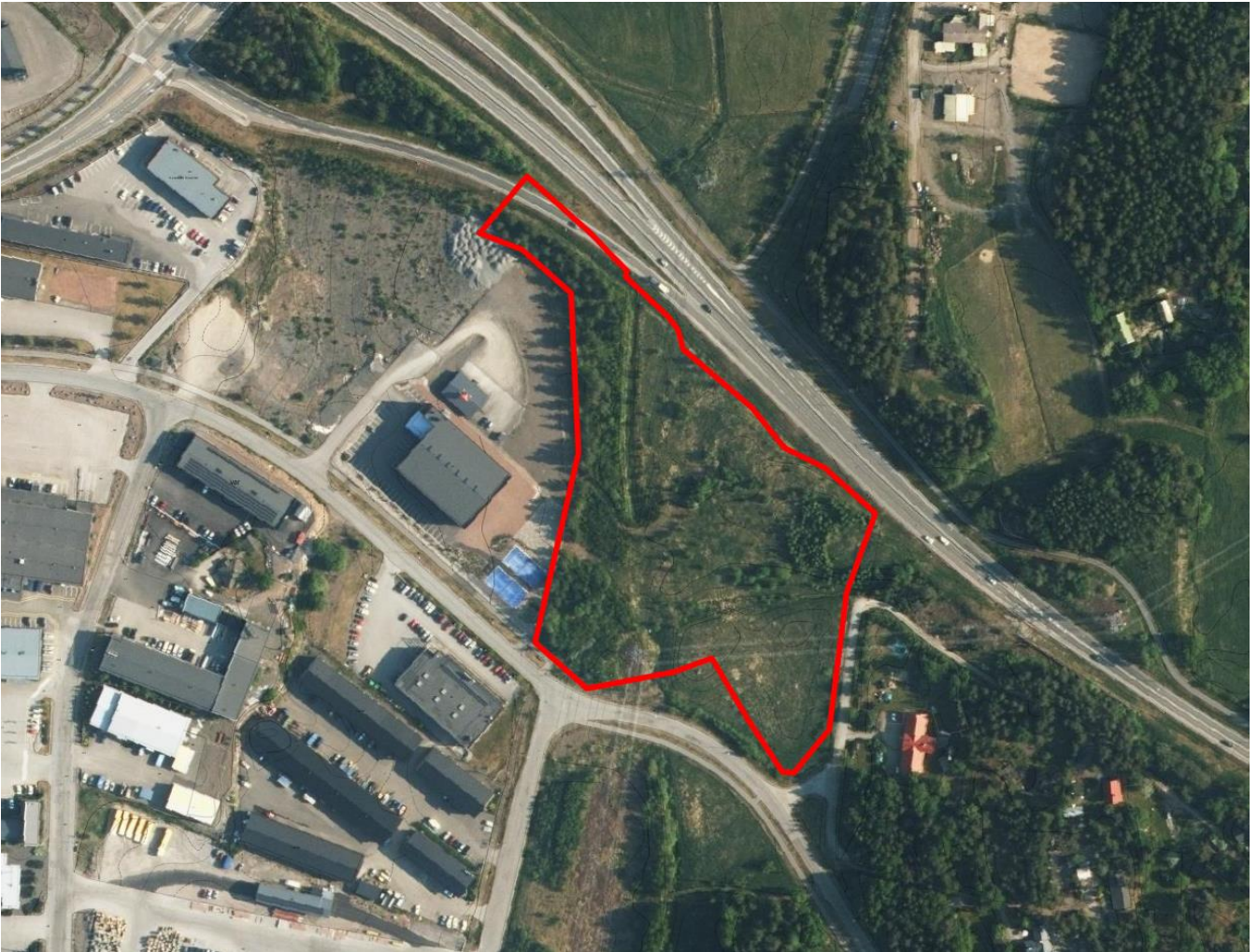


Ak-385

VANTON ERITASOLIITTYMÄN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan selostus koskee 3.2.2025 päivättyä asemakaavakarttaa



Hyväksytty teknisessä lautakunnassa	Hyväksytty kaupunginhallituksessa	Lainvoimainen

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 Kaavan nimi ja tarkoitus	2
1.2 Tunnistetiedot	2
1.3 Kaava-alueen raja- ja sijainti	2
1.4 Selostuksen sisällysluettelo	3
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
1.6 Tiivistelmä kaavan käsittelyvaiheista	4
2 LÄHTÖKOHDAT	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	5
2.2 Suunnittelutilanne	7
3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	9
3.2 Suunnittelun käynnistäminen	9
3.3 Suunnittelua koskevat päätökset	9
3.4 Osallistuminen ja yhteistyö	9
3.5 Asemakaavan tavoitteet	10
3.6 Asemakaavaluonnos	10
4 ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET	11
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS	12
5.1 Kaavan rakenne	12
5.2 Yleiskaavan mukaisuus	12
5.3 Aluevaraukset ja kaavamerkinnot	12
5.5 Yleiset määräykset	12
5.7 Nimistö	12

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	13
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	13
6.2 Toteuttaminen ja ajoitus.....	13
6.3 Toteutuksen seuranta	13

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1 Asemakaavan seurantalomake, ver 3.2.2025	12.3.2025
2 Ote Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmästä	2023
3 Ote Manner-Naantalin osayleiskaavasta	2012
4 Ote asemakaavayhdistelmästä	20.2.2025
5 Kartta kaupungin maanomistuksesta	20.2.2025
6 Ote tiesuunnitelmasta	2023
7 Pöytäkirjaote	

1.6 Tiivistelmä kaavan käsittelyvaiheista

Vireilletulo:	Kaupunginhallitus	25.11.2024	§ 304
Kaavaluonnos:	Kaupunginarkkitehdin päätös	xx.xx.2025	§
Kaavaluonnos:	Valmisteluaineisto nähtävillä MRA 30 §	xx.xx. – xx.xx.2025	
Kaavaehdotus:	Tekninen lautakunta	pvm	§
Kaavaehdotus:	julkisesti nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 §	pvm – pvm	
Kaavan hyväksyminen:	Tekninen lautakunta	pvm	§
Kaavan hyväksyminen:	Kaupunginhallitus	pvm	§
Kaavan voimaantulo	kuulutus		

2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Asemakaavamuutosalue

Suunnittelualue sijaitsee 8. kaupunginosassa (Luolala), noin kaksi kilometriä Naantalin keskustasta Turun suuntaan.

Kaavamuutosalue sijoittuu Armonlaaksontien ja Linkkikadun väliselle suojaviheralueelle ulottuen Vanton eritasoliittymässä hieman yleisen tien alueelle (LT). Alueen läpi pohjois-eteläsuunnassa kulkee voimalinja.

Suunnittelualue rajautuu länsipuoleltaan *Liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen* (K-1) ja itäpuoleltaan asemakaavoittamattomaan alueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,6 ha.

2.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue sijaitsee Armonlaaksontien eteläpuolella teollisuusalueen reunassa, käsittäen pääasiassa suojaviheraluetta, ulottuen hieman yleisen tien alueelle. Kaavamuutosalueelle on Kehätien ja Viestitien asemakaavatöiden yhteydessä laadittu luontoarvojen perusselvitys (Envibio Oy 11/2022). Siinä kohteen todetaan olevan rehevää joutomaaniittyä: *”Entiselle pellolle kehittynyt rehevöitynyt ja osittain kostea niitty, jolla kasvaa vähän pajuja ja koivun taimia. Kuvion koilliskulmalle on istutettu lehtikuusia. Länsireunalla teollisuustonttien rajassa kasvaa nuoria koivuja ja mäntyjä. Niityn kasvistoon kuuluvat mm. nurmipuntarpää, niittynätkelmä, nurmilauha pelto-ohdake, leskenlehti ja mesiangervo. Keltamaite kasvaa niukkana pienellä ympäristöään kuivemalla laikulla ja valtaojassa on jättipalsamia.”*

Alueelle ei ole osoitettu maankäyttösuosituksia.

Vesistöt ja vesitalous

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole tärkeäksi luokiteltuja pohjavesialueita.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue rajautuu länsipuoleltaan *Liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen* (K-1), jolla on käyttötarkoituksmerkinnän mukaista rakennuskantaa.

Asuminen

Kaavoitettavalla alueella ei ole asumiseen tarkoitettuja rakennuksia eikä asukkaita.

Palvelut

Kaavamuutosalueella ei ole palveluja. Siihen rajautuvalla K-1 -korttelialueella on rautakauppa.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Kaavamuutosalue sijaitsee Luolalan kaupunginosassa, joka on yksi merkittävimmistä elinkeinotoiminnan ja työpaikkojen keskittymistä Naantalissa. Alueella toimivissa yrityksissä työskentelee yhteensä noin 100 henkilöä. Kaavamuutosalueella ei ole työpaikkoja, mutta kulku Luolalan alueelta Turun suuntaan tapahtuu pääasiassa nyt kaavatyön kohteena olevan liittymärampin kautta.

Virkistys

Suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu suojaviheralueeksi, jonka yli kulkee voimalinja. Mahdollinen virkistyskäyttö on erittäin satunnaista.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueella ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita tai muinaismuistoja.

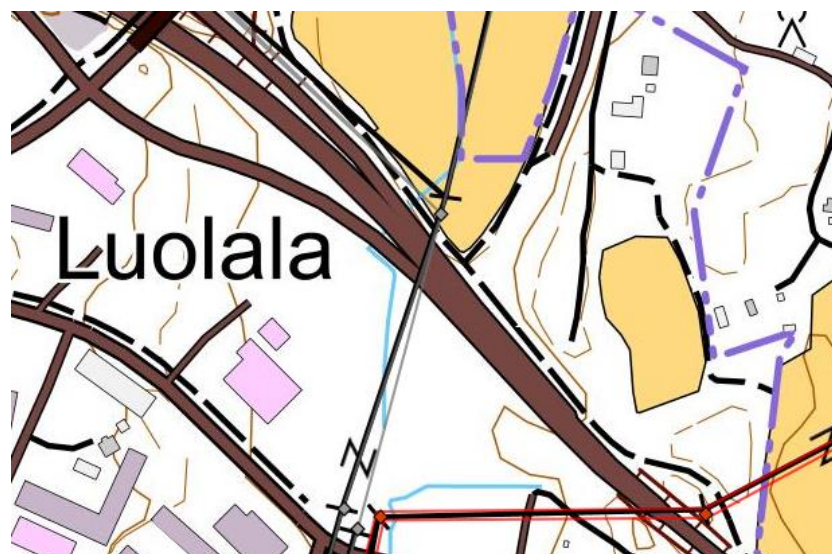
Liikenteelliset ratkaisut

Alueelle on laadittu Kehätien E18 tiesuunnitelma. Vanton eritasoliittymän Turun suuntaan kulkeva ramppi, jota asemakaavamuutos osittain koskee, sisältyy ko. tiesuunnitelma-alueelle. Nykytilanteessa pieni osa suunnitelluista Vanton eritasoliittymän rampin rakenteista on sijoittumassa EV-alueen puolelle. Nyt laadittava kaavamuutos on yleisen tien aluetta koskeva tekninen korjaus, jolla täsmennetään suojaviheralueen (EV) ja yleisen tien alueen (LT) välistä rajausta.

Tekninen huolto

Suunnittelualueen tuntumassa on Naantalın vesihuoltolaitoksen verkostoa, joka ylittää paikoitellen suunnittelualueelle.

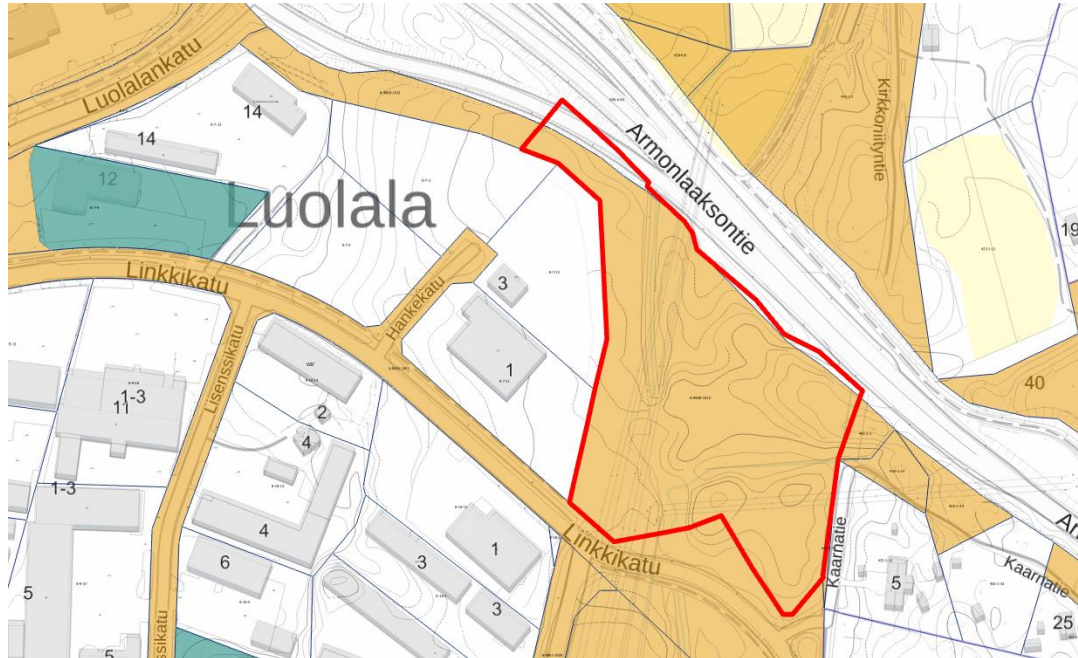
Kaavamuutosalueella sijaitsee useita 110 kV:n voimalinjoja. Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutuksia sähkönjakeluun.



Kuva: Fingrid

2.1.4 Maanomistus

EV-alue on Naantalin kaupungin omistuksessa, Suomen valtio omistaa LT-alueen osuuden.



Kuva: Ote kaupungin maanomistuskartasta (ei mittakaavassa). Punainen rajausta osoittaa asemakaavamuutosalueen. Naantalin kaupungin maanomistus on osoitettu ruskealla.

2.2 Suunnittelutilanne

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet VAT

Valtioneuvosto päätti 14.12.2017 valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kaavoituksessa.

[Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet \(ymparisto.fi\)](https://ymparisto.fi)

Maakuntakaava

Asemakaavamuutosalueella on merkintöjä seuraavista maakuntakaavoista:

- Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava, hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 (TPLMK)
- Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava, hyväksytty maakuntavaltuustossa 14.6.2021 (LAVMK)

Ote maakuntakaavayhdistelmästä, merkinnät ja suunnittelualan rajausta. (LIITE 2)

Manner-Naantalin osayleiskaava

Asemakaavamuutoksen laatimista ohjaa vuonna 2017 Naantalin kaupunginvaltuustossa hyväksytty oikeusvaikutteinen Manner-Naantalin osayleiskaava. (LIITE 3)

Asemakaava

Asemakaavamuutosalueella ovat voimassa asemakaavat Ak-291, lv 13.7.2007 ja Ak-370, lv 2.1.2024. (LIITE 4)

Rakennusjärjestys

Naantalin kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2012.

Pohjakartta

3.2.2025 päivätty pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.

Rasitteet

Suunnittelualueella sijaitsevat käyttöoikeusyksiköt käyvät ilmi Maanmittauslaitoksen ylläpitämästä rekisteristä.

Rakennuskiellot

Alueella ei ole voimassa olevaa rakennuskieltoa.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.6.2012.

Luettelo kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

Aluetta koskevia taustaselvityksiä ovat seuraavat:

- Varsinais-Suomen maakuntakaavojen julkiset aineistot
- Manner-Naantalin yleiskaavan aineistot
- Tiesuunnitelma E18 Turun kehätien (kt 40) parantaminen välillä Naantali – Raisio (ei vielä hyväksytty)
- Luontoarvojen perusselvitys Kehätien ja Viestitien alueen asemakaavoitusta varten (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy 20.11.2022)

3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavamuutos koskee Vanton eritasoliittymän itäosaa sekä siihen rajautuvaa Armonlaaksontien eteläpuolella sijaitsevaa suojaviheraluetta (EV). Nykytilanteessa osa EV-alueesta ulottuu maantiealueen puolelle, jolloin pieni osa suunnitelluista Vanton eritasoliittymän rampin rakenteista on sijoittumassa EV-alueen puolelle. Nyt laadittava kaavamuutos on yleisen tien aluetta koskeva tekninen korjaus, jonka tarkoituksena on täsmentää edellä mainittujen käyttötarkoitualueiden rajausta. Alueelle ei muodostu rakennusoikeutta. Asemakaavamuutos käsitellään vaikutukseltaan vähäisenä asemakaavamuutoksena.

3.2 Suunnittelun käynnistäminen

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 25.11.2024 käynnistää asemakaavamuutoksen laatimisen Vanton eritasoliittymän alueella. Kuulutus asemakaavamuutoksen viireilletulosta on julkaistu kaupungin verkkosivuilla 4.12.2024 ja Rannikkoseudussa 11.12.2024.

3.3 Suunnittelua koskevat päätökset

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 304

Kaupunginhallitus päätti käynnistää Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutoksen laatimisen.

Kaupunginarkkitehti / asemakaavaluonnos

Kaupunginarkkitehti päätti, että 3.2.2025 päivätystä Vanton eritasoliittymän akn:n valmisteluaineistosta varataan osallisille MRA 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Nähtävilläolon aikana pyydetään tarvittavat lausunnot.

Tekninen lautakunta pvm

Tekninen lautakunta pvm

Kaupunginhallitus pvm

3.4 Osallistuminen ja yhteistyö

3.4.1 Osalliset

Osallisia asiassa ovat alueen maanomistajat ja naapurit sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

Viranomaisina osallisia ovat Varsinais-Suomen ELY-keskus (liikennevastuualue), Väylävirasto, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy sekä Fingrid Oy.

3.4.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallisia kuullaan asemakaavamuutoksen nähtävilläolojen yhteydessä.

3.4.3 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisille tiedotetaan nähtävilläoloista, joiden yhteydessä on mahdollista jättää mielipiteensä / kommentoida / lausua kaavasta.

3.5 Asemakaavan tavoitteet

3.5.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Edistetään liikenteen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä.

3.5.2. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Asemakaavamuutos koskee Vanton eritasoliittymän itäosaa sekä siihen rajautuvaa Armonlaaksontien eteläpuolella sijaitsevaa suojaviheraluetta (EV).

Nykytilanteessa osa EV-alueesta ulottuu maantiealueen puolelle, jolloin pieni osa suunnitelluista Vanton eritasoliittymän rampin rakenteista on sijoittumassa EV-alueelle.

Nyt laadittava kaavamuutos on yleisen tien aluetta koskeva tekninen korjaus, jonka tavoitteena on tämentää edellä mainittujen käyttötarkoitusalueiden rajausta.

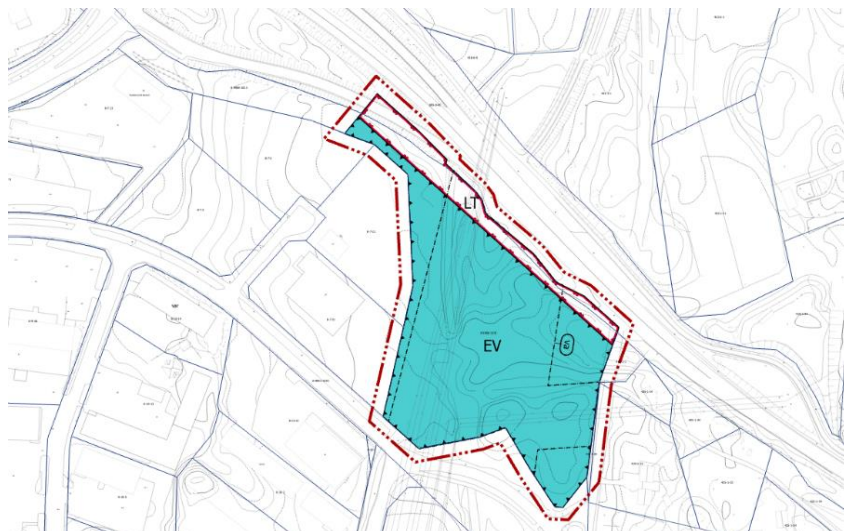
3.5.3. Asemakaavan laadulliset tavoitteet

- muokata käyttötarkoitusalueita siten, että kaikki alueelle suunnitellut toiminnot sijoittuvat käyttötarkoituserkintöjen mukaisille alueille.

3.6 Asemakaavaluonnos

Luonnos Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutokseksi (Ak-385) on päivätty 3.2.2025. Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu varauksia suojaviheralueeksi ja yleisen tien alueeksi. Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on noin 2,6 hehtaaria.

Kuva: Ote 3.2.2025 päivätystä Vanton eritasoliittymän asemakaavan muutosluonnoksesta (ei mitakaavassa)



3.6.1 Asemakaavaluonnos: merkinnät ja määräykset

Kaavaluonnoksessa suunnittelualueelle on osoitettu seuraavia käyttötarkoituksalueita:

- Suojaviheralue (EV)
- Yleisen tien alue (LT)

Muita kaavamääräyksiä

- Vaara-alue (va)
Voimajohtojen omistajalta tulee pyytää risteämälausunto aina ennen laitteiden tai rakenteiden sijoittamista voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen.

Yleisiä määräyksiä

- *EV-alueelle saa tarvittaessa rakentaa puistomuuntamon.*
- *EV-alueelle saa tarvittaessa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakenteita.*
- *EV-alueelle ei saa sijoittaa mainoslaitteita.*

Asemakaavamerkintöjä voidaan täydentää kaavan ehdotusvaiheessa.

3.6.2 Mitoitus

Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on noin 2,6 ha.

Alueesta on

- suojaviheraluetta (EV) noin 2,2 ha
- yleisen tien aluetta (LT) noin 0,4 ha

Alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

4 ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

Asemakaavamuutos on luonteeltaan tekninen korjaus, joka mahdollistaa laaditun tie-suunnitelman toteuttamisen aiotulla tavalla. Kaavamuutoksella ei ole arvioitavia vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen ja palveluihin, rakennettuun ympäristöön, luonnon-ympäristöön tai virkistysalueisiin, maisemaan ja kulttuuriympäristöön tai liikenneverkkoon ja liikenneturvallisuuteen.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaavamuutoksella varmistetaan, että alueelle laaditun tiesuunnitelman mukaiset rakenteet, lähinnä Turun suuntaan menevän rampin osalta, kohdistuvat niiden luonteen mukaiselle käyttötarkoitusalueelle.

5.2 Yleiskaavan mukaisuus

Asemakaavamuutos on alueella voimassa olevan osayleiskaavan mukainen.

5.3 Aluevaraukset ja kaavamerkinnot

Kaavaluonnoksessa suunnittelualueelle on osoitettu seuraavia käyttötarkoitusalueita:

- Suojaviheralue (EV)
- Yleisen tien alue (LT)

Muita kaavamääräyksiä

- Vaara-alue (va)
Voimajohtojen omistajalta tulee pyytää risteämälausunto aina ennen laitteiden tai rakenteiden sijoittamista voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen.

5.5 Yleiset määräykset

- *EV-alueelle saa tarvittaessa rakentaa puistomuuntamon.*
- *EV-alueelle saa tarvittaessa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakenteita.*
- *EV-alueelle ei saa sijoittaa mainoslaitteita.*

5.7 Nimistö

Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta nimistöön

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Alueelle laadittu tiesuunnitelma on asemakaavamuutoksen mukainen.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaava toteutetaan E18 Turun kehätie -hankkeen yhteydessä.

6.3 Toteutuksen seuranta

Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaiset seuraavat ja valvovat kaavamääräysten toteutumista.

Naantalissa 3.2.2025

Eeva Rytkölä
kaavoitusinsinööri

Kaisa Äijö
kaupunginarkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Naantali	Täyttämispvm	12.3.2025
Kaavan nimi	Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	4.12.2024
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	Ak-385
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,6077	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,6077

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

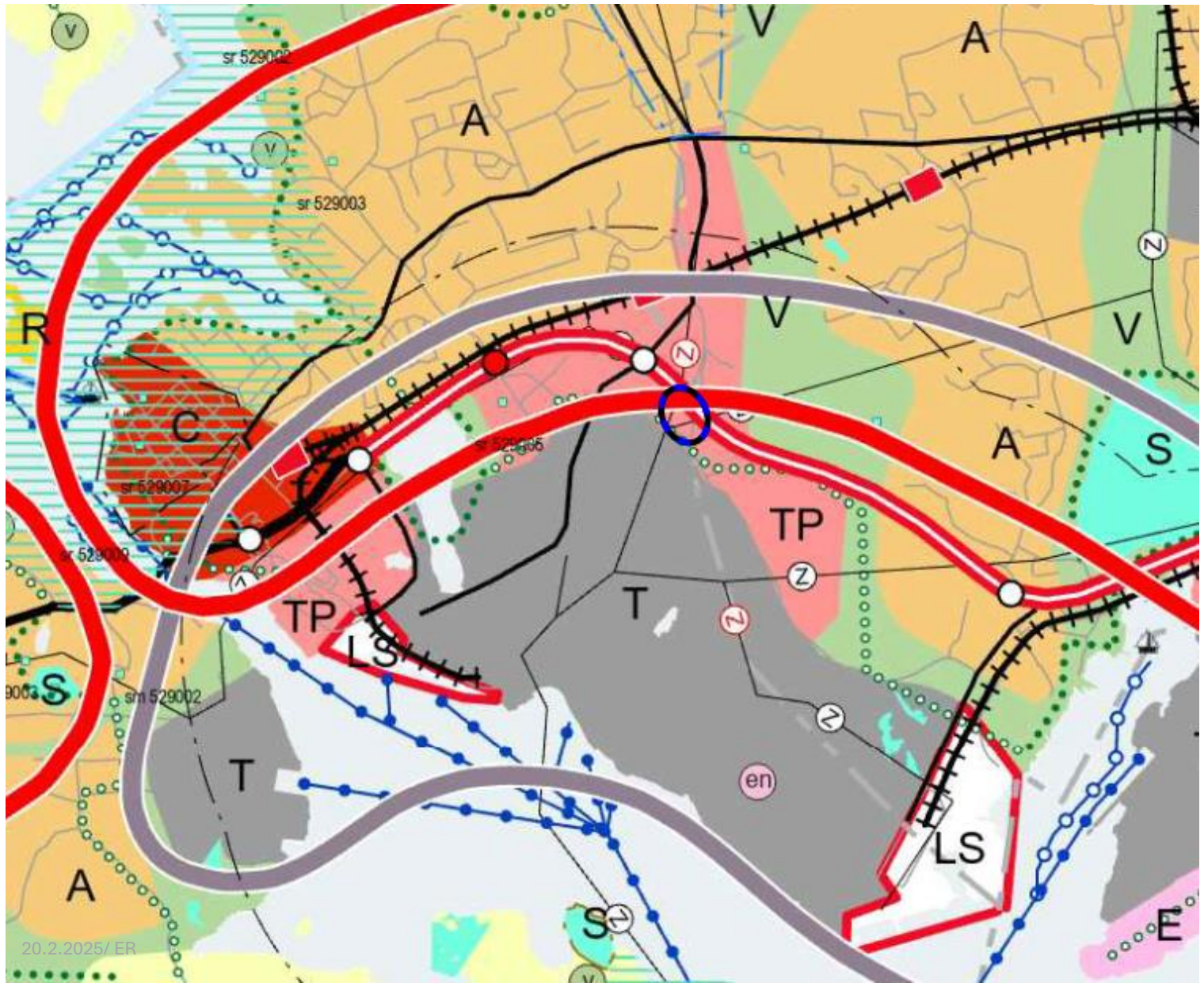
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	2,6077	100,00	0	0,00	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,3629	13,9			0,2381	
E yhteensä	2,2448	86,1			-0,2381	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

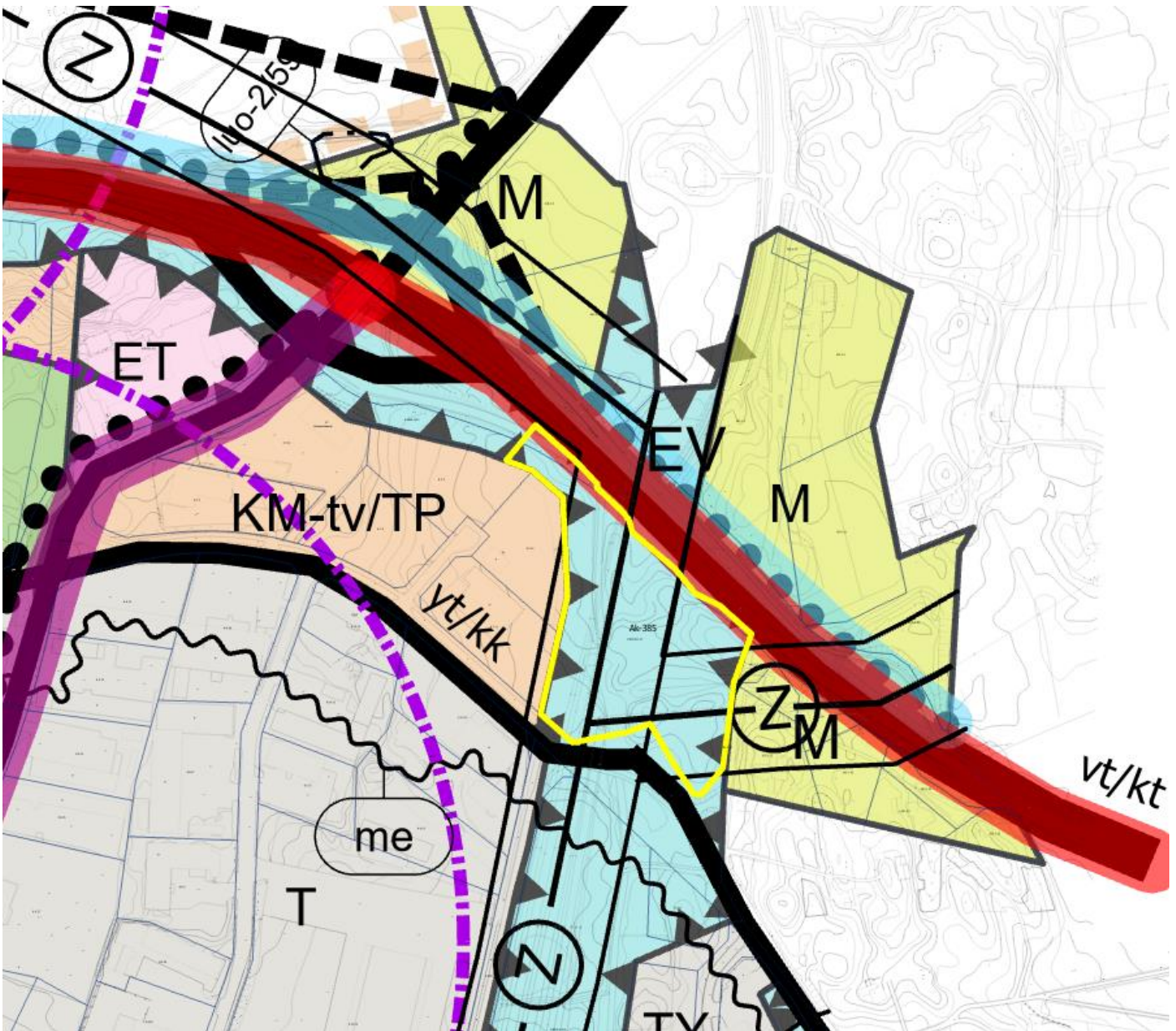
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	2,6077	100,00	0	0,00	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,3629	13,9			0,2381	
LT	0,3629	100,0			0,2381	
E yhteensä	2,2448	86,1			-0,2381	
EV	2,2448	100,0			-0,2381	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



OTE VARSINAIS-SUOMEN MAAKUNTAKAAVAYHDISTelmäSTÄ (ei mittakaavassa)

Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutosalueen likimääräinen sijainti on merkitty karttaan sinimustalla ellipsillä. Alueelle on osoitettu seuraavia maankäyttöä ohjaavia merkintöjä:

- | | |
|---|--|
| <div style="background-color: orange; width: 30px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 30px; height: 3px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); margin-bottom: 5px;"></div> <div style="width: 30px; height: 3px; background: repeating-linear-gradient(-45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); margin-bottom: 5px;"></div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="width: 30px; height: 1px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 1px, black 1px, black 2px); margin-bottom: 5px;"></div> <div style="width: 30px; height: 1px; background: repeating-linear-gradient(-45deg, transparent, transparent 1px, black 1px, black 2px); margin-bottom: 5px;"></div> </div> <div style="border: 2px solid red; width: 30px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 2px solid grey; width: 30px; height: 15px;"></div> | <p>TP</p> <p>TYÖPAIKKATOIMINTOJEN ALUE / KOHDE (TPLMK, VSMK)
Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävien julkisten tai yksityisten palvelujen, työpaikkatoimintojen, toimitilakeskittymien ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen alue. Sisältää myös pienehköjä asuntoalueita.</p> <p>vt/kt</p> <p>UUSI KAKSIAJORATAINEN TAI NELIKAISTAINEN VALTA- TAI KANTATIE (TPLMK)</p> <p>Z</p> <p>SUURJÄNNITELINJA / UUSI SUURJÄNNITELINJA / PARANNETTAVA SUURJÄNNITELINJA (LAVMK)</p> <p>K</p> <p>KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEALUE (TPLMK)
Kansainvälisesti, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä maakunnallista vetovoimaisuutta vahvistava alue.</p> <p>T</p> <p>TEOLLISUUDEN JA LOGISTIIKAN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (TPLMK)
Kansainvälisesti, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä tuotannon alue.</p> |
|---|--|



OTE MANNER-NAANTALIN OSAYLEISKAAVASTA (ei mittakaavassa)

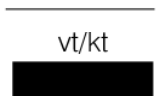
Vanton eritasoliittymän asemakaavamuuotosalue on osoitettu kartalla keltaisella rajauksella. Alueelle on osoitettu seuraavia maankäyttöä ohjaavia merkintöjä:



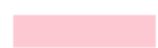
Suojaviheralue



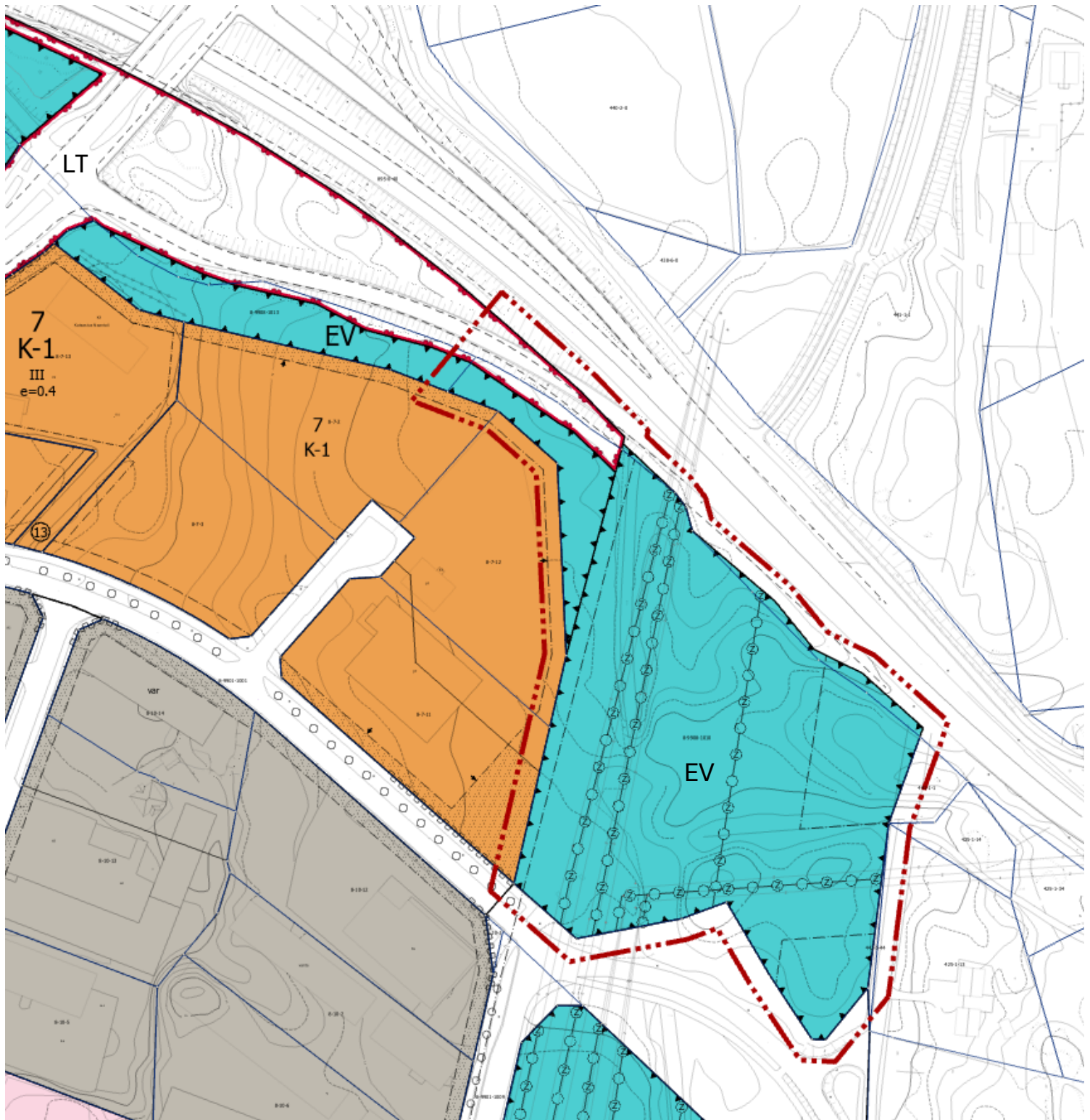
Voimajohto ja rakennusrajoitusalue 50 m



Kantatie



Raskaan liikenteen laatukäytävä, joka toimii yhteytenä satamaan, Luonnonmaalle ja saaristoon. Kaupunkikuvallisiin ratkaisuihin taajamakeskustan kohdalla kiinnitetään erityistä huomiota.



OTE ASEMAKAAVAYHDISTELMÄSTÄ (ei mittakaavassa)

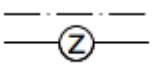
Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutosalue on osoitettu kartalla keltaisella rajauksella. Alueelle on osoitettu seuraavia maankäyttöä ohjaavia merkintöjä:



Yleisen tien alue



Suojaviheralue



Voimajohtoa varten varattu alueen osa

LIITE 5

OTE TIESUUNNITELMAKARTASTA

Merkki	Muutos	Pvm	Suunn.	Tark.	 Väylävirasto Trafikidsverket 	Koordinaattijärjestelmä Korkeusjärjestelmä ETRS-GK23 N2000	E18 Turun kehätien (kt 40) parantaminen välillä Naantali - Raisio, Tiesuunnitelma Naantali, Raisio, Turku		
Pvm	Vesa Virtanen	Pvm	Seppo Parantala	Tierekisteritunnus		Suunnitelmakartta plv 1400-3500	Mittakaava 1:2000	Piir.nro T214-2	
31.8.2023		31.8.2023	Martti Lehtinen	40/1/335 - 40/2/3500					