



ASUNTOMESSUT

NAANTALI 15.7.–14.8.2022

LOPPU- RAPORTTI

Naantali*

Sisällys

- 3 Saarenmoiset Asuntomessut Luonnonmaalla
- 4 Asuntomessujen kävijät ennätystyytyväisiä
- 5 Alueen historia
- 6 Alueen suunnittelu ja Luonnonmaan visio
- 8 Rakentamisen tavoitteet
- 10 Alueen rakentaminen
- 12 Viherrakentaminen
- 14 Messujen teemat
- 16 Markkinointi ja viestintä
- 21 Avajaiset
- 23 Messukohteet ja niiden rakentajat
- 30 Oheiskohteet
- 34 Naantali Shop
- 36 Artisti-illat
- 38 Aurinkoenergia
- 40 Messujärjestelyt
- 42 Jätehuolto
- 44 Messuvieraiden palautteet
- 44 Ryhmävierailut ja Visit Naantali
- 45 Asuntomessut lukuina
- 46 Talous
- 48 Rakentamisen laatu
- 50 Messujen tekijät
- 53 Tunnelmia messujen jälkeen



”

Luonnonläheinen, talot sulautuvat onnistuneesti luontoon (arvosana 10)", messukävijän palaute

9.11.2022

MESSURAPORTIN TOTEUTUS

KUVAT: Maija Gylén, Nina Hietala, Riikka Isotalo, Krista Keltanen, Teemu Mäki, Suomen Asuntomessut, Petra Sundell, Veijo Lindgren, Visit Naantali, Warner Music Finland

JULKAISIJA: Naantalin kaupunki, 2022

TAITTO: Heidi Saari ja Kirsi Tapani



Saarenmoiset Asuntomessut Luonnonmaalla

Takana on hieno loppuhuipennus pitkälle aherrukselle – Asuntomessut Naantalissa Luonnonmaan saarella ovat ohi. Heinäkuun 15. päivä käynnistyneet messut vetivät puoleensa niin ammattilaisia, rakentajia, sisustajia, haaveilijoita kuin valtakunnallisen ja kansainvälisen tason vaikuttajia.

Naantalissa kaupungin näkökulmasta messut onnistuivat yli odotusten. Jännitysmomenttia etukäteen toivat muutokset ihmisten liikkeelle lähtemisen ennakoitavuudessa, koronan jälkimainingit sekä odotukset korkotason, energian ja ruuan hintojen noususta.

Naantalissa aurinko kuitenkin paistoi ja yli 116 000 kävijää näki ja koki Naantalissa ja Asuntomessut. Palaute tapahtumasta oli mykistävän hyvä. Alue koettiin upeana, luonnonläheisenä, messualueen palvelut toimivina ja Naantalissa viihdyttiin. Onnistuneesta lopputuloksesta on kiittäminen yhteistyötä, joka toimi saumattomasti kaupungin, rakentajien, näytteilleasettajien ja messuorganisaation välillä.

Asuntomessuilla on pitkäaikainen vaikutus kaupungin kehitykseen. Asuntomessut ovat kiistattomasti lisänneet kiinnostusta Naantalia kohtaan – lukuisat yhteydenotot kaupunkikehittäjiltä, investoreilta ja yrityksiltä kertovat, että Naantali nähdään elinvoimaisena Turun kaupunkiseudun osana. Tätä perintöä vaalimme tuleviin vuosiin.

Lämmin kiitokseni kaikille messujen Naantaliin saamiseen, alueen suunnitteluun, rakentamiseen ja tapahtuman toteuttamiseen osallistuneille.

LAURA LEPPÄNEN
kaupunginjohtaja
Naantalissa kaupunki

Messukävijät ja näytteilleasettajat ennätystyytyväisiä

TEKSTI: HEIKKI VUORENPÄÄ, OPERATIIVINEN JOHTAJA, SUOMEN ASUNTOMESSUT



Suomen Asuntomessujen hallitus myönsi yli kahden vuoden tiiviin valmistelun jälkeen vuoden 2022 Asuntomessut Naantalille 19.4.2018.

Messuporttien avautumista 15.7.2022 edelsi yhteensä kuusi vuotta rakentamiseen ja sidosryhmiin liittyvää työtä. Kahden pandemiavuoden jälkeen päästiin järjestämään normaali messutapahtuma artisti-iltoineen. Upeasti sisustetut messukodit Luonnonmaan saaren uudella Lounatuulen alueella näyttivät mitä asuminen saaristoluonnon keskellä virkistystä tuovien harrastusmahdollisuuksien ja tulevaisuuden hyvien lähipalvelujen piirissä voi olla.

Messupalvelut toimivat saumattomasti. Erityiskiihosta saatiin messujen parkkipaikan ja messukuljetusten toiminnasta. Messubussien oppaiden iloinen palveluasenne sai messuvieraat hymyilemään. Messualue oli riittävän väljä ja kohteiden rajoittamaton sisäänkäynti teki messuvieraiden kulusta messualueella sujuvaa.

Näytteilleasettajia oli niin paljon kuin alueelle mahtui. Pientaloista ja tuottajamuotoisista rivitaloista syntyi 36 monimuotoista messukohdetta. Messualueen helmenä voidaan pitää satamaa, johon sijoittuivat Asuntomessuilla ennen näkemättömät venenäyttely ja saunarivitalo.

Asuntomessut mittaavat vuosittain tapahtumansa asiakaskokemuksen onnistumista. Naantalin asuntomessukävijät olivat mittaushistorian tyytyväisimpiä. Vastausten keskiarvo oli 8,7. Useissa palautteissa todettiin messujen olleen "kaikkien aikojen parhaat". Myös messujen näytteilleasettajat arvioivat tapahtuman onnistumisen korkealle.

Asuntomessut ovat aina laajan yhteistyön ja sidosryhmäverkoston ponnistus, josta paras kiitos on messuvieraiden ja näytteilleasettajien positiivinen palaute.

Messujen onnistumisesta saamme kiittää myös alueen maanomistajien ideointia ja siitä seurannutta messualueen siirtymistä Naantalın hallintaan. Yhteistyö Naantalın kaupungin kanssa sujui hyvin ja aikataulu piti. Tapahtuma vietiin läpi Naantalın auringon hengessä ja kaikkien messualueella työskennelleiden panos vaikutti onnistuneeseen lopputulokseen.

Asuntomessuilla 2022 Naantalissa onnistuttiin erittäin hyvin. ■

Historia

Lounatuulen maisemissa on ollut asutusta jo keskiajoilta lähtien. Lounatuulen lähellä on ollut kolme isompaa kylää, Isokylä, Inttilä ja Saksila. Inttilän tilasta lohkottiin 1900-luvun alussa Rauhala-niminen tila, jonka puutarhan alueelle tulee Lounatuulenpuisto ja lasten leikkialue.

Alun perin Luonnonmaan saari on ollut kaksi erillistä saarta, mutta maanpinnan kohoamisen seurauksena Luonnonmaasta tuli aikanaan yhtenäinen. Luonnonmaalle kuljettiin Naantalista pitkään vain vesiteitse. Kaunis 211 metriä pitkä holvisilta, Ukko-Pekan silta, yhdisti Luonnonmaan manner-Naantaliin vuonna 1934. Silta sai nimensä tuolloin Suomen tasavallan presidenttinä toimineen P.E. Svinhufvudin lempinimestä Ukko-Pekka. Saari kuului aiemmin Naantalin maalaiskuntaan, mutta se liitettiin kaupunkiin vuonna 1964.

Luonnonmaalla sijaitsee myös tasavallan presidentin kesäasuntona toimiva Kultaranta. Lars Sonckin suunnittelema graniittilinna on valmistunut vuonna 1916 maanviljelysneuvos Alfred Kordelinille. Kultaranta siirtyi valtion omistukseen vuonna 1922. Alueella on kaunis puistoalue, jossa on järjestetty taidenäyttelyitä vuodesta 2010 alkaen.

Saarelle rakennettiin Isokylän alueelle 2000-luvulla myös golf-kenttä, jonka yhteydessä toimii Kultaranta Resort monipuolisine hyvinvointipalveluineen. ■





Lounatuulen alueen suunnittelu ja Luonnonmaan Visio

OSCU UURASMAA, ARKKITEHTI,
LOUNATUULEN ALUEEN SUUNNITTELIJA

Naantalın asuntomessualue "Lounatuuli" on osa suurempaa kaupunkikehityskokonaisuutta. Koko Luonnonmaan saarella laadittiin messualueen suunnittelun yhteydessä Luonnonmaan Visio 2070, jossa luotiin toivottu tulevaisuuskuva saaren kehittymiselle niin asumisen, työnteon, liikkumisen, vapaa-ajan kuin palveluidenkin osalta. Visiota oli laatimassa laaja työryhmä päättäjiä, virkamiehiä, arkkitehtitoimisto E, tulevaisuudentutkijoita ja muita innokkaita visioijia eri elämänalueilta ja -tilanteista. Asuntomessualueella tuota tulevaisuuskuva alettiin toteuttaa.

Lounatuulen suunnittelun lähtökohtana oli alusta asti luonnon arvostaminen sekä ympäröivien maisemien huomioiminen. Asuntomessualueen kadut väistelevät kauniita kalliomuotoja. Louhimista ja maanpinnan voimakasta muokkaamista vältettiin niin yleisillä alueilla kuin tonteillakin, maisemia ja vanhoja rakenteita hyödynnettiin mahdollisimman paljon. Alueelle istutettavan kasvillisuuden tuli olla saarelle luontaista, pörriäisiä houkuttelevia lajeja tuli suosia. Alueen arvokkaimpia luontokohteita suojeltiin ja harvinaisten eläinlajien elinoloja jopa parannettiin. Matalahden ruoppausmassat maisemoitiin viereisille pelloille, jotka saatiin kukkimaan jo messuille. Rantapuistossa luotiin kaikille mahdollisuuksia nauttia meren tuoksusta ja aaltojen lipatuksesta. Lounatuudessa luonto on hyvin lähellä asumista.

Alueen energiaratkaisuilta edellytettiin innovatiivisuutta. Rakennushankkeissa toteutettiin monipuolisia älykkäitä energiaratkaisuita sekä varauduttiin tulevaisuuden tarpeisiin. Rantapuiston aurinkovoimala älymuuntamoineen toi alueelle omavaraisuutta ja teknistä edelläkävijyyttä. Aurinkovoiman

hyödyntäminen sopii erinomaisesti Naantalín aurinkoiseen imagoon sekä Luonnonmaan vision tavoitteisiin.

Messujen toteutuksen aikaan laadittiin myös Luonnonmaan perhetalon alueen ensimmäisen vaiheen asemakaava, toista vaihetta työstetään parhaillaan. Perhetalon alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on noudatettu samoja periaatteita kuin messualueellakin niin luonnon kunnioittamisessa kuin aurinkoenergian hyödyntämisessäkin. Luonnonmaan palvelujen monipuolisuus lisääntyy merkittävästi uuden perhetalon (varhaiskasvatus, esiopetus ja alakoulu, pihatoiminnot ja pelikentät) sekä kaupan ja polttoaineen jakelun ansiosta. Samaan aikaan Luonnonmaalle on rakentunut myös uusia yritysten hankkeita.

Luonnonmaan visiossa luotiin toivottua tulevaisuuskuvaa, ja asuntomessualueella tuota tulevaisuutta alettiin toteuttaa. Luonnonmaan vision 12 kärkihankkeesta puolet on jo alkaneet jossain muodossa toteutua. Tästä on hyvä jatkaa koko Luonnonmaan kehittämistä! ■





Rakentamisen tavoitteet

TEKSTI: NINA HIETALA, PROJEKTIKOORDINAATTORI

Asuntomessualue Lounatuulen rakentamisen tavoitteet

Messukohteiden suunnittelua ohjasi asemakaavamääräysten lisäksi rakentamistapaohjeet. Tavoitteena oli rakentaa viihtyisä, sopusuhtainen ja omaleimainen asuinalue, joka huomioi saaristoluonnon ja asuntomessualueen erityispiirteet. Messutonttia hakevia pyydettiin jättämään tonttihakemus sekä luonnostason suunnitelmat päätonttivaihtoehtodolle esitettynä. Lisäksi hakijoilta pyydettiin kirjallinen selostus rakentamisen teemojen ilmentämisestä sekä pihojen keskeisistä ideoista ja suunnitteluperiaatteista.

Tonttihakemusten valinnassa arvioitiin kokonaisuutta, joka käsittää rakentamisen teemojen ilmentämisen lisäksi myös rakennusten arkkitehtonisen laadun ja kiinnostavuuden. Lounatuulen tärkein teema oli saariston luonto. Suunnitelmien sisältöä ja laatua arvioitiin myös suhteessa alueen rakentamistapaohjeeseen.

Rakentamisen aikaiset teemat

Ainutlaatuisen saariston luonnon säilyttäminen oli yksi tärkeimmistä tavoitteista

Lounatuuleen toivottiin ratkaisuja, jotka sopivat mahdollisimman hyvin rakennuspaikkaansa. Luontoarvojen, kuten kallion muotojen sekä alueella jo kasvavan kasvillisuuden, huomioiminen sekä hyödyntäminen oli suunnittelussa keskiössä.

Innovatiiviset energiaratkaisut olivat hyviä valintoja sekä asukkaille että luonnolle

Älykkäät energiaratkaisut olivat sijoittamisen arvoisia, sillä niiden ansiosta kotien arvo säilyy entistä paremmin. Lisäksi ratkaisut jättivät paremman ympäristöarvon tulevaisuuden sukupolville. Tavoitteena oli luoda alueellisia energiaratkaisuja sekä rakennuskohtaisia toteutuksia, joilla saavutettaisiin matalampaa alueellista energiankulutusta. Lisäksi tavoitteena oli pienentää asumisen kustannusten

Yksi kauneimmista saaristoalueista on käden ulottuvilla. Meren äärellä asuminen ilmentää luonnonläheistä elämäntyyliä ja mahdollistaa monenlaiset vapaa-ajan viettotavat.



nousuriskejä sekä tukea omavaraisuutta. Aurinkokaupungissa haluttiin nähdä erityisesti aurinkoenergiaan liittyviä ratkaisuja. Asuntomessutapahtuman aikana energia-asiat nousivat erittäin ajankohtaisiksi ja kiinnostivat messuyleisöä.

Terveellinen rakentaminen on sisäilman huomioimista messukodeissa

Sisäilman osalta toivottiin laadukkaita ja edistyksellisiä sisäilmaa toteuttavia rakentamiskäytäntöjä. Terveellinen rakentaminen on ennen kaikkea kestävästä rakentamisesta, sillä näin messukodit ovat sijoittamisen arvoisia ja arvonsa säilyttäviä koteja.

Turvallisuus

Asukkaiden turvallisuus luo myös viihtyvyyttä. Messurakentajia autettiin ottamaan huomioon turvallisuusasioita, kuten paloturvallisuutta, tapaturmien ja vesivahinkojen ennaltaehkäisyä sekä esteettömyyden huomioimista. ■

Lounatuulesta Suomen sydänturvallisin asuinalue

Lounatuuli oli Suomen ensimmäinen asuinalue, jossa ulkotiloista löytyi kaksi sydänpysähdyskeskusta yhteydessä tarvittavaa defibrillaattoria eli sydäniskuria. Toinen laitteista sijaitsee satamassa huoltorakennuksessa ja toinen alueen keskellä sijaitsevassa korttelikeräyspisteessä. Sydäniskuriin keskeisten sijaintien sekä saatavuuden ansiosta selviytymisen kannalta kriittistä aikaa säästyy ja mahdollisella potilaalla on paremmat mahdollisuudet selviytyä sydänpysähdyksestä. Helppokäyttöiset laitteet opastavat selkeästi käyttäjää.



Alueen rakentaminen

TEKSTI: YHDYSKUNTATEKNIKAN PÄÄLLIKKÖ MIKA HIRVI

Lounatuulen asuntomessualueen infran suunnittelu ja rakentaminen oli poikkeuksellisen monipuolinen hanke. Tavoitteeksi asetettiin korkealaatuinen aikaa kestävä toteutus. Infran rakentaminen toteutettiin kymmenessä eri urakassa vuosina 2018–2022. Lisäksi omajohteisesti kaupungin viheryksikkö toteutti merkittävän osan alueen viherrakentamisesta sekä leikkipuiston.

Yhteys Lounatuulen alueelta Saaristomereen edellytti n. 1.5 km pitkän venereitin ruoppaamista Matalahteen ja läjitysalueiden löytämistä Matalahden rannoilta n. 70 000 m³ savimassoille. Venesatama

70 veneelle rakennettiin osittain vesijättömaalle. Venesataman kruunaa näyttävät kävelylaiturit, joiden päälle sijoitettiin aurinkovoimalana toimivat katokset.

Matalahden rantapuisto toteutettiin läjitysalueen päälle ja rantaviiva muodostettiin teräsponttiseinällä. Alueella toteutettiin Circvol-projekti: ruoppausmassojen stabiloinnin kenttäkoe Naantalin Matalahdella (Geologian tutkimuskeskus, tutkimusraportti 19/2021). Lopputuloksena dyynimäinen puisto tarjoaa vierailijoille mm. riippumaton levähtämiseen.





Katujen ja väylien rakentamisessa kiinnitettiin erityistä huomiota työalueen rajaamiseen niin, että viereiset tontit ja puistoalueet säilyvät luonnontilaisina. Jo asemakaavan valmisteluvaiheessa tunnistettiin luonnontilaisena säilytettäviä kalliopintoja ja hienosäädettiin katulinjausten sijaintia maastokäytävässä. Louhittu kallio murskattiin alueella ja käytettiin hyödyksi kadun ja väliaikaisen messuparkin rakennekerroksissa.

Pintamateriaaleissa suosittiin luonnonkiveä. Katuvalaistukseen kiinnitettiin erityistä huomiota ja valaisinpylväiksi valittiin puupylväs, jossa on metallinen alaosa. Pylväsvalinnalla jäljitellään alueen suorarunkoisia mäntyjä. Valaisimina on etäohjattavat Led-valaisimet. Operaattoreiden jakokaappien ja muiden teknisten rakenteiden edellytettiin noudattavan samaa värimaailmaa kuin valaisinpylväissä käytetään.



Hul evesijärjestelyissä huomiottiin läheinen suoalue, johon on ohjattavissa verkostosta hulevettä suon vesitaseen ylläpitämiseksi. Matalahteen ohjautuvan hulevesiviemäriin purkupaikkaan rakennettiin erillinen laskeutusallas.

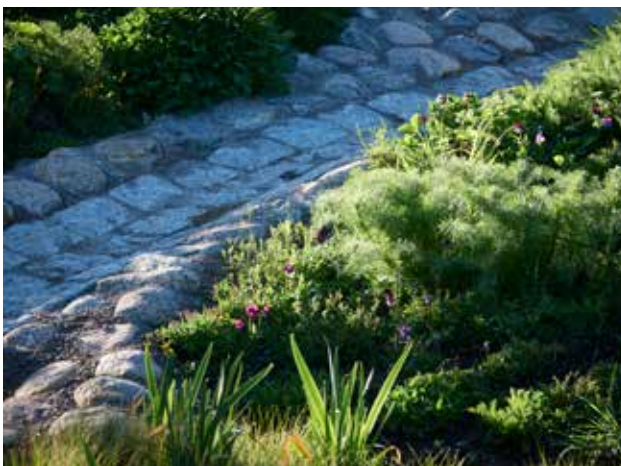
Ranta-alueelle rakennettiin erillinen huoltorakenus, johon sijoitettiin mm. jätevedenpumppaamo sekä inva-wc.



Infran rakentaminen pyrittiin toteuttamaan mahdollisimman aikaisin niin, että myös pääosalle viheralueista sekä puu- ja pensastutuksille jäisi aikaa juurtua yksi kasvukausi ennen messuja. Messukohteiden ja messurakenteiden valmistuminen juuri ennen messuja rytmitti infran rakentamisen viimeistelytyötä, josta selviämiseksi tarvittiin rakennuskohteiden aikataulujen yhteen sovittamista, ammattiosaamista ja hyvää tahtoa kaikilta osapuolilta.

Messurakenteiden purkamisen jälkeen alueen viimeistelytyöt jatkuvat messujen ravintola-alueen muuttamisella liikuntapainotteiseksi puistoalueeksi.

Suuret kiitokset kaikille hankkeen suunnitteluun ja rakentamiseen osallistuneille sekä Naantalın asuntomessujen onnistumiseen myötävaikuttaneille tahoille. ■





Naantalin Luonnonmaan uudet viheralueet Rantaniitynpuisto, Lounatuulen leikkialue ja ”pörriäisniityt”

TEKSTI: SIMO SAARINEN, KAUPUNGINPUUTARHURI





Vihersuunnittelussa ja -rakentamisessa huomioitiin alueen arvokkaat luontotyypit mäntykan-
kaista pienimuotoisiin suoekosysteemeihin. Alueen
olevien luontoarvojen säilyttäminen on ensisijai-
sen tärkeää. Suunnittelun ja toteutuksen tavoit-
teina oli lisätä ja vahvistaa alueen luonnon moni-
muotoisuutta yhdistämällä luonnonmukainen ja
rakennettu ympäristö viihtyisäksi, toimivaksi sekä
helppohoitoiseksi asumis- ja lähivirkistysalueeksi.

Matalahden rantaan rakennetun venesataman vä-
littömässä läheisyydessä sijaitsee Rantaniityn-
puisto. Puistoalueen ominaispiirteenä on kum-
puilevat hiekkadyynit, joiden yhteydessä on
runsaita ja lajirikkaita perennaistutusalueita. Puis-
tosta rakennettiin alueen käyttäjiä ja asukkaita
varten viihtyisä merellinen "vihreä olohuone" toi-
minnallisuutta unohtamatta. Rantaniitynpuiston
pohjoispuolella sijaitsee Lounatuulen leikkipaik-
ka, jonka välineistössä on huomioitu eri ikäiset
lapset. Leikkipaikan rakentamisessa hyödynnet-
tiin leikkipaikan kohdalla sijainneen Rauhan-
tilan sokkelikiviä rakentamalla niistä leikkialueen eri
toimintojen rajauksia ja paasikivipenkkejä. Leikki-
paikalta pohjoisen suuntaan rakennetun jalkakäy-
tävän piennaralueet viimeisteltiin ympärillä olevan
luontoalueen kasvillisuutta mukaillen kuntaistu-
tuksin. Alueella sijaitsee useita rakennettuja "pör-
riäisniittyjä" yöperhon majataloineen, kukkaketoja
ja niittyjä, joilla luonnon monimuotoisuutta lisät-
tiin. Alueen katuihin rajautuvat vihervuonot toteu-
tettiin suurelta osin niitty- ja kuntaistutuksin.

Katu- ja puistosuunnitelmat alueelle laativat Afry,
Sweco ja Naantalın kaupungin yhdyskuntatekniik-
ka. Vihervuonoiden rakentamisesta vastasivat Naan-
talın kaupungin viheryksikkö, Iletekniikka Oy ja
Destia Oy. ■



Messujen teemat

TEKSTI: OSCU UURASMAA,
ARKKITEHTI, LOUNATUULEN
ALUEEN SUUNNITTELIJA

Asuntomessujen neljä teemaa syntyivät alueen suunnittelun aikana. Messujen teemat jalostuivat alueen rakentamisen tavoitteista ja Luonnonmaan visiosta; nyt teemat näkyvät hienosti alueen toteutuksessa. Messujen teemat ovat luontevia myös Luonnonmaan ja koko Naantalinkin kehittämiseksi. Messujen neljä teemaa olivat:

Luonnon kunnioitus

Sekä messukohteiden että yleisten alueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kunnioitettiin luontoa ja tuettiin luonnon monimuotoisuutta. Luonnonläheisyys pihasuunnittelussa yhdistyy usein myös helppohoitoisuuteen. Alueella sijaitsevan suon suojeleminen ja sen kosteustasapainon säilyttäminen hulevesiratkaisulla edesauttaa osaltaan lajikirjon säilymistä sekä lisää monipuolisen lähiluonnon kokemuksia.

Aurinkoenergian edelläkävijä

Aurinkoenergia on Naantalille luonteenomainen teema. Messualueella rantapuiston aurinkovoimala sekä siihen liittyvä älymuuntamo akkuineen tuo alueelle omavaraisuutta ja teknistä edelläkävijyyttä. Monien messukohdeiden aurinkopaneelit tuottavat yllättävän paljon energiaa, vaikka niitä ei juurikaan näy koska ne on taitavasti integroitu rakenteisiin ja katon muotoihin.



Koti saarella kaupungin kyljessä - Työn, vapaa-ajan ja asumisen yhdistäminen luontevaksi kokonaisuudeksi

Asumisen monimuotoista kokonaisajattelua tavoitteleva ajankohtainen teema, joka sopii Luonnonmaalle erinomaisesti. Luonnonmaan visionkin alaotsikkona on ”kaupunki kohtaa saariston”. Lounatuulen kohtuulliset matkat työpaikkakeskittymiin, erinomaiset vapaa-ajanviettomahdollisuudet, Luonnonmaan kehittyvät palvelut sekä älykkäät asumisen ratkaisut mahdollistavat rikkaan ja monipuolisen elämän messualueella.

Onnellisuus

Rakentamisella ei tietenkään voida tehdä ihmisiä onnellisiksi, mutta sillä voidaan osaltaan luoda onnellisen elämän edellytyksiä. Visuaaliset nautinnot alueella, rakennusten järkevä toiminnallisuus, alueen yhteisölliset ratkaisut, monipuoliset ulkoilumahdollisuudet ja luonnonläheisyys tukevat onnellista elämää.

Hankkeen markkinointi ja viestintä

TEKSTI: TIINA RINNE KYLÄNPÄÄ, VIESTINTÄ- JA KEHITTÄMISPÄÄLLIKKÖ, NAANTALIN KAUPUNKI
ANNIKA SUOMI, VIESTINTÄPÄÄLLIKKÖ, SUOMEN ASUNTOMESSUT
ASUNTOMESSUTIIMI

Naantalın kaupunginvaltuusto päätti hakea 26.2.2018 hakea vuoden 2022 asuntomessu- ja Luonnonmaalle. Tällöin hankkeesta järjestettiin mediatilaisuus ja siitä viestittiin kaupungin eri viestintäkanavissa. Monen vuoden pohjatyön ja neuvottelujen tuloksena Asuntomessut myönnettiin virallisesti Naantalille huhtikuussa 2018, jonka jälkeen messuista alkoi säännöllinen tiedottaminen kaupungin kanavissa, mm. Nasta-lehdessä. Saman vuoden lopussa hankkeen projektipäällikkö aloitti tehtävässään. Tässä vaiheessa pääpaino viestinnässä oli alueen kunnallistekniikan rakentamisessa ja Matalahden ruoppauksessa sekä tarjolla olevien tonttien markkinoinnissa ja yleisen messutietoisuuden herättelyssä. Vuonna 2019 elokuussa palkattiin projektikoordinaattori ja käynnistyi aktiivinen tonttimyynti. Samalla alkoi varsinaisen messutapahtuman suunnittelu.

Tonttimarkkinointi tähtäsi ensimmäiseen tonttihaakuun 15.8.-31.10.2019. Tontteja markkinoitiin muun muassa Venemessuilla, Unikeonpäivillä ja eri tapahtumissa Turun messukeskuksessa. Printtimainonnan lisäksi panostettiin verkkoon ja somekanaviin. Ensimmäiset rakentajat valittiin jo joulukuussa 2019, jolloin tonteista oli noin puolet varattu. Tonttihaku jatkui viimeisten vapaina olleiden tonttien osalta vielä vuoden 2020 alussa.

Jotta Asuntomessujen tuomasta näkyvyydestä ja asiakasvirroista saataisiin maksimaalinen hyöty myös naantalilaisille yrityksille, järjestettiin syksyllä 2020 infotilaisuus paikallisille yrittäjille. Samalla esiteltiin paikallisten yritysten oman, messuaikaisen myyntipaikan, Naantali Shopin, toimintamalli.



#asuntomessut #asuntomessutnaantalissa #asuntomessut2022 #lounatuuli

Asuntomessujen viestintää ja markkinointia varten laadittiin markkinointisuunnitelma vuosille 2021–2023, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 31.5.2021. Markkinoinnin teemoja muotoiltiin keväällä 2021 pidetyissä työpajoissa, joihin osallistui kaupungin toimialojen johtoryhmän jäseniä, henkilöstöä sekä paikallisten yritysten edustajia. Suunnitelman pääviestinä on ”Tuhansien tarinoiden saaristokaupunki”. Markkinointisuunnitelmassa huomioitiin erityisesti vuoden 2022 Asuntomessut, joiden tarkoituksena oli lisätä pitkäjänteisesti kaupungin vetovoimaa. Asuntomessujen viestinnässä näkyi selkeästi teemat Saariston mahdollisuudet, monipuoliset asumisen ratkaisut, vastuullinen Naantali, ja ”naantalilaisuus”.

Suunnitelman mukaista ”tarinallistamista” käytettiin eri asuntomessuihin liittyvissä sisällöissä, kuten Nastan jutuissa, asumisen esitteissä sekä messuilla jaetussa muussa materiaalissa. Kesällä 2022 julkaistiin Nastan teemalehti asuntomessuista, joka jaettiin normaalin joka talouteen ja yrityksiin kohdistuvan jakelun lisäksi kaikille Naantalin alueella oleville vapaa-ajan asuntojen omistajien kotiosoitteisiin. Myös muussa Luonnonmaan tonttimarkki-

noinnissa hyödynnettiin asuntomessujen teemaa, kuten vuosittaisilla Rakenna- ja Sisusta messuilla Turussa. Aihetunnisteina Asuntomessuja koskevissa some-postauksissa käytettiin aihetunnisteina #asuntomessut, #asuntomessutnaantalissa, #asuntomessut2022 ja #lounatuuli

Vuonna 2021 rakentajien Suomen Asuntomessujen sekä kaupungin välinen vuorovaikutus tiivistyi ja samalla varsinaisen messutapahtuman näkyvyys alkoi kasvaa. Helmikuussa Naantalın projektiryhmään palkattiin tiedottaja. Viestinnän kohderyhmiä olivat rakentajat ja asukkaat, kaupunkilaiset, yritykset, sidosryhmät, kaupungin henkilöstö, yhteistyökumppanit ja paikallinen media. Tulevien asukkaiden ja messurakentajien viestinnän välineinä toimivat niin erilaiset kokoukset kuin rakentajien oma uutiskirjekin. Naantalilaisille viestittiin entistä tiiviimmin messuhankkeen kulusta ja yksityiskohdista kaupungin tiedotuskanavissa mm. Nasta-lehdessä. Mediaa Asuntomessut kiinnosti alusta asti, joten Asuntomessut sai paljon eri lehtijuttujen tuomaa ansaittua näkyvyyttä.





Sisäinen viestintä

Kaupungin sisällä yhteistyö teknisten palveluiden osaston eri toimijoiden kanssa sujui mutkattomasti ja säännölliset palaverit muodostivat sisäisen viestinnän perustan. Kaupungin palvelimella olevaan Asuntomessut-kansioon kertyi vuosien aikana merkittävä arkisto niin päätöksenteon, sujuvan työnteon kuin markkinointiviestinnän aineistoa. Kaupungin päättäjien suhteen viesti kulki parhaiten asuntomessutoimikunnan kautta. Osuuskunta Suomen Asuntomessujen suuntaan viestintä vakiintui viikoittaisten ryhmäpalaverien kautta. Dokumentaatiot sekä asiakirjat tallentuivat yhteiselle SharePoint-alustalle.

Naantalin Messuosasto

Naantalin kaupunki ja Visit Naantali toteuttivat yhteisen messuosaston, jota suunniteltiin yhteisessä moniammatillisessa markkinointitiimissä. Osasto rakennettiin kaupungin toimesta ja sen ilmeessä otettiin huomioon kaupungin visuaalinen ilme ja näkyvyys "porttina Naantaliin", jossa saaristo, puistot ja vanhakaupunki olivat keskeisiä elementtejä. Suunnittelussa huomioitiin myös Muumiteema. Lapsille tarjottiin askartelumateriaalia, mm. Naantalin aurinkolasit.

Osastoa emännöivät sekä Naantalin kaupungin että Visit Naantalin edustajat ja Naantalin oppaat. Naantalin ruokakummit osallistuivat messuille jakamalla omaa reseptikirjastaan. Osastolla oli myös kysely, jolla kerättiin ideoita tulevaan ympäristötiekarttaan. Jakelussa oli mm. tontti- ja matkailuesitteitä. Yhteistyötä tehtiin myös viereisen osaston yrittäjien Naantali-shopin kanssa, minne erityisesti pyrittiin ohjaamaan asiakkaita. Messukävijöitä houkuteltiin aktiivisesti osastolle ja osasto esittelijöineen sai positiivista palautetta. Osastoa markkinointiin aktiivisesti somessa.

Messutapahtuman markkinointi ja viestintä

Messuvuoden aikana markkinoinnin ja viestinnän tehtävänä on ensisijaisesti saada ns. suuri yleisö kiinnostumaan tapahtumasta ja samalla myös tukea kaupungin matkailun tavoitteita. Naantalissa tapahtuman viestintää ja markkinointia tehtiinkin hyvässä yhteistyössä Visit Naantalin kanssa.

Messutapahtuman markkinointiviestintä jakautui karkeasti neljään eri vaiheeseen: ennakkovaiheeseen eli ns. herättelyyn, huomiovaiheeseen eli lipunmyynnin aktivointiin ja muistutusvaiheeseen eli toimintakehotukseen. Lisäksi jälkimarkkinointi toteutui messukäyntien jälkeen kyselyillä sekä muistutuksilla seuraavista messuista. Kampanjointi kohdennettiin erityisesti Varsinais-Suomen, pääkaupunkiseudun ja Pirkanmaan alueille. Myös ansaittu näkyvyys keskittyi näille alueille.

Valtakunnallisia markkinointikampanjoita tuettiin Asuntomessujen omilla verkkosivuilla sekä somekanavilla ja lähes 40 000 henkeä tavoittavalla uutiskirjeellä. Virtuaaliset Asuntomessut 24 /7 ja kau-

pallinen yhteistyö, Huvila & Huussi Asuntomessuilla -erikoisjaksot, on tuonut tapahtumalle ja messukodeille kaikkiaan miljoonayleisön.

Messuvuoden aikana järjestettiin kolme medially suunnattua päivää: marraskuussa ennakkotutustuminen, toukokuun mediapäivä sekä ennakoavajaiset päivää ennen virallisia avajaisia. Mediapäivät houkuttelivat alueelle yhteensä 525 henkeä. Lisäksi tapahtuman aikana paikan päällä vieraili 305 akreditoitunutta median edustajaa. Yhteistyössä Viisit Naantalien ja Viking Linen kanssa messualueella vieraili myös 10-henkinen mediaryhmä Ruotsista.

Ansaittu näkyvyys

Messut kiinnostivat mediaa laajasti. 1.7.2021–31.8.2022 Asuntomessut Naantalissa -tapahtumasta on julkaistu 1455 artikkelia, joista 508 kappaletta painetuissa lehdissä. Eniten juttuja on julkaistu Turun Sanomissa ja Rannikkoseudussa, mutta myös Taloussanomien, Kauppalehti sekä molemmat ilta-päivälehdet ja Helsingin Sanomat ovat uutisoineet tapahtumasta laajasti. Yle on julkaissut lähes 20 uutista Asuntomessuista Naantalissa ja tehnyt tapahtumasta uutisointia niin valtakunnan radioon ja televisioon kuin myös alueelliseen radioon ja televisioon.

Tapahtuman saama näkyvyys on ollut maanlaajuista, mutta tuki Varsinais-Suomen alueelle ja pääkaupunkiseudulle painottuvaa. Yhteenlaskettu tavoitavuus tarkoittaa yli 94 miljoonaa henkeä, joista 56 miljoonaa on tapahtumasta tehtyjen juttujen yhteenlaskettu tavoitavuus heinä-elokuussa.

Messuluettelot ja Asuntomessut -teemaosio

Viralliset messuluettelot Dekossa ja TM Rakenusmaailmassa toimitti Otavamedia yhteistyössä Asuntomessujen kanssa.

Lisäksi Kotiliesi.fi-verkkosivustolle toteutettiin Asuntomessut-teemaosio, jonne koottiin Otavamedian toimitukselliset sekä Asuntomessujen markkinoinnin kanssa yhteistyössä tehdyt tärkeimmät Asuntomessusisällöt. Tapahtumasta julkaistiin 10 natiiviartikkelia, joiden aiheet oli sovittu yhdessä Asuntomessujen kanssa. Parhaimmat artikkelit keräsivät kymmeniätuhansia lukukertoja, paras yli 85 000 lukukertaa. Artikkelien sisällön parissa viivytettiin 2–3 minuuttia.

Virtuaaliset Asuntomessut 24/7

Asuntomessujen verkosta löytyvän virtuaaliset Asuntomessut 24/7-sivuston myötä messukodeihin pääsee tutustumaan myös virtuaalisesti. Tapahtuman aikana virtuaali oli saatavilla vain messulipun ostaneille, kun taas tapahtuman jälkeen se avattiin kaikkien saataville.



Asuntomessujen omat sosiaalisen median kanavat tuottivat runsaasti materiaalia ja sai paljon julkaisuja myös muiden profiileissa. Yhteensä ulkopuolisten tahojen sosiaalisen median kanavissa tehtiin lähes 4000 Asuntomessut-aiheista julkaisua, ja yhteensä ne ovat tavoittaneet miljoonia silmäpareja.

Kahden aiemman messuvuoden tapaan Nelosen Huvila ja Huussi Asuntomessuilla -erikoisjaksot saivat Naantalien Asuntomessuilla jatkoa. Naantalien messukodeista tehtiin yhteensä neljä Huvila ja Huussi -erikoisjaksoa, joiden teemat olivat: vaikutteita muilta mailta, katse tulevaisuuteen, arjen luksusta sekä luonto olohuoneessa. Jaksot ovat edelleen katsottavissa Nelosen suoratoistopalvelu Ruudussa. Ohjelma tavoitti jo ensimmäisten lähetysviikkojen aikana lähes 600 000 katsojaa viikossa. ■



Tapahtumamarkkinointi

Naantalın kaupunki ja Suomen asuntomessut yhdessä Rakennusteollisuus ry:n, Kultaranta Resortin, Liedon Säästöpankin, Priima Yhtiöiden, Omakotiliiton ja BMW:n kanssa järjestivät kesäkuussa kutsuvieraille ennakkotutustumisen messualueeseen. Aurinkoisen Golf kierroksen jälkeen rakennusteollisuuden, järjestömaailman ja politiikan vaikuttajat siirtyivät Lounatuulen rantaan, jossa arkkitehti Osku Uurasmaa kertoi alueen suunnittelusta sekä Luonnonmaan visiosta, ja mahdollisuuksista tulevaisuuden rakentamiselle Luonnonmaalla. Päivän päätteeksi vieraat nauttivat maittavan grilli-illallisen Kultaranta Resortissa, jossa Pete Poskiparta viihdytti vieraita. ■



Avajaiset

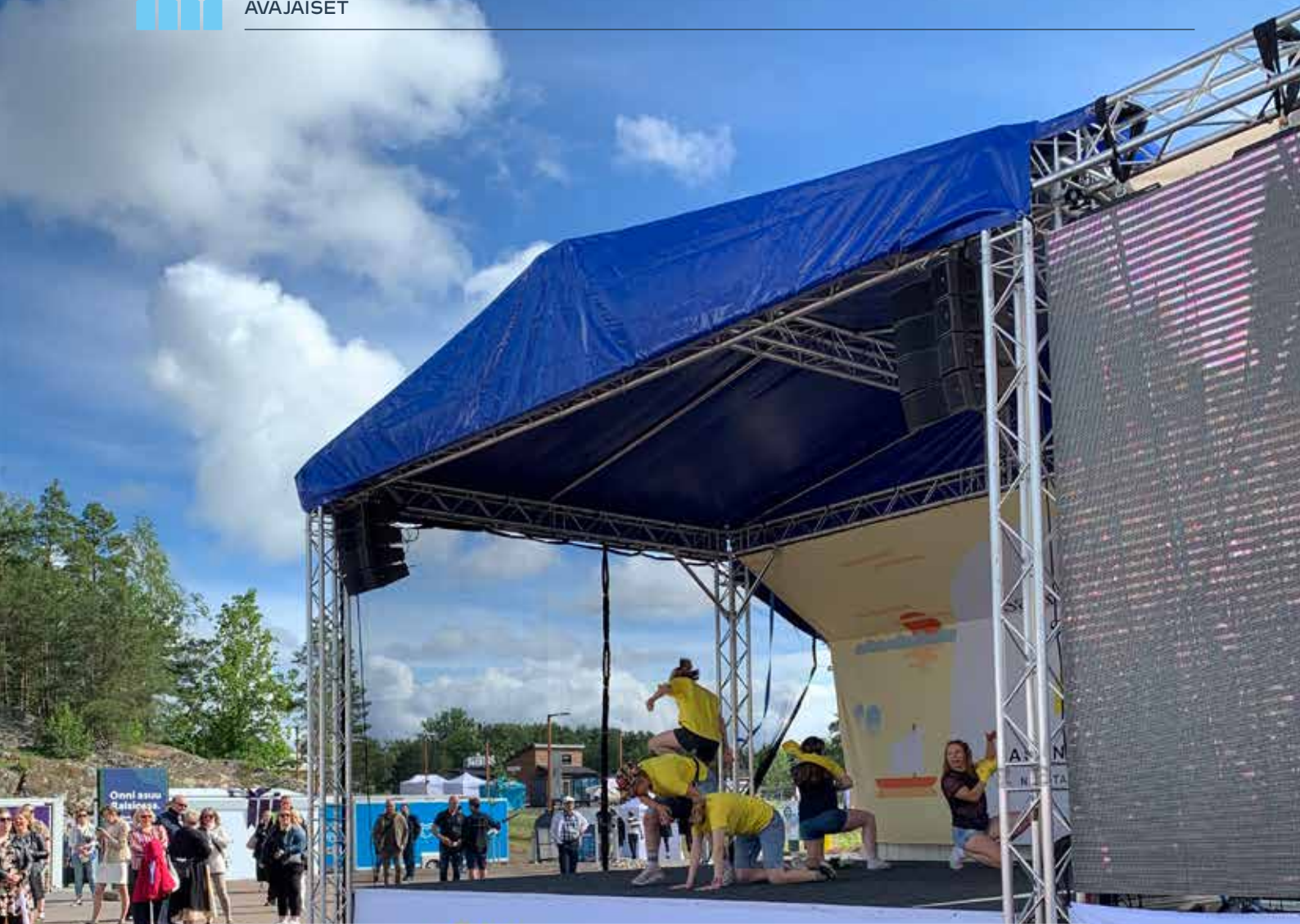


Avajaispäivänä alue oli varattu vain kutsuvieraille klo 10–13, joi-
ta alueelle saapuikin pitkälle toista
tuhatta. Viralliseksi avajaksi saatiin
Keskustan valtiovarainministeri An-
nika Saarikko. Avajaistilaisuudessa
kuultiin myös projektipäällikkö Timo
Tirrin ja kaupunginjohtaja Laura Lep-
päsén tunnelmia sekä tutustuttiin
Asuntomessujen hallituksen uuteen
puheenjohtajaan Jaana Näröön.

Naantalın kuuluisa aurinko näyt-
täytyi hetkittäin. Paikalliset nuoret
ilahduttivat avajaisväkeä tanssi-
esityksellään ja lisää naantalilais-
ta tunnelmaa toi tilaisuuden avannut Trumputta-
ja. Avajaisten päätteeksi kuultiin trumpetinsoittoa,
joka on kesäiltaisın olennainen osa Naantalın ääni-
maisemaa. Iltasoiton eli vesperin sijaan kuultiin aa-



musoitto, joka oli samalla merkki kodeille siitä, että
avajaisten virallinen osuus on ohi ja koteihin alkaa
virrata vieraita. ■



Avajaistunnelmissä Jari Tammento, Pekka Jokisuu ja Timo Ekman.



ASUNTOMESSUT

NAANTALI 15.7.–14.8.2022

Alueella ei
ole yleistä
pysäköintiä.

MESSUKOhteet:

- 1: Koti Onni
- 2: Koti Onni
- 3: Honka Haiku
- 4: Auma
- 5: Knaapi
- 7: Aisti
- 8: Betoniviidakko
- 9: Auroran ruusu
- 10: K-Rauta Villa Aalto
- 11: Kultaranta
- 12: Talo Pukkila
- 13: Villa Pinta
- 14: Villa Myötätuuli
- 15: Wing
- 16: Villa Näde
- 17: Villa Lilla
- 18: Villa Lilla
- 18 b: Villa Lillan saunarivitalo
- 19: Torppa Rauhala
- 20: Neljäs Tiira
- 21: Lounatuulen Tiira
- 22: Casa los Pinos
- 23: Rauhalanrinne
- 24: Palokärki
- 25: Chalet Pihla
- 26: Villa Kiurunpesä
- 27: Talo Corten
- 28: Naantalin Aurinkolinna
- 29: Koti Neulainen
- 30: Lounakallio
- 31: Lounakallio
- 32 a: Lounatuulen Metsä
- 32 b: Lounatuulen Ateljee
- 33: Lounatuulen Löyly
- 34: IsoKoskelo
- 35: IsoKoskelo

Ei kulkua
omalla
veneellä.



Saaren täydeltä mielen- kiintoisia messu- kohteita

TEKSTI: NINA HIETALA

1–2 Koti Onni / Veke

Koti Onni -messukohteet inspiroivat varsinkin pienien kotien sisustajia ja esittelivät saavutettavia sisustusunelmia jokaiseen elämänvaiheeseen. Kohteet ovat osa Naantalin Vuokratalojen rakennuttaman neljän talon yhtiötä, jonka autokatoksissa on viherkatot ja sähköautojen latauspisteet. Pohjaratkaisut ovat kompaktin kokoiset ja toimivat. Näitä kohteita lämmittävät maalämmön ja aurinkoenergian hybridiratkaisut.



3. Honkarakenne Oyj – Honka Haiku

Honka Haiku on Honkarakenne Oyj:n kohde, jossa toteutui ainutlaatuinen yhteys ympäröivän luonnon kanssa. Kolmen suunnittelijan yhteistyö ammensi japanilaisesta harmoniasta ja pohjoisen puhtaasta metsästä. Honka Haiku sovitettiin tontille sen herkkää ympäristöä kunnioittaen. Hirsitalon kruunasi upea spa-osasto ja kallion muotoja syleilevä terassi.

4. Kannustalon Auma

Kannustalon Auma hurmasi messukävijät muun muassa 50 neliön kokoisella avattavalla lasitetulla terassilla ja arjessa toimivalla pohjaratkaisulla, joka tarjoaa tuleville asukkailleen runsaasti säilytystilaa. Talomalli on saanut inspiraatiota Japanista sekä 1980-luvulla suositusta aumakatosta, jonka arkkitehti on päivittänyt 2020-luvulle. Auman ilme onkin moderni ja minimalistinen.

5. Jukkatalon Knaapi

Knaapi oli Jukkatalon ensimmäinen hirsitalo Asuntomessuilla. Modernissa ja maanläheisessä Knaapissa on suosittu laadukkaita ja aikaa kestäviä materiaaleja, ja vältetty muovin käyttämisestä. Inspiraatiota sisustukseen on haettu ympäröivästä luonnosta ja kohteen värimaailma onkin harmoninen ruskean, beigeen, harmaan, sammaleenvihreän ja messingin yhdistelmä.

7. Hirsi-Kastelli Aisti

Myös Kastelli esitteli hirsiosaamistaan ensimmäistä kertaa Asuntomessuilla Hirsi-Kastellin kohteessa Aisti. Valoisa ja avara Aisti on suunniteltu kolmihenkisen perheen tarpeiden pohjalta. Inspiraatiota on haettu saaristolaisuudesta sekä tulevan asukkaan harrastuksista, kuten purjehduksesta. Tässä kohteessa tullaan kokkaamaan paljon, johon lisämukavuutta tuo tilava olokeittiö.

8. Betoniviidakko

Rouhea ja rohkean minimalistinen Betoniviidakko on saanut innoituksensa Balilta, joka on nelihenkiselle perheelle erityisen rakas paikka. Arkkitehdin piirtämä talo on Lakka-kivitalojen toteuttama. Kohteen sisustus oli minimalistinen, mutta kuitenkin lämmin ja kotoisa. Tässä kodissa on vain kolme välioivea: kaksi lasten makuuhuoneisiin ja yksi kylpyhuoneeseen.

9. Auroran ruusu

Designatalon Auroran Ruusun ikkunoista katseltiin postikorttimaisemia. Olokeittiön avaruutta lisäsi yli viisi metriä pitkä lasinen liukuoviseinä, josta oli käynti suurelle terassille. Asuntomessuilla on rakennuttajaperheelle suuri merkitys, sillä sekä perheen



yhteinen matka että talon isännän ura Designtalon talomyyjiä ovat alkaneet Asuntomessuilta. Auroran Ruusu on talomyyjän unelmakoti, jossa tyylikkyys ja arjen toimivat ratkaisut yhdistyvät.

10. Villa Aalto

K-Raudan Villa Aalto on jokaisen rakentajan saatavissa oleva unelmakoti. Tavallisen perheen tarpeiden kokoinen talo muuntautuu helposti monenlaisille perheille sopivaksi. Villa Aalto on puurunkoinen talo, jonka energiatehokas ekorakenne on hengittävä. Viihtyisä kohde tarjosi runsaasti inspiraatiota ja mielenkiintoisia ratkaisuja puusisustamiseen. Sisustuksessa ja kalusteissa käytettiin kotimaista puuta.

11. Kastelli Kultaranta

Kastelli Kultaranta oli tyylikäs kohde, jonka piha-piiristä löytyi myös moderni kesäpaviljonki, joka muuntuu monenlaisiin käyttötarkoituksiin. Kohteessa nähtiin suuria ikkunoita sekä paljon terassipintaa. Kultaranta oli sisustettu skandinaavisesti ja modernisti. Helppohoitaiset pinnat ja materiaalit viimeistelivät kokonaisuuden. Ulkopinnoiltaan tumma kohde oli sisätiloiltaan vaalean raikas.

12. Talo Pukkila

Talo Pukkila nimettiin päänyttöilleasettajansa mukaan ja tässä puurakenteissa atriumtalossa nähtiinkin runsaasti laattapintaa. Keraaminen, helposti puhdistettava laatta helpottaa asukkaiden arkea niin sisällä kuin ulkona. Talo Pukkilan sisäänkäynti on täysin esteetön: portaiden sijaan taloon kuljetaan luiskaa pitkin. Talosta löytyi upea saunaosasto, josta pääsee ulos nauttimaan luonnosta niin atriumpihalle kuin päätyterassille.

13. Villa Pinta

Villa Pinta on rakentajansa ensimmäinen täysin itsenäisesti rakennuttama talo. Tinkimättömän työn tuloksena Villa Pinta on rakennuttajansa unelmien täyttymys. Arkkitehdin suunnitteleman kohteen avarat neliöt mahdollistivat viihtyvyyttä lisääviä tiloja, kuten ison vaatehuoneen, viherhuoneen ja takahuoneen. Autotallin päälle rakennettu viihtyisä kattoterassi tarjoilee hulppeita näkymiä. Kohteessa nähtiin mielenkiintoisia pintoja ja innovatiivisia sisustusratkaisuja.



14. Villa Myötätuuli

Kontion kaksikerroksinen hirsihuvila, Villa Myötätuuli, on istutettu ympäröivään maisemaan ja kalioinen tontti on pyritty pitämään mahdollisimman luonnonmukaisena. Villa Myötätuuli on vaalea, ajaton ja pelkistetty tyylikäs kohde. Talossa ei kuitenkaan ole ollenkaan valkoisia seiniä. Talon rakennutti kolmihenkinen perhe, joka on tiiviisti mukana talon ja sisustuksen suunnittelussa.

15. Wing

Honkatalojen Wing oli uuden ajan hirsitalo, jossa tavallisen hirsitalon muotokieltä oli rikottu persoonallisella tavalla. Kohde on suunniteltu luonnosta onnea ammentavalle asukkaalle, joka haluaa nähdä kodistaan Luonnonmaan upeat ja rauhoittavat maisemat. Sisustuksessa onkin huomioitu ympäröivä luonto. Wing-kohteessa on pyritty minimoimaan kaikki ylimääräiset tilat, ja kohteesta ei löydy yhtään suoraa, 90 asteen kulmassa olevia seiniä.

16. Villa Nåde

Villa Nåde on Kontion Skyhouse-malliston vapaa-ajan asunto. Huvilan näyttävä kattorakenne johdattaa katseen taivaisiin. Villa Nåde on aktiivisen, paljon harrastavan perheen levähdyspaikka, josta pääsee kuitenkin nopeasti erilaisten harrastusten pariin. Sisustus on saanut vaikutteita asukkaiden Aasian lomamatkoilta. Pihapiiriä suojaava 15 neliön kokoinen saunarakennus noudattaa samaa tyyliä.

17–18. Villa Lilla

Neljän loma-asunnon kokonaisuus, Villa Lilla, on rakennettu kokonaan CLT-massiivipuuelementeistä. Jokainen rakennus on nostettu kerroksen verran ylös ympäröivästä maasta, joten asukkaat saavat olla omassa rauhassa muuta ympäristöä ylempänä. Talojen alle jääneet tilat voidaan hyödyntää käytännöllisinä katoksina autoille, polkupyörille tai vaikkapa kanooteille. Porrastuksen ansiosta jokaisesta rakennuksesta avautuu näkymä rantaan ja venesatamaan. Sisustukseen haettiin ylellisyyttä – asukkaiden toiveena oli saavuttaa joka kerta asunnolle tultaessa hotellimainen tunnelma.

18 b. Villa Lillan saunarivitalo

Lounatuulen venesatamaan rakentui Suomen ensimmäinen saunarivitalo. Kohde 18 b. on yksi saunarivitalon neljästä saunasta. 30 neliön kokoisesta saunatuvasta löytyi minikeittiö ja tunnelmaa luova takkakiuas. Jokaisella saunalla on käytössään oma terassi. CLT-massiivipuusta rakennetut saunat palvelevat jatkossa alueen asukkaiden lisäksi veneilijöitä ja matkailijoita.

19. Torppa Rauhala

Torppa Rauhala rakentui asukkailleen entuudestaan tuttuihin, rakkaisiin maisemiin – talon isännän ja hänen vanhempiansa kesämökki sijaitsi aikanaan lähes samalla paikalla kuin Torppa Rauhala. Lammin kivitalo on aikuiseen makuun toteutettu, selkeä ja yllellinen koti. Kohteen isoista ikkunoista on huikaisevat näkymät alas venesatamaan. Torppa Rauhala on suunniteltu muuntumaan helposti myös lapsiperheen kodiksi.

20. Neljäs Tiira

Neljäs Tiira kuuluu kahden ekologisen paritalon kokonaisuuteen. Rakennukset on suunniteltu ulokeellisiksi, jotta tontin louhintaa on voitu välttää. Kohteesta ihastellaan upeita näkymiä alas venesatamaan. Yläkerran avara pohja on kahden aikuisen koti. Alakerrassa sijaitseva erillinen yksiö toimii puolestaan asukkaan työpisteenä ja on käyttötarkoitukseltaan muuntautuva.

21. Lounatuulen Tiira

Lounatuulen Tiira on myös osa kahden ekologisen paritalon kokonaisuutta. Tähän kohteeseen muuttaa juuri eläkkeelle jäänyt pariskunta, joka harrastaa ulkoilua, golfia ja veneilyä. Lounatuulen Tiiran pintamateriaaleissa, huonekaluissa ja tekstiileissä on pyritty vuoropuheluun talon arkkitehtuurin kanssa. Joissain tiloissa on korostettu pelkistettyä linjaa ja joissain tiloissa taas tuotu pehmeitä materiaaleja ja elementtejä.



22. Casa los Pinos

Myös Casa los Pinos kuuluu kahden ekologisen paritalon kokonaisuuteen. Venesatamasta katsottuna rakennusten silhuetti muistuttaa saariston venevajanäkymää. Tässä kohteessa näkyy sen tulevien asukkaiden oma kädenjälki, sillä asunnossa on käytetty asukkaan oman yrityksen maahantuomia laattoja. Sisustuksessa laattapintoihin on yhdistetty lämmintä pähkinäpuuta. Casa los Pinos on kahden aikuisen unelmakoti.

23. Rauhalanrinne

Toinen Lammin kivitalokohde on Rauhalanrinne. Lapsiperheen arjen toimivuutta on huomioitu kohteen suunnittelussa huolellisesti. Pientä luksusta arkeen tuo erillinen pukeutumiskeskus, jossa yhdistyy kodinhoitohuone sekä vaatehuone. Rauhalanrinne on suunniteltu tulevaisuus mielessä – kodin tilaratkaisujen on tärkeää toimia sekä tässä hetkessä että tulevaisuudessa elämän muuttuessa.

24. Palokärki

Palokärki on arkkitehdin suunnittelema kahden aikuisen ja kahden koiran tuleva koti. Ekologinen ja esteetön harjakattoinen puutalo on sisätiloiltaan avara. Lähes puolet rakennuksesta leijuu irti kalliosta terästukirakenteiden päällä, jonka ansiosta hienoja kalliomuotoja on voitu säästää louhinnalta. Palokärki on sisustettu ajattomasti kotimaisilla tuotteilla, joista osa on kierrätyskalusteita.



25. Chalet Pihla

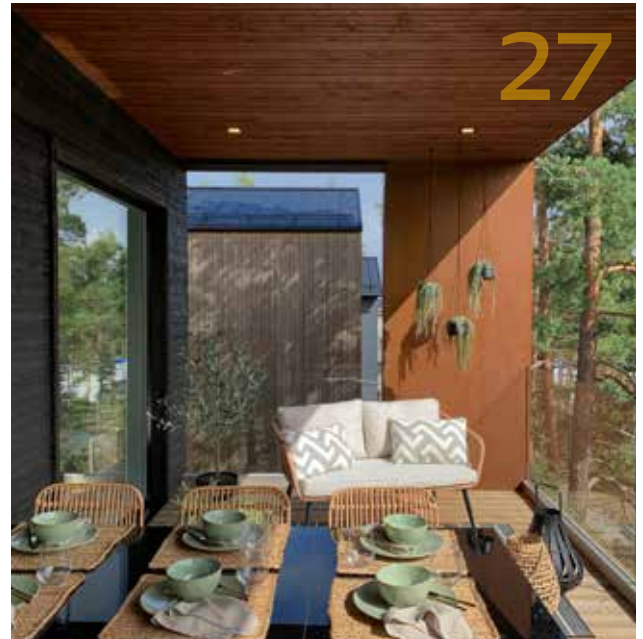
Chalet Pihla on kaksikerroksinen hirsitalo, jonka nimi juurtuu juurensa kohteen Pihlan ikkunoista ja ovista. Kohteessa nähtiinkin paljon ikkunapintaa ja lasiliukuoviseinää. Ekologisuus ja kestävä kehitys ovat määritelleet valintoja suunnittelun alusta lähtien. Tehokkaasti käytettyjen neliöiden sydämenä toimii avara olokeittiö, josta pääsee terassille. Sisustus on harmoninen ja luonnonläheinen.

26. Villa Kiurunpesä

Puiseen, metsäiseen ympäristöön sopivaksi rakennettu Villa Kiurunpesä on koti perheelle, johon kuuluu vanhempien lisäksi kolme poikaa. Kodin suunnittelua ohjasi ajatus jokaisen perheenjäsenen mukavuudesta – jokaisella on mahdollisuus omaan rauhaan, mutta tilaa on myös koko perheelle yhteistä laatu-aikaa varten. Perhe on ollut mukana suunnittelun alusta lähtien ja Villa Kiurunpesässä toteutui perheen toive tilavasta keittiöstä.

27. Talo Corten

Talo Cortenin nimi tulee sen huoltovapaasta pintamateriaalista: kohteen seinän julkisivumateriaalina toimii ruostutettu teräslevy (corten), jota pehmentää puumateriaalit. Talo muuntuu elämäntilanteiden mukaan ja esimerkiksi alakerran oleskelutilasta saa tarvittaessa tehtyä kolmannen asuinhuoneen, jossa on oma wc. Talo Cortenin sisääntulosta aukeaa upea näkymä läpi kauniisti sisustetun talon aina terassille ja puiden latvoihin asti.



28. Naantalin Aurinkolinna

Jämerän kivitakorunkoinen Naantalin Aurinkolinna on uniikki ja ajaton älykoti ripauksella luksusta. Esteetön ja kynnyksetön kohde on täysin tietokoneohjattu. Lisäksi Aurinkolinnasta löytyy innovatiivisia energiaratkaisuja. Terassipuolen 12-metrinen lasiseinä ja saunan yli 5-metrinen kulmaikkuna tekevät kunniaa ympäröivälle luonnolle. Aurinkolinna ihastutti messuvieraita arkkitehtuurillaan sekä sisustuksen ylläilyydellä ja selkeälinjaisuudella.

29. Koti Neulanen

Koti Neulanen on hiilineutraali, suomalaisesta havupuusta valmistettu CLT-talo, joka on rakennettu teräspilareiden päälle. Nelihenkiselle perheelle suunnitellun kodin pohjaratkaisuissa on huomioitu akustiikkaa ja äänimaailmaa sekä jokaisen perheenjäsenen tarpeet. Esimerkiksi kolmivuorotyötä tekevän nukkumishuone ja lasten huoneet ovat sijoitettu omiin rauhallisiin paikkoihinsa. Koti Neulasen suunnitteluun pääsivät vaikuttamaan myös perheen lapset, mikä näkyy pienemmän kylpyhuoneen pirteinä värivalintoina.



30-31 As Oy Lounakallio

As Oy Lounakallion kaksi messukohdetta ovat osa neljästä Nordic House Finlandin Pre Cut -talosta, jotka on rakentanut Oy Spinkkilä Ltd. As Oy Lounakallion kohteissa aurinkopaneelien pinta-ala on maksimoitu asentamalla paneeleita myös kohteiden seiniin. Rakennukset sijaitsevat jylhien kallioiden päällä ja ikkunoista kurkistelee puiden latvojen lisäksi golfkenttä. Lounakallion kohteet ovat ajattomia, tiloiltaan joustavia ja ekologia, joissa luonto on vahvasti osana kokonaisuutta.

32 a. Lounatuulen Metsä ja 32 b. Lounatuulen Ateljeé

Lounatuulen Metsä ja Lounatuulen Ateljeé ovat osa 21 vuokra-asunnon kiinteistöosakeyhtiötä. TA-Yhtymä Oy:n rakennuttamat kohteet ovat lähes omavaraista energiantuotannon suhteen, sillä maalämmön lisäksi kohteisiin on suunniteltu oma aurinkovoimalajärjestelmä. Ympäröivä luonto näkyy niin rakennusten ulko- kuin sisäpuolellakin. Kohteissa nähdään luonnonmukaisia ja kotimaisia ratkaisuja sekä huonekaluja tontilla aiemmin kasvaneista männyistä.

33. Lounatuulen Löyly

Lounatuulen Löyly on 21 vuokra-asunnon muodostaman kiinteistöosakeyhtiön oma puulämmitteinen pihasauna. Saunarakennukselle johtava reitti on toteutettu täysin esteettömästi. Saunan katto- ja seinäpaneelit on tehty tontilla aiemmin kasvaneista ja myrskyn kaatamista puista. Saunatuovassa tunnelmoidaan takkatulen loimutessa ja istuskellaan uniikeissa, työmaiden ylijäämäpuista tehdyissä nojatuoleissa.

34-35 1Koti IsoKoskelo

Kolmen paritalon muodostaman 1Koti Isokoskelon asunnoissa on suojaiset katokset sekä etu- että takapihalla. Modernilta verannalta on käynti sekä pääovelle että kodinhoitohuoneeseen. Heti sisäänkäynnin kuistille astuessa näkee talon läpi takaisin luontoon. Kohteiden pelkistetty, linjakas muotokieli ja lämminhenkinen moderni tyyli lisäävät viihtyvyyttä ja kotoisuutta. Sisustuksessa on huomioitu ympäristöystävällisiä vaihtoehtoja ja esimerkiksi ruokailuryhmän alla oleva matto on tehty merestä kerätyistä muovijätteistä.

Oheiskohde: Velkuan uusi kyläkoulu



Velkuan koulun uudisrakennus valmistui Palvan saareen syksyllä 2021 ja se sisältää esiopetuksen, luokkien 1-9 sekä aamu- ja iltapäivätoiminnan tilat. Se on suunniteltu kyläkouluksi, joka palvelee alueen asukkaita ja ke-sävieraita perinteisen kyläkoulun tapaan kaikkien kokoontumis- ja harrastustilana. Koulun suunnittele- li ArkAboa ja sen rakensi Rakennusliike Kemppe Oy.

Koulun rakentamisen taustalla on tahto saariston palvelujen kehittämisestä nykyaikaisina ja moni-

puolisina saariston elinvoimaisuuden ylläpitämi- seksi. Alueen asukkaat osallistettiin prosessiin jo varhaisessa vaiheessa toteuttamalla verkkokysely alueen palvelujen toteuttamisesta. Kyselyssä nousi voimakkaasti esiin tarve nykyisten palvelujen säi- lyttämisestä ja nimenomaisesti nykyisessä paikas- saan. Tärkeämpää kuin vanhan koulukiinteistön säi- lyttäminen oli saaristolaisen kulttuuriperinnön ja omaleimaisuuden säilyminen paikalla, jossa opetus- ta oli annettu jo 100 vuotta. Vanhan kiinteistön his- toria dokumentoitiin samoin kuin kiinteistön purku

ja uuden rakentaminen. Purettavasta kiinteistöstä säilytettiin ja uusiokäytettiin sen hyväkuntoiset ja käyttökelpoiset osat (hirret, osa perustuksista) piharakentamisessa, muureissa ja kouluun kiinteästi kuuluvassa Metsähuoneen uudistamisessa, jonka toteutti paikallinen yritys Hirsitikka Oy.

Uusi koulu rakennettiin käyttäjilleen terveelliseksi, turvalliseksi ja laadukkaaseen opetukseen soveltuvaksi.

Koulun erityispiirre on pieni oppilasmäärä. Se edellyttää tiloilta suurta monikäyttöisyyttä, koska mi-

tään tilaa ei voida rakentaa vain tiettyä oppiainetta varten. Koulu rakennettiin myös ekologisesti kestäväksi, esimerkiksi muovin käyttö on kielletty ja lattian alla on käytetty eristeenä kierrätettyä vaahtolasia. Rakennuksessa hyödynnetään maalämpöä ja aurinkoenergiaa. Jätevedet käsitellään paikallisesti esimerkiksi asentamalla biopuhdistamo ja harmailte vesille suodatuskenttä.

Tämä oheiskohde oli auki vain etukäteen varatuille ryhmille. Lisäksi siellä oli muutaman päivänä avoimet ovet kaikille. ■



Uusi koulu rakennettiin käyttäjilleen terveelliseksi, turvalliseksi ja laadukkaaseen opetukseen soveltuvaksi.

Oheiskohde: TA-Asumisoikeus Oy:n asumisoikeus- kerrostalo Naantalin keskustassa

TEKSTI: ANU VÄHÄKALLIO,
MARKKINOINNIN ASiantuntija,
TA-ASUMISOIKEUS OY

Oheiskohde avattiin jo ennen messujen alkua ja se oli auki koko kesän. Järjestimme oheiskohteella perhevii-konloppuja, jolloin lapsille tehtiin kasvomaalauksia ja lapset saivat jätskiä. Keskiviikkoisin oli kahvipa-nu kuumana ja se sekä onnenpyörä ja mahdolli-suus voittaa messuliput, saivat paikkakuntalai-set käymään kohteella useammankin kerran. Oheiskohteen sijainti Naantalin keskustas-sa sekä oheiskohteen yhteydessä ollut TA-Asumisoikeus Oy:n PoP Up -toimisto takasivat sen, että yritys on ainakin Naantalilaisten keskuudessa kesän jälkeen tuttu. Paikalla kävi kii-tettävästi myös messuvieraita muilta paikkakunnilta. ■

Kävijämäärät oheiskohteella

Ennen Asuntomessujen alkua: 983

Kesimäärin/päivä ennen messuja: 24

Messujen aikana: 2108

Keskimäärin/päivä messujen aikana: 68

Yhteensä: 3091 kävijää

Oheiskohteen kävijämääriin vaikuttaneet seikat:

- Mainosflyereiden jako torilla ja kohteen lähistöllä houkutti ihmisiä käymään
- Flyereiden jako Naantalin golfkentällä TA:n viikkokisan yhteydessä -> flyerilla sai hakea TA-golfpaloja
- Perhevikonoipot ja kahvikeskiöivät olivat suosittuja päiviä
- Onnenpyörä ja mahdollisuus voittaa messuliput
- Messubussin reitti kohteen ohi



Kommentteja Tuulensuunkadun oheiskohteesta



Onko täällä vielä asuntoja vapaana? Miten saan täältä asunnon?

Tämä piha on upea!

Kaunis puupinta talossa.

Onpa hyvät pohjaratkaisut!

Tulin taas pyörittämään onnenpyörää, joko messu liput on mennyt?

Miksei tällaisia rakenneta enemmän?

Mitä tähän aulaan on tulossa?

Jääkö TA:n toimisto tähän? Mitä tähän tulee?

Naantali Shop – Paikallisten yritysten oma myymälä

TEKSTI: PIRJO KALLIO, TOIMITUSJOHTAJA, PROMO TRADE SCANDINAVIA & BALTICUM

Asuntomessukävijät pääsivät mukavasti shoppailemaan paikallisten yrittäjien tuotteita Naantali Shopissa. Myymälä oli erinomainen verkostoitumispaikka yrittäjille ja samalla heillä oli mahdollisuus esitellä tuotteitaan asiakkaille. Kokemuksesta jäi kaikille hyvä mieli ja konseptille toivotaan uusia vastaavia mahdollisuuksia.



"

Hieno yhteistyö hienojen ihmisten kanssa. Oli ilo päästä mukaan <3", Kimmo Saarinen, Askaisten Prännäri

”

”Meillekin hyvä ja opettavainen juttu, ensimmäinen laatuaan”,
Taru Venäläinen, Promotus Oy

”Huikea tapa verkostoitua ja tutustua paikallisiin muihin yrittäjiin”, Pirjo Kallio,
PromoTrade Oy

”Ihan voittajafilis, että saatiin tämä onnistumaan. Hyvä viestintä oli avainasemassa ja kaikkiin tehtäviin löytyi tekijät”,
Hanna Aro-Heinilä



Yritykset

innomac

Naantalın Hunaja Sunset Koru oy

Nurmire oy

Taideaika

Kymppikatto

Askaisten Prännäri

Luonkos

Wanha Naantali Kauppa

PromoTrade/4FIRE

Archaic Art & Design Oy

Donna Taponero

Lintikki Oy

Promotus Oy

Terraviiva

FinnLite

PikkuVihreä/Meripalo Oy

Saharogya Finland Oy

Ruusuja jaettiin lisäksi seuraavissa asioissa:

- ✿ Upea tilaisuus olla grittäjinä esillä
- ✿ Hyvä yhteistyö Naantalın kaupungin ja Visit Naantalın kanssa mieltä lämmittävää
- ✿ Hieno kokemus upeassa miljöössä
- ✿ Mainio PR-tapahtumapaikka

Kehittämistä löytyi lähinnä myymälän sijainnin suhteen: seuraavassa tapahtumassa varmistetaan myymälän hyvä näkyvyys.





Artisti-illat

Asuntomessujen yhteydessä järjestettiin joka torstai artisti-ilta, jolloin suurin osa kohteista oli auki normaalia pidempään ja messulipulla pääsi nauttimaan elävästä musiikista klo 19-20. Messualue sulkeutui torstaisin klo 21.

Satama-alueelle rakennetulla lavalla nähtiin tapahtuman aikana Ida Paul ja Kalle Lindroth, Samuli Edelmann, Irina ja Anssi Kela. Torstain kävijäluvuissa oli selkeä piikki ja iltaan saakka alueella oli vilkasta. Moni hyödynsi mahdollisuuden yhdistää livekeikan messuvierailuunsa, mutta useat myös arvostivat mahdollisuutta tutustua messukoteihin pidennetyn aukiolon puitteissa hieman väljemmissä puitteissa.

Artisti-illat

To 21.7. klo 19 Ida Paul & Kalle Lindroth
To 28.7. klo 19 Samuli Edelmann
To 4.8. klo 19 Irina
To 11.8. klo 19 Anssi Kela

ASUNTOMESSUT
NAANTALI 2022 - OLE OIKEA





Aurinkoenergia

TEKSTI: NAANTALIN ENERGIA

Aurinkoenergian hyödyntäminen

Naantalin Energia on toteuttanut aurinkoenergiapuiston Lounatuulen asuntomessualueella. Aurinkoenergiapuiston arvioitu sähköntuotanto on vuositasolla 88 000 kilowattituntia. Lukema vastaa noin 35 kerrostaloasunnon sähkönkulutusta.

Aurinkoenergiapuiston muodostavat venesataman rannassa olevat aurinkopaneelikatokset sekä älymuuntamo. Optimaalisissa sääolosuhteissa puisto ja talojen kaikki omat aurinkopaneelit voivat yhdessä tuottaa enemmän energiaa kuin asuinalueella kulutetaan. Tämä on myös ensimmäinen kerta, kun asuntomessualueen sisälle on rakennettu voimalaitos.

Messualueella olevaan venesatamaan on rakennettu kuusi katosta, joiden katteet ovat aurinkopaneeleita. Aurinkopaneeleita on yhteensä 288, ja niiden korkein mahdollinen teho on 106 kilowattipiikkiä. Myös huoltorakennuksen katolle on asennettu aurinkopaneeleita. Läheiselle pellolle on varattu tilaa laajentaa aurinkoenergiapuistoa.

Aurinkopaneelit ovat kaksipuolisia, eli ne ottavat energiaa sekä ylhäältä että alhaalta. Kaksipuolisten paneelien hyötynä on se, että ne keräävät energiaa myös alapinnalta eli veden ja lumen heijastuksista. Alapuolelta tuleva energia myös nopeuttaa keväällä lumen sulamista ja sitä kautta lisäsähkön tuottamista.

Aurinkopaneelien keräämä energia muutetaan inverttereillä tasavirrasta vaihtovirraksi ja kootaan yhteen. Sen jälkeen se siirretään maakaapelia pitkin messualueen keskellä sijaitsevaan älymuuntaan.

Asuintalojen paneelit kasvattavat aurinkoenergian määrää

Aurinkovoimalan lisäksi Naantalin asuntomessualueen taloista arviolta noin puolella on omat aurinkopaneelit, joiden tuottama sähkö menee suoraan asuntojen omaan käyttöön. Messujen teeman mukaisesti erilaiset edistykselliset ja hiilidioksivapaat energiantuotantomuodot näkyvät useiden asuntojen ratkaisuissa.

Älymuuntamo varastoi ja hoitaa sähkönjakelun

Puiston aurinkopaneeleilla tuotettu energia siirtyy älymuuntamon kautta jakeluverkkoon ja sieltä muun muassa alueen kotitalouksien käyttöön. Akustoon voidaan varastoida aurinkopaneelien tuottamaa sähköä tai energiyhtiöltä ostettua sähköä. Akustoa voidaan ladata edullisen sähkön aikana ja hyödyntää kalliimpana aikana. Akustolla voidaan myös tasata kovilla pakkasilla jakeluverkon huippukuormia.

Sähkötähtäön aikana varastoitua sähköä voidaan käyttää esimerkiksi koko alueen katuvaloissa, mikä parantaa turvallisuutta. Erikoisuutena ovat myös älymuuntamon katolla olevat rakenteeseen integroidut aurinkopaneelit. ■



Kestävä alueellinen energian tuotanto ja varastointi -hanke (KAEV)

TEKSTI: OSMO HUHTALA, LEHTORI, TURKU AMK

Naantalin asuntomessujen rakentamis- ja toteutusvaiheen aikana oli käynnissä Kestävä alueellinen energian tuotanto ja varastointi -hanke. Hankkeen puitteissa tehtiin yhteistyötä sekä messuorganisaation että alueen rakentajien kanssa. Alueen rakentajille järjestettiin hankkeen aikana myös tietoisuuksia alueellisista energijärjestelmistä ja pyrittiin edistämään niiden toteuttamista messujen aikana.

KAEV-hankkeen yleisenä tavoitteena on ollut uusien ratkaisujen kehittäminen uusiutuvan energian laajamittaisempaan ja älykkäämpään hyödyntämiseen pientalovaltaisilla asuinalueilla. Tavoitteen taustalla on pyrkimys ilmastonmuutoksen hillitsemiseen kestävien energiantuotantotapojen avulla. Pientalovaltaisilla alueilla talokohtaiset katolle asennettavat pienet aurinkovoimalat ovat yleistymässä, mutta niiden lisäksi tarvitaan myös ratkaisuja asuinalueiden tasolla. Esimerkiksi kattojen suuntaukset, muodot tai niille osuvat varjostukset eivät aina mahdollista tehokasta aurinkoenergian tuotantoa. Tällöin ratkaisuna voi olla laajempi, useamman asuinalueen yhteinen aurinkovoimala.

Hankkeen yhtenä tavoitteena oli selvittää alueellisiin energiaratkaisuihin liittyvien säädösten nykytilaa ja kehittymistä sekä välittää siihen liittyvää tietoa energiaratkaisujen toteuttajille. Hankkeen aikana lainsäädännössä tapahtuikin positiivisia muutoksia. Vuoden 2021 aikana tuli voimaan energiayhteisöjä koskeva laki, joka parantaa erityisesti taloyhtiöiden edellytyksiä rakentaa omia voimaloita. Muodostamalla energiayhteisön, taloyhtiön asukkaat voivat nykyistä paremmin hyödyntää omistamansa voimalan tuotannon. Energiayhteisöjen mahdollistuminen oli myös merkittävä tekijä yhdessä asuntomessujen kohteessa, jonne yhteistyössä KAEV-hankkeen kanssa suunniteltiin ja toteutettiin pienkerrostaloyhtiön aurinkovoimala. Voimalan koko on noin 50 kWp ja se tuottaa arviolta lähes 30 % kohteen vuotuisesta sähköntarpeesta. Voimalan yhteyteen toteutettiin myös energiavarasto, jonka avulla voimalan tuotannosta arviolta 80 % pystytään käyttämään suoraan taloyhtiössä.

Toinen hankkeen aikana tapahtunut lainsäädännöllinen kehityssaskel oli sähkömarkkinalain muuttumi-

nen siten, että se sallii ns. erillislinjojen rakentamisen. Erillislinjojen avulla on mahdollista rakentaa voimala myös oman kiinteistön ulkopuolelle, esimerkiksi naapuritontille tai vaikka kauemmaskin. Tämä mahdollistaa kannattavan aurinkovoiman rakentamisen myös sellaisille kiinteistöille, joilla ei itsellään ole sopivaa sijoituspaikkaa voimalalle. Potentiaalinen hyötyjä on esimerkiksi kerrostaloyhtiö, jolla harvoin on riittävästi tehokkaasti hyödynnettävää katto- tai muuta pinta-alaa aurinkovoimalan toteuttamiseen. Hankkeessa pyrittiin löytämään asuntomessujen alueelta kiinnostuneita kumppaneita myös erillislinjan toteuttamiseen mutta valitettavasti tässä pyrkimyksessä ei onnistuttu. Erillislinjojen osalta hanke toteutettiin lähinnä soveltuvuusarvioiteja ja selvitti niiden toteuttamismahdollisuuksia muutamissa kohteissa.

Hankkeessa pyrittiin myös edistämään alueellisten voimaloiden ja niihin liittyvien verkko- ja energianhallintaratkaisujen teknisiä ratkaisuja sekä siten parantamaan niiden toteuttamisedellytyksiä. Hanke osallistui asuntomessujen alueelle toteutetun erillisen aurinkovoimalan suunnitteluun ja toteutti siihen kehittyneen seurantarjestelmän. Lisäksi hankkeessa suunniteltiin ja demonstroitiin energianhallintajärjestelmä, jonka avulla voidaan parantaa paikallisesti tuotetun energian hyödyntämistä. Energianhallintajärjestelmä optimoi paikallisen energiavaraston käyttöä ja ohjaa siihen liitettyjä kuormia ottamalla huomioon sähkön tuntihintojen vaihtelun.

Osana alueellisia energiaratkaisuja kehitettiin myös uusia ratkaisuja kevyiden sähköajoneuvojen hyödyntämiseen. Hanke toteutti pilottijärjestelmän kevyiden sähköajoneuvojen latausjärjestelmästä, joka mahdollistaa esimerkiksi eri valmistajien sähköpyörien lataamisen samasta latauslaitteesta. Latauslaite oli esillä asuntomessuilla ja siihen liittyen on myös käyty keskusteluja laitevalmistajien kanssa jatkokehitysmahdollisuuksista.

KAEV-hankkeen toteutuksesta vastasi Turun Ammattikorkeakoulu ja sitä rahoittivat Euroopan aluekehitysrahasto (EAKR) Varsinais-Suomen liiton kautta sekä Naantalin kaupunki. ■

Messujärjestelyt

TEKSTI: ASUNTOMESSUTIIMI



Pysäköinti oli järjestetty Luolalan teollisuusalueelle, Energia- ja KierrätysParkki Oy:ltä vuokratulle alueelle. Parkkipaikka sijaitsi noin 7 kilometrin päässä Messualueesta. Pysäköinninohjauksesta vastasi Panda Turva Oy. Pysäköinnin hinta etukäteen nettisivuilta ostettaessa oli 10 euroa, ja paikanpäältä ostettuna 15 euroa. Bussikuljetus sisältyi pysäköinnin hintaan. Bussit veivät asiakkaat noin 10 minuutissa suoraan messuportille.

Lähialueilta oli vaihtoehtona saapua messuille myös julkisella liikenteellä, eli paikallinen Fölin pääte pysäkki siirrettiin messujen ajaksi messuportille. Fölin numerot 6 ja 7 liikennöivät kummenen minuutin välein Turusta, Liedosta, Kaarinasta, Raisiosta Naantalista kautta Luonnonmaalle. Tämä yhteys osoittautui myöskin erittäin suosituksi. Fölin reittejä operoi Nobina uusilla äänettömällä sähköbusseillaan.

Messubussit liikennöivät Asuntomessualueen ja Luolalan pysäköintialueen välillä nonstop-periaatteella. Linja-autokuljetuksista vastasi Turun Citybus Oy. Messubusseja liikennöi päivittäin yhteensä 10–14. Autoja lisättiin ketterästi ja nopeasti ajoon aina tarvittaessa, esimerkiksi avajaispäivän aamuina sekä artisti-iltoina.

”Hyvää huomenta! Tervetuloa kotikaupunkiin Naantaliin, matkamme kohti Lounatuulen Asuntomessualueen Luonnonmaan saarelle alkaa.”

Messuvieraiden iloksi bussien mukana matkasivat myös bussioppaat, joiden tehtävänä oli opastaa messuvieraita sekä kertoa matkojen aikana Asuntomessutapahtumasta ja Naantalista. Bussioppaat perehtyivät työtehtäviinsä kesäkuun lopulla. Perehdytyksessä käytiin läpi myös asiakaspalvelun saloja sekä harjoiteltiin bussissa mikrofoniin opastamista ammattioppaan johdolla.

Messubussien matkojen opastuksista haluttiin selkeät ja informatiiviset, mutta myös viihdyttävät kuunnella. Visit Naantalin ammattiopas oli mukana hahmottelemassa opastuksen runkoa. Menomatkalla opastus keskittyi Asuntomessutapahtumasta kertomiseen. Paluumatkalla pääpaino oli Naantalissa ja sen tapahtumissa ja nähtävyyksissä. Oppaat esittelivät muun muassa perinteistä Uni-keonpäivän ohjelmaa sekä tasavallan presidentin kesävirka-asunnon Kultarannan puutarhan opastuskierroksia. Lisäksi bussioppaat viihdyttivät matkaseuralaisia kertomalla tarinoita esimerkiksi Vilu-

luodon lähteen parantavasta vedestä ja ”loistaa kuin Naantalin aurinko” -sanonnan synnystä. Paluumatkalla messubussi kiersi Naantalin keskustan ja Vanhankaupungin kautta, jossa oli mahdollista jäädä kyydistä pois.

Iloiseen oppaiden tiimiin kuului yhteensä 17 busiopasta, jotka saivat ennätysellisen paljon positiivista palautetta – suuri osa jopa aplodeja matkan päätteeksi. Bussioppaita keuhuttiin ystävällisiksi ja reippaiksi, ja opastusta tyylikkääksi ja erinomaiseksi.

Ylipäättään toimivat pysäköinti- ja kuljetusjärjestelyt keräsivät messuvierailta paljon kiitosta.

Näytteilleasettajien ja messuhenkilökunnan pysäköintialue oli järjestetty tyhjälle pientalotontille messualueen pohjoispuolelle. Tontille mahtui noin 350 autoa, ja ajoittain alueella oli ruuhkaa lähinnä siksi, että näytteilleasettajia oli enemmän, kun alun perin oli arvioitu. Jonkun verran haastetta oli myös siksi, että osa messuvieraista yritti etsiä pysäköintipaikkaa läheltä messualueutta, ja pysäköinninvalvontaaikin työllistettiin.



Alueella työskenteli kesän aikana yli 2000 ihmistä, joiden joukossa oli paljon paikallisia nuoria. Suomen asuntomessut työllisti 15 nuorta jotka toimivat mm messutoimistossa ja alueoppaina. ■

Palvelu	Palveluntuottaja	Sopimuskumppani
Liikennesuunnittelu	AFRY	Naantalin kaupunki
Linja-autokuljetukset	Turku Citybus, Föli	Naantalin kaupunki
Pysäköinnin ohjaus	Panda Turva	Naantalin kaupunki
Siivouspalvelut	Naantalin kaupunki	Naantalin kaupunki
Tienvarsiopasteet	PunaMusta Oy	Naantalin kaupunki
Vartiointi ja järjestyksenvalvonta	Panda Turva	Naantalin kaupunki
WC-palvelut	IntLog Oy	Naantalin kaupunki
Väliaikaistilat	Cramo Finland Oy	Naantalin kaupunki
Ensiapu	SGL-turvapalvelut Oy	Suomen Asuntomessut
Hallirakenteet	Messutuotanto Boogeyman Oy	Suomen Asuntomessut
Jätehuolto	Naantali West End Oy	Suomen Asuntomessut
Messualueen hoito ja järjestelyt	Ahopeltogroup Oy	Suomen Asuntomessut
Muksula	Kid's Factory	Suomen Asuntomessut
Näyttelyhalli	Kataja Event Oy	Suomen Asuntomessut
Ravintolapalvelut	Casseli Oy	Suomen Asuntomessut
Ravintolapalveluiden alihankkijat	Naantalin Aurinkoinen, Jokisen Eväät, Churros, Haapasalon Hatsapuri	
Äänentoisto	AEF Oy	Suomen Asuntomessut
Ryhmäteltta	Kataja-Event Oy	Naantalin kaupunki
Venemessut	Active Expo Oy	Suomen Asuntomessut

Jätehuolto



Jätteiden korttelikeräys asuinkiinteistöille

Naantalien Lounatuulen alueella jätehuollon järjestää kunnan jätehuoltoyhtiö Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (LSJH). LSJH huolehtii jätteenkuljetuksesta sekä jätemaksujen laskutuksesta ja asiakaspalvelusta. LSJH vastaa myös alueen jätekeskusten ja lajitteluasemien ylläpidosta, alueen kiertävistä keräyksistä sekä jäteneuvonnasta. Asuinalue on edelläkävijä jätehuollon saralla!

Korttelikeräyspisteen astioiden tyhjennyksistä ja astioiden ylläpidosta huolehtii LSJH. Huoltopartio kiertää säännöllisesti kaikissa alueen keräyspisteissä huolehtimassa pisteiden siisteydestä. Toki jokainen käyttäjä pyrkii pitämään oman jättepisteensä ympäristön siistinä.

Korttelikeräyspisteen astioihin lajitellaan polttokelpoinen jäte, biojäte sekä kaikki pakkausjätteet (metalli, lasi, kartonki ja muovi) sekä keräyspaperi. Vaaralliset jätteet ja suurikokoiset jätteet kuten esimerkiksi huonekalut, rakennusjätteet, sähkö- ja elektroniikkaromu tulee kuitenkin toimittaa LSJH:n lajitteluasemille.

Pisteen käytöstä laskutetaan kuukausimaksu jätehuoltotaksan mukaisesti 15 e/kk (sis. alv 24 %).

Rakennusaikaisten jätteiden keräys

NWE OY tarjosi yhteistyössä Ekopartners Turun kanssa vaivattoman ja helpon rakennusjätteiden lajitteluaseman aivan messualueen läheisyydessä. Rakennusaikaisen jätteen lajitteluasema sijaitsi lähellä messualueelle vievää Lounatuulentien risteystä, Särkänsalmentien toisella puolella.

Lähellä sijaitsevan lajittelupisteen ansiosta rakentaja välttyi monilta pitkiltä matkoilta kaatopaikalle, rajatuilta aukioloajoilta sekä jokaiselta käyntikerralta perittävältä kaatopaikkamaksulta.

Särkän lajitteluasema oli rakentajien käytettävissä 24/7 erillistä korvausta vastaan.

Lajitteluasema on turvallinen ja se täyttää ekologiset vaatimukset kahdeksan erillisen jätelavan ansiosta.

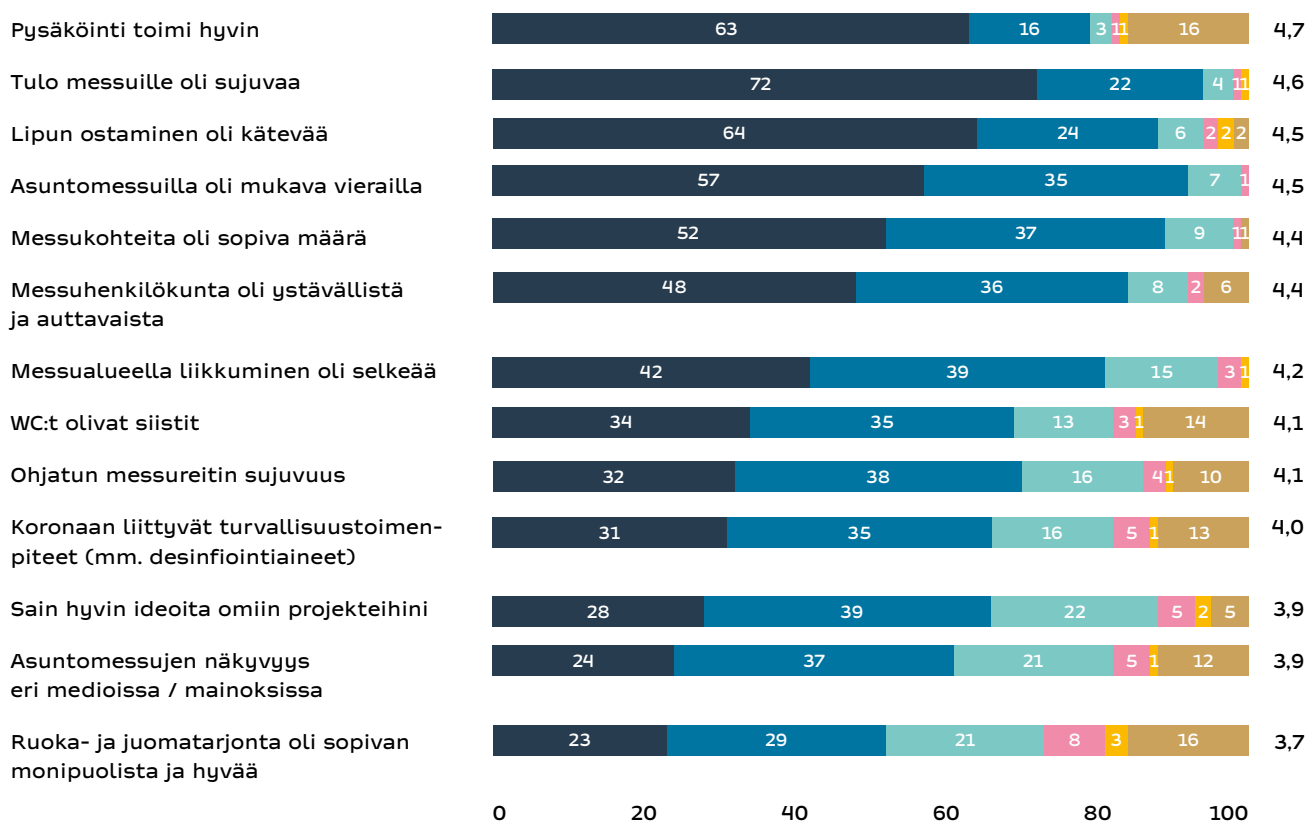
Lajittelualueen lavat palvelivat kaikkia messualueen rakentajia, jotka lunastivat avaimen kyseiselle lajittelualueelle. ■

TEKSTI: LOUNAIS-SUOMEN JÄTEHUOLTO

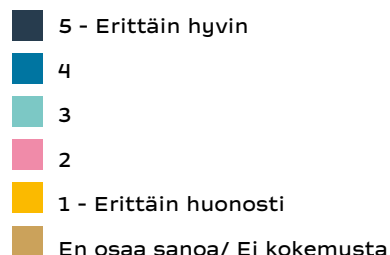


Messuvieraiden palautteet

Messukävijöiltä kysyttiin kokemuksia messuvierailuista. Kaikkiaan kaikki vastaajat olivat tyytyväisiä kaikkiin messujen osa-alueisiin. Tyytyväisimpiä vastaajat olivat pysäköintiin ja sujuvaan messuille tuloon. Myös lipun ostoli kätevää ja messuilla oli kaikkiaan varsin mukava vierailla. Ruoka- ja juomatarjoilu sai vähiten kiitosta mutta varsinaisesti tyytymätön oli harva vastaaja.



Net Promoter Scoreksi (NPS) Asuntomessut Naantalissa sai peräti 60, mitä voidaan pitää varsin hyvänä. Tämä tarkoittaa, että jopa noin 65 % vastaajista on ns. suosittelijoita!





Ryhmävierailut

TEKSTI: TARJA RAUTIAINEN, TOIMITUSJOHTAJA, VISIT NAANTALI

Naantalin Matkailu Oy, tuttavallisemmin Visit Naantali, vastasi kaikesta ryhmiä koskevista toiminnoista. Visit Naantali muun muassa markkinoi ja myi ryhmämatkapaketteja Naantaliin ja Asuntomessuille, sekä huolehti ryhmien varauksista sekä laskutuksesta.

Visit Naantali aloitti ryhmäpakettien markkinoinnin jo vuotta aiemmin Asuntomessuilla Lohjalla, jonne kasattiin ensimmäisiä valmiita ryhmäpakettimatkaehdotuksia. Ryhmämyynti starttasi kunnolla syys- ja talvikaudella 2021–2022, jolloin Visit Naantali lähestyi uutiskirjeellä yrityksiä ja yhdistyksiä sekä kuntapäättäjiä ja kuntien eri hallinto-osastoja. Uutiskirje alkoi kaupunginjohtajan ja Asuntomessujen toimitusjohtajan tervetulotervehdyksellä.

Ryhmät varasivat käynnin Asuntomessuille pääasiassa vuoden 2022 aikana, vain muutama ryhmä varasi vierailunsa jo vuoden 2021 puolella. Tammi-toukokuun välisenä aikana varauksia tehtiin 27, kesäkuussa 51, heinäkuussa 35 ja elokuun muutaman viikon aikana 27 varausta. Yhteensä ryhmiä oli 140 kpl, joissa asiakkaita oli yli 2200. Kysyntä ryhmävierailuille ajoittui pääosin viimeiselle messuviikolle. Suurin osa ryhmistä varasi sisäänpääsyn lisäksi myös lounaan Casselin messuravintoloihin. Viisi ryhmää varasi Asuntomessuvierailun lisäksi ryhmäopastuksen tai ruokailun Vanhassakaupungissa.

Vaikutukset kaupungin matkailupalveluiden kysyntään

Naantali tunnetaan yhtenä Suomen suosituimpana matkailukohteena Suomessa, joten ennakkoon odotettiin messuvieraiden käyvän myös vanhassa kaupungissa ja Kultarannan puutarhassa. Tapahtumien tuottajat, ravintolat ja kivijalkakaupat odottivat myös lisääntyvää vierailijamäärää, joka ei kuitenkaan toteutunut toivotulla tavalla. Majoituskohteet sitä vastoin ovat ilmoittaneet kesän sujuneen erittäin hyvin ja messuvieraiden näkyneen heidän kohteissaan. Konkreettista seuranta messukävijöistä yrittäjät eivät tehneet ja muutama yrittäjä kertoi kesän olleen melko normaali kysynnän suhteen.

Pitkä päivä messuilla varmasti rokotti vierailijoiden jaksamista eikä messujen ulkopuoliset kohteet tai tapahtumat jaksaneet enää suuressa määrin kiinnostaa.

Odotukset Naantalissa ovatkin nyt siirtyneet vuodelle 2023, jolloin osan messuvieraista toivotaan palaavan takaisin. Ponnistukset markkinoinnin suhteen tehdään myös vuonna 2023.

Kokemuksena osallistuminen messujen suunnitteluun ja toteutukseen oli erittäin mielenkiintoinen ja varmasti Naantalin Asuntomessujen onnistuminen kokonaisuutena tulee palkitsemaan meidän tulevana vuosina. ■



Asuntomessut lukuina

Työntekijöitä tapahtumassa yli 2500 henkilöä.

Messuilla kävi 116252 vierasta.

Rahaa käytettiin messualueella ruokaan ja juomaan 3,05 M€.

Messuilla käytettiin ostoksiin 6,6 M€

Pysäköintipaikalla oli autoja keskimäärin vuorokaudessa yli 1000

Kohteiden määrä oli 35

Näytteilleasettajia oli noin 280

Kävijöitä oli päivässä keskimäärin 3750

Katselihoita Huvila ja Huussi messujaksoilla yli 600 000 jo muutamassa viikossa.

Kävijöitä virtuaalimessuilla jo yli 18000 henkilöä

Messuja käsitteleviä artikkeleita printtimediassa yli 500

Mediavieraita messuilla ja ennakkoretkillä yli 800

Ryhmävierailijoita oli yli 2200

Asuntoja messualueella 72

Alueesta ja messuista on kirjoitettu artikkeleita 1455

Messuvieraat käyttivät majoituksiin 4,9 M€, ruoka ja juomaostoksiin Naantalissa ja lähialueella 4,6 M€ sekä ostoksiin kaupoissa Naantalissa ja lähialueella 2,3 M€

35
Kohdetta

116252
vieraili messuilla

2500
työntekijää

Ostoksiin käytetty summa

6,6 M€

Talous

Asuntomessuprojektin käyttötalousmenot

Ajankohta	Menot (€)	Tulot (€)
2018	21 318	
2019	201 143	
2020	237 114	
2021	586 854	
2022	1 168 302	818 106
Yhteensä	2 214 731	818 106
Erotus		-1 396 625

Kaupungin investoinnit messualueella

Ajankohta	Investoinnit (€)
2018	160 678
2019	1 948 161
2020	3 044 381
2021	1 836 285
2022	1 014 082
Yhteensä	8 003 587

Investoinnit sis mm. kadut, kunnallistekniikan, ruoppauksen, laiturit, rantapuiston, leikkipuiston, viheralueet.

Messuvuoden käyttötalousmenot pitävät sisällään mm. seuraavat messujen järjestelyihin liittyvät kustannukset:

- Bussikuljetukset
- Messuparkin vuokra
- Vartiointi ja järjestyksenvalvonta
- Paikoituksen ohjaajat
- Liikenneopasteet
- Väliaikaiset asfaltoinnit yms.
- Messuparkin infra
- WC konttien vuokra
- Messutoimintojen insinöörisuunnittelu
- Puhtaanapitopalvelut
- Ulkonäyttelytilojen pohjien perustaminen
- Messutoimistojen ja konttien vuokrat
- Messutoimiston kustannukset

Yhteenveto messualueeseen ja tapahtumaan liittyvistä kustannuksista ja tuotoista (arvio)

	Kustannukset (€)	Tuotot (€)	Erotus (€)
Maanhankinta	1 090 000		
Investoinnit	8 000 000		
Tonttimyynti		4 490 000	
Kunnallistekniikan liittymismaksut		550 000	
Projektin käyttötalous	2 210 000	820 000	-1 390 000
Yhteensä	11 300 000	5 860 000	-5 440 000

Investoinnit sisältävät mm. ruoppaukset ja venesataman rakentamisen.
Nämä investoinnit katsotaan tärkeiksi Luonnonmaan vision 2070 toteuttamiseksi.



2017

- Alueen suunnittelu ja kaavoitus

2018

- Maanhankinta
- Alueen suunnittelu ja kaavoitus
- Tonttien muodostaminen
- Matalahden ruoppaus
- Kaupunginvaltuusto päätti hakea Asuntomessuja
- Suomen Asuntomessujen kanssa luonnosteltiin yhteistoimintasopimus

2019

- Tonttien muodostaminen ja myynti
- Matalahden ruoppaus
- Metsänraivaus
- Asuinkortteleiden kunnallistekniikka
- Rakennusten suunnittelu ja rakentaminen
- Venesataman tukiseinä
- Asuntomessutapahtuman suunnittelu ja järjestelyt

2020

- Matalahden ruoppaus
- Asuinkortteleiden kunnallistekniikka
- Rakennusten suunnittelu ja rakentaminen
- Venesataman esikuormitus ja rakennekerrokset
- Asuntomessutapahtuman suunnittelu ja järjestelyt
- Viipparin vesihuoltolinja

2021

- Matalahden ruoppaus
- Rakennusten suunnittelu ja rakentaminen
- Asuntomessutapahtuman suunnittelu ja järjestelyt
- Näytteilleasettajien pysäköintipaikka
- Kelluvat laiturit
- Matalahden venereitti
- Kiinteät laiturit
- Rantapuiston aloitus
- Leikkipuisto
- Messureitin suunnittelu
- Läjitysalueiden viimeistely
- Pumppaamo ja huoltorakennus
- Katosrungot aurinkopaneleille
- Saattoliikennealue, messuteltan alue
- Hulevesiallas ja ojan perkaus
- Ravintola-alueen pintarakenteet

2022

- Rakennusten suunnittelu ja rakentaminen
- Asuntomessutapahtuman suunnittelu ja järjestelyt
- Näytteilleasettajien pysäköintipaikka
- Rantapuiston viimeistely
- Messureitin viimeistely
- Läjitysalueiden viimeistely
- Ravintola-alueen pintarakenteet
- Katujen viimeistely
- Näytteilleasettajien myyntipisteiden alustat
- Messuvieraiden pysäköintipaikka
- Messujen jälkeiset vihertyöt

Turku AMKn suorittama tutkimushanke Naantalin asuntomessualueella

Turku AMK kiinnostui Naantalin Asuntomessujen rakentamisen laatuteemasta ja päätti tehdä oppilastyönä rakentamisen laatuun liittyvän tutkimuksen.

TEKSTI: TAPIO KEIRAMO, TURKU AMK

Asuntomessualueella Naantalissa on kaikkiaan 36 messukohdetta. Näistä laadunseurantahankkeeseen saatiin aineistoja 12 hankkeesta. Saatujen aineistojen perusteella 10–12 hengen opiskelijaryhmä pisteytti syksyllä 2021 sekä teknistä että asuttavuuden laatua. Keväällä 2022 toinen 10 hengen opiskelijaryhmä täydensi aineistoja ja kyselyjä. Saatujen aineistojen perusteella pyrittiin hakemaan vastauksia 232 asuttavuuden laatua mittaavaan kysymykseen sekä 251 teknisen laadun arviointiin vastaavaan kysymykseen. Maksimipisteitä oli saatavissa n. 506 pistettä.

Eniten pisteitä tällä menetelmällä sai kohde nro 23. Rauhalanrinne 378/508 pistettä, toiseksi sijoittunut kohde nro 14. Villa Myötätuuli pisteillä 326/511 ja kolmas kohde nro 5. Jukkatalojen Knaapi pisteillä 295/429. Kaikkien pisteytettyjen 12 kohteen keskiarvo oli 228/506. Huomattavaa on pienet erot teoreet-

tisissa maksimipisteissä, jotka poikkeavat hieman sen perusteella, minkälaisia alakysymyksiä eri laatuasteiden alta avautuu. Huomattavaa on myös, että voittanut kohde oli pisteytetty vain teknisen laadun pisteillä, Jukkatalojen Knaapi vain asuttavuuden pisteillä. Villa Myötätuuli oli taas pisteytetty sekä teknisen että asuttavuuden laadun pisteillä. Saadut tulokset käsiteltiin Excel-tiedostoina ja kohteet on koodattu pientalonlaatu.fi koodeilla, joten raportoinneissa yksittäiset kohteet eivät ole tunnistettavissa. Laadun seurantahankkeen tulokset julkistettiin Naantalin asuntomessuilla 9.8.2022.

Olisi tärkeää, että jokaisen rakennushankkeeseen ryhtyvän kannattaisi pyrkiä määrittelemään oman kohteensa laatutavoitteita ennen suunnitteluvaihetta, jolloin laatutavoitteet olisivat jo suunnittelijan työtä ohjaavia tekijöitä.

Tutkimuksessa laatua mitattiin suunnitteluvaiheen pääpiirustusten antaman informaation perusteella. Tämä antaa pohjan laadun toteuttamiselle, mutta se ei takaa sitä, että suunnitelmiin viedyt laatutavoitteet toteutuvat työmaalla. Tämän takia olisi-kin oleellisen tärkeää todeta rakennusvaiheessa ja myöhemmin rakennuksen käyttöaikana, miten eri tavoitteet realisoituvat. Erityisen tärkeää olisi, että jokaisen rakennushankkeeseen ryhtyvän kannattaisi pyrkiä määrittelemään oman kohteensa laatutavoitteita ennen suunnitteluvaihetta, jolloin laatutavoitteet olisivat jo suunnittelijan työtä ohjaavia tekijöitä. Pientalonlaatu.fi tähtiluokitus -menetelmällä voidaan arvioida sekä rakennuksen teknistä laatua että myös toiminnallista laatua (= asuttavuuden laatu-pisteet). Mutta asiakkaan odotusten mukaisuutta tällä menetelmällä ei voida arvioida. Laatutavoitteet on sen sijaan oleellista saada määritettyä, jotta voidaan taas arvioida odotusten mukaisuutta. Ellei ole tavoitteita, niin odotusten mukaisuus on haasteellisempaa määrittää.

Rakentamisen laatu on monen tekijän summa

Laatu on monen tekijän summa, joten laatu näkyy eri tasoilla aina projektinhallinnasta pieniin yksityiskohtiin. Laadun seurantaan ja arviointiin on useita erilaisia menetelmiä, muttei yhdenmukaista käytettävää menetelmää. Tutkimuksen perusteella arviointimenetelmälle olisi tarvetta ja pientalonlaatu.fi tähtiluokitus menetelmää kehittämällä olisi hyvät mahdollisuudet saada yhdenmukainen menetelmä pientalojen laadun arviointiin. Erittäin hyvänä pidettiin myös sitä, että laatutavoitteista ja laadunarvioinnista herää keskustelua ja siten kukin rakennushankkeeseen ryhtyvä kiinnittäisi entistä enemmän huomiota oman rakennushankkeensa erilaisiin laatu-tekijöihin. Huomattavaa on myös, miten keskustelun taso laadusta muuttuu, kun opitaan keskustelemaan asioista tarkemmin esimerkiksi erilaisista ikkunoiden ja ovien lämmöneristys- eli u-arvoihin liittyvistä kysymyksistä.

– Suomen Asuntomessut haluaa olla vahvasti mukana edistämässä laadukasta suomalaista asutusuunnittelua ja -rakentamista. Tästä syystä meille on tärkeää toimia alustana erilaisille tutkimus ja kehityshankkeille, jotka pyrkivät laadukkuutta mittaamaan ja kehittämään. Osa laatu-käsitteistä on absoluuttisesti mitattavissa, osa huomattavasti enemmän rakennuttajan omaan tahtotilaan ja tavoitteisiin sidoksissa. Asuntomessut pyrkii havainnollistamaan näitä inhimillisiä laatu-käsitteitä tarjoamalla yleisön koettavaksi kattavan kokoelman erilaisia ja eri lähtökohdista suunniteltuja messukohteita, toteaa Asuntomessujen operatiivinen johtaja, arkkitehti Timo Koskinen.

Laadun seuranta hankkeen mahdollistivat rahoittajat Omakotiliitto, Länsi-Suomen Yleishyödyllinen asuntosäätiö, Liedon Säästöpankki sekä Rakennustietosäätiö. Mukana hankkeessa olivat myös Naantalin kaupungilta seurantaryhmä sekä Oulun kaupungin rakennusvalvonta.

Tekninen ja toiminnallinen laatu

Rakennushankkeen laatua voidaan siis mitata ja seurata, mutta laadun määrittämiseksi on useita osa-alueita. Naantalin asuntomessut ja Turun ammattikorkeakoulu tekivät yhdessä asuntomessukohteiden laadunseurantaa käyttämällä Oulun kaupungin pientalon laatu tähtiluokitus -menetelmää laadun mittaamisessa. Menetelmällä voidaan mitata rakentamisen teknistä ja toiminnallista eli asuttavuuden laatua. Asuttavuuden laatua mitataan 232 kysymyksellä ja teknistä laatua 251 kysymyksellä, joistakin kysymyksistä avautuu alakysymyksiä, jolloin saatavat maksimipisteet voivat hieman poiketa.

Asuttavuuden laatu jakautuu neljään alaryhmään elinkaaren, pihan, toimivuuden ja viihtyisyyden kysymyksistä. Vastaavasti teknisen laadun neljä alaryhmää ovat kosteudenkestävyys, sisäilman laatu, energiantarve ja ympäristövaikutukset. Verkkoselaimen laatu-pisteissä sekä Pientalon tekninen laatu tähtiluokitus -kirjan sivuilla esitetyissä pisteissä ja tähtiluokituksen muodostumisessa on pieniä eroja johtuen rakentamismääräyksien, kysymyksien ja pisteiden painotuksien päivityksistä vuosien varrella. (Oulun rakennusvalvonta, Kilpeläinen et al. 2006). ■

Lähteet:

Kilpeläinen, M., Hekkanen, M., Seppälä, P., Riippa, T., 2006. Pientalon tekninen laatu Tähtiluokitus – Opas pientalon rakennuttajille ja suunnittelijoille. Ympäristöministeriö

Oulun Rakennusvalvonta. Pientalon laadun arviointi. <http://www.pientalonlaatu.fi/index.php?p=TEmaarittely>, viitattu 12.8.2022

Rakennusteollisuus RT ry, 2020. Uudisasuntorakentamisen asiakastytytyväisyys edellä muita toimialoja ja Ruotsia. <https://www.rakennusteollisuus.fi/Ajankohtaista/Tiedotteet1/2020/uudisasuntorakentamisen-asiakastytytyvai-syys-edella-muita-toimialoja-ja-ruotsia/>, viitattu 12.8.2022

Rakentamisen Laatu RALA ry, 2020. RALA-projektipalautteanalyysi 2020. <https://www.rala.fi/tietoa-ralasta/rakentamisen-laatuaineistoja/>, viitattu 12.8.2022



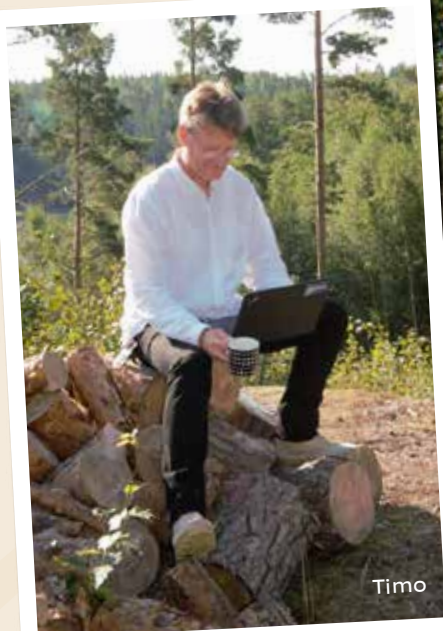
Messujen tekijät



MESSUTOIMISTO

Timo Tirri, projektipäällikkö
Nina Hietala, projektikoordinaattori
Mika Wallin, aluevalvoja
Maija Gylen, tiedottaja

Naantalien maankäyttöosaston väki juhlistaa asemakaavan lainvoimaisuutta.



Timo



Nina



Mika

ASUNTOMESSUTOIMIKUNTA

Laura Leppänen, kaupunginjohtaja,
puheenjohtaja 8/2021 alkaen
Jouni Mutanen, kaupunginjohtaja 8/2021 saakka

Kaupunginhallituksen valitsevat luottamushenkilöedustajat:

Toni Forsblom
Sirpa Hagsberg
Samuli Santalahti
Vilhelm Junnila
Terhi Kärkkäinen
Tommy Björkskog
Hanna Erjanti
Jasper Wilenius
Juha Manner

Naantalin kaupunki

Viestintä- ja kehittämispäällikkö
Tiina Rinne-Kylänpää
Tekninen johtaja Reima Ojala
Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa
Projektipäällikkö Timo Tirri (esittelijä)
Projektikoordinaattori Nina Hietala
(pöytäkirjanpitäjä)
Aluevalvoja Mika Wallin
Tiedottaja Maija Gylén

Osuuskunta Suomen Asuntomessut

Toimitusjohtaja Anna Tapio
Operatiivinen johtaja Heikki Vuorenpää

LAATURYHMÄ

Naantalin kaupunki

Tekninen johtaja Reima Ojala (VPJ)
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi
Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa
Viestintä- ja kehittämispäällikkö
Tiina Rinne-Kylänpää
Rakennustarkastaja Markku Aro
Projektipäällikkö Timo Tirri
Projektikoordinaattori Nina Hietala (sihteeri)
Aluevalvoja Mika Wallin

Osuuskunta Suomen Asuntomessut

Operatiivinen johtaja Heikki Vuorenpää (PJ)
Hallintopäällikkö Mia Heimberg
Projektijohtaja Timo Koskinen

Tekniikkaryhmä

Naantalin kaupunki
Tekninen johtaja Reima Ojala (PJ)
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi
Kaavoitusarkkitehti Osku Uurasmaa
Kaupunginpuutarhuri Simo Saarinen
Kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri
Heli Ojanen
Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen
Verkostopäällikkö Jarno Ala-Kokko,
Naantalin Energia
Vesihuolto ja hulevedet,
vesihuoltopäällikkö Esa Saarre
Projektipäällikkö Timo Tirri
Projektikoordinaattori Nina Hietala (sihteeri)
Aluevalvoja Mika Wallin
Tiedottaja Maija Gylén
Osuuskunta Suomen Asuntomessut
Operatiivinen johtaja Heikki Vuorenpää (VPJ)
Projektipäällikkö Ari Virta
Hallintopäällikkö Mia Heimberg
Projektijohtaja Timo Koskinen



MARKKINOINTI- JA VIESTINTÄRYHMÄ

Naantalin kaupunki

Viestintä- ja kehittämispäällikkö
Tiina Rinne-Kylänpää (VPJ)
Elinkeinoasiamies Lassi Rosala
Museonjohtaja Anne Sjöström
Kaavoitusarkkitehti Osku Uurasmaa
Projektipäällikkö Timo Tirri
Projektikoordinaattori Nina Hietala (sihteeri)
Tiedottaja Maija Gylén

Visit Naantali

Toimitusjohtaja Tarja Rautiainen

Osuuskunta Suomen Asuntomessut

Operatiivinen johtaja Heikki Vuorenpää (PJ)
Kehityspäällikkö Elina Strengell
Viestintäpäällikkö Annika Suomi
Projektipäällikkö Ari Virta



SUOMEN ASUNTOMESSUJEN HENKILÖSTÖ:

(Kuvassa vasemmalta)

Erika Manninen
Anne Tapio
Laura Mutka
Annika Suomi
Elina Strengell
Ari Virta
Mia Heimberg
Timo Koskinen
Nanku Anttila

(Kuvasta puuttuvat)

Riikka Isotalo
Heikki Vuorenpää



Tunnelmia messujen jälkeen



Nyt kun messuista on jo muutama viikko, on päällimmäisinä tunteina kiitollisuus ja tyytyväisyys. Messut onnistuivat erinomaisesti, ja tämän asiat parhaiten todistaa kävijätutkimus, näytteilleasettajilta saatu palaute, sekä kommentit, joita olen saanut niin rakentajilta, kuin muilta projektiin osallistuneilta. Tästä kumpuaa suuri kiitollisuus kaikkia niitä kohtaan, jotka omalla työpanoksellaan ovat vaikuttaneet tämän messutapahtuman ja asuinalueen valmisteluun ja onnistuneeseen toteutukseen. Alueen toteutus on tehty poikkeuksellisen laadukkaasti aina venesataman rakentamisesta ja viheralueiden toteutuksesta pieniin yksityiskohtiin saakka. Uskon että alueella asuu nyt tyytyväisiä asukkaita, joilla on kaikki edellytykset ja mahdollisuudet onnelliseen elämään.

Olen ollut mukana projektissa nyt lähes neljä vuotta, mutta jo ennen sitä on jo alkanut ja toteutettu alueen suunnittelu. Hyvä suunnittelu onkin ollut yksi suurimpia tekijöitä onnistuneet lopputuloksen kannalta. Kaunis maasto ja todella taidokkaasti tehty asemakaava loivat hyvät edellytykset onnistumiselle.

Kaikki tekijät ovat puhaltaneet yhteen hiileen, ja tekemisen meininki on ollut jotain ennen kokemattonta. Tuntuu että koko Naantalien kaupungin väki päättäjineen on ollut tukemassa messuprojektia. Taitavat rakentajat, kaikki ne sadat ihmiset, jotka ovat olleet mukana projektin eri vaiheissa, ovat tehneet loistavaa työtä. Iso kiitos kaikille heille! Kiitos myös siitä tuesta ja kannustuksesta, jota olen saanut eri tahoilta tämän todella mielenkiintoisen ja itselleni ainutlaatuisen projektin aikana.

Erityskiitos omalle tiimilleni: projektikoordinaattori Nina Hietalalle, aluevalvoja Mika Wallinille, sekä tiedottaja Maija Gylenille. Meillä oli todella hyvä ja ammattitaitoinen tiimi! Meillä oli myös mukavaa yhdessä. Lisäksi haluan kiittää vielä Suomen Asuntomessujen osaavaa henkilökuntaa, erityisesti kohta eläkkeelle siirtyvää operatiivista johtajaa Heikki Vuorenpäättä, joka on ollut mukana matkassa ja tukenä koko projektin ajan.

TIMO TIRRI
projektipäällikkö
Naantalien Kaupunki



ASUNTOMESSUT

NAANTALI 15.7.–14.8.2022

www.asuntomessut.fi/naantali-2022

Naantali*