

Asemakaava koskee Naantalin kaupungin (529)
Inttilän yks. kylän (405) kinteistöjä 1:41, sekä osakinteistöjä 1:27, 1:48 ja 879:3 (vesialue)
Isoyksen kylän (406) osakinteistöjä 7:15
Pyölin yks. (422) kylän osakinteistöjä 1:30

Asemakaavalla muodostuu:
124 kaupunginosan (INTTILÄ) kortteli 1-17, yhdyskuntateknistä huoltosa palveluvaa alueeta,
venesatama, lähivirkistysaluetta sekä katualueita.

Korttelien 1, 3 - 4 ja 6 - 17 osalta tonttijako vahvistuu tämän asemakaavan yhteydessä.
Korttelieihin 2, ja 5 on laadittava erillinen silova tonttijako.

Kaupunginosa	Kaupunginosa no	Päätösno
INTTILÄ	124	11-1-2019
Rekrytointi	124	11-1-2019
Asemakaavaehdotus	124	11-1-2019
TEKLA	07.03.2018	24.10.2018
KIKON	12.11.2018	27.3. - 25.4.2018
KV	19.11.2018	11.12.2018 - 11.1.2019
Kuusi tonttijako		
Kaupunginvaltuusto		Hyväksytty.
Kuusi tonttijako		
Osuu Uusimaa, kaupunginarkkitehti		
Pohjakaarta täyttää asemakaavan pohjakaarta asetetut vaatimukset	Päätös	10/01/2019
	Elise Lehtinen, maankäytöspäällikkö	

KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AP-22** Asuinpientalon korttelialue.
Korttelialueen pohjajärjestely tulee suunnitella yhtenäisenä kokonaisuutena. Tonttien välille sallitaan yhteis-
käyttöjärjestelyt ohjeen, liitteen, teknikan ja vastaavien osalla. Tontteja ei saa erottaa toisistaan aidoilla.
Yksilöllisen rakennuksen piitus saa olla korkeintaan 20 metriä. Asuntoja yhdessä rakennuksessa saa olla
korkeintaan kolme.
- AP-23** Asuinpientalon korttelialue.
Korttelialueen pohjajärjestely tulee suunnitella yhtenäisenä kokonaisuutena. Tonttien välille sallitaan yhteis-
käyttöjärjestelyt ohjeen, liitteen, teknikan ja vastaavien osalla. Tontteja ei saa erottaa toisistaan aidoilla.
Asuntoja yhdessä rakennuksessa saa olla korkeintaan neljä.
- A0** Erillispientalon korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- LV-4** Venesatama/Venesatama.
Alueelle saa rakentaa veneitä ja virkistyspalveluita tukevia rakennuksia sekä rantasatamia.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltosa palvelueiden rakennusten ja laitosten alue.

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin korttelin ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukainen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.
- Kaupunginosa numero.
- Kaupunginosa nimi.

124
INTTILÄ

- VENDA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1200** Rakennuskoikeus kerrosalanelämetreihin.
- 250+50** Lukuarvo, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuusrakennuksen rakennuskoikeuden.
Toinen luku osoittaa autotallin tai talousrakennuksen sallitun rakennuskoikeuden, jonka saa toteuttaa
joko länteen katualueelta tai vanhaan asuinrakennuksen yhteyteen. Autotallin ja talousrakennuksen
autotallin tulee mitoitaa asuinpientaloalueen mitakaavan sojalla tavalla.
- s25** Suurarakennuksen rakennuskoikeus kerrosalanelämetreihin.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2-II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen
alasta saa rakennuksen ensimmäisessä tilanteessa sijaitsevassa kerroksessa käyttää kerroksellaan
laatualueeksi. Sallittu kerrosluvun laski ei saa rakentaa kellarikerrosta.
- 1u/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman
kerroksen alasta ulkoon laadilla saa käyttää kerroksellaan laatualueeksi.
- Rakennusala.**
- Pysäköintipaikka.**
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu tontin osa.
- Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.**
- Alueella tulee maanpinta säilyttää nykyisellään, kuittoja ei saa tehdä, puusto tulee säilyttää ja pinnan
muu kasvillisuus tulee säilyttää nykyisellään. Pienimuotoisia kuttamattomia penssejä, kukkuroja ja istutus-
alueita alueella saa rakentaa. Rakennusalaista saa tehdä vähintään poikkeamia suojellualueelle. Alueelle
ei saa rakentaa eikä istuttaa aitoja jotka eivät liity esim. oleskelualueen peninmuotojen rajaamiseen.
- Tontille saa rakentaa kaksi erillistä asuinrakennusta.**
- Ulkokulmet.**
- Säilytettävä tai istutettava puu.**
- Katu.**
- Jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla huutoajo on sallittu.**
- Jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla tonttiterakennuspaikalle ajo on sallittu.**
- Ajoyleiys.**
- Oja.**
- Yleisen tien rikemäluueksi varattu alueen osa.**
- Johtosa varten varattu alueen osa.**
- Alueen osa jolla saa sijoittaa teollisen toimiston ja sen toimintaan liittyviä rakennuksia / rakennelmia ja huoltotilaa.
Mäntien ja laiteiden kokonaiskorkeus saa olla korkeintaan +8,0 m maanpinnasta.**
- Suojeltava alueen osa: suo (MRL105).**
- Suojeltava alueen osa: kalliokirjelmä (MRL105).**
- Erityisesti suojeltavan lain esiintymäalue, jota ei saa heikentää tai hävittää (Lai. 47§).**
- Täydennysalue, jonka käyttöä ja suunnittelua on huomioitava maantieteelliset Lai. 47§n mukainen
lain suojelun elinnympäristön luonnollis.**
- Ohjeellinen talurin rakennusala.**
- Ohjeellinen vesialue.**
- Ohjeellinen hulevesialue.**
- Ohjeellinen alue jolla voidaan sijoittaa ruoppausmassoja.**
- Vittaus kohtaan: MUUT MÄÄRÄYKSET / Värilt, materiaali ja kattomuoto**
- Asuinrakennusten kattojen tulee olla kova harjakattoja tai aumakattoja kattoalaluus 1:10 - 1:5.
väreiltään tummanharmaa tai musta.**
- B: Korttelin tulee muodostaa rakennusmuodollaan yhtenäinen kokonaisuus.
Rakennusten värien tulee sopia keskenään yhteen mutta niiden ei tarvitse olla saman värisiä.
Kattojen tulee olla tummanharmaa tai musta.**
- C: Korttelin rakennusten yleisvärin tulee olla keskivertumma tai tumma, sävyn tulee olla maanläheisiä (esim. pelti: rikki,
ruskealla talttu, harmaa, hilemuusta). Lisävärin tulee olla tummia. Kattojen tulee olla kova harjakattoja tai aumakattoja
kattoalaluus 1:10 - 1:5, väriään tummanharmaa tai musta.**
- Tonttien väriysohjeet koskevat myös pihan rakentelua tontin kateilla.**
- Auto- ja polkupyöräpaikat**
- Autopaikkoja tulee järjestää tontille vähintään 1,75 autopaikkaa / asunto, luku pyöristetään ylöspäin. Jokaiselle autopaikalle
tulee järjestää mahdollisuus sähköistuksen toteuttamiseen. Yhteisjärjestelyt voidaan autopaikkamäärä perustellusti
vähentää, kuitenkin korkeintaan 25 prosentilla.**
- Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää tontille vähintään 2 / asunto. Pyöräpaikoille tai niiden välittömään läheisyyteen tulee järjestää
mahdollisuus pyörän akun lataamiseen. Mikäli tontille on yli 5 asuntoa, tulee järjestää katettu pesu- ja huoltopaikka
polkupyörille ja vastaaville ulkovalaistukselle.**
- LV-alueen rakennuskoikeudesta osa, kuitenkin enintään 25 %, voidaan toteuttaa keltavina ratkaisuna.**

MUUT MÄÄRÄYKSET:

Autotallirakennusten tulee ensisijaisesti sijaita varsinaisella rakennusalailla kadun ja rakennustalon välisellä alueella.
Autotallirakennuksen saa sijoittaa kiinni rajan.

Värilt, materiaali ja kattomuoto:

Julkisivujen päämateriaaleina sallitaan poltettu tiili, maalattu puu tai rappaus. Autosuojien ja talousrakennusten tulee
olla korkeudeltaan ja muodoltaan alisteisia päärakennukselle. Yli neljän metrin korkeisia ikkuna-aukkoja ei saa tehdä, ja
kahta suurta yhtenäistä ikkunapintaa ei saa sijoittaa päällekkäin.
Vierokatot ovat sallittuja kaikissa rakennuksissa. Tilkattoa jäljittelevä pelikattoprofiili tai palahuopakattoja ei sallita.
Asfalttipäällysteitä ei sallita AO-tontilla, ja AP-tontilla asfaltti on sallittua vain tontin sisärajassa ja autopaikkojen kohdalla.

A: Korttelin rakennusten yleisvärin tulee olla vaalea tai valkoinen. Lisävärin tulee olla tummia.

Asuinrakennusten kattojen tulee olla kova harjakattoja tai aumakattoja kattoalaluus 1:10 - 1:5.
väreiltään tummanharmaa tai musta.

B: Korttelin tulee muodostaa rakennusmuodollaan yhtenäinen kokonaisuus.
Rakennusten värien tulee sopia keskenään yhteen mutta niiden ei tarvitse olla saman värisiä.
Kattojen tulee olla tummanharmaa tai musta.

C: Korttelin rakennusten yleisvärin tulee olla keskivertumma tai tumma, sävyn tulee olla maanläheisiä (esim. pelti: rikki,
ruskealla talttu, harmaa, hilemuusta). Lisävärin tulee olla tummia. Kattojen tulee olla kova harjakattoja tai aumakattoja
kattoalaluus 1:10 - 1:5, väriään tummanharmaa tai musta.

Tonttien väriysohjeet koskevat myös pihan rakentelua tontin kateilla.

Auto- ja polkupyöräpaikat

Autopaikkoja tulee järjestää tontille vähintään 1,75 autopaikkaa / asunto, luku pyöristetään ylöspäin. Jokaiselle autopaikalle
tulee järjestää mahdollisuus sähköistuksen toteuttamiseen. Yhteisjärjestelyt voidaan autopaikkamäärä perustellusti
vähentää, kuitenkin korkeintaan 25 prosentilla.

Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää tontille vähintään 2 / asunto. Pyöräpaikoille tai niiden välittömään läheisyyteen tulee järjestää
mahdollisuus pyörän akun lataamiseen. Mikäli tontille on yli 5 asuntoa, tulee järjestää katettu pesu- ja huoltopaikka
polkupyörille ja vastaaville ulkovalaistukselle.

LV-alueen rakennuskoikeudesta osa, kuitenkin enintään 25 %, voidaan toteuttaa keltavina ratkaisuna.

Energia

Jokaiselle kinteistölle tulee toteuttaa aktiivisesti aurinkoenergiaa hyödyntäviä tai muuten innovatiivinen energialjärjestelmä.
Energian hyödyntämiseen tarkoitettua tilaa tulee suunnitella osana rakennuksen ja piharakennelmien arkkitehtuuria.
LV-alueelle saa sijoittaa alueellisen energiatuotannon vaatimia laitteita ja rakentelua.

Hulevesi

Katopintojen hulevedet tulee johtaa viivytyslaitteiden tai -painanteiden, joihin tilavuus tulee olla vähintään 1 m³ / 100 m²
kovaan kattopintaan. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjäntyyä 12-24 tunnin kuluessa ja siltä tulee olla ylivuotojärjestelmä.
Viivytysjärjestelmän tyhjäntyyneen saa tehdä suun jos järjestelmä halutaan hyödyntää kesäaikaan kastoväessälä.