

www.naantali.fi/vapaattontit

Naantalin saaristo

Pakinainen
Rymättylä


Naantali



Pakinaisen lomarakennuspaikka

Rymättylässä sijaitsevasta Pakinaisen saaresta myydään omarantainen lomakiinteistö.

Pakinaisen lomakiinteistön pinta-ala on 3,16 ha. Kiinteistö jakautuu käyttötarkoitukseltaan lomarakennuspaikaksi sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Rantaviivaa on noin 100 m. Kiinteistön kauppahinta on 144 000 €.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 120 k-m², yhden erillisen saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Kokonaisrakennusoikeus on 175 k-m². Sivun oikeassa laidassa olevasta esitteestä löytyy tarkempaa tietoa rakennus- paikkojen kaavamääräyksistä.

Haapalanrannasta liikennöi yhteysalus Pakinaiseen. Linkki lossiaikatauluun ja yhteysaluksen reittiin löytyy sivun oikeasta laidasta.

Pakinaisen luovutettava lomarakennuspaikka



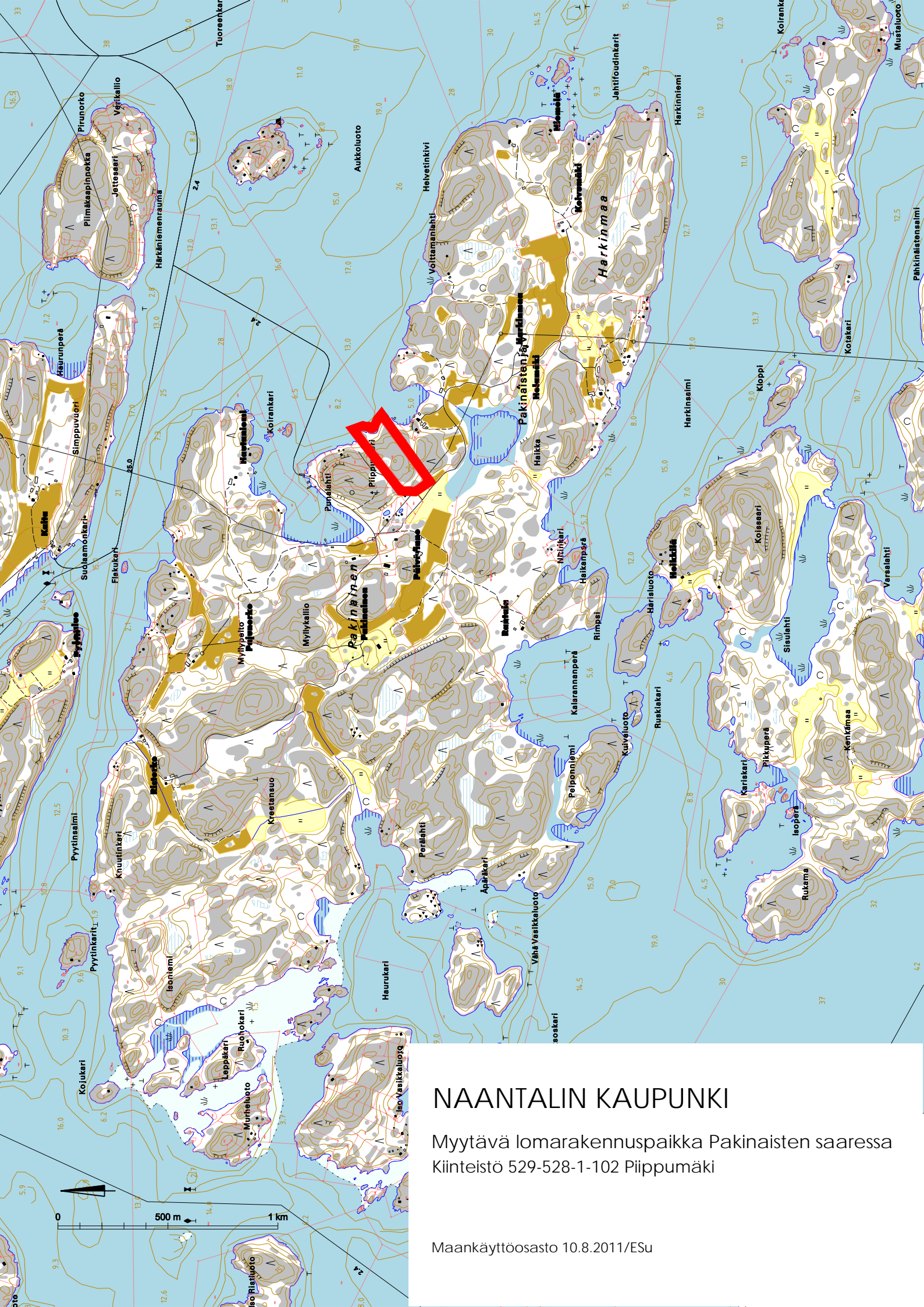


Kiinteistö 529-528-1-102 Piippumäki,
Pakinainen

Sijaintikartta Rymättylän Pakinaisen luovutettavalle lomarakennuspaikalle

Ei mittakaavassa

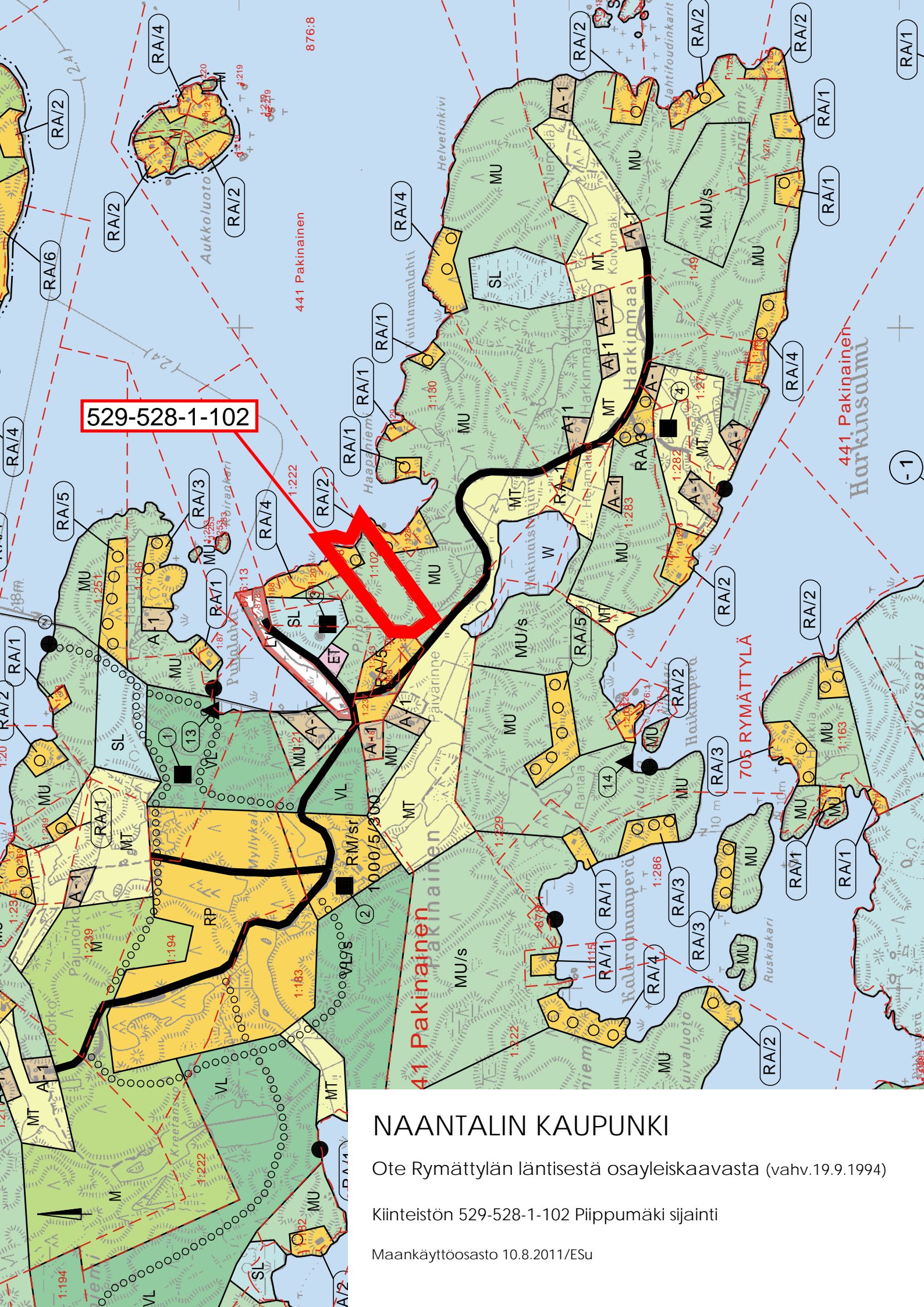
10.2.2016/ES



NAANTALIN KAUPUNKI

Myytävä lomarakennuspaikka Pakinaisten saarella
Kiinteistö 529-528-1-102 Piippumäki

Maankäyttöosasto 10.8.2011/ESu



529-528-1-102

NAANTALIN KAUPUNKI

Ote Rymättylän läntisestä osayleiskaavasta (vahv.19.9.1994)

Kiinteistön 529-528-1-102 Piippumäki sijainti

Maankäyttöosasto 10.8.2011/ESu



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-1

ASUNTOALUE.

- RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN JA SEN KÄYTTÖTARKOITUKSEEN LIITTYVIÄ TALOUSRAKENNUKSIA.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

- LÄHIVIRKISTYSALUEITA KEHITETÄÄN NYKYISEN MAASTON, KASVILLISUUDEN JA POLUSTON POHJALTA.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

- RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIASUNTOISEN LOMARAKENNUKSEN, JONKA ENIMMÄISKERROSALA ON 120 k-m²; YHDEN ERILLISEN SAUNARAKENNUKSEN, JONKA ENIMMÄISKERROSALA ON 25 k-m² SEKÄ YHDEN ERILLISEN LÄMPÖERISTÄMÄTTÖMÄN VAJARAKENNUKSEN, JONKA ENIMMÄISKERROSALA ON 30 k-m².

○

OHJEELLINEN UUDEN LOMA-ASUNNON SIJOITUSPAIKKA.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

RP

RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUE.

- LOMAPUUTARHAKYLÄALUE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIASUNTOISEN LOMARAKENNUKSEN, JONKA ENIMMÄISKERROSALA ON 100 k-m². YHTEISTÄ VARASTOTILAA ALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 5 k-m² YHTÄ RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN.

LV

VESILIIKENTEEN ALUE.

- ALUE ON TARKOITETTU YLEISEEN TAI YKSITYISEEN KÄYTTÖÖN.

ET

YHDISKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

- ALUE ON VARATTU TIETOLIIKENNETTÄ VARTEN.

SL

LUONNONSUOJELUALUE.

- LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU TAI RAUHOITETTAVAKSI TARKOITETTU ALUE.

SL-1

RANTOJENSUOJELUALUE.

- ALUE ON MUKANA VALTAKUNNALLISESSA RANTOJENSUOJELUOHJELMASSA.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

- METSÄTALOUSALUE. RAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY TILAKOHTAISESTI RA-ALUEILLE 300 m LEVYISELTÄ RANTAKAISTALTA.

MT

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

- ALUE ON TARKOITETTU VILJELYKÄYTTÖÖN. RAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY TILAKOHTAISESTI RA-ALUEILLE 300 m LEVYISELTÄ RANTAKAISTALTA.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, YMPÄRISTÖARVOJA.

- ALUEELLA ON MAISEMA-ARVOJA. YMPÄRISTÖÄ MUUTTAVIA TOIMENPITEITÄ TULEE VÄLTÄÄ. RAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY TILAKOHTAISESTI RA-ALUEILLE 300 m LEVYISELTÄ RANTAKAISTALTA.

W

VESIALUE.

KUNNAN RAJA.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

RANTAKAAVA-ALUEEN RAJA.

- ALUEELLA ON VAHVISTETTU RANTAKAAVA.

ERI OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

RYMÄ

KUNNAN NIMI.

Pakinai

KYLÄN NIMI.

YHDYSTIE.

○○○○○○○

OHJEELLINEN ULKOILUPOLKU.

- ULKOILUPOLKU TOTEUTETAAN OLEVAA POLUSTOA HYÖDYNTÄEN, MAASTOA JA KASVILLISUUTTA MUKAILLEN.

②

JOHTO TAI LINJA.

③

KOHTEEN NUMEROTUNNUS.

- NUMERO VIITTAA SELOSTUKSEEN.

/4

LUKU, JOKA OSOITTA LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUS-
PAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

-2

RANTOJENSUOJELUALUEEN RAKENNUSOIKEUS, JOTA EI
OLE TARKOITUS TOTEUTTAA.

150/3/50

ENIMMÄISKERROSALA $k-m^2$ / ENIMMÄISYKSIKÖMÄÄRÄ /
YKSIKÖN ENIMMÄISKOKO $k-m^2$.

/s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

- LUONNONMAISEMA-ARVOJA.

/sr

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

- KULTTUURIMAISEMA-ARVOJA, VANHA RAKENNUSKANTA
JA PIHAPIIRI.



SUOJELUKOHDE.



VIRKISTYSKOHDE.



OHJEELLINEN YKSITYINEN VENESATAMA.

YLEISTÄ:

- ALUEIDEN YKSITYISKOHTAISISSA SUUNNITTELUSSA, RAKENTAMISESSA JA MUISSA YMPÄRISTÖÄ MUUTTAVISSA TOIMENPITEISSÄ ON OTETTAVA HUOMIOON OSAYLEISKAAVAN SELOSTUKSESSA ESITETYT MAISEMALLISET TAVOITTEET JA SUUNNITTELUOHJEET.
- OSAYLEISKAAVASSA ON MERKITY KAIKKI MITOITUSPERUSTEIDEN MUKAINEN RANTARAKENTAMISOIKEUS RANTAVIIIVASTA MITATULLE 300 m LEVEÄLLE VYÖHYKKEELLE. TÄTÄ KAUEMPANA RANNASTA OLEVILLE M-, MT- JA MU-ALUEILLE ON MAHDOLLISTA SIIJOITTA YKSI RAKENNUSPAIKKA KUTAKIN 3 ha KOHDEN. MUIILLA ALUEILLA EI OLE OSAYLEISKAAVAAN MERKITSEMÄTÖNTÄ RAKENNUSOIKEUTTA.
- PAKINAISTEN KYLÄN TILOJEN R:NOT 1:183, 1:187, 1:194, 1:229, 1:251 KAIKKI RAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY RA-, RM- JA RP-ALUEILLE.

RAKENTAMISTA KOSKEVAT SUOSITUKSET:

- HAETTAESSA RAKENNUSLUPAA TAI LAADITTAESSA RAKENNUS- TAI RANTAKAAVAA ON OSOITETTAVA, MISSÄ VENE- JA AUTOPAIKAT SIJAITSEVAT MANTEREELLA.
- RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 40 m JA SAUNARAKENNUKSET VÄHINTÄÄN 20 m PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.
- RAKENNUKSET, LAITURIT, LIPPUTANGOT JA MUUT RAKENNELMAT ON SIJOITETTAVA JA TOTEUTETTAVA NIIN, ETTÄ NE OVAT MERELTÄ KATSOTTUNA MAHDOLLISIMMAN HUOMAAMATTOMIA.
- RAKENNUSPAIKOILLA ON SÄILYTETTÄVÄ RANTAVIIIVA SEKÄ RANTAVYÖHYKKEEN PUUSTO JA KASVILLISUUS LUONNONMUKAISINA.
- JÄTTEET KOMPOSTOIDAAN, POLTETAAN TAI KULJETETAAN POIS. JÄTEVEDET IMEYTETÄÄN, VESIKÄYMÄLÖITÄ EI SALLITA.
- UUSILLE RM- JA RP-ALUEILLE ON LAADITTAVA VESI- JA JÄTEHUOLTOSUUNNITELMAT.

9.2.1993
19.11.1993

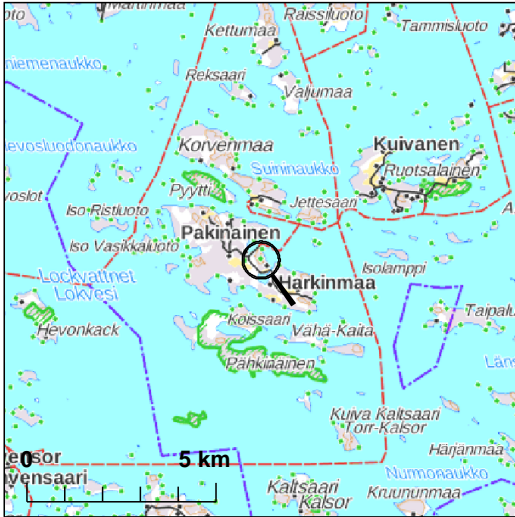
Juhani Karilas
arkkit. SAFA, LuK

Eeva Eitsi
arkkit.yo

Hyväksytty Rymättylän kunnanvaltuustossa 26.8.1993 § 51.

Kunnanvaltuuston	26.8.1993 § 51
toim. ja päätös nro	
merkintä	
Pöytäkirja	14/1/1994
Esittelijä	

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tämän
antamaan päätökseen n:o 658KK
Todistaa Turussa 5995 kunn
19 päivänä 1994
Esittelijä

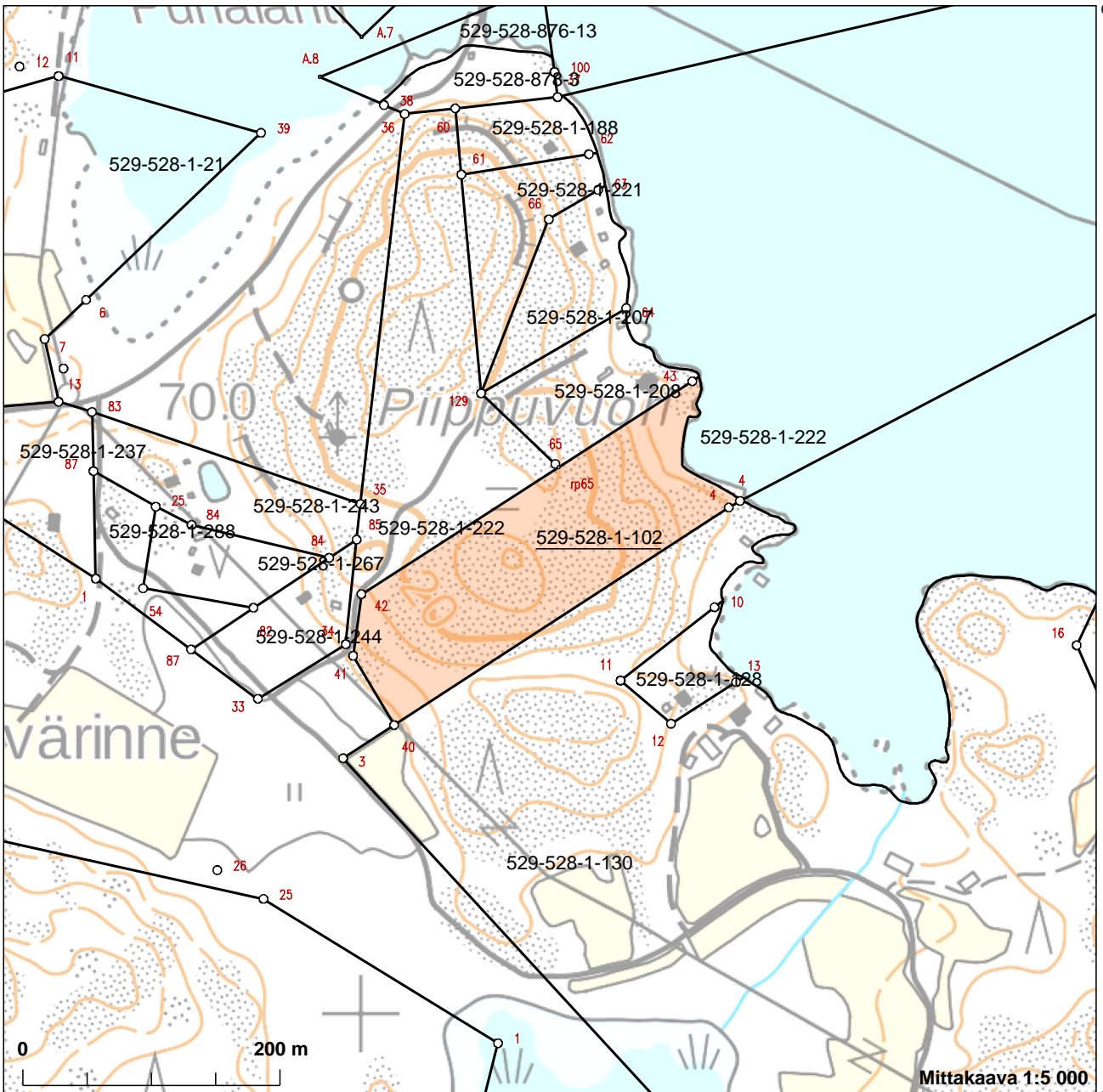


Kiinteistötunnus: 529-528-1-102
 Nimi: PIIPPUMÄKI
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Naantali (529)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 1.2.2017.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



6702784

6701934

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	529-528-1-102	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	PIIPPUMÄKI	Kokonaispinta-ala:	3,160 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	3,160 ha
Kunta:	Naantali (529)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	40:37 (Rymättylä)		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Kuntajaon muutos Rekisteröintipvm: 1.1.2009	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä: 705-441-1-102 PIIPPUMÄKI	Maapinta-ala (ha) <u>3,1600</u>
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	<u>3,1600</u>

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava (705-19091994) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 19.9.1994	Voimaantulopvm: 19.9.1994	Kaavan arkistotunnus: MMLm/50297/423/2005
---	---------------------------	--

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistöllä ei ole osuuksia:
1) Yhteiset maa- ja vesialueet Ei osuutta

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

Muita tietoja

1) Toimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle	Rekisteröintipvm: 1.1.2009
---	----------------------------

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 1.2.2017.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

1 MYYJÄ	Naantalin kaupunki, y-tunnus 0135457-2.
2 OSTAJA	X
3 KAUPAN KOHDE	<p>Naantalin kaupungin (529) Pakinaisen kylässä (528) sijaitseva Piippumäki-niminen tila Rn:o 1:102, kiinteistötunnus 529-528-1-102.</p> <p>Kaupan kohde sijaitsee Rymättylän Läntisen saariston osayleiskaava-alueella. Tila on merkitty loma-asunnon rakennuspaikaksi RA sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi MU, jolla on ympäristöarvoja. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 3,160 ha. Tila sijaitsee Pakinaisen saarella ja se rajoittuu rantaan.</p> <p>Kartat kaupan kohteesta liitteenä.</p>
4 KAUPPAHINTA	Kauppahinta on X (X) euroa.
5 KAUPAN MUUT EHDOT	Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
5.1 Kauppahinnan maksaminen	Kauppahinta suoritetaan käteisellä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
5.2 Muut maksut	Kauppahinnan lisäksi ostajat suorittavat myydyn tontin lohkomiskulut tuhatviisisataa (1 500) euroa sekä kaupanvahvistajan palkkion sataviisi (105) euroa.
5.3 Omistus- ja hallintaoikeus	<p>Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun kaupunginhallituksen kiinteistön myyntiä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.</p> <p>Hallintaoikeus siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.</p>

5.4 Kiinnitykset	Kaupan kohteeseen ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.										
5.5 Rasitteet	Kaupan kohde myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.										
5.6 Osuus yhteisiin	Kaupan kohteella ei ole osuutta yhteisiin.										
5.7 Verot, maksut ja vastuu vahingoista	<p>Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.</p> <p>Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.</p>										
5.8 Kohteeseen tutustuminen	Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.										
5.9 Asiakirjoihin tutustuminen	<p>Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:</p> <table><tr><td>1</td><td>lainhuutorekisterin ote</td></tr><tr><td>2</td><td>rasitustodistus</td></tr><tr><td>3</td><td>kiinteistörekisterin ote</td></tr><tr><td>4</td><td>kaavakartat ja -määräykset.</td></tr></table> <p>Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:</p> <table><tr><td>1</td><td>kaavakartat ja -määräykset.</td></tr></table>	1	lainhuutorekisterin ote	2	rasitustodistus	3	kiinteistörekisterin ote	4	kaavakartat ja -määräykset.	1	kaavakartat ja -määräykset.
1	lainhuutorekisterin ote										
2	rasitustodistus										
3	kiinteistörekisterin ote										
4	kaavakartat ja -määräykset.										
1	kaavakartat ja -määräykset.										
5.10 Puusto	Muita kuin lomatontin rakennettavaksi tarkoitettulla osalla kasvavia puita ei saa kaataa ilman rakennustarkastajan lupaa.										
5.11 Irtaimisto	Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.										

9.6.2011

Luonnos

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Naantalissa X. Xkuuta 2011

NAANTALIN KAUPUNKI
KaupunginhallitusTimo Kvist
kaupunginjohtajaRiitta Lehtinen
kaupunginsihteeri

X

X

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Naantalın kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Timo Kvist ja kaupunginsihteeri Riitta Lehtinen luovuttajina sekä X ja X luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa X. Xkuuta 2011

kaupanvahvistajan tunnus 5298/