

Naantali – Aurinkokaupunki

Tervetuloa aurinkosähköä pientaloon
Etäwebinaariin
11.2.2021



Naantali - ainutlaatuinen kokonaisuus

- Historiallinen kulttuurikaupunki
 - *Suomen viidenneksi vanhin kaupunki*
- Matkailukaupunki
- Tasavallan presidentin kesäkaupunki
- Saaristokaupunki
 - *Tuhannen saaren kaupunki*
- Teollisuus- ja satamakaupunki
 - *Suomen neljänneksi suurin kunnallinen satama*
- Loistava asuinpaikka
 - *Aurinkoinen ja viihtyisä paikka asua ja lomailla!*



Miksi rakentamista ohjataan ja valvotaan?

- Kaikessa rakentamisessa tulee maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan ottaa huomioon kestävä kehitys, joka käytännössä tarkoittaa elinkaariominaisuuksiltaan järkevää ja taloudellista rakentamista.
- Rakentamisen ohjauksen tavoitteena on edistää käyttäjien tarpeita palvelevan terveellisen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön aikaansaamista.



Rakennettu ympäristö on yhteistä ja arvokasta omaisuuttamme

- Rakentaminen ja ennen kaikkea rakennuskannan käyttö on suurin yksittäinen elinympäristöä kuormittava tekijä.
- Rakennettu ympäristö ja rakennukset ovat maamme suurin kansallisvarallisuus.
- Rakennusvalvonnan tehtävänä on käsitellä rakentamisen luvat ja valvoa rakennustoimintaa yleisen edun kannalta sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan laissa ja luvassa annettuja määräyksiä.



Aurinkoenergia ja viranomaisluvut

- Uudisrakentamisessa aurinkopaneelit ja muut julkisivujen laitteet esitetään hanketta koskevassa suunnitelmassa ja käsitellään hankkeen rakennusluvassa.
- Naantalin rakennusjärjestys (§3) ”JULKISIVUTOIMENPIDE, omakotitalot, paritalot, loma-asunnot ja teollisuusrakennukset. Pienimuotoisen laitteen kiinnittäminen julkisivuun / vesikatolle, 1- 2 kpl mikäli ne eivät kohdistu suojeltuun rakennukseen. Rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupamenettelyä tulee kuitenkin suunnitella ympäristöönsä soveltuviksi eikä niistä saa aiheutua naapurille tarpeetonta haittaa”.
- Tulkinta: enintään 22m²:n suuruisen ja katon lappeen suuntaisesti kiinnitetyn aurinkokeräimen asentaminen sallittu, lukuunottamatta vanhakaupunkia.



Aurinkoenergia ja viranomaisluvut

Rakennusjärjestyksen lisäksi asemakaava saattaa rajoittaa julkisivuun tehtäviä muutoksia. Jos olet epävarma hankkeen luvantarpeesta, ole yhteydessä rakennusvalvontaan.

Helpoiten lupaprosessista selviää, kun ottaa yhteyttä viranomaiseen jo hankkeen suunnitteluvaiheessa.

Näin saat varmuuden tarvittavista luvista ja lupahakemukseen liitettävistä asiakirjoista.

Neuvon kysyminen ei maksa mitään ja voi säästää yllätyksiltä myöhemmin.



Mukavaa ja aurinkoista kevään odotusta!

