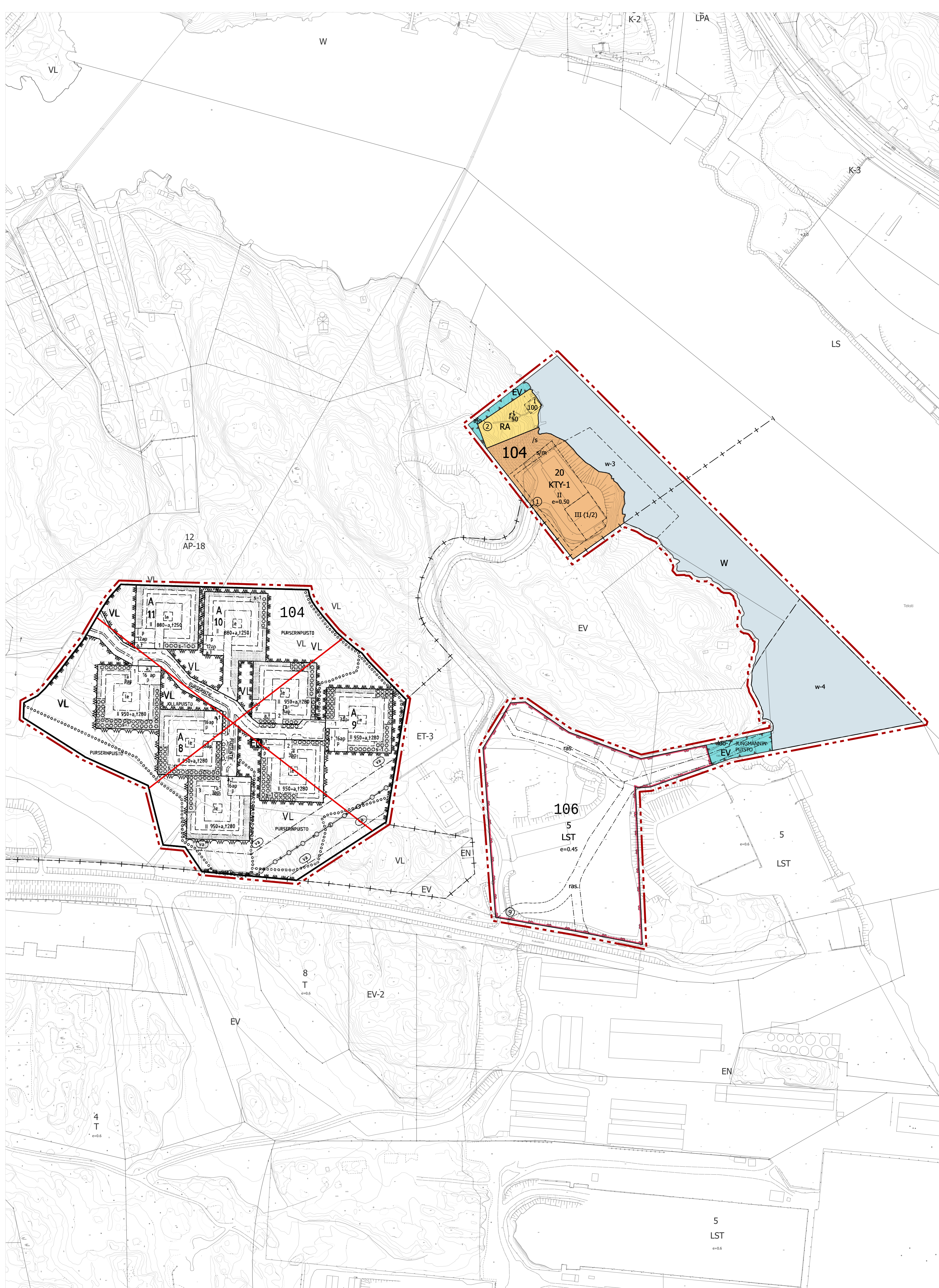




ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- KTY-1

Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa toimitorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus-, varasto- ja huoltorakennuksia tai niiden yhdistelmiä.
Alueelle ei saa sijoittaa asumista.
Rakentamattomat tontinosat, jolle ei ole osoitettu toimintoja, on säilytettävä luonnonmukaisena. Suunnittelussa on huomioitava alueen sijainti maisemassa.
Rakennusten ja rakennelmien värikyssä kirkkaat ja huomiovärit on sallittu vain tehosteväreinä pihan suuntaan siten, etteivät ne näy meren suunnasta katsottuna.
- RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Korttelialueelle ei saa sijoittaa vakituista asumista.
- LST

Satama- ja teollisuustoimintojen korttelialue.
Aluetta saa käyttää varastointiin ja sille saa rakentaa satama-, teollisuus-, varasto- ja/tai telakkatoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakenteita.
- EV

Suojaviheralue.
- W

Vesialue.
- Kumottava asemakaava
Merkintä osoittaa alueen, jonka osalta asemakaava kumotaan.
- +

Kaupunginosan raja.
- 104

Kaupunginosan numero
- 20

Korttelin numero.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- ③

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- JUNGMANI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- III (1/2)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä.
Merkintä osoittaa, kuinka suuren osan rakennusosan suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Vajaan kattokerroksen päälle ei saa rakentaa ullakkoa.
- e=0,50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen
- /s

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.
Maanpinnan korkeusaseman muuttaminen (louhinta ja täyttäminen) ja puiden kaataminen ovat kiellettyjä.
- aj

Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.
- ras

Rasitealue.
- /s/m

Maisemallisesti tärkeä alueen osa.
Alue on säilytettävä puustoisena / maisemoitava.
- luo-7

Luonnon monimuotoisuutta tukeva erityisen tärkeä alue, kallioketo, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.
Myös viereisten alueiden hoidossa ja rakentamisessa tulee huomioida ettei maa-aineksia kasata ketoalueelle.
- w-3

Vesialueena säilytettävä alueen osa, jolle saa rakentaa laitureita.
Alueelle sallitaan vain KTY-1 -korttelialueella tapahtuvan merisidonnaisen toiminnan edellyttämien laitureiden rakentaminen. Laiturit on sijoitettava rannan suuntaisesti, niiden enimmäispituus on 25 m ja ne saavat ulottua rannasta vesialueelle enintään 12 m.
- w-4

Vesialueena säilytettävä alueen osa, jonka käyttöä olemassa olevat rakenteet rajoittavat.
Alueelle ei saa sijoittaa laitureita. Alueella tapahtuva toiminta tai alueelle sijoitettavat laitteet/ rakennelmat eivät saa vaarantaa olemassa olevia rakenteita tai estää niiden käyttöä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Autopaikkojen vähimmäismäärät:**
LST-alueella: 1 ap / 100 k-m² teollisuustilaa, 1 ap / 300 k-m² varastotilaa ja 1 ap / 50 k-m² toimistotilaa.
KTY-1 -alueella: 1 ap / 2 työpaikkaa.
- Pilaantuneet maat:**
KTY-1 alueella maaperän mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen alueella tehtäviä rakentamis- ja kaivuutöitä.
- Hulevedet:**
Hulevesien hallittuun johtamiseen, viivyttämiseen ja käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Korttelialueelle on rakennusluvun yhteydessä esitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.
- Energia:**
Kiinteistöillä tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää/toteuttaa aktiivisesti aurinkoenergiaa hyödyntävää tai muuten innovatiivista energiajärjestelmää.
- Muut määräykset:**
- /s -alueelle saa sijoittaa pollareita alusten kiinnittämistä varten.
 - /s -alueelle sijoitettavat mahdolliset kulkureitit on toteutettava päälylystämättöminä ja ilman louhintoja tai muuta merkittävää maan muokkausta.
 - Ranta-alueella tehtävät kaivuutyöt työt on tehtävä mahdollisimman pientä häiriötä merenpohjaan aiheuttaen.
 - Rantaan tai rakennuksen katolle ei saa sijoittaa mainoslaitteita.
 - Rasitealueen kohdalta maan pinnan nostaminen nykyisestä korkotasosta on kielletty.

NAANTALIN KAUPUNKI TEKNISET PALVELUT KAAVOITUS			
Puhdistamontien alueen asemakaavamuutos			Ak-378
ASEMAKAAVAEHDOTUS 1:2 000			
Asemakaava koskee: Naantalin kaupungin (529) osakiinteistöä Kukola (412) 1:66			
Asemakaavamuutos koskee Naantalin kaupungin (529): 104. kaupunginosan kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialuetta. 106. kaupunginosan satama- ja teollisuustoimintojen korttelialuetta, suojaviheraluetta sekä vesialuetta.			
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Naantalin kaupungin (529): 104. kaupunginosan loma-asuntojen korttelialuetta, toimitilarakennusten korttelialuetta, lähivirkistysaluetta ja vesialuetta. 106. kaupunginosan satama- ja teollisuustoimintojen korttelialuetta, suojaviheraluetta ja vesialuetta.			
Tonttijaot ja tonttijaon muutokset hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.			
Vialan mäkialueen asemakaavan muutoksen (Ak-281) kumoaminen:			
Asemakaavan kumoaminen koskee Naantalin kaupungissa (529) voimassa olevaa asemakaavaa Ak-281 kokonaisuudessaan. Kumottava asemakaava käsittää 104. kaupunginosan asuinkorttelialuetta, energiahuollon aluetta, lähivirkistysaluetta ja katualueita.			
Kumottavalle asemakaava-alueelle laaditut tonttijaot kumotaan asemakaavan kumoamisen yhteydessä.			
Kaupunginosa 104. ja 106. kaupunginosa		Korkeusjärjestelmä N2000	
Piirustuksen sisältö Asemakaavaehdotus		Päiväys 18.8.2025	
Käsitteyt TEKLA KH KEHE KH KV		12.6.2023 31.3.2025 7.4.2025 <pvm>	13.3.2025 Valmisteluaineisto 16.8. – 2.9.2024 Julkinen nähtävilläolo 16.4.-15.5.2025 <pvm>
Kaavan hyväksyjä Kaupunginvaltuusto		Hyväksymispvm {Hyväksymispäivä}	Lainvoimainen <pvm>
Kaavan laatija Eeva Rytikölä, kaavoitusinsinööri		Kaisa Äijö, kaupunginarkkitehti (08/2025 asti)	
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset		Päiväys 3.2.2025	Tuomas Lindholm, maankäytöspäällikkö