

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta § 73 09.06.2011

---

## YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS: ISOSUON MAANKAATOPAIKKA

864/11.02.00/2010

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 09.06.2011 § 73

Ympäristöpäällikkö Marjut Taipaleenmäki 30.5.2011:

### ASIA

Naantalin kaupunki hakee 29.12.2010 päivätyllä hakemuksellaan ympäristön-suojelulain 35 §:n mukaista ympäristölupaa Isosuon maakaatopaikan laajentamiselle. Kyseessä on olemassa olevan maakaatopaikan täyttökorkeuden nostaminen ja läjitysalueen laajentaminen louhimalla. Lupaa haetaan myös risujen, kantojen, kivien, louheen, mullan, betonin ja asfaltin purkujätteen välivarastointiin maakaatopaikan alueella.

### HAKIJA

Naantalin kaupunki  
PL 43  
21101 Naantali

Liike- ja yhteisötunnus 0135457-2  
Yhteyshenkilö: XXXXXXXXXX

### LAITOKSEN YHTEYSTIEDOT

Isosuon maakaatopaikka, Isosuontie  
Kiinteistö Isosuon kaatopaikka RN:o 529-416-1-15

### LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA TOIMIVALTAINEN LUPAVIRANOMAINEN

Ympäristönsuojelulain 28 §:n 2 momentin 4-kohdan mukaan jätteen laitostai ammattimaiseen hyödyntämiseen on oltava ympäristölupa. Ympäristönsuojeluasetuksen 1 §:n 1 momentin 13 d-kohdan mukaan kaatopaikkatoiminta on ympäristöluvanvaraista.

Ympäristönsuojelulain 31 §:n 3 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen 7 §:n 1 momentin 12 a-kohdan mukaan alle 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle mitoitettun maakaatopaikan ympäristölupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Naantalissa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii kaavoitus- ja ympäristölautakunta.

### HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on toimitettu Naantalin kaupungin kirjaamoon 29.12.2010.

Hakemusta on täydennetty 30.5.2011 seuraavilla asiakirjoilla ja kartoilla. FCG: Isosuon maankaatopaikan täyttösuunnitelma 14.4.2011, täyttösuunnitelman vaiheistus 13.4.2011, läjitystoiminnan eteneminen 13.4.2011, asemapiirustus/tiet 13.4.2011 ja alustava louhintasuunnitelma 13.4.2011.

### **TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE**

Toiminnalla on voimassa oleva ympäristölupa (LOS-2004-Y-1063-121), jonka Lounais-Suomen ympäristökeskus on antanut 4.9.2008.

Alue on kokonaisuudessaan Naantalin kaupungin omistuksessa. Kiinteistölä on tehty maanvaihtoon liittyviä järjestelyjä Fortum Power and Heat Oy:n kanssa. Maanvaihtosopimus Fortum Power and Heat Oy:n ja Naantalin kaupungin välillä on allekirjoitettu 4.3.2011.

Maankaatopaikka-alue on pohjoisten alueiden osayleiskaavassa (vahvistettu ympäristöministeriössä 23.6.1993) varattu virkistysalueeksi (V) ja alueen ympäristö teollisuusalueeksi (T).

Naantalin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt alueen asemakaavan 10.12.2007. Asemakaavassa alue on varattu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-5). Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja, kuten teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja aputiloineen sekä varastorakennuksia. Alueelle ei saa rakentaa asuntoja. Alueelle saadaan sijoittaa ja varastoida teollisuustoiminnasta tai maankamaran ottamisesta johtuvia aineksia. Asemakaava sallii korttelin täyttökorkeudeksi +50.

Alue rajoittuu itäreunassa asemakaavan mukaiseen luonnontilaisena säilytettävään suojaviheralueeseen, jonka kaavamerkintä on EV s-6 : EV Suojaviheralue, s-6 Suojeltava alueen osa. Maanpinnan korkeusaseman muuttaminen (kaivaminen, louhinta ja täyttäminen) ja puiden kaataminen ovat kiellettyjä.

Alueen eteläpuolella on asemakaavoittamatonta maa- ja metsätalouskäytössä olevaa rakentamatonta maa-aluetta.

### **TOIMINNAN SIJAINNATIPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ**

#### **Laitoksen sijainti ja lähiympäristö**

Maankaatopaikka-alue sijaitsee Naantalin kaupungin Ladvon kylässä kiinteistöllä RN:o 529-416-1-15. Alueella on toiminnassa oleva, vuonna 1989 käyttöön otettu maankaatopaikka. Kiinteistön omistaa Naantalin kaupunki.

Alue sijaitsee noin 6 km Naantalin kaupungin keskustasta koilliseen Iso-

suontien varressa. Etäisyyttä Raision rajalle on noin 300 metriä. Maankaatopaikasta noin 700 metrin etäisyydellä koilliseen sijaitsee Isosuon yhdyskuntajätteen kaatopaikka ja noin 800 metrin etäisyydellä luoteeseen Fortum Power and Heat Oy:n tuhkan läjitysalue. Idässä maankaatopaikan laajennus rajoittuu Fortum Power and Heat Oy:n suunniteltuun uuteen läjitysalueeseen. Alueen käyttöä on suunniteltu yhdessä Fortum Power and Heat Oy:n kanssa ja Isosuon läjitysalueesta on laadittu yhteinen yleissuunnitelma, johon maankaatopaikan suunnitelmat perustuvat.

Lähimmät asutut kiinteistöt sijaitsevat 500-700 metrin etäisyydellä maankaatopaikasta. Alueen ympäristö on noin 1,5 - 2 kilometrin säteellä harvaan asuttua metsämaata.

### **Maa- ja kallioperä**

Maaperä alueella on kalliota ja savea, jonka alla on moreenikerros. Alueen luontainen maanpinta on kallioalueita lukuun ottamatta tasolla +26.

### **Pinta- ja pohjavedet**

Alueen pintavedet kerääntyvät pääosin Isosuon kaatopaikalta etelään laskevaan laskuojaan, josta ne virtaavat Orjanojan kautta Vaarjokeen ja edelleen mereen.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin I-luokan pohjavesialue sijaitsee noin 800 metrin etäisyydellä lounaaseen (Lietsala 0252901).

## **HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA**

### **Yleiskuvaus toiminnasta**

Alueella on toiminnassa oleva maankaatopaikka. Käytössä olevan täyttöalueen lopullinen ylin korkeus on + 43 metriä. Läjitysalueetta laajennetaan pohjoiseen ja länteen ja läjityskorkeutta nostetaan tasolle + 50 metriä. Naantalin kaupungin omistuksessa olevan alueen suuruus on noin 12,5 ha, josta alueen läjityskäyttöön on osoitettu noin 11 ha.

Maankaatopaikan toimintaa ovat viime aikoihin saakka rajoittaneet alueen maanomistus sekä täyttöalueen itäreunalla vuonna 2008 tapahtunut sortuma. Täytön itäreuna päätettiin rauhoittaa sortuman jälkeen ja läjityksen painopiste siirtyi eteläreunalle. Maankaatopaikkatoimintoja on pyritty rajoittamaan kunnes alueen maanomistuksesta on tehty sopimus ja toiminnalle on saatu uusi ympäristölupa.

Hakemuksen mukainen toiminta ei poikkea käynnissä olevasta toiminnasta. Maankaatopaikka on luokiteltu pysyvän jätteen kaatopaikaksi, jonne saa sijoittaa pysyvästi puhtaita ja vaarattomia maa- ja kiviaineksia. Alueelle läjittävät maamassat tuodaan Naantalin kaupungin ja pienrakentajien työmailta.

Maankaatopaikalle on läjitetty maamassoja sen perustamisen jälkeen noin 320 000 m<sup>3</sup>rd. Suunnitellun lisäläjityksen kokonaistilavuus on noin 750 000 m<sup>3</sup>rd. Läjitysmäärät vaihtelevat vuosittain 5000 - 15000 m<sup>3</sup> välillä. Läjitysalueen tarpeisiin on alueelta tarkoitus louhia kalliota noin 80 000 m<sup>3</sup>rd, jota vastaava tilavuus täytetään myöhemmin läjitysmassoilla, jotka ovat pilaantumaton maa-ainesta. Tämä tilavuus sisältyy lisäläjityksen kokonaistilavuuteen.

Läjitysalueelle sijoitettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa ottaa maankaatopaikalta hyödynnettäväksi rakentamistarkoituksiin. Lupaa haetaan myös risujen, kantojen, kivien, louheen, mullan, betonin ja asfaltin purkujätteen välivarastointiin maankaatopaikan alueella. Varastoitavat materiaalit on tarkoitus hyödyntää myöhemmin maarakentamisessa tai ne toimitetaan varastoinnin jälkeen muualle jatkokäsittelyyn.

Maankaatopaikalle saa tuoda läjitettäviä maita maanantaista perjantaihin klo 7-21 ja lauantaisin klo 7-18 lukuun ottamatta arkipyhiä. Alueella on sähköinen portti, jonka avulla voidaan valvoa kävijöitä. Lisäksi maankaatopaikan alueelle johtaville kulkuyhlyille sijoitetaan asianmukaiset merkinnät alueen toiminnasta ja sen aiheuttamasta vahingonvaarasta.

Maankaatopaikan täyttö tehdään suunnitelmallisesti osa-alueittain ja vaiheittain. Täyttö tehdään siten, että maankaatopaikka on toiminnan päätyttyä helppo maisemoida. Ennen toiminnan päättymistä laaditaan maisemointisuunnitelma.

Läjitystyötä valvotaan ja alueelle saa tuoda ainoastaan pilaantumattomia maamassoja. Pilaantuneilta tai pilaantuneeksi epäilyiltä alueilta tuotavien maa-ainesten osalta sijoituskelpoisuus maankaatopaikalle osoitetaan pilaantuneisuustutkimuksilla ennen läjitystä.

Aluetta tullaan käyttämään niin kauan, kunnes alue on läjitetty suunnitelman mukaiseen lopulliseen laajuuteen. Läjitysalueen arvioidaan riittävän nykyisten massamäärien mukaan noin 50 vuotta. Suhdannetilanteet ja suuret rakennushankkeet saattavat aiheuttaa muutoksia ja nopeuttaa alueen täyttymistä. Ennen toiminnan loppumista alueesta tehdään kunnostussuunnitelma.

### **Läjitystoiminta**

Läjitys tapahtuu nykyistä läjitystä laajentamalla seuraavissa vaiheissa:

Ennen läjitystoiminnan laajentamista suunnitelman mukaiselle maankaatopaikan alueelle, poistetaan puusto vaiheiden I ja III mukaisilta alueilta. Lisäksi toiminnan alussa rakennetaan etelänpuoleinen reunapenger/työmaatie ja sen liittymä Isosuontielle. Vaiheen II mukaisella alueella valmisteltävänä toina tulee tehdä löysien maiden läjitysalueen reunapenger sekä laskeutusallas.

Vaiheessa I läjitetään etelän puoleinen maankaatopaikan luiska. Ennen läjitystoiminnan alkamista tulee eteläpuoleinen reunapenger/työmaatie olla tehtynä. Vaiheen I mukainen alue on turvallista läjittää, sillä kallio on alueella pinnassa.

Vaiheen II mukaiselle alueelle läjitetään löysiä maamassoja, joiden koostumuksen vuoksi reunapenger tulee olla valmiit ennen läjitystoiminnan aloittamista. Vaihe II muodostaa osin muusta läjitysalueesta erottuvan kokonaisuuden. Alueelle voidaan läjittää koko muun läjitystoiminnan ajan niin kauan, kuin alueella on läjityskapasiteettia (tasoon +28 saakka) eikä sen läjitystoiminta ole riippuvainen muiden vaiheiden toteutumisesta.

Samaan aikaan vaiheen I läjityksen kanssa tehdään vaiheen III louhinta. Kun vaiheen III mukaiselta alueelta on louhinta valmistunut, siirretään läjitystoiminta louhitulle alueelle. Louhittu alue täytetään ympäröivään maanpinnan tasoon (ns. 0-taso), jonka jälkeen läjitys jatkuu maankaatopaikalla meneillään olevan vaiheen mukaisesti. Vaiheen III mukainen alue on turvallista läjittää, sillä läjitys tehdään kallioalueelle, joten se on vakaa.

Vaiheen IV mukaisella alueella läjitystoiminta on lähinnä nykyisen luiskan muotoilua. Itäpuolella olevalle pehmeikköalueelle ei saa läjittää kuin kahden metrin täyttöä ja täyttö saa ulottua korkeintaan viiden metrin etäisyydelle alueen läpi johtavasta valtaojasta. Vaiheen IV mukaisella alueella on maankaatopaikan sortuma-alue, joten alueen vakavuuden varmistamiseksi sinne ei suunnata merkittävästi lisäläjitystä.

Vaiheen V toteutuminen edellyttää Fortumin tuhkanlajitysalueen penger- ja muiden rakenteiden toteutumista. Vaiheen V mukaiselle alueelle siirrytään noin 20 - 60 vuoden kuluttua, joten on todennäköistä, että läjitystoimintaa edellyttävät rakenteet on tehty. Vaiheen V mukainen alue yhtyy vaiheen I alueeseen.

Vaihe VI on koko maankaatopaikan laen nosto. Tätä vaihetta voidaan osin tehdä osin päällekkäin muiden vaiheiden (I, II, III, IV ja V) kanssa. Muiden vaiheiden aikaisen maankaatopaikan lakikorkeuden noston tulee suuntautua maankaatopaikan etelä- ja länsiosiin. Itäosan (sortuman puoleinen alue) lakikorkeuden nosto jätetään viimeiseksi työtekniset seikat huomioon ottaen, jotta itäreunan häiriintynyt tilanne saa vakiintua rauhassa.

Maankaatopaikalla varastoidaan hyödyntämiskelpoisia maamassoja erillään omissa varastokasoissaan. Maankaatopaikan laelle tullaan toiminnan alkuvaiheessa tasaamaan lisää varastokenttää hyödyntämiskelpoisia maamassoja varten. Maamassoja toimitetaan hyötykäytettäväksi sopiviin kohteisiin. Mikäli maankaatopaikalta on tarkoitus ottaa jo läjitetyltä alueelta suurempia määriä maa-aineksia, tehdään tästä erillinen suunnitelma hankkeen toteuttamista varten.

Maankaatopaikan varastokentällä voidaan myös tilantarpeen niin salliessa

varastoida maamassoja niiden kuivattamiseksi ennen varsinaista läjittämistä.

Alueelle tuodaan maamassoja keskimäärin 3-8 kuormaa päivässä. Liikenne alueelle kulkee Isosuontietä pitkin. Massat ajetaan maankaatopaikalle kuorma-autoilla ja massojen levitystyö tehdään puskutraktoreilla tai kauhakuormaajalla. Läjitys tapahtuu pääosin päätypengerryksenä. Tällöin alueelle läjitettävät maamassat kipataan läjitettävän alueen yläosiin. Sieltä maamassa työnnetään pyöräkuormaajalla päätypengerryksenä luiskaan. Luiskat tasaataan lopulliseen kaltevuuteensa 1:3 puskutraktorilla.

Maankaatopaikan täytyttyä lopulliseen täyttötasoonsa + 50 alue viimeistellään ja sen käyttö läjitysalueena päättyy. Valmis läjitystäyttö muotoillaan siten, että lammikoitumista ei pääse tapahtumaan. Läjitysalueita maisemoidaan toiminnan edetessä.

Alueella ei varastoida polttoaineita.

### **Louhinta**

Alueen länsireunassa Isosuontien varressa oleva kallio louhitaan maa-ainesten läjitystilavuuden kasvattamiseksi. Arvioitu louhittavan kallion määrä on 80 000 m<sup>3</sup>tr. Louhinta aloitetaan louhittavan alueen eteläosasta ja louhinta alueella etenee lounaasta koilliseen tarkentuen työn edetessä. Toiminnan alussa louhe hyötykäytetään alueella maankaatopaikka-alueen rakenteisiin; eteläosan reunapenkereisiin ja pengerteihin, joihin louhetta tarvitaan arviolta noin 10 000 m<sup>3</sup>tr. Louhe voidaan kuljettaa myös muualle murskattavaksi. Louhittava alue merkitään selvästi.

Läjitystilavuuden kasvattamiseksi tehtävä louhinta on normaalia murskekiiven louhintaa. Kallio ensin porataan, kerralla räjäytettävä kenttä panostetaan ja räjäytetään. Ylisuuret lohkarieket rikotetaan hydraulisella iskuvasaralla. Tien läheisyys huomioidaan toiminnassa, eteenkin räjäytysten suunnittelussa, jotta louhintatoiminnasta ei aiheudu haittaa tai vaurioita Isosuontielle. Isosuontien ja louhittavan alueen väliin jätetään 10 m leveä suojakaista.

Louhittavalla alueella louhoskuoppaan kertyy louhintatoiminnan aikana vettä. Louhoskuoppaan kertyvät vedet pumpataan sieltä tarpeen mukaan pois. Louhoksen kuivanapitovedet pumpataan Isosuontien ojaan, josta ne virtaavat edelleen tien viertä pitkin etelän suuntaan ja edelleen Murikonjoaan. Vastaavista kohteista olevan tiedon perusteella voidaan todeta, että louhoskuopasta pumpattavat vedet ovat puhtaita. Ne saattavat sisältää vähäisiä määriä kiintoainesta pumppauksen loppuvaiheessa. Niistä ei tule aiheutumaan merkittäviä haittoja ympäristöön.

Louhinnasta laaditaan erillinen louhintasuunnitelma.

Toiminnan edetessä alueelle voidaan tuoda siirrettävä murskauslaitos. Murskaustoiminta vaatii oman lupakäsittelynsä, eikä sitä käsitellä tämän lu-

pahakemuksen yhteydessä.

## **YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN**

### **Päästöt pintavesiin**

Isosuon jätteenkäsittelyalueelta etelään johtava laskuoja kerää myös maankaatopaikka-alueelta tulevat pintavedet. Laskuoja virtaa Orjanojan kautta Vaarjokeen ja edelleen mereen. Maankaatopaikan laajentuessa länsipuolelle, osa pintavesistä tullaan johtamaan samaan laskuojaan kuin Fortum Power and Heat Oy:n Härkäsuon läjitysalueen tasausaltaalta johdettavat vedet. Maankaatopaikan läjitysalueen ympärille kaivetaan ympärysojat, joiden vedet johdetaan edellä mainittuihin laskuojiin.

Isosuon maankaatopaikan laajennussuunnitelman toteutuksen alkuvaiheessa alueen lounaiskulmaan rakennetaan laskeutusallas. Laskeutusaltaaseen virtaavat maankaatopaikan länsiosan valumavedet. Laskeutusaltaasta vedet johdetaan tarkkailukaivon kautta edelleen laskuojaan. Kaivosta on mahdollista ottaa näytteitä maankaatopaikan vaikutusten tarkkailemiseksi sekä alueen pintavesien tilan toteamiseksi.

### **Päästöt pohjavesiin ja maaperään**

Alueelle läjitetään puhtaita maamassoja, joista ei pääse ympäristöön haitallisia aineita.

### **Päästöt ilmaan**

Toiminnasta aiheutuvaa pölyämistä pyritään vähentämään sillä, että tiestö päällystetään mahdollisimman vähän pölyävillä materiaaleilla. Laajennusalueen louhinnasta voi aiheutua tilapäisesti pölyhaittaa.

### **Melu ja värinä**

Ajoneuvojen käyttö alueella on vähäistä, joten toiminnasta ei aiheudu merkittävää meluhaittaa ja värinää. Alueen läheisyydessä ei ole kohteita, jotka häiriintyisivät maankaatopaikkatoiminnasta aiheutuvasta melusta.

Laajennusalueen louhinnasta aiheutuu tilapäisesti normaalista kaatopaikkatoiminnasta poikkeavaa melua.

### **Jätteet**

Alueelle ei varastoida muita jätteitä kuin puhtaita ylijäämämaita. Tilapäisesti alueelle varastoidaan risuja, kantoja, louhetta, multaa sekä betonin ja asfaltin purkujätteitä.

### **Toiminnan vaikutukset asumisviihtyvyyteen ja luontoon**

Alue sijaitsee 500 - 700 m:n etäisyydellä asutuksesta. Alueella on harjoitettu maankaatopaikkatoimintaa vuodesta 1989 lukien. Toiminnan laajenuksesta ei aiheudu viihtyvyyteen ja terveyteen lisävaikutuksia.

Alueelle läjitetään puhtaita maamassoja, joista ei pääse ympäristöön haitallisia aineita. Kun maankaatopaikkatoiminta loppuu, alue maisemoidaan. Ennen toiminnan lopettamista alueelle tehdään maisemointisuunnitelma, joka hyväksytään erikseen.

Isosuon kaatopaikka-alueen laajennuksen yhteydessä on selvitetty alueen liito-oravat keväällä 2006 (Ari Karhilahti, 2006: Isosuon laajennuksen liito-oravatilanne keväällä 2006). Selvityksen mukaan maankaatopaikka-alueella ei ole merkitystä liito-oravien kannalta.

### **Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen**

Läjitysalueen reunojen sortuminen toiminnan vaikutuksesta estetään pitämällä luiskat riittävän loivina ja huolehtimalla siitä, että penkan liikkumisvaraa ei pääse muodostumaan.

Myös työturvallisuusriskit otetaan huomioon toimittaessa alueella. Läjitysmassojen päällä työskennellessä otetaan huomioon pehmeästä läjitysmassasta aiheutuva uppoamisvaara sekä korkeiden rintausten sortumisvaara. Lisäksi koneiden käsittelyssä noudatetaan varovaisuutta, jotta haitallisia aineita ei pääse maaperään.

Läjitysalueita valvotaan ja alueelle saa tuoda vain pilaantumattomia massoja.

### **Laitoksen toiminnan ja vaikutusten tarkkailu**

Maankaatopaikalle sijoitettavista ja varastoitavista massoista pidetään kirjaa. Täytön etenemistä seurataan määrävälein täyttötason korkeuden mitauksin.

Hakemuksen liitteenä oleva tarkkailusuunnitelma käsittää maankaatopaikan alueelta avo-ojissa poisvirtaavien pinta- ja pohjavesien tarkkailun. Pintavesiä esitetään tarkkailtavaksi aluksi kolmesta näytestä ja neljäs piste liitetään tarkkailuun heti, kun alueen rajalle on kaivettu oja, josta tarkkailua voidaan suorittaa. Näytteenottopisteet sijaitsevat maankaatopaikan kaakkoispuolella olevassa laskuojassa sekä alueen lounaispuolelle tehtävän taasausaltan näytteenottokaivossa.

Alueella sijaitsee Naantalin kaupungin asentama pohjavesiputki, josta voidaan suorittaa pohjavesien tarkkailu.

Vesinäytteitä otetaan kerran vuodessa. Tällöin analysoidaan kiintoaine, pH, sähkönjohtavuus ja CODMn. Laajempi näytteenotto tehdään kolmen vuoden välein. Tällöin analysoidaan em. lisäksi väri, kiintoaine Kok-N, Kok-P,



kloridi ja sulfaatti. Tarkkailutuloksista laaditaan vuosittain yhteenvetoreportti. Havaitut terveys- tai ympäristöhaitat ilmoitetaan kuitenkin viipymättä lupaviranomaiselle.

## **LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY**

### **Lupahakemuksesta tiedottaminen**

Lupahakemuksesta koskeva kuulutus on ollut nähtävillä Naantalın kaupungin ilmoitustaululla 2.2.-4.3.2011 ja asianosaisia on tiedotettu lupahakemuksen vireillä olosta. Hakemus on kuulutettu Rannikkoseutu-lehdessä 4.2.2011.

### **Tarkastukset**

Lupakäsittelyyn liittyvä tarkastus pidettiin kaatopaikka-alueella 3.6.2011. Tarkastuksesta laadittu muistio on liitetty hakemusasiakirjoihin.

### **Lausunnot**

Raision kaupungin ympäristölautakunta toteaa lausunnossaan 23.2.2011 § 5 seuraavaa:

"Ympäristölautakunta ei näe estettä ympäristöluvan myöntämiselle, koska kokemuksen mukaan aiemmasta toiminnasta aiheutuneet ympäristövaikutukset ovat vähäiset. Sijainniltaan maankaatopaikka soveltuu hyvin haettuun toimintaan. Maankaatopaikka on ollut toiminnassa jo pitkään eikä sen toiminnasta ole tullut valituksia myöskään lähiympäristöltä.

Hakemuksessa ei ole mainintaa maankaatopaikan aukioloajoista. Toiminnalle tulee kuitenkin määrittää selkeät aukioloajat, jolloin paikalle saa tuoda lupahakemuksessa mainittuja jätteitä. Aukioloaikoina tulee paikalla olla nimetty asianmukaisen pätevyyden omaava hoitaja tarkistamassa maankaatopaikalle tuotavia kuormia. vastaavan hoitajan yhteystiedot tulee toimittaa myös Raision kaupungin ympäristönvalvontaan.

Alueelle ei saa sijoittaa muita kuin puhtaita maamassoja eikä sijoitettavien maa-ainesten joukossa saa olla muita jätteitä. Alueelle tuotavat muut väliaikaisesti varastoitavat materiaalit tulee pitää selkeästi erillään läjitettävistä maa-aineksista.

Alueen pinta- ja pohjavesien tarkkailua varten tulee laatia Varsinais-Suomen ELY-keskuksen hyväksymä tarkkailuohjelma.

Toiminnasta tulee pitää kirjanpitoa, josta ilmenevät alueella vastaanotettujen maa-aineserien laadut ja määrät sekä vastaavat tiedot vastaan ottamatta jätetyistä maa-aineksista tai muista jätteistä. Raportti tulee vuosittain lähettää myös Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle."

Maskun kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan

10.2.2011 § 17 antanut hakemuksen johdosta seuraavan lausunnon:

"Rakennus- ja ympäristölautakunta ei näe estettä ympäristöluvan myöntämiselle, koska kokemuksen mukaan aiemmasta toiminnasta aiheutuneet ympäristövaikutukset ovat vähäiset. Sijainniltaan maakaatopaikka soveltuu hyvin haettuun toimintaan. Maankaatopaikka on ollut toiminnassa jo pitkään eikä sen toiminnasta ole tullut valituksia myöskään lähiympäristöltä.

Hakemuksessa ei ole mainintaa maankaatopaikan aukioloajoista. Toiminnalle tulee kuitenkin määrittää selkeät aukioloajat, jolloin paikalle saa tuoda lupahakemuksessa mainittuja jätteitä. Aukioloaikoina tulee paikalla olla nimetty asianmukaisen pätevyyden omaava hoitaja tarkistamassa maankaatopaikalle tuotavia kuormia. Vastaavan hoitajan yhteystiedot tulee toimittaa myös Raision kaupungin ympäristönvalvontaan.

Alueelle ei saa sijoittaa muita kuin puhtaita maamassoja eikä sijoitettavien maa-ainesten joukossa saa olla muita jätteitä. Alueelle tuotavat muut väliaikaisesti varastoitavat materiaalit tulee pitää selkeästi erillään läjitettävistä maa-aineksista.

Alueen pinta- ja pohjavesien tarkkailua varten tulee laatia tarkkailuohjelma."

Raision kaupungin ympäristölautakunnan terveystalvontajaosto on 15.2.2011 § 7 antanut seuraavan lausunnon:

"Hakemuksen myöntämiselle ei ole terveydensuojelullista estettä, vaikutukset viihtyvyyteen ja terveyteen ovat vähäiset.

Alueelle ei saa sijoittaa muita kuin puhtaita vaarattomiksi luokiteltuja maa-massoja eikä sijoitettavien maa-ainesten joukossa saa olla muita jätteitä. Alueelle tuotavat muut väliaikaisesti varastoitavat materiaalit tulee pitää selkeästi erillään läjitettävistä maa-aineksista.

Hakemuksen liitteenä olevassa tarkkailusuunnitelmassa on esitetty vain pinta-vesinäytteistä tehtävät analyysit. Suunnitelmaan tulee lisätä pohjavesinäytteistä tehtävät analyysit. Myös pohjaveden korkeus näytteenottohetkellä tulee määrittää."

### **Muistutukset ja mielipiteet**

Hakemuksen johdosta ei tehty muistutuksia eikä annettu mielipiteitä.

### **Hakijan kuuleminen ja vastine**

Hakija esittää Raision kaupungin ympäristönsuojelulautakunnan ja Maskun kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntojen johdosta 10.3.2011 antamassaan vastineessa seuraavaa:

"Hakemuksen liitteessä 8AB on mainittu maankaatopaikan aukioloajat. Maankaatopaikalle saa tuoda läjitettäviä maita maanantaista perjantaihin klo 7 - 21 ja lauantaisin klo 7 - 18 välisenä aikana, lukuun ottamatta arkipyhiä.

Maankaatopaikalla on sähköisesti ohjattu portti, jonka avulla voidaan valvoa alueella kävijöitä sekä sinne tuotavia massamääriä. Alueelle ei pääse tuomaan maita ilman, että on hankkinut Naantalin kaupungilta portin avaamiseen tarvittavan tunnusteen. Maamassojen tuojien käynnit ja kellonajat pystytään selvittämään tunnusteen avulla ilman vastaavan hoitajan jatkuvaa paikallaoloa. Maankaatopaikalle tuotavat maamassat kipataan ensin kasoihin niille osoitettuihin paikkoihin, jossa niiden kelpoisuus läjitykseen on tarkastettavissa. Tarkastuksen jälkeen tehtävään perehdytetty maankaatopaikan hoitaja siirtää läjityskelpoiset massat pyöräkuormaajalla tai telapuskutraktorilla läjitykseen. Maankaatopaikan vastaavaksi hoitajaksi on nimetty rakennusmestari Erkki Aarnio.

Maankaatopaikalle kuormia tuovien kanssa tehdään sopimukset, joissa heiltä vaaditaan sitoumus läjitettävien maiden pilaantumattomuudesta. Läjitettävien maiden seassa ei saa olla pilaantuneita maita tai jätteitä. Tarkastuksessa läjitykseen kelpaamattomiksi epäiltyjen tai todettujen kuormien tuojat selvitetään ja vaaditaan kuorman kuljettajaa viemään pilaantuneet massat ja jätteet pois maankaatopaikalta asianmukaiseen loppusijoituspaikkaan. Sopimus velvoittaa kuormien tuojia vastaamaan maankaatopaikalle tuotujen pilaantuneiden maiden aiheuttamista kustannuksista.

Maankaatopaikalla tapahtuvaan lyhytaikaiseen väliavarastointiin (alle kolme vuotta) on osoitettu erillinen alue, jossa materiaalit voidaan helposti pitää erillään. Alue merkitään selvästi, jolloin ei ole vaaraa läjitettävien ja väliavarastoitavien massojen sekoittumisesta.

Maankaatopaikan vesien tarkkailusta on esitetty tarkkailuohjelma ympäristölupahakemuksen liitteenä. Siinä on esitetty näytteenottopisteet, joista maankaatopaikan pitäjä suorittaa pintavesien tarkkailua. Pohjavesien osalta alueella on jo tarkkailuun kuuluvia pohjavesiputkia, joiden analyysituloksia ja pinnan korkeuden mittaustuloksia voidaan hyödyntää tarkkailuraportteissa. Uusia pohjaveden tarkkailupisteitä ei hakija katso tarpeelliseksi rakentaa, ellei joku nykyisistä pisteistä häviä. Siinä tapauksessa hakija rakentaa uuden pohjavesiputken ja ottaa sen mukaan tarkkailuun."

Toiminnasta laadittava vuosittainen raportti toimitetaan tiedoksi myös Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Raision kaupungin terveysvalvontajaoston lausuntoon on annettu samat vastineet kuin on annettu Raision kaupungin ympäristölautakunnan ja Maskun kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoihin.

LIITE A5, KAAVYMP 9.6.2011, Täyttösuunnitelma, vaiheistus  
LIITE A6, KAAVYMP 9.6.2011, Sijaintikartta

## KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

### YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta myöntää Naantalin kaupungille ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan Isosuon maankaatopaikan käyttämiseksi ja laajentamiseksi Naantalin kaupungin Ladvon kylässä tilalla Isosuon kaatopaikka (Rno 529-416-1-15).

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan tässä päätöksessä annettuja lupamääräyksiä ja toimitaan hakeuksessa esitetyllä tavalla.

Lausunnoissa esitetyt vaatimukset on otettu huomioon lupamääräyksissä ja perusteluissa ilmenevällä tavalla.

### LUPAMÄÄRÄYKSET

#### **Kaatopaikan luokitus ja sinne sijoitettavat jätteet**

1. Kaatopaikka luokitellaan pysyvän jätteen kaatopaikaksi, jonne saa sijoittaa vain puhtaita ja vaarattomia maa- ja kiviaineksia (jäteluokitus 17 05 04).

Lisäksi alueelle saa erikseen varatuille ja merkityille paikoille välivarastoida jatkokäsittelyä varten risuja, kantoja, multaa ja louhetta sekä asfaltti-, betoni- ja tiilijätettä. Välivarastointia alueella saa kestää enintään kolme vuotta. Maankaatopaikan käyttöpäiväkirjaan on merkittävät tiedot välivarastojen tyhjentämisestä.

Maankaatopaikalle ei saa ottaa vastaan eikä välivarastoida pilaantunutta maata, yhdyskuntajätettä, ongelmajätteitä eikä sekalaisia purkujätteitä.

2. Alueelle mahdollisesti tuotavat toimintaan kelpaamattomat jätteet on toimitettava sellaiselle laitokselle, jolla on lupa kyseisten jätteiden vastaanottoon ja käsittelyyn.

3. Alueelle saa tuoda jätteitä arkisin maanantaista perjantaihin klo 7-21 ja lauantaisin klo 7-18 välisenä aikana lukuun ottamatta arkipyhiiä.

#### **Jättemäärät sekä täyttö- ja louhinta-alueen rajaus**

4. Alueelle saa läjittää pysyvästi massoja vuosittain noin 5000 - 15000 m<sup>3</sup>, yhteensä enintään noin 755 000 m<sup>3</sup>tr. Täytön

korkeus saa olla enintään + 50 (N60).

5. Toimintaa saa harjoittaa hakemussuunnitelmassa esitetyllä alueella, josta maankaatopaikka-alue käsittää noin 11 hehtaarin suuruisen alan. Alueen rajat tulee merkitä maastoon siltä osin kun ne eivät rajoitu olemassa oleviin ja rakennettaviin teihin.

6. Maankaatopaikka-alueen laajentamiseksi saa alueen länsireunasta louhia kalliota 10000 m<sup>3</sup> alueen pengere- ja tierakenteita varten. Louhinta-alue on merkittävä selvästi ja etenkin Isosuontiehen rajautuvalla osalla merkinnän tulee olla selkeä riittävän turvallisuuden varmistamiseksi. Isosuontien ja louhinta-alueen väliin tulee jättää vähintään 10 metrin suojakaistia.

Louhinnan aloittamisesta tulee ilmoittaa Naantalin ja Raision kaupungin ympäristö- ja terveysvalvontaviranomaisille.

#### **Päästöt ilmaan sekä melu ja värinä**

7. Kallion louhinnassa räjäytyksiä sekä poraus- ja louhintatoimintaa voidaan suorittaa maanantaista perjantaihin klo 8.00-18.00. Meluisimmat työvaiheet tulee rajoittaa arkisin klo 8.00-16.00 väliseen aikaan. Arkipyhäpäivinä edellä mainitut työt on kielletty.

8. Kiven porauksessa syntyvän pölyn leviämistä on estettävä käyttämällä pölyn leviämisen estämisen kannalta parasta käytökelpoista tekniikkaa,

9. Toiminnasta syntyvä melu, työmaa-alueen liikenne mukaan lukien, ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB. Iskumaisen tai kapeakaisaisen melun erityinen häiritsevyys on otettava huomioon verrattaessa mittaus- tai laskentatulosta annettuun raja-arvoon.

Tarvittaessa ympäristönsuojeluviranomainen voi edellyttää melun mittaamista työn aikana.

10. Räjäytyksistä on laadittava räjäytyssuunnitelma siten kuin siitä säädetään räjäytys- ja louhintatyön järjestysohjeista säädettyssä valtioneuvoston päätöksessä ja sen nojalla annetuissa määräyksissä

11. Räjäytyksistä ja värinästä ei saa aiheutua vaurioita olemassa olevien kaatopaikkojen eikä teiden rakenteisiin.

### **Kaatopaikan käyttö ja hoito**

12. Valmiin jätetäytön luiskakaltevuu­den tulee olla 1:3 tai loivempi. Jyrkempää kaltevuu­ta voidaan käyttää, jos luvan saaja osoittaa vakavuuslaskelmin, ettei tästä aiheudu sortumavaaraa.

13. Alueelle läjitettyjä massoja saa käyttää kaatopaikan rakenteissa ja kuljettaa hyötykäyttöön kaatopaikan ulkopuolelle, mikäli niille voidaan osoittaa asianmukainen käyttökohde. Hyödynnettäväksi soveltuvat välivarastoitavat ainekset on pidettävä erillään alueelle pysyvästi sijoitetuista materiaaleista.

14. Asiaton pääsy ja jätteen luvaton sijoittaminen kaatopaikalle on estettävä riittävällä valvonnalla ja rakenteellisilla keinoilla, kuten lukittavilla porteilla. Kaatopaikan portit on pidettävä lukittuina ja kävijöitä valvottava sähköisen tunnusteen avulla. Alue tulee tarvittaessa aidata keskeisiltä osin.

15. Kaatopaikalla tulee olla asianmukaisen pätevyyden omaava vastaava hoitaja, jonka vastuulla on mm. jätteiden vastaanotto ja kaatopaikkakelpoisuuden tarkastaminen, kaatopaikan hoito, tarkkailu, sulkeminen ja jälkihoito. Vastaavan hoitajan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava Naantalin kaupungin ja Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

### **Vahinkotilanteiden estäminen**

16. Kaatopaikalla on estettävä ja torjuttava suunnitelmallisesti haitat ja vaaratilanteet, kuten sortumat ja haitalliset painumat sekä täyttöpenkereen puutteellinen vakavuus ja routimisesta aiheutuva kaatopaikkarakenteiden vaurioituminen.

17. Vahinkotilanteissa on välittömästi ryhdyttävä tarvittaviin toimiin tilanteen korjaamiseksi. Vahinko- ja poikkeuksellisista tilanteista on viivytyksettä ilmoitettava Naantalin ja Raision kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisille. Samalla on ilmoitettava niistä toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tilanteen korjaamiseksi.

### **Kaatopaikkavesien käsittely**

18. Kaatopaikka-alueella muodostuvat valumavedet on johdettava kaatopaikalta etelään johtavaan laskuojaan Alueen länsiosaan rakennettavan tasausaltaan valmistuttua länsiosan kaatopaikkavedet on johdettava laskeutusaltaan ja tarkkailukaivon kautta edelleen laskuojaan. Purkuojaston kunnossapidosta on huolehdittava.

### **Kaatopaikan toiminnan lopettaminen**

19. Kun maa-ainesten vastaanotto ja käsittely on loppunut kaatopaikalla tai sen osalla, on alue viipymättä saatettava sellaiseen kuntoon, että siitä ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Alue on muotoiltava siten, ettei sinne jää vettä kerääviä painanteita sekä luiskattava reunoiltaan ja muotoiltava lakiosaltaan maisemaan ja ympäristöön sopivaksi.

20. Suunnitelma kaatopaikan sulkemis- ja viimeistelytoimenpiteistä on toimitettava lupaviranomaiselle hyväksyttäväksi viimeistään puoli vuotta ennen kaatopaikan toiminnan loppumista.

21. Ilmoitus kaatopaikan tai sen osan käytöstä poistamisesta on tehtävä valvontaviranomaiselle vähintään kolme kuukautta ennen toimenpiteen toteutusta.

### **Ympäristövaikutusten tarkkailu ja raportointi**

22. Kaatopaikalle tuotavien aineiden laatua tulee tarkkailla jatkuvasti. Vastaanotettavan maa-aineksen kaatopaikkakelpoisuus on tarvittaessa erikseen selvitettävä ennen sen kaatopaikalle sijoittamista. Näin on meneteltävä esimerkiksi silloin, kun maa-aines on peräisin alueelta, jossa maaperä saattaa olla pilaantunut.

23. Toiminnasta muodostuvia suoton ja valumavesiä sekä niiden ympäristövaikutuksia tulee tarkkailla vesinäyttein avo-ojista (kevällä tai syksyllä), kun ojassa on virtaamaa sekä alueen pohjavesikaivoista kerran vuodessa. Vesinäytteistä tulee määrittää ainakin kiintoaine, pH, sähkönjohtavuus ja CODMn. Laajempi näytteenotto tulee tehdä kolmen vuoden välein. Tällöin analysoidaan em. lisäksi väri, Kok-N, Kok-P, kloridi ja sulfaatti. Pohjavesinäytteenoton yhteydessä tulee määrittää myös pohjaveden korkeus. Ensimmäisen kerran näytteet on otettava ja analysoitava syksyn 2011 aikana.

Tarkkailutuloksista tulee laatia vuosittain yhteenvetoraportti. Havaitut terveys- tai ympäristöhaitat tulee ilmoittaa kuitenkin viipymättä Naantalin ja Raision kaupungin ympäristön- ja terveysuojeluviranomaisille.

Tarkkailuohjelmia voidaan tarvittaessa muuttaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla, mikäli tarkkailutulokset tai muu perusteltu syy antaa aiheutta edellyttäen, että tarkkailun kattavuus ja tulosten edustavuus eivät heikkene.

24. Mittaukset, näytteenotto ja analysointi tulee antaa ulkopuolisen asiantuntijan suoritettaviksi standardien (CEN, ISO, SFS tai muu vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti tai muilla tarkoitukseen sopivilla yleisesti käytössä olevilla viranomaisten hyväksymillä menetelmillä. Mittausraporteissa on ilmoitettava käytetyt mittausten menetelmät ja niiden mittausepävarmuudet sekä esitettävä arvio tulosten edustavuudesta.

25. Toiminnasta ja tarkkailusta tulee laatia vuosiraportti, jossa tulee esittää ainakin seuraavat asiat:

- tiedot vastaanotetun ja vastaanottamatta jätetyn maa-aineksen, jätemateriaalien sekä louheen, mullan, kantojen ja risujen alkuperästä, määrästä ja laadusta
- tiedot alueella käsitellyn jätteen määrästä ja sijoittamisesta
- tiedot välivarastojen tyhjentämisestä ja materiaalien toimituspaikoista
- tiedot maanlajitysalueen täyttöasteesta ja täytön korkeudesta vuoden lopussa,
- tarkkailutulokset,
- tiedot louhitun kiviaineksen määrästä ja sijoituspaikoista
- selvitys mahdollisista poikkeuksellisista tapahtumista.

Raportti tulee toimittaa Naantalin kaupungin ja Raision kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisille viimeistään seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Havaituista merkittävistä häiriötilanteista sekä terveys- ja ympäristöhaitoista on kuitenkin ilmoitettava valvontaviranomaisille viipymättä.

### **Parhaan käyttökelpoisen tekniikan käyttöönotto**

26. Luvanhaltijan on oltava riittävästi selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä ja varauduttava laitoksen toimintaan soveltuvan tällaisen tekniikan käyttöönottoon erikseen sovittavien siirtymäaikojen puitteissa.

### **Vakuus**

27. Luvan saajan on asetettava 5000 euron vakuus tai toteutettava muulla tavoin vakuutta vastaava järjestely maankaatopaikan asianmukaisen hoidon varmistamiseksi viimeistään kahden kuukauden kuluttua tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Vakuuden arvoa voidaan tarvittaessa tarkistaa.

## **RATKAISUN PERUSTELUT**

### **Luvan myöntämisen yleiset perustelut**



Toiminta täyttää hakemuksen ja tämän päätöksen mukaisesti järjestettynä ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Laitoksen toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasisitusta. Päätöksessä on annettu ympäristönsuojelulain, jätelain ja niiden nojalla annettujen asetusten vaatimusten täyttämiseksi tarpeelliset määräykset. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä aluetta asemakaavassa annetut määräykset.

Lupamääräyksiä annettaessa on ympäristönsuojelulain 43 §:n mukaan otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristönkokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien määräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon energiankäytön tehokkuus sekä varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Maankaatopaikka sijaitsee asemakaavan mukaisella teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T-5). Aluetta rajaavan Isosuontien pohjoispuolella sijaitsee Isosuon jätekeskus ja länsipuolella Fortum Power and Heat Oy:n nykyinen tuhkan läjitysalue. Alue rajoittuu itäreunassa asemakaavan mukaiseen luonnontilaisena säilytettävään suojaviheralueeseen. Lähin asutus sijaitsee noin 500-700 metrin etäisyydellä toiminta-alueesta. Alueella on ollut maankaatopaikkatoimintaa vuodesta 1989 lähtien eikä toiminnasta ole tullut valituksia eikä aiheutunut häiriöitä. Näin ollen maankaatopaikan sijainti on, lupamääräykset huomioon ottaen, toiminnan ympäristövaikutusten kannalta tarkoitukseen soveltuva.

Maankaatopaikan laajentaminen edellyttää edeltävää louhintaa. Louhinta on perusteltua hyväksyä tässä lupapäätöksessä siltä osin kun louhosta käytetään maankaatopaikan rakenteisiin; pengerreunuksiin ja pergerteihin. Maankaatopaikan ympäris-

tölupapäätöksessä alueelle sijoitettavaan maa-ainesten kokonaismassamäärään on kuitenkin sisällytetty louhittavaksi tulevan alueen kokonaismassamäärä, vaikka osa louhinnasta tehdään myöhemmin. Myöhemmin toteutettavasta louhinnasta ja murskauksesta on tehtävä uusi ympäristölupahakemus, joka käsitellään erillisessä lupamenettelyssä.

### **Lupamääräysten perustelut**

#### *Lupamääräykset 1-3*

Kaatopaikka on luokiteltu valtioneuvoston päätöksen (861/1997) mukaiseksi pysyvän jätteen kaatopaikaksi, joten sinne saa sijoittaa vain puhtaita maa- ja kiviaineksia.

Kantojen ja kivien sekä asfaltti-, betoni- ja tiilijätteen välivarastointi alueelle on perusteltua, sillä välivarastointi ei haittaa maanlajitystoimintaa. Välivarastoinnille on määrättävä enimmäisaika (3 vuotta), koska muutoin toiminta katsotaan jätteen pysyväksi sijoittamiseksi.

Toiminta-aikaa koskevalla rajoituksella ehkäistään toiminnassa syntyvien meluhaittojen aiheuttamia viihtyisyshaittoja.

#### *Lupamääräykset 4-6*

Jättemäärää koskeva määräys on tarpeen kaatopaikka-alueen sopeuttamiseksi käytön jälkeen ympäröivään maastoon ja alueen asemakaavamääräyksen huomioon ottamiseksi.

Toiminta-alueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että massoja ei läjitetä suunnitellun alueen ulkopuolelle.

Maankaatopaikan laajentaminen edellyttää edeltävää louhintaa. Louhinta on hyväksytty tässä lupapäätöksessä siltä osin kun louhosta käytetään maakaatopaikan rakenteisiin; pengerreunuksiin ja pergerteihin. Louhinta-alueen merkitsemisellä ja suojakaistoilla varmistetaan louhinnan turvallinen toteutus.

#### *Lupamääräykset 7-11*

Louhinnan toiminta-aikoja on tarpeen rajoittaa meluhaittojen ehkäisemiseksi.

Räjähdyttäminen aiheuttaa voimakkaan, mutta lyhykestoisen melun, jonka torjunta on vaikeaa. Räjähdyttäminen tulee tapahtua alueelle laadittavan räjäytyssuunnitelman mukaan. Rikotus on erittäin meluisa työvaihe, josta aiheutuu impulssimaista melua. Meluisimmat työvaiheet on rajoitettu tapahtuvaksi klo

8.00-16.00 meluhaittojen vähentämiseksi.

Melu- ja pölyhaittoja on tarpeen vähentää teknisin ja toiminnallisin keinoin asutukselle aiheutuvien terveys- ja viihtyvyyshaittojen minimoimiseksi. Melulle asetetut raja-arvot vastaavat melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) asuinalueille sekä virkistys- ja luonnonsuojelualueille asetettuja melutason päiväjän ohjearvoja.

Tärinää koskeva määräys perustuu naapuruussuhdelain 17 §:ään ja ympäristönsuojelulain 3 §:n kohtaan 1 f

#### *Lupamääräykset 12-15*

Liuskojen kaltevuutta koskeva lupamääräys on annettu kaatopaikan vakavuuden varmistamiseksi.

Läjitettyjen massojen sijoittaminen hyötykäyttöön vähentää tarvetta tuoda rakenteissa tarvittavia massoja alueelle ja lisää maankaatopaikan käyttöikä.

Jätteiden luvattoman tuonnin estämiseksi ja kaatopaikalle soveltumattomien jätteiden tuonnin rajoittamiseksi on tarpeen, että kaatopaikkatiet on varustettava lukittavilla porteilla ja että toiminnasta vastaava henkilö tarkastaa sijoitettavien jätteiden laadun. Alue tulee merkitä maastoon turvallisuussyistä ja jotta valvontaviranomainen voi varmistua toiminnan sijoittumisesta luvan tarkoittamalle alueelle. Määräystä koko alueen aitamisesta ei kuitenkaan toiminnan laatu ja sijainti huomioon ottaen ole katsottu perustelluksi antaa.

Jätteen hyödyntämis- ja käsittelypaikalle tulee jäteasetuksen 10 §:n mukaan määrätä vastaava hoitaja. Tämän on oltava riittävän ammattitaitoinen, jotta toiminnan luvanmukaisuudesta voidaan varmistua.

#### *Lupamääräykset 16-17*

Kaatopaikkaa on jäteasetuksen 8 §:n mukaan hoidettava siten, että siitä ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Onnettomuustilanteisiin varautuminen etukäteen on tarpeen, jotta toimintaohjeet ovat työntekijöille tuttuja. Asianmukainen tiedonkulku mahdollisissa vahinko- tai onnettomuustilanteissa on tärkeää, jotta tarvittaviin toimiin voidaan ryhtyä viipymättä ja terveys- ja ympäristöhaittoja pystytään estämään ja rajoittamaan.

*Lupamääräys 18*

Määräys kaatopaikkavesien käsittelystä ja johtamisesta perustuu valtioneuvoston päätöksen (867/1997) liitteen 1 kohtaan 2.

*Lupamääräykset 19-21*

Suunnitelmallisilla jälkihoito- ja viimeistelytoimenpiteillä varmistetaan kaatopaikan asianmukainen käytöstä poistaminen ja sopeuttaminen ympäröivään maastoon. Toimenpiteillä varmistetaan myös jäteasetuksen 9 §:n vaatimus, jonka mukaan toiminnan lakattua alue on viipymättä saatettava sellaiseen kuntoon, että siitä ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

*Lupamääräykset 22-25*

Tarkkailun avulla varmistetaan, että toiminnasta ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle ja että tarvittaessa voidaan ryhtyä toimenpiteisiin mahdollisten esiin tulleiden epäkohtien korjaamiseksi ja poistamiseksi. Hakija esittämä tarkkailusuunnitelma on katsottu riittäväksi toiminnan vaikutusten tarkkailemiseksi.

Ympäristönsuojelulain 108 §:n mukaan muun muassa mitaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. Tarkkailua on myös voitava laajentaa tai supistaa valvovan viranomaisen hyväksymällä tavalla, mikäli tarkkailun perusteella muutos katsotaan tarpeelliseksi. Tarkkailun tarkistaminen voi olla ajankohtaista esimerkiksi silloin, kun Fortum Power and Heat Oy:n maankaatopaikka-alueen viereen rakennettavan uuden tuhkan läjitysalueen tarkkailusuunnitelma hyväksytään.

Raportointia koskeva määräys perustuu ympäristönsuojelulain 46 §:ään ja sillä varmistetaan laitoksen toimintaa koskeva tiedonsaanti ja valvonta.

*Lupamääräys 26*

Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä aiheuttamiensa haittojen haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista ja siinä mielessä seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan.

*Lupamääräys 27*

Jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on ympäristönsuojelulain 42 §:n mukaan asetettava toiminnan laajuus, luonne ja

toimintaa varten annetut määräykset huomioon ottaen riittävä vakuus tai esitettävä muu vastaava järjestely asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi.

## **LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN**

### **Päätöksen voimassaolo**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava lupa. Mikäli uutta ympäristölupaa haetaan toiminnalle tämän luvan voimassaoloaikana, tämä päätös on voimassa, kunnes uusi lupapäätös on tullut lainvoimaiseksi. Ympäristönsuojeluviranomainen voi muuttaa lupapäätöstä, jos toiminnasta aiheutuva pilaantuminen tai sen vaara poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta, toiminnasta aiheutuu ympäristönsuojelulaissa kielletty seuraus, parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi päästöjä voidaan vähentää olennaisesti ilman kohtuuttomia kustannuksia tai olosuhteet luvan myöntämisen jälkeen ovat olennaisesti muuttuneet.

### **Kumoutuvat päätökset**

Tämä päätös kumoaa Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 4.9.2008 antaman ympäristölupapäätöksen Dnro LOS-2004-Y-1063-121.

### **Lupamääräysten tarkistaminen**

Hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi on tehtävä viimeistään 31.12.2020.

Tarkistettavaan lupahakemukseen tulee sisällyttää yhteenveto tehtyjen tarkkailujen tuloksista.

### **Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen**

Jos asetuksella annetaan tämän päätöksen määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

## **PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO**

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, mikäli päätökseen ei haeta muutosta.

## SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 2-8, 28, 31,35-38, 41-43, 45, 46, 52-56, 81, 82, 83, 90, 96, 97, 100 ja 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 1, 7, 14, 16-19, 21, 30 ja 37 §

Jätelaki (1072/1993) 3, 4, 6, 8, 9, 15, 19, 51 ja 52 §

Jäteasetus (1390/1993) 3, 3a, 5-10 §

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista (861/1997)

## PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.6.2011

## KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Tämän ympäristöluvan käsittelystä perittävä maksu on tuhatviisisataaviisi (1505) euroa. Maksu määräytyy Naantalin kaupunginvaltuuston 15.12.2008 § 19 vahvistaman kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti. Taksan 3 §:n mukaan muun jätteiden hyödyntämis- tai käsittelylaitoksen taikka jätteiden hyödyntämis- tai käsittelypaikan ympäristöluvan käsittelyä koskeva maksu on 2150 euroa. Kohdan 5.2 mukaisesti toiminnan olennaista muuttamista tai lupapäätöksen tarkistamista tai uudistamista koskevan hakemuksen sekä ilmoituksen uudistamisen käsittelymaksu voidaan määrätä 30 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi.

## LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

### Päätös ja maksu

Naantalin kaupunki, yhdyskuntatekniikka

PL 43

21101 Naantali

### Jäljennös päätöksestä

Naantalin kaupunginhallitus

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Raision kaupungin ympäristölautakunta

Raision kaupungin ympäristölautakunnan terveysvalvontajaosto

Maskun kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta

**Ilmoitus päätöksestä**

Asianosaiset

**Ilmoittaminen ilmoitustauluilla ja lehdissä**

Naantalin kaupungin ilmoitustaulu

Raision kaupungin ilmoitustaulu

Maskun kunnan ilmoitustaulu

Rannikkoseutu-lehti

**MUUTOKSENHAKU**

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen antamisesta, tätä päivää lukuun ottamatta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

**KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:**

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa sekä sen, ettei päätöksestä ole tehty oikaisuvaatimusta:

Naantalissa 31.3.2022

<xxx\_täydennä\_teksti>