

ALOITUSKOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA	Kunta	Lupnumero
--	--------------	------------------

Rakennuspaikka	Kiinteistötunnus	Osoite
Rakennus- toimenpide	☐ Omakotitalo ____ kpl ☐ ____ asuntoa	☐ Paritalo ____ kpl ☐ ____ asuntoa

Aika	Paikka
------	--------

Aloituskokous järjestetään	☐ koko hankkeeseen ☐ LVI-töihin ☐ rakennusteknisiin töihin
-------------------------------	---

1 JÄRJESTÄYTYMINEN

Puheenjohtaja	Pöytäkirjan pitäjä
---------------	--------------------

Rakennuslupa on lainvoimainen ____ / ____ / ____ Kohteeseen on myönnetty omavastuullinen aloitus ____ / ____ / ____
--

2 RAKENNUSHANKKEEN KESKEISET OSAPUOLET

		Paikalla
<u>Rakennushankeeseen ryhtyvä</u>	Osoite	Puhelin ☐
Nimi		
<u>Pääsuunnittelija</u>	Yritys	Puhelin ☐
Nimi		
Rakennusuunnittelija	Yritys	Puhelin ☐
Nimi		
Geotekninen suunnittelija	Yritys	Puhelin ☐
Nimi		
Rakennesuunnittelija	Yritys	Puhelin ☐
Nimi		
KVV-suunnittelija	Yritys	Puhelin ☐
Nimi		
IV-suunnittelija	Yritys	Puhelin ☐
Nimi		
<u>Vastaava työnjohtaja</u>	Yritys	Puhelin ☐
Nimi		
KVV-työnjohtaja	Yritys	Puhelin ☐
Nimi		
IV-työnjohtaja	Yritys	Puhelin ☐
Nimi		
Erityisalan työnjohtaja	Yritys	Puhelin ☐
Nimi		
Pääurakoitsija	Yritys	Puhelin ☐
Nimi		
KVV-urakoitsija	Yritys	Puhelin ☐
Nimi		
IV-urakoitsija	Yritys	Puhelin ☐
Nimi		
Sähköurakoitsija	Yritys	Puhelin ☐
Nimi		
	Yritys	Puhelin ☐
Nimi		
	Yritys	Puhelin ☐
Nimi		
	Yritys	Puhelin ☐
Nimi		

3. RAKENNUSHANKKEeseen RYHTYVÄLLE MÄÄRÄTYT VELVOITTEET

Lupa-asiakirjoissa määrättyt velvoitteet	☐ Lupapäätös on pöytäkirjan liitteenä
Muut velvoitteet	

4. RAKENNUSTYÖN TARKASTUS

Hankkeessa käytettävä tarkastusasiakirja	☐ Pientyömaan valvonta ja tarkastusasiakirja esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle loppukatselmuksen yhteydessä ☐ Tarkastusasiakirja, Naantalin kaupunki toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle käyttöönottokatselmuksen yhteydessä
Rakennustuotetietojen koaminen rakennuksen käyttö ja huolto ohjetta varten	☐ Rakennustuotetiedot kootaan tuotekansioon esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle loppukatselmuksen yhteydessä
Järjestelyt rakennustuotteiden kelpoisuuden toteamiseksi	☐ Rakennetuotteiden kelpoisuustodistukset kootaan laatukansioon ☐ Vastaava työnjohtaja valvoo rakennustuotteiden kelpoisuuden
Vastaavat työnjohtajat	☐ hyväksytty hakemuksesta ☐ vtj ☐ kvv-tj ☐ iv-tj
Vastuulisten työnjohtajien tehtävät	MRL:n määräämien tehtävien lisäksi on erityisesti huomioitava: Lupamääräyksessä määrätty tarkastukset Tarkastusasiakirjan pitäminen
Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät	Rakennuslupapäätöksessä määrätty katselmuks
Muut tarkastukset	Öljylämmityslaitteiston tarkastus: KVV-laitteistojen tarkastukset ja painekokeet: Urakoitsija / Naantalin kaupungin vesihuoltolaitos Muut:

5. HANKKEEN TEKNISET ERITYISPIIRTEET

Rakennuksen sijainti ja korkeusasema	☐ Pääsuunnittelija on varmistanut suunnitelmien yhteensopivuuden ☐ Sijainti ja korkeusasema on varmistettu rakennuspaikalla ennen aloituskokousta ☐ Sijainti ja korkeusasema on varmistettu rakennuspaikalla aloituskokouksessa ☐ Sijainti ja korkeusasema tarkastetaan myöhemmin Rakennuksen luvankorkeusasema on + _____ uusi korkeusasema on + _____ Talusrakennuksen luvankorkeusasema on + _____ uusi korkeusasema on + _____
Kattovedet, pintavedet, perustusten kuivatusvedet ja niiden poisjohtaminen	Käsitellään viemärintisuunnitelman mukaisesti Vastaava työnjohtaja varmistaa suunnitelmien yhteensopivuuden Valumavesi ei saa johtaa naapurikiinteistön puolelle
Märkätilojen vedeneristys	Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä Vastaava työnjohtaja tarkastaa vedeneristyksen

6. MÄÄRÄYKSET RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMISEKSI

☐ Työmaa aidattava	☐ Kaivannon tuenta järjestettävä
☐ Ilmoitus ympäristöviranomaiselle melua aiheuttavasta työstä	☐ Pölyn ja lian leviäminen ympäristöön astettava
☐ Rakennusjätteen käsittely: kaatopaikka/kierrätys	☐ Rumpuputki, asvaltin paikkaus
☐ Rakennusjäte on lajiteltava	☐ Pohjaveden tarkkailu järjestettävä
☐ Työn aikainen vesien johtaminen	☐ Puiden kaataminen / suojaus
	☐ Louhinnan yhteydessä naapurikiinteistöjen katselmus

7. TYÖMAATILANNE

--

8. RAKENNUSTÖYN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Aloittamisen edellytysten täyttyminen ja rakennustyön aloittaminen	☐ Aloittamisen edellytykset on täytetty ja rakennustyö voidaan aloittaa ☐ Rakennustyötä ei voida aloittaa seuraavilta osin ennen, kuin
--	---

9. ALOITUSKOKOUKSESSA OSOITETTUIJEN MENETTELYJEN NOUDATTAMINEN

Maankäyttö- ja rakennusasetus 74 § 3 momentti	Aloituskokouksessa tai laadunvarmistusselvityksessä osoitettuja menettelyjä on noudatettava rakennustyössä												
Suomen rakentamismääräyskokoelma (A1)	Edellä tarkoitetun aloituskokouksen tuloksena on kirjallinen sitoumus niistä selvityksistä ja toimenpiteistä, joilla rakennushankkeeseen ryhtyvä täyttää huolehtimisvelvollisuutensa. Vastaavan työnjohtajan on ilman viivytystä ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle, jos rakennustyön aikana tulee tarvetta poiketa tai poiketaan aloituskokouksessa osoitetuista menettelyistä.												
Päiväys ja allekirjoitukset nimen selvennyksineen	<table><tr><td>Paikka ja aika</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td>Rakennushankkeeseen ryhtyvä tai hänen edustajansa</td><td>Rakennusvalvontaviranomainen</td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td>Vastaava työnjohtaja</td><td>Pääsuunnittelija</td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr></table>	Paikka ja aika				Rakennushankkeeseen ryhtyvä tai hänen edustajansa	Rakennusvalvontaviranomainen			Vastaava työnjohtaja	Pääsuunnittelija		
Paikka ja aika													
Rakennushankkeeseen ryhtyvä tai hänen edustajansa	Rakennusvalvontaviranomainen												
Vastaava työnjohtaja	Pääsuunnittelija												

10. LISÄTIETOJA:
