

Jäteveden liittymismaksun perusteet

Jäteveden liittymismaksu määräytyy kiinteistötyypin mukaisen kertoimen, asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden sekä yksikköhinnan summista.

Jos rakennusoikeus ylitetään, niin lisämaksun suuruus laskutetaan ylimenevältä osuudelta taksan mukaisesti.

Jos kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla tai sellaisella alueella, jossa ei ole määritetty rakennuspaikan rakennusoikeutta, määräytyy liittymismaksun kerroin A rakennettujen tai rakennettavien rakennusten, jotka liitetään vesi- tai viemäriverkkoon kerrosalan mukaisesti. Jos olemassa olevista rakennuksista on jo suoritettu liittymismaksua, niitä ei oteta huomioon uutta liittymismaksua määritettäessä.

Liittymismaksun suuruuteen vaikuttaa 1.1.2010 alkaen aluekerroin. Aluekertoimesta päättää tekninen lautakunta tapauskohtaisesti erikseen.

Liittymismaksu on 1.4.2004 jälkeen liittymismaksun suorittaneille ja vesijohtoverkostoon liittyneille palautus- ja siirtokelpoinen, mutta ennen 1.4.2004 liittyneille vain siirtokelpoinen. 1.1.2024 jälkeen liittymismaksu on arvonlisäverollinen ja palautuskelvoton.

Liittymismaksun suuruus, yksikköhinta: 2,50 €

Liittymismaksu $K \cdot A \cdot Y$

K=Kiinteistötyypin mukainen kerroin

A=Asemakaavan mukainen rakennusoikeus

Y=Yksikköhinta

Vesi 2,50 €

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Omakotitalot ja paritalot	6,5
Rivitalot	4,5
Kerros-, liike- ja toimistorakennukset	3,5
Teollisuusrakennukset	3,0

Liittyjille, joiden kiinteistön rakennusoikeus/rakennettava kerrosala on niin vähäinen, että sitä ei voi ottaa liittymismaksuperusteeksi, sovelletaan kiinteää liittymismaksua seuraavasti:

Paineviemäri

Johdon koko 40 mm: 3 000 euroa

Johdon koko 50 mm: 4 000 euroa

Johdon koko 63 mm: 5 000 euroa

Viettoviemäri

Putken halkaisija 110 mm: 4 000 euroa

Putken halkaisija 160 mm: 7 000 euroa

Kiinteisiin liittymismaksuihin lisätään alv 24 %.

Edellisten lisäksi, jos tonttijohdon koko on suurempi kuin 63 mm paineviemärillä ja 160 mm viettoviemärillä, liittymismaksun suuruus sovitaan tapauskohtaisesti.

Kapasiteettivarausmaksu

Kapasiteettivarausmaksua sovelletaan tapauksissa, kun vesihuoltolaitos päättää ottaa asiakkaakseen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolelta osuuskunnan tai vastaavan liittyjän.

Pienin jäteveden kapasiteettivarausmaksu vesiosuuskunnille tai vastaaville liittyjille on 15 000 euroa (alv. 0 %) maksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnävero. Tällä maksulla vesiosuuskunta saa käyttöönsä vesihuoltolaitoksen putkikapasiteettia viiden asunnon tarpeeseen, joka vastaa 4 dm³ /s normivirtaaman summaa.

Jos vesiosuuskunta on suurempi kuin viisi asuntoa, tulee normivirtaaman summan kasvamisesta maksaa vesihuoltolaitokselle edellä kerrotun lisäksi varausta 0,8 dm³ /s/asunto, jonka hinnaksi vahvistetaan jäteveden osalta 480 euroa (alv. 0 %), maksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnävero. Kapasiteettivarausmaksu on siirtokelpoinen.

Liike- matkailu-, maatalous- tai teollisuuskiinteistöjen osalta kapasiteettivarausmaksun määräytymisestä neuvotellaan normivirtaaman summan perusteella tapauskohtaisesti erikseen