

Ympäristölupapäätös / JJ Kiinteistökehitys Oy

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.03.2021 § 21
17/11.01.00.00/2021

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 9.3.2021

ASIA

Päätös JJ Kiinteistökehitys Oy:n ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta.

Päätös sisältää ratkaisun ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

HAKIJA

JJ Kiinteistökehitys Oy
Särkänähde 8
21100 Naantali

Y-tunnus: 2835697-3

LAITOS JA SEN SIJAINTI

Laitoksen nimi: Kukolantie/Navirentie

JJ Kiinteistökehitys Oy:n toiminta sijoittuu Naantalissa Luonnonmaalla Kukolan kaupunginosassa kiinteistöille 529-106-4-3 ja 529-106-4-4, osoite Navirentie 10 ja 12.

Laitoksen toimialaluokitus: 08120; kiven, soran ja hiekan rouhinta ja murskaus.

VIREILLETULOTIEDOT

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut vireille Naantalın kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa 28.10.2020.

Toiminnan luvanvaraisuus

Toiminta on luvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin ja liitteen 1 taulukon 2 kohta 7 e sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n 2 momentin kohdan 3 perusteella.

Toimivaltainen viranomainen

Naantalın kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen viranomainen ympäristönsuojelulain 34 §:n 2 momentin ja ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n 2 momentti kohdan 6 b perusteella.

ASIAN KUVAUS

Taustatiedot

Päätökset ja sopimukset

Naantalin kaupungin rakennustarkastaja on myöntänyt 18.5.2020 § 388 kiinteistölle 529-106-4-3 maisematyöluvan (lupatunnus 20-0209-M) tontin esirakentamiseksi asemakaavan mukaista käyttöä varten, sisältäen alueen louhinnan, puiden ja pintamaiden poiston ja vallin tekemisen pintamaista tontin luoteisosaan. Vastaavasti kiinteistölle 529-106-4-4 on rakennustarkastaja myöntänyt 18.5.2020 § 391 (lupatunnus 20-0212-M) maisematyöluvan, jossa päätös on samansisältöinen edellä mainitun kanssa, mutta että kiinteistöltä poistettavat pintamaat käytetään kiinteistöjen 529-106-4-1, 529-106-4-2 ja 529-106-4-3 reunoille tehtävän maavallin rakentamiseen. Maisematyölupapäätöksen ehtona on, että pohjois-, etelä- ja länsireunat on aidattava, aitasuunnitelma on esitettävä ennen töiden aloittamista, ja että pohjarakenteista toimitetaan rakennesuunnitelma rakennusvalvontaan.

Kiinteistöt omistaa Naantalin kaupunki. JJ Kiinteistökehitys Oy on tehnyt maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen kiinteistöjen omistajan kanssa. Vuokra-alue on luovutettu vuokralle teollisuustonttien esirakentamista varten. Vuokrasopimus on voimassa 12 kuukauden irtisanomisajalla enintään 31.12.2026 saakka.

Kaavoitus

Ympäristölupa-alue sijaitsee voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavojen yhdistelmässä teollisuustoimintojen (T) alueeksi varatulla alueella. Sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee virkistysalueeksi (V) varattu alue. Teollisuustoimintojen alue on valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä teollisuus-, varasto- ja vastaavaan käyttöön osoitettu alue niihin kuuluvine suojaviheralueineen sekä liikenne- ja yhdyskuntateknisen huollon alueineen. Suunnittelumääräyksenä on, ettei alueelle saa sijoittaa uutta asumista ilman erityisperusteita. Virkistysalueeksi on merkitty valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät ulkoilu-, retkeily-, urheilu- ja muut virkistysalueet. Ympäristölupa-alue sijoittuu lisäksi kehittämisperiaatemerkinnöissä teollisuuden ja logistiikan kehittämisen kohdealueelle (TPLMK), joka on kansainvälisesti, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä tuotannon alue. Sen suunnittelumääräyksenä on, että suunnittelulla tulee turvata ja edistää alueen kehittymistä korkeatasoiseksi ja tehokkaaksi yritysalueeksi. Alueen suunnittelussa tulee edistää maankäytön ja kestävästi liikennejärjestelmän yhteensovittamista sekä varmistaa monipuolinen saavutettavuus ja valtakunnallisen liikenteen sujuvuus. Alueen kehittämisessä tulee huomioida pohjavesialueet sekä turvata luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot sekä yhtenäisten virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus.

Ympäristölupa-alueella on voimassa Naantalin Luonnonmaalle laadittu oikeusvaikutteinen osayleiskaava (Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava), joka on tullut voimaan 31.8.2012. Kaavassa ympäristölupa-alue sijaitsee osittain suojaviheralueella (EV) ja osittain teollisuus- ja varastoalueella/satama-alueella (T/LS) sekä työpaikka-alueella (TP).

Naantalin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 30.3.2015 Kukolan teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen Ak-332. Ympäristölupa-alue sijaitsee kaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T).

Laitoksen sijaintipaikka ja ympäristö

Ympäristölupa-alue sijaitsee taajama-alueella Naantalin kaupungin Luonnonmaan saarella Kukolan kaupunginosassa noin 1,5 kilometriä kaupungin keskustan lounaispuolella. Ympäristölupa-alue rajautuu etelässä Navirentiehen. Alueen eteläpuolella sijaitsee metsä- ja peltoalue. Itäpuolella sijaitsee satama- ja telakka-alue, jonne on suunniteltu myös puun haketusta. Länsipuolella alue rajautuu suojaviheralueeseen, joka sijaitsee lupa-alueen ja Käköläntien välissä. Pohjoispuolella sijaitsee kaksi teollisuustonttia, joiden tasaaminen asemakaavanmukaiseen käyttöön on käynnissä. Tontit louhitaan maisematyöluvalla ja kallion louhinnasta ja louheen murskauksesta on tehty meluilmoitukset. Alue sijaitsee noin 500 metrin etäisyydellä meren rantaviivasta. Turun Korjaustelakka Oy:n telakka-altaasta etäisyys on noin 200 m.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat ympäristölupa-alueen länsipuolella noin 140 metrin etäisyydellä. Muissa ilmansuunnissa etäisyydet asuinrakennuksiin ovat vähintään 335 metriä. Etäisyys asuinrakennuksilta murskauslaitokseen tulee olemaan edellä mainittuja etäisyyksiä suurempi ja pääosan toiminta-ajasta etäisyys on lähimpäänkin asuinrakennukseen yli 200 metriä. Kalliota louhitaan lyhimmillään noin 140 metrin etäisyydellä asuinrakennuksesta. Louhinnalle on annettu lupa maisematyöluvalla ja louhinta liittyy kaavanmukaisen toiminnan esirakentamiseen.

Viialan päiväkotit sijaitsee ympäristölupa-alueen rajasta noin 400 metrin etäisyydellä alueen luoteispuolella.

Luonnonolosuhteet ja suojelukohteet

Ympäristölupa-alueen maaperä on Geologian tutkimuskeskuksen maaperäkartan 1:20 000 mukaan osittain kalliomaata, jossa on maanpeitettä enintään metrin paksuinen kerros. Lisäksi alue on osittain hiekkamoreenia ja savea. Kallioperäkartan 1:200 000 mukaan kallioperä on mikroliinigraniittia ja biotiitti-paragneissiä.

Ympäristölupa-alueen maanpinnan korkeustaso vaihtelee. Korkein kohta sijaitsee alueen länsi - lounaisosassa, josta maanpinta laskee kohti itää ja koillista. Korkeimmillaan maanpinta on noin korkeudella +24 m (N2000).

Lähin luonnonsuojelualue, yksityinen suojelualue Kuivalahden tammimetsikkö (LTA203423, luontotyypin suojelualue), sijaitsee ympäristölupa-alueen eteläpuolella noin 620 metrin etäisyydellä. Tamminiemen luonnonsuojelualue (YSA200631, yksityismaiden luonnonsuojelualue) sijaitsee noin 1,6 kilometrin etäisyydellä ympäristölupa-alueen kaakkoispuolella. Lähin Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue (Ruissalon lehdot, FI0200057) sijaitsee noin 5,3 kilometrin etäisyydellä ympäristölupa-alueen kaakkoispuolella.

Lähin kulttuuriperintökohde (Kukola Naviren seutu, kivirakenteet) sijaitsee ympäristölupa-alueen eteläpuolella noin 160 metrin etäisyydellä. Käköläntien ja Linnavuoren muinaisjäänköhteet sijaitsevat alueen pohjois- ja luoteispuolella noin 350 . . . 400 metrin etäisyydellä.

Pinta- ja pohjavesiolosuhteet

Ympäristölupa-alueen koillis–itäpuolella lähimmillään noin 60 metrin etäisyydellä lupa-alueen rajasta on oja, joka virtaa kohti itää ja merta. Oja päättyy kartan perusteella telakka-/satama-alueella, jossa sijaitsee useita sadevesiviemäreitä.

Ympäristölupa-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Lietsala, tunnus 0252901) sijaitsee noin 4,3 kilometrin etäisyydellä alueen koillispuolella. Lietsalan pohjavesialue on luokiteltu kuuluvaksi I luokan pohjavesialueisiin ja se on vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue.

Alueen ilmanlaatu

Lähin valtakunnallinen ilmanlaadun seurantapistepiste sijaitsee Naantalin keskustassa Asematorilla. Vuoden 2020 tammikuun ja elokuun välisen seurantajakson aikana ilmanlaatuindeksi on ollut pääasiassa hyvä tai tyydyttävä. Hengitettävien hiukkasten pitoisuus on ollut mittausvuorokausina pääasiassa alle 30 mikrogrammaa kuutiossa. Suurimmillaankin pitoisuus on ollut alle 60 mikrogrammaa kuutiossa. Pitoisuudet ovat olleet alle valtioneuvoston asetuksen 79/2017 ilmanlaadusta annettujen raja-arvojen.

Hakemuksen mukainen toiminta

Yleiskuvaus toiminnasta

Ympäristölupaa haetaan kiinteistöille 529-106-4-3 ja 529-106-4-4. Kiinteistöltä louhitaan kalliokiviaineksia maisematyöluvalla alueen asemakaavoituksen mukaista tonttien käyttämistä varten. Kiinteistöltä louhitaan keskimäärin noin 204 000 m³tr kalliota. Maisematyöluvan mukainen louhintatyö koostuu porauksesta, panostuksesta ja ylisuurten lohcareiden rikotuksesta. Louhittua kiviainesta jalostetaan louhintapaikalla murskaamalla ja seulomalla sitä siirrettävällä murskauslaitoksella eri murskelajitteiksi. Murskattavan kiviaineksen määrä on noin 550 000 tonnia. Mursketta voidaan käyttää alueen maarakentamiseen, mutta pääosa murskeesta kuljetetaan ympäristölupa-alueelta heti murskauksen tai murskeen välivarastoinnin jälkeen pois käytettäväksi muissa maarakennuskohteissa.

Louhintapaikalla tehtävän murskauksen tarkoituksena on käsitellä louhittu kiviaines mahdollisimman lähellä louhintapaikkaa, jolloin kuljetukset aiheuttavat mahdollisimman vähän päästöjä ja muuta mahdollista häiriötä. Louheen murskaamisella louhintapaikalla saadaan tehtyä tilaa esirakentamisen (louhinnan) jatkamiselle sekä saadaan maisematyöluvan mukaisella alueella maarakentamisessa tarvittavaa mursketta.

Ympäristölupaa haetaan olemaan voimassa vuoden 2026 loppuun. Toiminta saattaa ennalta arvioiden olla saatettavissa loppuun myös nopeammalla aikataululla. Louhinta ja murskaus on suunniteltu tehtävän muutamassa jaksossa vuosittain. Toiminnan käynnissä oleminen on riippuvainen murskeen käyttötarpeesta sekä maarakentamisen aikataulusta.

Ympäristölupa-alueen puunkaato, pintamaat ja vallin rakentaminen

Ennen ympäristöluvan mukaisen toiminnan aloittamista alueelta kuoritaan pintamaat, jotka kasataan valliksi Käköläntien ja Kukolantien suuntaisesti

ympäristölupahakemuksen liitteenä 9 olevan asemapiirroksen mukaisesti. Louhinnassa jätetään vähintään 5 metrin suojaetäisyys kiinteistön rajasta. Maavalli, joka rakennetaan kiinteistön 529-106-4-1 länsi- ja pohjoispuolelle, osan matkaa kiinteistön 529-106-4-2 pohjoispuolelle ja osan matkaa kiinteistön 529-106-4-3 rajalle sen länsipuolelle, mukailee maaston muotoa. Vallin reunan liuskaus on 1:1,5. Vallin keskellä on noin 2 m leveä tasainen laki. Kiinteistöjen 529-106-4-1 ja 529-106-4-2 puolella tulee olemaan toiminnan alkaessa länsi-itäsuuntainen noin 8 metriä korkea varastorakennus.

Teräsverkkoaita asennetaan kiinteistön 529-106-4-3 länsi- ja eteläpuolelle ja kiinteistön 529-106-4-4 eteläpuolelle. Tarvittaessa myös alueen itäreuna aidataan.

Louhinta

Alueella käytetään kallion louhinnassa siirrettävää poraa sekä murskauslaitokseen liian suurten lohcareiden rikotuksessa hydraulista iskuvasaraa. Kallio irrotetaan panostamalla porareiät ja räjäyttämällä. Käytettävä räjähdysainemäärä on noin 0,5 . . . 1 kg / m³ ktr. Poravaunussa on pölynkeräyslaitteisto ja se on meluvaimennettu.

Ympäristölupa-alueen maanpinnan korkeustaso vaihtelee. Korkein kohta sijaitsee alueen länsi - lounaisosassa, josta maanpinta laskee kohti itää ja koillista. Alue louhitaan alimmillaan noin +7.0...+7.8 metrin tasoon. Maaston korkeusasema on ympäristölupa-alueella nykyisin korkeimmillaan noin +24 metriä (N2000). Louhinta etenee kiinteistön 529-106-4-4 itäreunasta sen pohjoisosasta edeten länteen kiinteistölle 529-106-4-3.

Murskaus

Louheen murskauksessa käytetään tela-alustaista siirrettävää murskauslaitosta. Murskauslaitoksen koko määräytyy kiviaineksen ominaisuuksien, tuotettavan lajitteen ja käytössä olevan tilan perusteella. Murskauksessa kiviaineksen raekokoa pienennetään vaiheittain haluttuun raekokoon. Murskauksen ja seulonnan tarkoituksena on saada kiviaineksesta käyttötarkoituksen mukaista, laatuvaatimukset täyttävää tuotetta.

Murskausprosessissa kiviaines syötetään kaivinkoneella tai pyöräkuormaajalla syöttimeen, joka annostelee materiaalin esimurskaimeen. Murskausta jatketaan väli- ja jälkimurskaimilla, kunnes murskattu kiviaines on haluttua raekokoa. Erikokoiset kiviainekset seulotaan omiin kasoihinsa. Valmiit lopputuotteet siirretään varastokasoihin tai ne voidaan käyttää ilman välivarastointia maisematyölupa-alueen rakentamiseen. Pääosa murskeesta lastataan kuorma- tai kasettiautoihin kuljetettavaksi pois alueelta. Osa murskeesta kuljetetaan Kukolantietä suoraan Luonnonmaalla olevaan satamaan ja laivataan pääasiassa Baltiaan.

Murskauksen aikana alueella toimii murskauslaitoksen lisäksi pyöräkuormaaja ja kaivinkone sekä hydraulivasara. Murskauslaitos sijoittuu ympäristölupa-alueella louhintarintauksen läheisyyteen ja laitoksen sijaintia siirretään louhinnan edetessä. Louhintarintaus toimii murskaustoiminnan aikana meluesteenä lännen suuntaan. Murskauslaitoksen etelä- ja pohjoispuolilla olevien asuinrakennusten suojaamiseksi melulta pidetään murskauslaitoksen läheisyydessä valmiista murskeesta tehdyt varastokasat.

Raaka-aineet, tuotteet ja tuotantomäärät

Alueella murskataan kalliolouhetta luvan voimassaoloaikana yhteensä 204 000 kiintokuutiometriä eli 550 000 tonnia. Vuodessa murskattava määrä vaihtelee keskimäärin välillä noin 90 000 - 150 000 tonnia. Murskeen tuotanto voi päivässä vaihdella 1500 - 5000 tonnia.

Louheen ja murskeen varastointi tehdään murskepintaisella ympäristölupa-alueella. Mursketta ja osaa louheesta varastoidaan alueella kasoissa enimmillään arviolta muutama kuukausi. Murske varastoidaan alueen toiminnan kannalta tarkoituksenmukaisimmassa paikassa. Varastokasat pyritään sijoittamaan mahdollisimman lähelle murskauslaitosta melun ja pölyn leviämisen estämiseksi sekä ylimääräisen liikennöinnin välttämiseksi.

Kevyttä polttoöljyä kuluu vuosittain keskimäärin 230 m³/a. Sähkö hankitaan aggregaatista. Öljyä ja voiteluaineita kuluu vuosittain alle 200 litraa.

Toiminta-ajat

Ympäristölupaa haetaan olemaan voimassa vuoden 2026 loppuun asti. Murskaustoiminta voidaan aloittaa heti, kun lupa on myönnetty. Kiveä ei kuitenkaan murskata samaan aikaan ympäristölupa-alueen pohjoispuolella olevilla kiinteistöillä 529-106-4-1 ja 529-106-4-2 meluilmoituksilla käynnissä olevan kiven murskauksen kanssa.

Murskaustarve on riippuvainen alueella irrotetun louheen määrästä ja murskeen menekistä. Murskattavan aineksen määrä ja siten myös toimintapäivien määrä voi vaihdella vuosittain. Keskimäärin murskausta tehdään vuosittain 2–3 jaksossa, joiden pituus on arviolta muutama kuukausi. Toimintaa ei arvioida olevan kaikkina arkipäivinä. Louhintaa on etukäteen arvioiden 2-3 muutaman kuukauden pituisessa jaksossa ja sijoittuu samaan ajanjaksoon murskauksen kanssa.

Kalliota porataan arkisin maanantaista perjantaihin klo 7–18 ja louhetta rikotetaan maanantaista perjantaihin klo 8–18. Räjähdyksiä on maanantaista perjantaihin klo 8-16. Kiviainesta murskataan arkisin maanantaista perjantaisin klo 7–22. Kuormaamista ja kuljetuksia on arkisin maanantaista perjantaihin klo 6–22.

Käytettävä laitteisto

Ympäristölupa-alueella käytetään kallion poraamisessa poraa, louheen pienentämisessä iskuvasaraa sekä irrotetun louheen murskaamisessa siirrettävää murskauslaitosta. Laitoksen koko määräytyy kiviaineksen ominaisuuksien, tuotettavan lajitteen ja käytössä olevan tilan perusteella. Laitos koostuu esi-, väli- ja jälkimurskaimista, hihnakuuljettimista ja seuloista. Esimurskaimena käytetään yleensä leukamurskainta. Väli- tai jälkimurskaimina on usein kartio- tai karamurskain. Käyttöenergiana on polttomoottori.

Louheen ja murskeen siirtelyyn käytetään kaivinkonetta ja pyöräkuormaajaa. Mursketta kuljetetaan kuorma- tai kasettialueilla joko suoraan käyttökohteeseen tai satamaan laivaan lastattavaksi. Työkoneissa ja autoissa on normaalit polttomoottorit, jotka toimivat kevyellä polttoöljyllä.

Polttoaineet ja kemikaalit ja niiden varastointi

Alueelle sijoitetaan tukitoiminta-alue tontin 529-106-4-4 koillisosaan. Öljytuotteiden varastointia sekä jätteiden lajittelua ja varastointia varten alueella on lukittu pohjalta suojattu varastokontti, jossa öljyjä ja voiteluaineita varastoidaan omissa astioissa.

Polttoaineen varastointia ja työkonien tankkausta varten ympäristölupa-alueelle tehdään pohjaltaan tiivistetty tankkauspaikka. Polttoainetta varastoidaan ylitäytön estimillä ja laponestolla varustetuissa alle 10 m³:n kaksoisvaipallisissa tai suoja-altaallisissa säiliöissä ympäristölupa-alueella. Polttoaineiden varastointi ja tankkauspaikka täyttää valtioneuvoston asetuksessa 800/2010 annetut vaatimukset.

Kuljetuskalustoa ei tankata tai huolleta alueella.

Räjähdyksineitä ei säilytetä alueella.

Ympäristölupa-alue aidataan ja alueelle sijoitetaan varoituskyllit työn ajaksi.

Vedenhankinta ja jätevedet

Työntekijöiden sosiaalitytöt sijoitetaan kiinteistön 529-106-4-3 pohjoisluoteisosaan. Sosiaalitytöt liitetään kunnan viemäriverkostoon.

Kasteluun käytetään noin 5 m³ vettä päivässä. Pölynsidonnassa käytettävä vesi tuodaan alueelle säiliöissä tai otetaan kaupungin vesipostista. Kasteluun voidaan käyttää myös alueelle työmaata varten tehtyä vesikaivoa, jonka antoisuus ei ole kuitenkaan yksistään riittävä.

Liikenne ja liikennejärjestelyt

Toiminnasta aiheutuvan raskaan liikenteen määrä on noin 50–100 käyntiä vuorokaudessa. Lisäksi alueelle on työntekijöiden henkilöautoliikennettä. Liikenne alueelle kulkee Kukolantielta tontin 529-206-4-2 kautta. Alueen sisäinen kuljetusreitistö on murskepintaista. Tarvittaessa pölyämisen estämiseksi kuljetusreittejä kastellaan.

Murskekuljetuksista noin puolet ohjautuu Kukolantietä itään kohti Naantalin Luonnonmaan satamaa, josta murske laivataan Baltiaan. Puolet kuljetuksista suuntautuu Käköläntietä pohjoiseen kohti Rymättyläntietä. Tarkat reitit eivät ole etukäteen tiedossa, koska murskeen käyttökohteet eivät ole tiedossa.

Mursketta kuljetetaan keskimäärin yhdellä laivalla viikossa. Joinakin viikkoina laivakuljetuksia voi olla kaksi.

Toiminnassa muodostuvat jätteet ja niiden käsittely

Alueella syntyy pääasiassa sosiaalitytöjen sekajätettä ja jätevesiä. Syntyvien yhdyskuntajätteiden määrä on arviolta alle 2000 kg vuodessa. Yhdyskuntajätteet lajitellaan jäteastioihin ja toimitetaan paikallisen jätehuoltoyhtiön keräyspisteeseen.

Jonkin verran syntyy koneiden ja laitteiden huoltotoimenpiteiden yhteydessä öljyisiä vaarallisia jätteitä kuten jäteöljyjä ja kiinteitä öljyjätteitä (öljyisiä rättejä, trasseleita, öljynsuodattimia yms.) ja akkuja. Vaaralliset jätteet varastoidaan omissa jäteastioissa tiiviissä ja lukitussa

varastokontissa ja toimitetaan säännöllisin väliajoin asianmukaiseen jatkokäsittelyyn laitokseen, jolla on lupa kyseisten jätteiden vastaanottamiseen. Vaarallisista jätteistä pidetään kirjaa. Vaarallisia jätteitä syntyy vuodessa arviolta 200 kg.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Päästöt ilmaan

Päästöjä ilmaan syntyy sekä työkoneiden ja -laitteiden polttoprosessiperäisistä päästöistä että mekaanisesti kivistä irtoavasta pölystä. Kivipölyä syntyy kallion poraamisesta sekä louheen jatkojalostuksen aikana murskauksesta, seulonnasta, varastoinnista, kuormauksesta ja työmaaliikenteestä. Polttoprosessiperäisiä typpi-, rikki-, hiilidioksidi- ja pienhiukkaspäästöjä aiheutuu poraukseen, murskaukseen ja seulontaan käytettävien koneiden ja laitteiden tarvitseman energian tuotannosta. Päästöjä aiheutuu myös aineksen siirtelyyn ja kuljettamiseen tarvittavista työkoneista ja kuorma-autoista.

Arvio päästöistä ilmaan on hiukkasten (sisältäen pölyn) osalta 5 tonnia, typen oksidien (NO_x) osalta 5 tonnia, rikkidioksidien (SO₂) osalta 0,002 tonnia ja hiilidioksidin CO₂ osalta 600 tonnia vuodessa.

Esitetty päästöarvio on suuntaa antava, sillä päästöihin vaikuttavat mm. laitteiden ajotapa, valmistettavat tuotteet sekä esimerkiksi kiviaineksen kastelu. Työkoneiden vuosittaiset keskimääräiset päästöt on laskettu VTT:n LIPASTO -laskentajärjestelmän perusteella murskeen tuotantomäärän 150 000 tonnia mukaan. Laskennassa on käytetty murskeen päivittäisenä tuotantomääränä 3000 tonnia.

Toiminnasta aiheutuvilla polttoprosessiperäisillä päästöillä (typpi-, rikki- ja hiilidioksidipäästöt) ei ole oleellisia tai mitattavia vaikutuksia ilmanlaatuun tai ilmastoon.

Toiminnasta aiheutuva pöly laskeutuu pääosin ympäristölupa-alueelle. On kuitenkin mahdollista, että pöly saattaa murskausjakson aikana ajoittain aiheuttaa viihtyvyyshaittaa, vaikka noudatetaan valtioneuvoston asetuksessa ilmanlaadusta 79/2017 hiukkaspitoisuuksille asetettuja raja-arvoja.

Murskauksessa käytetään kastelua vähentämään pölyämistä ja tarpeen mukaan myös ympäristölupa-alueen kulkuväyliä kastellaan. Toiminnan pölypäästöt pyritään pitämään minimissä hyvillä toimintatavoilla ja toimintamenetelmillä. Toiminnasta saattaa aiheutua hetkellisiä suurempia pölypäästöjä, esimerkiksi räjäytysten seurauksena. Toiminta kuitenkin järjestetään siten, ettei siitä aiheudu pitkäkestoista pölyämistä, eikä sitä kautta terveystahaittaa.

Melu

Kallion louhinnassa melua syntyy porauksesta, räjäytyksistä ja iskukasarinnoista. Louheen jatkojalostuksessa melua syntyy murskauksesta, seulonnasta, varastoinnista, lastauksesta sekä kuljetuksista.

Melulähteinä olevien työkoneiden ja -laitteiden tyypilliset äänitehotasot (LWA) ovat seuraavat:

-poravaunu 122 dB(A)

- hydraulivasara 115 dB(A)
- siirrettävä murskauslaitos 123 dB(A)
- pyöräkuormaaja ja kaivinkone 105 dB(A).

Toiminnan aiheuttama melu voi olla ominaisuuksiltaan vaihtelevaa. Hankkeen toiminnoista ei aiheudu laitteiden oikein toimiessa kapeakaistaista melua lukuun ottamatta työkoneiden peruutussummereita. Tavanomainen summeriääni voidaan kuitenkin tarvittaessa korvata toisenlaisella, esimerkiksi kurnuttavalla hälytysäänellä. Kallion poraamisesta ei aiheudu iskumaista melua. Murskauksen melu voi olla iskumaista muutamien satojen metrien etäisyydellä, mutta iskumaisuus häviää etäisyyden kasvaessa tai sijoitettaessa melulähde meluesteen taakse. Iskuvasaroinnin melu on lähietäisyydellä iskumaista, mutta koska rikota toimii kalliorintauksen juurella louhittavan alueen pohjatasolla, on rikotuksesta ympäristöön aiheutuva melu tavallisesti vähäistä. Kiviaineksen käsittely työkoneilla saattaa aiheuttaa ajoittain iskumaista kolinaa.

Valtioneuvoston asetuksen 800/2010 perusteella on päästöjen (melu ja pöly) kannalta vaikutusalueeksi määritetty 500 metriä kivenmurskaamosta. Murskauksen aiheuttama melu on asumiseen käytettävien alueiden päiväajan raja-arvon 55 dB(A) mukainen tasaisessa maastossa noin 500 metrin etäisyydellä murskauslaitoksen työajan ollessa klo 7–22. Ympäristölupa-alueella raja-arvon alittamiseen tarvittavaa etäisyyttä lyhennetään suunnitteleamalla louhinnan etenemissuunnat ja sijoittamalla murskauslaitos rintauksen sekä murskeen varastokasojen suojaan. Toiminta järjestetään laskennallisen meluselvityksen (Promethor Oy, 8.3.2021, PR5278-Y04) mukaisesti, jotta melun leviämistä voidaan estää riittävästi. Tällöin myös toiminnan vaikutusalue pienenee. Kun toiminta järjestetään hakemuksen mukaisesti, murskaustoiminnasta ei aiheudu terveystahaittoja ihmisille tai ympäristön pilaantumista.

8.3.2021 päivätyn ympäristömeluselvityksen laskentatulokset vastaavat pitkän ajanjakson keskiäänitasoa myötätuuliolosuhteessa. Laskentatuloksen epävarmuus on sitä suurempi, mitä kauempana tarkastelupiste sijaitsee. Laskennassa on huomioitu louhintaan ja murskaukseen liittyvät koneet ja laitteet sekä toimintaan liittyvä liikenne. Käytettävien koneiden ja laitteiden melupäästöt kuvaavat laitteen aiheuttamaa ns. suurinta melutasoa eli melutasoa silloin, kun laite työskentelee täydellä teholla. Laskennassa ei ole huomioitu yleisen käytännön mukaisesti räjäytysten melua. Poraus, murskaus ja rikotus voivat olla käynnissä samaan aikaan. Kiviaineksen kuljetusten kokonaismäärän on arvioitu keskimääräisenä vilkkaana toimintapäivänä olevan noin 50–100 kuljetusta/vrk. Laskennassa on huomioitu suurin arvio kuljetusmäärästä eli 100 kuljetusta. Kuljetukset on oletettu laskennassa ajoittuvan klo 6–22 väliselle ajalle. Kuljetukset ajetaan ympäristölupa-alueelta Kukulantielle viereisen kiinteistön 529-106-4-2 kautta. Noin puolet kuljetuksista on arvioitu suuntautuvan Kukulantiella itään kohti Luonnonmaan satamaa, jossa kiviaines lastataan laivaan. Puolet on arvioitu suuntautuvan länteen Käköläntielle ja siitä edelleen pohjoiseen kohti Rymättyläntietä.

Ympäristölupa-alueen louhinta ja murskaus käynnistyy kiinteistön 529-106-4-4 itäreunasta edeten länteen kiinteistölle 529-106-4-3. Toiminnasta aiheutuvaa melua on mallinnettu toiminnan alkuvaiheessa murskauslaitoksen sijaitessa kiinteistön 529-106-4-4 keskivaiheilla, toiminnan keskivaiheessa murskauslaitoksen sijaitessa kiinteistöllä 529-106-4-4 sen länsilaidalla ja toiminnan loppuvaiheessa murskauslaitoksen sijaitessa kiinteistöllä 529-106-4-3 sen keskivaiheilla. Poraus tapahtuu eri mallinnustilanteissa murskauslaitoksen länsipuolella sijaitsevan

louhintarintauksen päällä. Murskauslaitosta siirretään louhinnan etenemisen mukaan siten, että laitos sijaitsee aina mahdollisimman lähellä louhintarintausta. Murskauslaitos ja hydraulivasara sijoitetaan louhitun alueen pohjatasolle. Tällöin murskaus ja rikotus tapahtuvat lähimpien asuinrakennusten suunnasta katsottuna kallioseinämän takana suojassa louhinnan kaikissa vaiheissa.

Ympäristölupa-alueen pohjoispuolella sijaitsevat kiinteistöt 529-106-4-1 ja 529-106-4-2 on suunniteltu louhittavan ennen ympäristölupa-alueen kiinteistöjä. Alueelle saatujen maisematyölupien mukaisesti kaikilta kiinteistöiltä kuorittavat pintamaat kasataan alueen pohjois- ja länsireunaan maavalliksi. Maavallilla ei ole kuitenkaan merkittävää suojausvaikutusta ympäristölupa-alueella muodostuvan melun suhteen eikä sitä ole otettu huomioon melumallinnuksessa. Laskennassa on huomioitu kiinteistöille 529-106-4-1 ja 529-106-4-2 rakennettava toimitilarakennus, jonka korkeutena on käytetty kahdeksan (8) metriä. Murskauslaitos sijoitetaan länsisuunnasta katsottuna louhintarintauksen suojaan lähelle rintausta toiminnan kaikissa vaiheissa. Tämä vaimentaa tehokkaasti murskausmelun leviämistä länteen. Mikäli kiinteistöjen louhinta etenee koko rintauksen leveydellä kohti länttä, ei louhoksen pohjois- ja eteläreunoihin jää korkeita maastonmuotoja estämään melun leviämistä. Murskauslaitoksesta aiheutuvan melun leviämistä estetään sijoittamalla laitoksen pohjois- ja eteläpuolille laitoksen läheisyyteen esim. murskeen varastokasa tai muu vastaava melueste, jotta melu ei pääse leviämään esteittä pohjoiseen ja etelään. Melulaskennassa murskauslaitoksen pohjoispuolelle on sijoitettu 6 m korkea varastokasa ja eteläpuolelle 7 m korkea varastokasa. Varastokasa/melueste tulee sijoittaa mahdollisimman lähelle murskauslaitosta, enimmillään muutaman kymmenen metrin etäisyydelle. Jos murskauslaitos on jossain louhinnan vaiheessa sijoitettu siten, että laitoksen pohjois- ja/tai eteläpuolella on yli 6 m korkea kallioseinämä, erillistä meluestettä ei ko. suuntaan tarvita.

Laskennan perusteella toiminnan alkuvaiheessa melutaso alittaa päiväajan keskiäänitason 55 dB(A) ympäristön asuin- ja lomarakennusten alueella. Melutaso on suurimmillaan lähimmillä asuinrakennuksilla pohjoispuolella noin 52 . . . 54 desibelin tuntumassa. Orotulantien lomarakennuksilla keskiäänitaso on alle 45 dB(A). Ympäristöön aiheutuva melutaso aiheutuu pääasiassa louheen murskauksesta.

Toiminnan aiheuttama melutaso louhinnan puolivälissä alittaa päiväajan keskiäänitason 55 dB(A) ympäristön asuin- ja lomarakennuksilla. Orotulantien alueen lomarakennuksilla päiväajan keskiäänitaso on alle 45 dB(A). Melutaso luoteis- ja länsisuunnan asuinrakennuksilla pienenee alkuvaiheen tilanteeseen verrattuna, koska lännen puoleinen louhintarintausta on alkutilannetta korkeampi ja murskauslaitos saadaan pohjoissuunnasta katsottuna sijoitettua paremmin varastokasan taakse.

Toiminnan aiheuttama melutaso louhinnan loppuvaiheessa alittaa päiväajan keskiäänitason 55 dB(A) ympäristön asuin- ja lomarakennuksilla. Orotulantien alueen lomarakennuksilla päiväajan keskiäänitaso on alle 45 dB(A).

Louhinta- ja murskaustoiminnan aiheuttama melu ei ylitä päiväajan keskiäänitasona tarkasteltuna ympäristön asuinrakennuksilla ja taajamassa tai sen läheisyydessä sijaitsevilla lomarakennuksilla ohje- ja raja-arvoa 55 dB(A), kun selvityksessä esitetyt meluntorjuntatoimenpiteet toteutetaan. Lisäksi melutaso alittaa ohje- ja raja-arvon 45 dB(A) Orotulantien alueen lomarakennuksilla, kun riittävästä murskauslaitoksen melusuojuksesta eteläsuuntaan huolehditaan. Melutaso on suurimmillaan

toiminnan alkuvaiheessa lähimmillä asuinrakennuksilla noin 52 . . . 54 dB(A). Laskennan perusteella melutaso ympäristössä pienenee toiminnan edetessä, kun murskauslaitos voidaan sijoittaa paremmin louhintarintauksen ja varastokasojen suojaan. Toiminnan merkittävin melulähde on murskauslaitos. Poraus alueella tapahtuu ns. meluvaimennettua poraa käyttäen, mikä pienentää porauksen aiheuttamaa ympäristömelua tavanomaiseen poraan verrattuna. Jos murskauslaitos on jossain louhinnan vaiheessa sijoitettu siten, että laitoksen pohjois- ja/tai eteläpuolella on yli 6 m korkea kallioseinämä laitoksen välittömässä läheisyydessä, erillistä meluestettä ei ko. suuntaan tarvita.

Alueella voidaan yöaikaan lastata mursketta ja ajaa murskekuljetuksia klo 6–7 välisenä aikana. Muuta yöaikaista toimintaa ei ole. Toiminnasta ei siten aiheudu oleellista yöaikaista melua ja toimintatunnin melutaso ei ylitä yöajan ohje- ja raja-arvoja asuin- ja lomarakennuksilla.

Kiviainestoiminnassa iskumaista melua voi aiheutua kiven murskauksesta, rikotuksesta ja hetkittäin kiviaineksen käsittelystä. Toiminnasta ei laitteiden oikein toimiessa aiheudu kapeakaistaista melua. Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 on maininta, että jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista edellä mainittuihin ohjearvoihin. Korjaus tehdään, koska iskumainen ja kapeakaistainen melu koetaan yleensä tavanomaista tasaista melua häiritsevämmäksi. Kivenmurskauksesta ja rikotuksesta aiheutuva melu on iskumaista laitteiden läheisyydessä, mutta iskumaisuus vähenee etäisyyden kasvaessa. Lisäksi ympäristössä havaittava melun iskumaisuus vähenee, kun iskumaista melua aiheuttava työ tehdään louhoksen pohjatasolla louhintarintauksen suojassa tai esimerkiksi varastokasan takana. Kohteessa murskaus ja rikota tapahtuvat louhoksen pohjatasolla asuinrakennuksilta katsottuna louhintarintauksen tai varastokasan takana tai asuinrakennukset sijaitsevat riittävän suojaetäisyyden päässä toiminnoista. Näin ollen voidaan arvioida, ettei ympäristön melulle herkkiin kohteisiin aiheudu iskumaista melua. Laskentatuloksiin ei tämän vuoksi ole tehty iskumaisesta melusta johtuvaa korjausta. Varastokasoilla ja rikottimen paikkaa muuttamalla voidaan poistaa iskumaisuus tarvittaessa.

Tärinä

Tärinää syntyy maisematyöluvan mukaisesta kallion louhinnasta. Kivenmurskaus ei sisällä laaja-alaisen tärinäherätteen aiheuttavaa toimintaa. Raskas liikenne voi aiheuttaa tärinää, mutta sen aiheuttama haitta ympäristölupa-alueen ympäristössä on todennäköisesti merkityksetöntä.

Päästöt maaperään, pohjaveteen ja pintaveteen

Louhinnassa käytettävistä räjähdettäineistä voi pieni osa jäädä palamatta, minkä seurauksena maahan voi jäädä vähäisiä määriä tyyppiyhdisteitä. Normaalilla murskaustoiminnalla ei ole vaikutuksia maaperään eikä pohjaveteen ja toiminnan lähtökohtana on, että poikkeustilanteissakaan siitä ei saa aiheutua päästöjä. Suurimmat maaperään ja pohjaveteen kohdistuvat riskit aiheutuvat polttoaineiden, öljyjen ja voiteluaineiden käsittelystä ja varastoinnista.

Polttoaineita varastoidaan alueella vain työkoneiden ja murskauslaitoksen tarvetta vastaava määrä. Murskeen kuljettamiseen tarvittavaa kalustoa ei tankata tai huolleta alueella. Polttoaineen varastosäiliöt ovat alueella silloin, kun alueella on myynti- tai murskaustoimintaa. Polttonesteiden

varastosäiliöt ovat vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuutta koskevan lain (390/2005) vaatimukset täyttäviä, alle 10 m³:n vetoisia kaksoisvaippasäiliöitä ja niissä on ylitäytön estävä sulkuventtiili. Säiliöt ovat lukittuja ja niissä on laponestojärjestelmä. Tankkauspaikka sijaitsee tiivistetyllä alueella.

Pienet astiat, joissa on esimerkiksi jäteöljyä, säilytetään niitä varten rakennetussa lukitussa varastokontissa. Kontin pohja on tiivis ja reunoiltaan korotettu, mikä estää vuotojen pääsyn maaperään.

Alueella on riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä öljy- tai polttoainevuotojen varalle. Maahan mahdollisesti läikkynyt öljy siivotaan pois ja pilaantunut maa-aines toimitetaan asianmukaisesti käsiteltäväksi.

Hulevesiä ei synny merkittäviä määriä, koska mahdolliset hulevedet imeytyvät maanpinnan murskekerrokseen. Mahdollisesti syntyvien hulevesien työnaikaisesta ohjaamisesta on esitetty maisematyölupahakemuksen liitteenä ollut kartta, jonka mukaan alue viettää itään ja hulevedet johtuvat luonnollisesti alueen koillispuolella olevaan ojaan ja edelleen mereen.

Arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön

Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin sekä rakennettuun ympäristöön

Ympäristölupa-alueella ei ole arvokkaita luontokohteita, maisemansuojelullisia kohteita tai kulttuurikohteita. Lähin kulttuuriperintökohde sijaitsee ympäristölupa-alueen rajasta noin 160 metrin etäisyydellä, eikä toiminnalla ole vaikutusta siihen. Lähin suojelualue on suojeltu luontotyyppin perusteella, eikä toiminnalla näin ollen ole vaikutusta sen suojeluperusteisiin. Toiminnan vaikutusalueella ei ole Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita.

Asemakaavan mukaisen käytön seurauksena alueen luonne muuttuu nykyisestä rakentamattomasta metsäalueesta teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi.

Vaikutukset ilmanlaatuun

Toiminnasta aiheutuvilla polttoprosessiperäisillä päästöillä (typpi-, rikki- ja hiilidioksidipäästöt) ei ole oleellisia tai mitattavia vaikutuksia ilmanlaatuun tai ilmastoon.

Toiminnasta aiheutuva pöly laskeutuu pääosin ympäristölupa-alueelle. On kuitenkin mahdollista, että pöly saattaa murskausjakson aikana ajoittain aiheuttaa viihtyvyyshaittaa, vaikka noudatetaan valtioneuvoston asetuksessa ilmanlaadusta 79/2017 hiukkaspitoisuuksille asetettuja raja-arvoja.

Murskauksessa käytetään kastelua vähentämään pölyämistä ja tarpeen mukaan myös ympäristölupa-alueen kulkuväyliä kastellaan. Toiminnan pölypäästöt pyritään pitämään minimissä hyvillä toimintatavoilla ja toimintamenetelmillä. Toiminnasta saattaa aiheutua hetkellisiä suurempia pölypäästöjä, esimerkiksi räjäytysten seurauksena. Toiminta kuitenkin järjestetään siten, ettei siitä aiheudu pitkäkestoista pölyämistä, eikä sitä kautta terveyshaittaa.

Vaikutukset maaperään, pohjaveteen ja pintaveteen

Normaalilla murskaustoiminnalla ei ole vaikutuksia maaperään eikä pohjaveteen. Ympäristölupa-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden käsittely tehdään huolellisesti.

Louhituksen alueen murskeella tasattu pohja on rikkonainen ja hyvin vettä läpäisevä, minkä seurauksena sade- ja sulamisvedet pääsevät imeytymään murskekerrokseen, joten näkyvää pintavaluntaa on vähän. Mahdollinen pintavalunta johtuu itä–koillisessa virtaavaan ojaan ja sitä kautta hulevesiviemäriin.

Ympäristölupa-alueen itäpuolella sijaitsee meri sekä korjaustelakan telakka-allas. Toiminnan hulevesillä ei oleteta olevan vaikutusta meriveteen, kalastoon eikä muihin vesieliöihin. Toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia telakka-altaan käyttöön.

Arvio toiminnan vaikutuksista yleiseen viihtyvyyteen ja ihmisten terveyteen

Yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen mahdollisesti vaikuttavia tekijöitä ovat toiminnasta aiheutuva melu, pöly, värinä ja liikenne. Värinää aiheutuu maisematyöluvan mukaisesta louhinnasta.

Toiminnalla ei ole vaikutuksia ihmisten terveyteen. Toiminnan aiheuttama melu voi ajoittain aiheuttaa viihtyvyyshaittaa. Melun leviämisestä on tehty laskennallinen mallinnus ja sen perusteella on suunniteltu tarvittavat meluntorjuntatoimenpiteet. Toiminta järjestetään siten, ettei päiväajan keskiäänitaso asuinrakennuksilla ylitä 55 desibeliä. Murskaustoiminnan ollessa jaksottaista mahdollista meluhaittaakin on vain ajoittain.

Kiviaineksen murskauksessa syntyvää pölyämistä estetään murskattavaa ainesta kastelemalla, koteloineilla ja laitteiston kunnosta huolehtimalla. Kukolantien liittymä pidetään puhtaana pölystä. Toiminta järjestetään siten, etteivät valtioneuvoston asetuksessa (79/2017) ilmanlaadusta annetut raja-arvot ylity. Tällöin haitat rajoittuvat myös ilmanlaadun osalta mahdollisiin ajoittaisiin viihtyvyyshaittoihin terveyshaittojen sijaan.

Melua ja pölyä seurataan toiminnan aikana.

Värinää syntyy väistämättä louhintaräjähdyksissä. Se saattaa olla havaittavissa lähimmän asutuksen kohdalla. Louhinnat mitoitetaan etukäteen siten, että niistä ei voi aiheutua vaurioita rakennuksille tai rakenteille. Räjähdyksistä voi aiheutua hetkellistä viihtyvyyshaittaa. Värinää seurataan louhinnan aikana värinämittareilla alueen ympäristössä olevilla asuinrakennuksilla.

Yleisillä teillä, kuten Kukolantiellä ja Käköläntiellä, ajavan kuljetusliikenteen ääni on todennäköisesti kuultavissa teiden varrella olevien asuinrakennusten piha-alueilla, mutta se ei eroa tavanomaisesta liikenteen äänestä. Kukolantiellä kuljetusreitillä varrella ei ole asutusta. Käköläntiellä on kevyen liikenteen väylä. Liikenteestä ei arvioida aiheutuvan erityistä viihtyvyys- tai terveyshaittaa.

Toiminta ei aiheuta pohjaveden ja sitä kautta talousveden pilaantumista. Näin ollen toiminnalla ei ole vaikutusta ihmisten terveyteen.

Yhteisvaikutukset alueella olevien muiden toimintojen kanssa

Ympäristölupa-alueen pohjoispuolella sijaitsee kaksi naapurikiinteistöä, jotka myös esirakennetaan asemakaavan mukaista käyttöä varten. Ne on suunniteltu tasattavan ennen ympäristölupa-alueen louhintaa. Alueen läheisyydessä sijaitsee lisäksi korjaustelakka, Naantalın Sataman Luonnonmaan satama-alue ja lähiympäristöön on myönnetty lupa haketustoiminnalle. Yhteismelua voidaan tarvittaessa tarkastella yhdessä muiden toimijoiden kanssa. Oman toiminnan aiheuttaman melun osalta melua voidaan torjua murskekasojen sijoittelulla ja tarvittaessa väliaikaisella meluvallilla.

Paras käyttökelpoinen tekniikka ja ympäristön kannalta parhaiden käytäntöjen soveltaminen

Murskauksessa syntyviä pölypäästöjä vähennetään murskauslaitoksen osien kotelointien lisäksi kiviaineksen putoamiskorkeuden säätelyllä ja tarvittaessa murskattavan kiviaineksen kastelulla. Polttoprosessipäästöt minimoidaan huoltamalla koneet säännöllisesti ja pitämällä laitteet hyvässä kunnossa. Kuljetusliikenteen polttoprosessiperäisiä päästöjä vähennetään murskauspaikan sijoittamisella louhintapaikalle, jolloin kuljetustarve vähenee. Liikenteen aiheuttamaa tien pölyämistä estetään pitämällä ajonopeudet ympäristölupa-alueella hiljaisina ja kastelemalla ajoreitit tarvittaessa.

Murskauksessa syntyvän melun leviämistä estetään toimintojen sijoittelulla sekä louhinnan suunnittelulla. Murskauslaitos ja iskuvasara sijoitetaan melun leviämisen estämiseksi louhitun alueen pohjatasolle. Murskauslaitos siirtyy louhinnan edetessä rintauksen mukana siten, että kallioseinä toimii meluesteenä lännen suuntaan. Murskeen varastokasoja sijoitellaan melusteiksi etelän ja pohjoisen suuntiin. Pintamaat kasataan näkösuoja- ja meluvalliksi neljän tontin (529-106-4-1, 529-106-4-2, 529-106-4-3 ja 529-106-4-4) rajaaman alueen länsi- ja pohjoisreunoille. Louhinnan eteneminen ja melusuojausten tarve on esitetty liitteenä olevassa melun leviämisestä tehdyssä laskennallisessa selvityksessä.

Toiminta on suunniteltu siten, että murskaustoiminnan aiheuttama melu ei asuinrakennuksilla ylitä valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annettuja melutason ohjearvoja. Ohjearvot on valtioneuvoston asetuksessa (800/2010) kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta muutettu kivenmurskausta koskien raja-arvoiksi. Suojauksia on mahdollista parantaa esimerkiksi sijoittamalla murskeen varastokasoja tarvittaviin kohtiin. Porauksen aiheuttamaa päiväajan keskiäänitasoa voidaan pienentää esimerkiksi käyttämällä melukoteloitua poravaunua, jonka melupäästö on noin kymmenen desibeliä tavanomaista poraa pienempi.

Louhetta murskataan vain ajoittain, joten murskaustoiminnasta aiheutuva meluhaitta ei ole jatkuvaa.

Poikkeukselliset tilanteet ja toimet onnettomuuksien ehkäisemiseksi

Murskaustoiminnasta aiheutuva merkittävin ympäristöriski on öljyvahinko esimerkiksi työkoneiden letkurikkojen, varastosäiliöiden vuodon tai tulipalon yhteydessä. Koko henkilöstö on tietoinen toimintavoista tällaisen vahingon sattuessa ja ympäristölupa-alueelta löytyvät riittävät välineet vahingon rajaamiseen ja torjuntaan. Alueelle varataan esimerkiksi imeytysturvetta tai vastaavaa imeytysmateriaalia ja alkusammutuskalusto. Varastosäiliöiden vuotojen estämiseksi säiliöt ovat kaksoisvaippaisia tai varustettu vähintään säiliön tilavuutta vastaavalla katetulla suoja-altaalla

sekä ylitäytön estolla ja lukolla. Säiliöt varustetaan laponestojärjestelmällä. Vuotojen ehkäisemiseksi koneet ja laitteet huolletaan säännöllisin väliajoin.

Poikkeustilanteessa koneet ja laitteet pysäytetään ja mahdollinen vika tai häiriö korjataan. Onnettomuuksista tehdään välittömästi ilmoitus Naantalın kaupungin pelastus- ja ympäristöviranomaisille ja Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Tarvittaviin toimenpiteisiin ryhdytään välittömästi mahdollisen vahingon aiheuttamien haittojen leviämisen estämiseksi.

Maisematyöluvan mukaisessa louhinta- ja räjäytystyössä sekä räjähteiden varastoinnissa noudatetaan niistä annettuja turvallisuusmääräyksiä ja -ohjeita. Räjähdysaineita ei säilytetä ympäristölupa-alueella.

Toiminnan vaikutusten tarkkailu

Laitoksen toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa. Siihen kirjataan päivittäinen työaika, tuotantomäärä, tehdyt tarkastukset, huollot, keskeytykset ja poikkeavat tilanteet. Alueella syntyneistä jätteistä pidetään kirjaa. Käyttöpäiväkirjan ja jätekirjanpidon tiedoista kootaan raportti, joka toimitetaan vuosittain Naantalın kaupungin ympäristövalvontaviranomaiselle.

Syntyvää melua ja pölyä tarkkaillaan jatkuvasti aistinvaraisesti laitoksen toiminnan aikana. Toiminnan alettua ympäristömelua ja hiukkaspitoisuutta mitataan hakemuksen liitteenä olevan tarkkailusuunnitelman (Promethor Oy, 22.9.2020, PR5278-TY01) mukaisesti. Tärinää seurataan maisematyöluvan mukaisesti.

Melumittaukset ja tulosten analysointi tehdään ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 "Ympäristömelun mittaaminen" mukaisesti. Ympäristömelua mitataan viidessä tarkkailupisteessä ja hiukkaspitoisuutta yhden lähimmän asuinrakennuksen piha-alueella. Ympäristömelun tarkkailupisteet 1–5 sijaitsevat toiminta-alueen pohjois-, etelä-, lounais-, länsi- ja luoteispuolella ja hiukkaspitoisuuden tarkkailupiste sijaitsee toiminta-alueen länsipuolella.

Ympäristömelua mitataan lähtökohtaisesti kaksi kertaa ympäristöluvan voimassaoloaikana. Ympäristömelua mitataan ensimmäisen kerran, kun toiminta on käynnistynyt ja vakiintunut normaaliksi kiinteistöllä 529-106-4-4. Toisen kerran melua mitataan, kun toiminta on edennyt kiinteistölle 529-106-4-3. Tarkkailumittaukset pyritään tekemään siten, että alueen kaikki toiminnot eli kallion poraaminen, louheen iskuvasarointi ja louheen murskaus ovat käynnissä samaan aikaan. Koska toiminnot eivät välttämättä ole käynnissä samanaikaisesti, tarvittaessa melua mitataan alueen eniten melua aiheuttavan toiminnon eli murskauksen ollessa käynnissä. Jos ympäristössä tehtyjen mittaustulosten perusteella havaitaan, että toiminnot aiheuttavat keskiäänitason raja-arvojen ylityksiä, parannetaan melusuojuuksia. Melumittaukset uusitaan lähtökohtaisesti viikon sisällä tarpeelliseksi katsottujen täydentävien meluntorjuntatoimenpiteiden valmistuttua. Mittausaikaan vaikuttavat lähinnä melun luonne (äänenvoimakkuuden vaihtelu ja äänen laatu) sekä mahdolliset häiriömelulähteet. Mittausjakson pituus on arviolta 10 . . . 30 minuuttia per mittauspiste.

Hiukkaspitoisuutta (PM10) mitataan jatkuvatoimisella pölymittauslaitteistolla. Jatkuvatoinen mittauslaitteisto tallentaa asetetun aikavälin mukaisesti (esim. 10 min) edellisen jakson pitoisuuden muistiin. Tallentuneista tuloksista voidaan laskea mm. vuorokausikeskiarvopitoisuudet sekä vuosikeskiarvoon suuntaa antavasti

verrattavissa oleva mittausjakson aikainen keskiarvopitoisuus. Hengitettävien hiukkasten pitoisuutta tarkkaillaan lähtökohtaisesti kerran ympäristöluvan mukaisen toiminnan ollessa käynnissä. Pitoisuutta mitataan kivenmurskaustoiminnan vakiinnuttua. Mittaus pyritään tekemään ensimmäisen toimintavuoden kevään–kesän aikana, jolloin ilmastokosteuden voidaan arvioida pienimmillään ja pölyämisen siten mahdollisesti suurimmillaan. Mittausjakson pituus on vähintään 30 ja enintään 60 vuorokautta. Mittausjakson pituus ja ajankohta pyritään järjestämään siten, että kivenmurskaus olisi mittausjakson aikana mahdollisimman pitkään käynnissä. Jos mittauksien perusteella todetaan, että toiminnoista aiheutuvat hengitettävien hiukkasten pitoisuudet mittauspisteessä ovat suurempia kuin sallitut pitoisuudet, pyritään selvittämään ylitysten aiheuttaja. Kyseiseen toimintaan tehdään muutoksia, joilla pölyäminen saadaan sallitulle tasolle. Kun toimenpiteet on tehty, mittaus joko aloitetaan mahdollisimman nopeasti uudelleen tai mittauksia jatketaan edelleen etukäteen arvioiden vähintään kahden viikon ajan. Mittausjakson kokonaispituuteen vaikuttavat kivenmurskaustoiminnan oleminen käynnissä sekä sääolosuhteet.

Tehdyistä tarkkailumittauksista laaditaan raportit, jotka toimitetaan tehtyjen mittauksien jälkeen kahden kuukauden kuluessa mittauksien suorittamisesta valvovalle viranomaiselle.

Hakijan esitykset

Toiminnan aloittamista koskeva pyyntö

Hakija hakee lupaa aloittaa toiminta eli louhintaa ja kivenmurskaus mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Toiminta on tarpeen aloittaa, koska kyseessä olevan alueen kaavanmukainen rakentaminen vaatii louhintaa, josta syntyy murskattavaa kiviainesta.

Kiviaineksen kuljetusmatkojen minimoimiseksi on tarkoituksenmukaista murskata kiviaines siellä, missä sitä louhitaan. Syntyvän louheen murskaus kohteessa on tarpeen, jotta alueen louhinnan jatkamiselle on tilaa. Lisäksi osa murskeesta on suunniteltu kuljetettavan alueen välittömässä läheisyydessä olevan Naantalintalon Luonnonmaan sataman kautta laivalla Baltiaan. On myös tärkeää, että alueen maarakentaminen voidaan tehdä mahdollisimman nopeasti alueen kehittymisen edistämiseksi.

Hakija on hakemuksessaan esittänyt, että luvan myöntämisen ja toiminnan sijoittamisen edellytykset täyttyvät. Toiminta alueella järjestetään siten, ettei toiminnasta aiheudu terveyshaittaa, haittaa luonnolle ja sen toiminnoille, luonnonvarojen käyttämisen vaikeutumista tai ympäristön yleisen viihtyvyyden, kulttuuriarvojen tai virkistyskäyttöön soveltuvuuden vähentymistä eikä vedenhankinnan vaikeutumista. Ympäristölupa-alueella ei ole suojeltavia luonto- tai kulttuurikohteita. Toiminnasta ei aiheudu naapurustolle kohtuutonta rasitusta, koska toiminta järjestetään lupahakemuksen mukaisesti.

Hakijan ympäristöluvan mukainen toiminta ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi ja ympäristöluvan mukainen toiminta ei estä ympäristön saattamista ennalleen. Alueella on jo maisematyölupa, jolla alue voidaan joka tapauksessa louhia.

Esitys vakuudeksi

Mikäli toiminta voidaan aloittaa ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta, hakija on valmis asettamaan tarvittavan vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Hakija ehdottaa vakuudeksi 5 000 euroa. Vakuussumma kattaa hyvin alueen siivoamisen ympäristöluvan mukaisen toiminnan rakenteista ja laitteista. Louhinta tehdään maisematyöluvalla, joten siihen liittyvää louhintaa ei tarvitse kattaa ympäristönsuojelulain mukaisella vakuudella.

ASIAN KÄSITTELY

Täydennykset

Hakija on täydentänyt hakemustaan 23.11.2020 ja 30.11.2020. Täydennyksessään 23.11.2020 hakija on perustellut tarvettaan lauantaicin tapahtuville kuormauksille ja kuljetuksille, mutta 30.11.2020 toimittamassaan täydennyksessä ilmoittanut, että muuttaa hakemustaan ja peruu hakemuksensa lauantaicin tapahtuvan kuormauksen ja kuljetuksen osalta.

Tiedottaminen

Hakemuksesta on ympäristönsuojelulain 44 §:n mukaisesti tiedotettu kuuluttamalla siitä 4.12.2020-4.1.2021 Naantalín kaupungin internetsivuilla. Kuulutus on julkaistu Rannikkoseutu-lehdessä 4.12.2020. Hakemusta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä Naantalín kaupungin internetsivuilla sekä kaupungintalon palvelupisteessä sen aukioloaikana kuulutusajan. Hakemuksesta on lisäksi erikseen annettu tieto niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee.

Lausunnot

Hakemuksesta on ympäristönsuojelulain 42 §:n mukaisesti pyydetty lausunto Naantalín kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta.

Naantalín kaupungin terveydensuojeluviranomainen (2.2.2021) on antanut seuraavan lausunnon:

JJ Kiinteistökehitys Oy:n ympäristöluvan myöntämiselle ei ole terveydensuojelullista estettä, kun noudatetaan kivenlouhimojen ja -murskaamojen ympäristönsuojelusta asetettuja vaatimuksia (VnA 800/2010) sekä parasta käyttökelpoista tekniikkaa melu- ja pölyhaittojen estämiseksi.

Murskauslaitos tulee sijoittaa riittävän korkeiden varastokasojen tai muun esteen suojaan, jotta meluvaikutukset olisivat mahdollisimman pienet lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Toiminnassa tulee huolehtia, että melusuojaus on riittävä myös murskauksen alku- ja loppuvaiheessa. Toiminnan aiheuttamaa melutasoa ja hiukkaspitoisuutta tulee mitata hakemuksessa esitetyllä tavalla. Jos tehtyjen mittaustulosten perusteella havaitaan, että toiminnot aiheuttavat raja-arvojen ylityksiä, toiminta tulee keskeyttää, kunnes melu- ja/tai pölysuojauksia on parannettu. Pölyntorjuntalaitteita ja -menetelmiä on tarkkailtava päivittäin.

Muistutukset ja mielipiteet

1. Messikujan asukkaat (7 henkilöä) toteavat 23.12.2020 päivätyssä muistutuksessaan mm. seuraavaa:

Olemme kovasti ihmetelleet tämän syksyn aikana arkipäivisin jopa n. klo 22 asti jatkunutta murskauksen ääntä meidän lähellä Kukolantien ja Käköläntien välisellä (Naviren) työmaalla, työt jatkuvat usein ainakin klo 21 asti. Perhetalon työmaaltakin kuuluu hieman louhinnan ääniä, mutta meille aiheutuu nimenomaan erityistä haittaa Kukolantien ja Käköläntien väliseltä alueelta (Naviren alue), jolla louhinta, rikotus, murskaus ja kuljetukset tulisivat kauhuksemme jatkumaan vuosia mahdollisen uuden luvan myötä.

Louhinnasta vastaavalle firmalle ei pitäisi myöntää ympäristölupaa uudelle louhinnalle ja murskaukselle lainkaan Kukolantien ja Käköläntien väliselle (Naviren) alueelle. Mikäli lupa jostakin syystä myönnetään niin murskausta, rikotusta, murskausta ja kuljetusta saisi tehdä klo 8-18 välillä arkisin ja 15.5.-31.8. ei pitäisi tehdä lainkaan, koska se selvästi tulee häiritsemään ihmisten ajanviettoa pihilla ja lähialueella sekä yleensä asumismukavuutta. Lisäksi toiminta häiritsisi lintujen pesintää ja luonnoneläimiä.

”Naantalın kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 16.3.2020 § 20 Naantalın kaupungin ympäristöohjelman, jonka päämääränä on taata Naantalın asukkaille terveellinen, viihtyisä ja luonnontaloudellisesti kestävä elinympäristö nyt ja tulevaisuudessa. Ympäristöohjelman ensimmäisen toimintakauden toimenpiteet kohdistuvat vuosille 2020-2024. Ohjelman strategiset tavoitteet ja toimenpiteet liittyvät ilmastonmuutoksen hillintään, luonnon monimuotoisuuden turvaamiseen, Saaristomeren tilan parantamiseen ja kestäväen kehityksen periaatteiden mukaiseen toimintaan. Ympäristöohjelma on yksi Naantalın kaupunkistrategian kärkitoimenpiteistä. Ympäristöohjelma koskee kaupungin omaa toimintaa, mutta sen vaikutukset tulevat näkymään myös kuntalaisten arjessa. Kunnan tekemillä ratkaisuilla voidaan mahdollistaa kuntalaisten ekologisemmat arjen valinnat esimerkiksi kiinteistöjen energiaratkaisuissa ja liikennekäyttäytymisessä.”

Viialanmäentien päässä asuu monia lapsiperheitä, joissa lapsia laitetaan nukkumaan jo klo 19-20 aikaan. Lisäksi Käköläntien ja Käkölänraitin väliselle alueelle on hiljattain valmistunut useita uusia asuintaloja, joissa useimmissa asuu lapsiperheitä ja heidän muukin asuinviihtyvyys on nyt pahoin heikentynyt jatkuvan ja vuosi kestäväen louhinta- ja murskaustöiden vuoksi.

Louhintaa ja murskausta ei siis mielestämme pitäisi missään vaiheessa vuotta tehdä klo 18 jälkeen illalla eikä viikonloppuisin. Kesäaikaan louhinta, murskaus, rikotus ja kuljetukset pitäisi keskeyttää 15.5.-31.8. väliseksi ajaksi kokonaan.

2. Linnavuoren Yhdystien asukkaat (yht. 12 hlöä) toteavat 31.12.2020 saapuneessaan muistutuksessaan seuraavaa:

Me luonnonmaalaiset Linnavuoren Yhdystien asukkaat olemme huolissamme JJ Kiinteistökehitys Oy:n kiinteistöille 529-106-4-3 ja 529-106-4-4 osoitteessa Navirentie 10 ja suunnittelemaasta kivimurskaamosta ja sen vaikutuksista asukkaisiin ja ympäristöön. Ympäristöhaittoina on mainittu pöly-, melu- sekä tärinähaitat. Toiminta tulee olemaan pitkäkestoista. Tekemiämme huomioita ovat mm. seuraavat:

1) Lupahakemuksessa on esitetty, että murskausta tehdään ”vuosittain 2-3 jaksossa, joiden pituus on arviolta muutama kuukausi”. Pyytäisimme tarkentamaan erityisesti kohtaa ”muutama”, sillä sanan virallisen määritelmän mukaan se antaa mahdollisuuden, yhdessä 2-3 vuosittaisen

jakson kanssa, suorittaa murskausta käytännössä ympärivuotisesti. Kun otetaan huomioon luvan jatkuvuus aina vuoteen 2026 saakka, tulee toiminnalla olemaan pitkäkestoisia negatiivisia vaikutuksia alueen ympäristöön, ilmanlaatuun ja asumisviihtyvyyteen. Toivomme, että lupa rajoitetaan selkeämmin siten, ettei vuosittainen murskaustoiminta kokonaisuudessaan ylittäisi missään tapauksessa 6 kuukautta.

Huolta herättää myös murskaukseen ja siihen liittyviin toimintoihin ilmoitetut kelloajat. JJ Kiinteistökehitys on ilmoittanut päivittäiset toiminta-ajat hakemuksessaan ja toivoisimme aikaisempaa lopetusajankohtaa joidenkin toimintojen osalta. Murskaukseen (arkisin 7-22), kuormaamiseen ja kuljetukseen (arkisin 6-22) esitetyt toiminta-ajat ja siihen liittyvä meteli vaikuttavat kielteisesti alueen viihtyvyyteen ja asukkaiden arkielämään. Toivoisimme ettei murskausta, eikä mitään siihen liittyviä toimia, aloitettaisi arkisin ennen 7:00 eikä suoritettaisi enää 18:00 jälkeen. Tällä taattaisiin alueen asukkaille ja ympäristölle pidempi metelivapaa aika arkisin.

Luolalassa sijaitseva kivenmurskaamo toimii huomattavasti lyhyemmin, päivittäisin toiminta-ajoin, vaikka asutus sijaitsee kauempana toiminnasta, kuin Luonnonmaalle suunnitellun kivimurskaamon tapauksessa. Sekä kesäaikana että iltaisin työteko lopetetaan aiemmin, joka poikkeaa huomattavasti JJ Kiinteistökehitys Oy:n suunnitelmista.

2) EcoPorts Naantali Oy aloittaa biomassa- ja kierrätystermiinalitoiminnan osoitteessa Kukolantie 12 kiinteistöllä 529-106-5-5. Toimintaan kuuluvat tukkipuun, energiapuun ja puhtaan kierrätyspuun vastaanotto ja varastointi sekä puun haketus. Haketuksesta tulee aiheutumaan ympäristöön sekä meluhaittaa että kasvavia liikennemääriä. Onko kivimurskaamon melumallinnuksessa otettu huomioon puun haketuksesta aiheutuva melu ja tehty esimerkiksi yhteismelumallinnus? Koemme kohtuuttomana, että näin lähelle asuinalueita voidaan sijoittaa useita suuria melu- ja pölylähteitä.

3) Kivenmurskaamo voidaan sijoittaa alle 300 metrin päähän häiriölle alttiista kohteesta ainoastaan, jos toiminnan harjoittaja voi sijoittamalla toiminta rakennukseen tai muita teknisiä keinoja käyttäen luotettavasti ja ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla osoittaa, että toiminta häiriölle alttiissa kohteessa ei ylitä 7 §:ssä tarkoitettuja melutason arvoja (Ympäristömelun ohje- ja raja-arvot, Valtioneuvoston asetus 800/2010).

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat ympäristölupa-alueen länsipuolella noin 140 metrin etäisyydellä. Muissa ilmansuunnissa etäisyydet asuinrakennuksiin ovat vähintään 335 metriä. Etäisyys asuinrakennuksilta murskausalaitokseen tulee olemaan edellä mainittuja etäisyyksiä suurempia ja pääosan toiminta-ajasta etäisyys on lähimpäänkin asuinrakennukseen yli 200 metriä. Kalliota louhitaan lyhimmillään noin 140 metrin etäisyydellä asuinrakennuksesta. Louhinnalle on annettu lupa maisematyöluvalla ja louhinta liittyy kaavanmukaisen toiminnan esirakentamiseen. Viialan päiväkotijoukko sijaitsee ympäristölupa-alueen rajasta noin 400 metrin etäisyydellä alueen luoteispuolella. Murskausalaitoksen etelä- ja pohjoispuolilla olevien asuinrakennusten suojaamiseksi melulta pidetään murskausalaitoksen läheisyydessä valmiista murskeesta tehdyt varastokasat.

Asukkaita mietityttää, onko tämä, yllä mainittu, riittävä suojaustoimenpide melua ja tärinää vastaan. Mm. päiväkodin sijainti 400 m päässä murskausalueesta muodostaa sen toiminnalle kohtuuttoman melu- ja pölyhaitan ja on vaaraksi pienten lasten hyvinvoinnille. Alle 400 m päässä alueesta sijaitsee myös useampia asuinkiinteistöjä, joille haitta tulisi olemaan kohtuuton.

4) Luonnonmaan alueelle on muuttanut lähivuosina paljon uusia asukkaita ja useita tontteja on edelleen myynnissä. Myös uusi asuntomessualue rakentuu suunnitellun kivimurskaamon lähistölle. Huomattavaa melu-, pöly ja värinähaittaa aiheuttava pitkäkestoinen murskaustoiminta aiheuttaa suurta haittaa lähiympäristönsä asukkaille, eikä houkuttele alueelle kaupungin toivomia ja tarvitsemia uusia asukkaita.

5) Alueella asuu paljon pieniä lapsia sekä nuoria, ja tuleva, lisääntyvä rekkaliikenne pelottaa. Rekkaliikenne lisää turvallisuusriskiä. JJ Kiinteistökehitys Oy:n suunnitelmien mukaan päivittäinen raskaan liikenteen määrä tulisi olemaan n. 50-100 ajoneuvoa päivässä. Käköläntie on kapeahko tie, jonka varrella asuu paljon lapsia ja nuoria. Käköläntien viertä kulkee niin kävellen kuin pyöräillenkin suuri määrä koululaisia päivittäin niin Kultarannan kuin Kuparivuorenkin kouluihin. Asukkaat ovat hyvin huolissaan siitä, että Käköläntien ylitys tulee olemaan entistäkin vaarallisempaa. Tiellä ajetaan usein lujaa, eikä siellä ole esim. hidastustöyssyjä. Raskaan liikenteen lisääntyminen aiheuttaa suuren riskin pienten kävelijöiden ja pyöräilijöiden koulureitille. Myöskään Käköläntien ja Rymättyläntien välinen risteys ei ole liikennejärjestelyiltään riittävä, jotta Käköläntieltä tuleva liikenne pääsisi sujuvasti liittymään Rymättyläntielle. Uuden asuntomessualueen rakentuessa Rymättyläntien varteen liikenne Rymättyläntiellä tulee lisääntymään huomattavasti, ja JJ Kiinteistökeskus Oy:n laskema liikennemäärän kasvu aiheuttaisi risteykseen kestävämmän ruuhkan.

3. Asukkaat (yht. 15 hlöä) Käköläntieltä, Veitikonkujalta, Viialanmäentieltä, Luuvakujalta, Impivaarantieltä ja Kalliosuonkujalta toteavat 4.1.2021 saapuneessa muistutuksessaan mm. seuraavaa:

Me luonnonmaalaiset Käköläntien asukkaat olemme huolissamme JJ Kiinteistökehitys Oy:n kiinteistöille 529-106-4-3 ja 529-106-4-4 suunnittelemaasta kivimurskaamosta ja sen vaikutuksista asukkaisiin ja ympäristöön. Ympäristöhaittoina on mainittu pöly-, melu- sekä värinähaitat. Toiminta tulee olemaan pitkäkestoista. Tekemiämme huomioita ovat mm. seuraavat:

1) EcoPorts Naantali Oy aloittaa biomassa- ja kierrätystermiinalitoiminnan osoitteessa Kukolantie 12 kiinteistöllä 529-106-5-5. Toimintaan kuuluvat tukkipuun, energiapuun ja puhtaan kierrätyspuun vastaanotto ja varastointi sekä puun haketus. Haketuksesta tulee aiheutumaan ympäristöön sekä meluhaittaa että kasvavia liikennemääriä. Onko kivimurskaamon melumallinnuksessa otettu huomioon puun haketuksesta aiheutuva melu ja tehty esimerkiksi yhteismelumallinnus? Koemme kohtuuttomana, että näin lähelle asuinalueita voidaan sijoittaa useita suuria melu- ja pölylähteitä.

2) Kivimurskaamo voidaan sijoittaa alle 300 metrin päähän häiriöille alttiista kohteesta ainoastaan, jos toiminnan harjoittaja voi sijoittamalla toiminta rakennukseen tai muita teknisiä keinoja käyttäen luotettavasti ja ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla osoittaa, että toiminta häiriöille alttiissa kohteessa ei ylitä 7 §:ssä tarkoitettuja melutason arvoja (Ympäristömelun ohje- ja raja-arvot, Valtioneuvoston asetus 800/2010). Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat ympäristölupa-alueen länsipuolella noin 140 metrin etäisyydellä. Muissa ilmansuunnissa etäisyydet asuinrakennuksiin ovat vähintään 335 metriä. Etäisyys asuinrakennuksilta murskauskäytökseen tulee olemaan edellä mainittuja etäisyyksiä suurempia ja pääosan toiminta-ajasta etäisyys on lähimpäänkin asuinrakennukseen yli 200 metriä. Kalliota louhitaan lyhimmillään noin 140 metrin etäisyydellä asuinrakennuksesta. Louhinnalle on annettu lupa maisematyöluvalla ja

louhinta liittyy kaavanmukaisen toiminnan esirakentamiseen. Viialan päiväkotij sijaitsee ympäristölupa-alueen rajasta noin 400 metrin etäisyydellä alueen luoteispuolella. Murskauslaitoksen etelä- ja pohjoispuolilla olevien asuinrakennusten suojaamiseksi melulta pidetään murskauslaitoksen läheisyydessä valmiista murskeesta tehdyt varastokasat.

Asukkaita mietityttää, onko tämä, yllä mainittu, riittävä suojaustoimenpide melua ja tärinää vastaan. Mm. päiväkodin sijainti 400m päässä murskausalueesta muodostaa sen toiminnalle kohtuuttoman melu- ja pölyhaitan ja on vaaraksi pienten lasten hyvinvoinnille. Alle 400m päässä alueesta sijaitsee myös useampia asuinkiinteistöjä, joille haitta tulisi olemaan kohtuuton.

3) Asukkaita ihmetyttää, että miksi Luolalassa sijaitseva kivenmurskaamo toimii huomattavasti lyhyemmin, päivittäisin toiminta-ajoin, vaikka asutus sijaitsee kauempana toiminnasta, kuin Luonnonmaalle suunnitellun kivimurskaamon tapauksessa. Sekä kesäaikana että iltaisin työteko lopetetaan aiemmin, joka poikkeaa huomattavasti JJ Kiinteistökehitys Oy:n suunnitelmista.

4) Asukkaat miettivät myös Linnavuoren, Viialan, Kaivolän ja Kukolanvainion alueiden viihtyvyyttä ja sen alentumista. Luonnonläheiselle, rauhalliselle alueelle on muuttanut lähivuosina paljon uusia asukkaita ja useita tontteja on edelleen myynnissä. Myös uusi asuatomessualue rakentuu suunnitellun kivimurskaamon lähistölle. Huomattavaa melu-, pöly ja tärinähaittaa aiheuttava pitkäkestoinen murskaustoiminta aiheuttaa suurta haittaa lähiympäristönsä asukkaille, eikä houkuttele alueelle kaupungin toivomia ja tarvitsemia uusia asukkaita.

5) Alueella asuu paljon pieniä lapsia sekä nuoria, ja tuleva, lisääntyvä rekkaliikenne pelottaa. Rekkaliikenne lisää turvallisuusriskiä. JJ Kiinteistökehitys Oy:n suunnitelmien mukaan päivittäinen raskaan liikenteen määrä tulisi olemaan n. 50-100 ajoneuvoa päivässä. Käköläntie on kapeahko tie, jonka varrella asuu paljon lapsia ja nuoria. Käköläntien viertä kulkee niin kävellen kuin pyöräillenkin suuri määrä koululaisia päivittäin niin Kultarannan kuin Kuparivuorenkin kouluihin. Asukkaat ovat hyvin huolissaan siitä, että Käköläntien ylitys tulee olemaan entistäkin vaarallisempaa. Tiellä ajetaan usein lujaa, eikä siellä ole esim. hidastustöyssyjä. Raskaan liikenteen lisääntyminen aiheuttaa suuren riskin pienten kävelijöiden ja pyöräilijöiden koulureitille. Myöskään Käköläntien ja Rymättyläntien välinen risteys ei ole liikennejärjestelyiltään riittävä, jotta Käköläntieltä tuleva liikenne pääsisi sujuvasti liittymään Rymättyläntielle. Uuden asuatomessualueen rakentuessa Rymättyläntien varteen liikenne Rymättyläntiellä tulee lisääntymään huomattavasti, ja JJ Kiinteistökeskus Oy:n laskema liikennemäärän kasvu aiheuttaisi risteyskeeseen kestävämmän ruuhkan.

4. Asukas Käkölänraitilta toteaa 29.12.2020 saapuneessa muistutuksessaan seuraavaa:

Nyt jo meneillään oleva Kukolanvainion louhinta aiheuttaa erittäin häiritsevää melua ja pölyä. Olen todella huolissani alueen kehityksestä ja suunnitellun alueen Navirentie 10 ja 12 louhinnan aiheuttamista ympäristö- ja terveyshaitoista:

1. Louhinta aiheuttaa aamusta iltaan jatkuvaa ja häiritsevää kolinaa ja melusaastetta.
2. Pölyallergisena ja -astmaattikkona pöly aiheuttaa haittaa terveydelleni. (Aiheuttaa nyt jo, kun menossa on sen viereisen alueen louhinta.)

3. Olen huolissani, mitä räjäytykset aiheuttavat vanhan talon rakenteille.
4. Kovat tuulet pääsevät puhaltamaan voimalla suoraan mereltä, kun kaikki suojat viedään pois, eli metsä ja kalliot. Vaarana on, että tiilet eivät pysy katolla tai Linnavuoren metsää kaatuu talomme päälle.
5. Luonnonmaa ei ole enää sama paikka, minne olen aikoinani muuttanut, kun halusin puhdasta luontoa ja luonnonrauhaa. Nyt on melua, pölyä ja kovaa liikennettä.

Vastustan siis Kukolan alueen kiviaineksen murskaustoiminnan aloittamista.

5. As Oy Linnarinne Käköläntieltä toteaa 31.12.2020 saapuneessa muistutuksessaan mm. seuraavaa:

Muistutuksena on, että murskaus, kuljetus sekä kuormaus sallitaan meluhaitan vuoksi aikaisemman [meluilmoitusta koskevan] kuulutuksen mukaisesti ma-pe klo 7-20. [Ympäristölupahakemuksen] kuulutuksessa aika on klo 7-22. Uusi pidennetty aika murskauksen sekä kuljetuksen ja kuormauksen osalta hankaloittaa erityisesti lapsiperheiden asemaa iltatoimien ja elämisen osalta.

6. Luonnonmaa-yhdistys ry toteaa 4.1.2021 saapuneessa muistutuksessaan seuraavaa:

Luonnonmaa-yhdistys kantaa huolta Luonnonmaan Naviren teollisuusalueen ja sen ympäristön tilasta ja haluaa jättää tämän muistion Naantalin kaupungin päättäjille.

Luonnonmaa on globaalisti ainutlaatuinen yhteisö, jonka kehittämis- ja rakentamissuunnitelmien tulee perustua ekologiseen kestävyYTEEN. Luonnonmaan saaren erityispiirteiden ja luonnon muotojen tulee olla pohjana maankäytön suunnittelulle. Luonnonmaan kaavoituksen tulee perustua yhteisöllisyyteen, luonnon kunnioittamiseen, sen monimuotoisuuteen ja asukkaiden hyvinvointiin.

Luonnonmaalla sijaitseva teollisuus, teknologia ja pienyrityisyys antavat kuitenkin asukkaille mahdollisuuden työllistyä saarelle.

Naviren alueen kehittämissuunnitelmat, mahdolliset uudet yritykset ja niiden toiminnan tulisi olla Luonnonmaan visio 2070 mukaiset.

Naantalin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 30.3.2015 Kukolan teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen. Naantalin kaupungilla on yhteensä yli 10 hehtaaria maata Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella. Alue on kallioista metsämaata.

Kallioulouhintaa on suoritettu rakennustarkastajan myöntämällä maisematyöluvilla asemakaavan mukaista käytötarkoitusta varten.

Maiseman tuhoaminen näkyy tällä hetkellä erityisesti melu- ja pölyhaittoina ympäristön asukkaille. Kiviaineksen myöhempi poiskuljettaminen lisää raskasta liikennettä huomattavasti ja kuormittaa jo nykyisinkin tukkoista Käköläntien risteystä.

Ympäristöhaitta on mittava kooltaan ja kestoltaan ja monien mielestä voi aiheuttaa kielteisiä vaikutuksia esimerkiksi tonttihintoihin, asuntojen myyntiin ja alueen viihtyisyyteen. Myönnetty louhinta- ja murskausajat aiheuttavat myös huolta lähialueen asukkaissa.

Neste Oy:n lopetettua toimintansa pitänee myös harkita teollisuustonttien tarvetta Luonnonmaalla näin laajassa mittakaavassa.

Luonnonmaa-yhdistys ry haluaa kiinnittää kaupungin huomion Luonnonmaan imagon säilymiseen. Kaavoittamisen ja rakentamisen tulee perustua yhteisöllisyyteen, luonnon kunnioittamiseen, monimuotoisuuteen ja hyvinvointiin kuten visiossa 2070 esitetään.

7. Asukas Käköläntieltä toteaa 4.1.2021 saapuneessa muistutuksessaan seuraavaa:

Olen huolissani räjäytysten ja murskaamojen vaikutuksesta alueen asukkaisiin ja rakennuksiin. Räjäytykset tärisyttävät rakenteita ja aiheuttavat mahdollisesti vaurioita, murskaustoiminta puolestaan tuo melu- ja pölysaastetta.

Pöyristyttävää, että tämä toiminta tulee kestämaan kuusi vuotta. Ja mitä sen jälkeen. Käsitän, että sepelin hakeminen on edullisempaa rakentamisen läheltä saatuna. Ikikalliot eivät koskaan tule takaisin, toisin kuin metsät.

Vastustan näin pitkäkestoisen toiminnan aloittamista.

Vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus vastineenantoon annettujen lausunnon, muistutusten ja mielipiteiden johdosta. Hakija toteaa 22.2.2021 toimittamassa vastineessaan seuraavaa:

Vastine Naantalın kaupungin terveydensuojeluviranomaisen lausuntoon:

Asia: Luvan myöntäminen, melu ja pöly

Toiminta järjestetään ympäristölupahakemuksen mukaisesti noudattaen asetusta 800/2010.

Murskauslaitos sijoitetaan kalliorintauksen sekä murskeen varastokasojen suojaan, jotta toiminnasta aiheutuva melutaso lähimmillä asuinrakennuksilla ei ylitä melun tarkkailusta annetun ohjeen ”Ympäristömelun mittaaminen, 1/1995, ympäristöministeriö” mukaisesti arvioituna päiväajan keskiäänitasoa 55 dB(A). Melusuojauksesta huolehditaan myös toiminnan alku- ja loppuvaiheessa. Esimerkiksi hakemuksen mukaisen toiminnan alkuvaiheessa alueella on naapurikiinteistöjen rakentamisesta syntynyttä mursketta, jolla saadaan melusuojaus tehtyä heti toiminnan alkuvaiheessa. Melutasoa tarkkaillaan suunnitelman mukaisesti.

Myös hiukkaspitoisuutta tarkkaillaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Ympäristölupa-alueella pölyämistä havainnoidaan päivittäin. Tarvittaessa pölyämiseen reagoidaan ja tehdään korjaavia toimenpiteitä. Pölypäästöjen ehkäisemisessä käytetään hyviä työmenetelmiä sekä tarvittaessa työmaareittien ja kiviaineksen kastelua.

Vastineet muistutuksiin ja mielipiteisiin:

1. Vastine Messikujan asukkaiden (7 henkilöä) muistutukseen:

Asia 1. Toiminta

Alue on kaavoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi ja tonttien esirakentaminen vaatii louhintaa. Louhinnalle on lainvoimaiset maisematyöluvat.

Louhittu kiviaines murskataan louhintapaikalla, jotta vältytään ylimääräiseltä kiviaineksen kuljettamiselta. Jos kiviaines kuljetetaan alueelta jonnekin toiselle murskauspaikalle louheena, kuljetusliikenteen määrä olisi noin kaksinkertainen esitettyyn verrattuna, koska louhe vie mursketta enemmän tilaa. Lisäksi kiviaines tulisi toiseltakin murskauspaikalta kuljettaa vielä lopullisiin käyttökohteisiin. Murskattaessa louhe louhintapaikalla murske voidaan kuljettaa suoraan käyttökohteisiin.

Asia 2. Melu ja toiminta-ajat

Toiminnasta aiheutuvan melun leviämistä estetään mahdollisimman paljon sijoittamalla murskauslaitos murskeen varastokasojen ja kallioseinämien suojaan. Lisäksi ympäristölupa-alueen pohjoispuolelle aloitetaan rakentamaan pitkää ja vähintään kaksikerroksista teollisuushallia, joka mahdollisesti estää melun leviämistä pohjoiseen.

Työaikojen lyhentäminen pidentää hankkeen kokonaiskestoa. Toiminnan tarkoituksena on saattaa alue kaavoituksen mukaiseen loppukäyttöön. Luvan hakijalla on kaupungin kanssa sovittuna määräaika, jolloin esirakentamistyö pitää olla valmiina. Louheen murskaamisella on tarkoitus tehdä tilaa louhinnan etenemiselle ja siten alueen mahdollisimman nopealle valmistumiselle. Pitkän toimintataulun asettaminen kesäajaksi hankaloittaa alueen esirakentamisen aikataulua.

Ympäristölupahakemuksen mukaista toimintaa ei ole viikonloppuisin. Päivittäinen työaika voidaan rajoittaa klo 7–20. Työaikoihin kiinnitetään erityistä huomiota, jotta niitä ei missään tilanteessa ylitetä.

Asia 3. Ympäristöohjelma

Toiminta on kaavanmukaista esirakentamista.

2. Vastine Linnavuoren Yhdyntien asukkaiden (yht. 12 hlöä) muistutukseen:

Asia 1. Toiminta-ajat

Ympäristölupa-alueen vuosittaisia toiminta-aikoja ei ole tarkoituksellisesti määritetty tarkasti, jotta toimintaa voidaan sopeuttaa tilanteen vaatimiin aikatauluihin. Lähtökohtaisesti alueella ei toimita jatkuvasti, vaan aluetta louhitaan ja kiveä murskataan sitä mukaa, kun kiviainesta saadaan toimitettua alueelta pois, minkä seurauksena louhinnalle saadaan lisää tilaa. Alueen pääasiallinen tarkoitus on kuitenkin kiviainestuotannon sijaan alueen esirakentaminen kaavanmukaiseen käyttöön. Näin ollen on mahdollista, että alueen esirakentamisen aikataulu ja sen myötä alueen valmistuminen vaatii jatkuvampaa toimintaa alueella. Toiminnan ollessa jatkuvampaa, alue myös valmistuu nopeammin, jolloin kokonaiskesto lyhenee.

Alueella murskataan kokonaisuudessaan noin 550 000 tonnia kiviainesta. Keskimääräinen tuotantomäärä päivässä on 3000 tonnia. Näin ollen louhetta murskataan noin 200 työpäivänä.

Päivittäisiä toiminta-aikoja on haettu mahdollisimman pitkiksi, jotta alue saadaan tarvittaessa mahdollisimman nopeasti esirakennettua. Lisäksi pidemmän työpäivän seurauksena kokonaiskesto lyhenee. Toiminta-aikaa voidaan kuitenkin rajoittaa klo 7–20.

Asia 2. Yhteismelu

Hakijan meluselvityksessä ei ole otettu huomioon yhteismelutilannetta EcoPorts Naantali Oy:n kanssa. Hakijalla ei ole tarkkaa tietoa EcoPorts Naantali Oy:n toiminnan aloittamisajankohdasta. Hakijan kivenmurskaustoiminta ei tule olemaan alueen lopullista toimintaa, vaan murskaus liittyy alueen esirakentamiseen. EcoPorts Naantali Oy:n puunmurskaustoiminta sijoitetaan halliin.

Asia 3. Melu ja pöly

Kiviaineksen murskaamisesta ympäristöön aiheutuvan melun leviämistä voidaan estää sijoittamalla murskauslaitos joko kalliorintauksen tai valmiin murskeen varastokasojen suojaan suhteessa asuinrakennuksiin tai muihin häiriintyviin kohteisiin. Tarvittaessa meluntorjuntaa parannetaan siten, ettei raja-arvot ylity ja ympäristöön ei aiheudu kohtuutonta haittaa. Lisäksi ympäristölupa-alueen pohjoispuolelle aloitetaan rakentamaan pitkää ja vähintään kaksikerroksista teollisuushallia, joka mahdollisesti estää melun leviämistä pohjoiseen.

Murskausprosessissa syntyvän pölyn torjunnassa käytetään kastelua ja hyviä työmenetelmiä. Maisematyöluvalla tehtävän louhinnan aikaista tärinää mitataan tarpeellisiksi katsotuissa kohteissa. Louhinnat suunnitellaan etukäteen siten, ettei niistä aiheudu vaurioita rakennuksille.

Asia 4. Toiminnan haittavaikutukset

Hakijan hakemuksen mukainen toiminta on väliaikaista alueen rakentamiseen liittyvää toimintaa. Asuntomessualue rakentuu linnuntietä noin 2,5 kilometrin etäisyydelle hankealueesta. Toiminnasta syntyvät melu- ja pölyhaitat pyritään saamaan mahdollisimman vähäisiksi estämällä melun leviäminen melusteillä sekä torjumalla pölyä kastelun avulla. Maisematyölupa liittyvät louhinnat suunnitellaan etukäteen ja tärinää seurataan louhintojen aikana lähimmillä asuinrakennuksilla.

Asia 5. Liikenteestä aiheutuvat haitat

Alueen arvioidusta raskaan liikenteen kuljetusmäärästä noin puolet arvioidaan suuntautuvan kohti alueen itäpuolella olevaa Luonnonmaan satamaa. Kiviainesta kuljetetaan laivoilla niin paljon kuin mahdollista ja määrän toivotaan olevan enemmän kuin puolet. Tämä osuus liikenteestä ei kulje Käköläntien kautta.

Käköläntien varrella on kevyen liikenteen väylä, joten lapset ja nuoret eivät joudu kävellessään ja pyöräillessään käyttämään samaa väylää raskaan liikenteen kanssa. Risteysalueilla ja suojateiden kohdilla noudatetaan joka tapauksessa normaalia liikenteessä vaadittavaa varovaisuutta. Liikenneväylien risteyskohtien liikenteen sujuvuus ei ole hakijan muutettavissa oleva asia.

3. Vastine asukkaiden muistutukseen (yht. 15 hlöä) Käköläntieltä, Veitikonkujalta, Viialanmäentieltä, Luuvakujalta, Impivaarantieltä ja Kalliosuonkujalta:

Asia 1. Yhteismelu

Hakijan meluselvityksessä ei ole otettu huomioon yhteismelutilannetta EcoPorts Naantali Oy:n kanssa, koska sen toiminnan aloitusajankohta ei ole tarkkaan hakijan tiedossa. Hakijan kivenmurskaustoiminta ei tule olemaan alueen lopullista toimintaa, vaan murskaus liittyy alueen esirakentamiseen. EcoPorts Naantali Oy:n puun murskaus sijoitetaan halliin.

Asia 2. Melu ja pöly

Kiviaineksen murskaamisesta ympäristöön aiheutuvan melun leviämistä voidaan estää sijoittamalla murskauslaitos joko kalliorintauksen tai valmiin murskeen varastokasojen suojaan suhteessa asuinrakennuksiin tai muihin häiriintyviin kohteisiin. Tarvittaessa meluntorjuntaa parannetaan siten, ettei raja-arvot ylitä ja ympäristöön ei aiheudu kohtuutonta haittaa.

Murskausprosessissa syntyvän pölyn torjunnassa käytetään kastelua.

Louhintojen aikaista tärinää mitataan tarpeellisiksi katsotuissa kohteissa. Louhinnat suunnitellaan etukäteen siten, ettei niistä aiheudu vaurioita rakennuksille. Louhintaan on lainvoimaiset maisematyöluvut.

Asia 3. Toiminta-ajat

Hakija on esittänyt mahdollisimman pitkiä toiminta-aikoja, jotta alue saadaan tarvittaessa mahdollisimman nopeasti esirakennettua. Toiminta-aika voidaan kuitenkin rajoittaa klo 7–20.

Asia 4. Toiminnan haittavaikutukset

Hakijan hakemuksen mukainen toiminta on väliaikaista alueen rakentamiseen liittyvää toimintaa. Asuntomessualue rakentuu linnuntietä noin 2,5 kilometrin etäisyydelle hankealueesta.

Toiminnasta aiheutuvat melu- ja pölyhaitat pyritään saamaan mahdollisimman vähäisiksi estämällä melun leviäminen melusteillä sekä torjumalla pölyä kastelun avulla. Ympäristölupa-alueen pohjoispuolelle aloitetaan rakentamaan pitkää ja vähintään kaksikerroksista teollisuushallia, joka mahdollisesti estää melun leviämistä pohjoiseen.

Murskauksesta ei aiheudu tärinää. Louhintaan on lainvoimaiset maisematyöluvut. Louhinnat suunnitellaan etukäteen ja tärinää mitataan lähimmillä asuinrakennuksilla.

Asia 5. Liikenteen haittavaikutukset

Alueen arvioidusta raskaan liikenteen kuljetusmäärästä noin puolet arvioidaan suuntautuvan kohti alueen itäpuolella olevaa Luonnonmaan satamaa. Kiviainesta kuljetetaan laivoilla niin paljon kuin mahdollista ja määrän toivotaan olevan enemmän kuin puolet. Tämä osuus liikenteestä ei kulje Käköläntien kautta.

Käköläntien varrella on kevyen liikenteen väylä, joten lapset ja nuoret eivät joudu kävellessään ja pyöräillessään käyttämään samaa väylää raskaan liikenteen kanssa. Risteysalueilla ja suojateiden kohdilla noudatetaan joka tapauksessa normaalia liikenteessä vaadittavaa varovaisuutta. Liikenneväylien risteyskohtien liikenteen sujuvuus ei ole hakijan muutettavissa oleva asia.

4. Vastine Käkölänraitin asukkaan muistutukseen:

Asia 1. Melu, pöly ja tärinä

Toiminta on suunniteltu siten, että toiminnasta aiheutuva melutaso alueen ympäristössä olevilla asuinrakennuksilla alittaa kivenmurskausta säätelevässä valtioneuvoston asetuksessa melutasolle annetut raja-arvot. Melua torjutaan sijoittamalla murskauslaitos ja hydraulinen iskuvasara kallioseinämän lähelle. Lisäksi melun leviämistä estetään valmiin murskeen varastokasoilla sekä neljän tontin muodostaman alueen reunoille sijoitetuilla pintamaasta tehdyillä valleilla.

Toiminta siirtyy alueella nykyisin olevaa murskausta etäämmälle muistuttajan kiinteistöstä. Lisäksi ympäristölupa-alueen pohjoispuolelle aloitetaan rakentamaan pitkää ja vähintään kaksikerroksista teollisuushallia, joka mahdollisesti estää melun leviämistä muistuttajan kiinteistön suuntaan.

Mahdollisuuksien mukaan toimintaa on jaksoittain, jolloin toimintajaksojen välissä on taukoja. Tällöin alueelta ei aiheudu ympäristöön melua.

Toiminnasta ympäristöön aiheutuvaa ilman hiukkaspitoisuutta säätelee valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta, jossa annetut raja-arvot on asetettu terveyshaittojen estämiseksi. Toiminnasta aiheutuvaa pölyä torjutaan mm. kastelemalla kiviainesta. Muistuttajan ja hankealueen välissä on metsää, joka osaltaan vähentää pölyn leviämistä.

Lainvoimaisten maisematyölupien mukaiset louhinnat ja niihin liittyvät räjäytykset suunnitellaan siten, ettei niistä aiheudu haittaa asuinrakennuksille.

Asia 2. Alueen kaavoitus

Voimassa olevilla maisematyöluvilla sekä haettavalla ympäristöluvalla esirakennetaan Naantalin kaupungin kaavoittamia alueita. Hakijan toiminta alueen rakentamisessa on väliaikaista ja suhteellisen lyhytkestoista. Alueelta louhittava kiviaines murskataan louhintakohteessa ylimääräisten kuljetusten välttämiseksi.

5. Vastine As Oy Linnarinteen muistutukseen:

Asia: Toiminta-ajat

Toiminta-ajat voidaan rajoittaa klo 7–20.

6. Vastine Luonnonmaa-yhdistys ry:n mielipiteeseen:

Asia 1. Alueen kaavoitus

Ympäristölupaa haetaan alueelle, joka on kaavoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Hankkeessa esirakennetaan alue kaavanmukaista käyttötarkoitusta varten.

Asia 2. Melu- ja pölyhaitat sekä liikenne

Alueen toiminnasta aiheutuvan melun leviämistä estetään toiminnan suunnittelulla sekä meluesteiden sijoittelulla. Pölyntorjunnassa käytetään hyviä työmenetelmiä sekä tarvittaessa kiviaineksen ja kuljetusreittien kastelua. Lisäksi ympäristölupa-alueen pohjoispuolelle aloitetaan

rakentamaan pitkää ja vähintään kaksikerroksista teollisuushallia, joka mahdollisesti estää melun leviämistä pohjoiseen. Kiviaineksen kuljettaminen alueelta pois valmiina murskeena vähentää raskaan liikenteen kuljetusmääriä verrattuna louheen kuljettamiseen, koska mursketta mahtuu yhteen kuormaun louhetta enemmän. Noin puolet murskekuljetuksista on arvioitu ohjautuvan kohti Luonnonmaan satamaa. Kiviainesta kuljetetaan laivoilla niin paljon kuin mahdollista ja määrän toivotaan olevan enemmän kuin puolet. Satamaan suuntautuvalla kuljetusreitillä oleva muu liikenne on vähäistä.

Toiminta-aika voidaan rajoittaa klo 7–20.

7. Vastine Käköläntien asukkaan muistutukseen:

Asia: Toiminta-ajat

Alue on asemakaavoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, joten alueen rakentaminen vaatii louhintaa. Louhintoihin on lainmukaiset maisematyöluvut. Kallioalue ympäristölupa-alueen länsipuolella säilytetään koskemattomana.

Louhinnat suunnitellaan siten, ettei niistä aiheudu vaurioriskiä ja tärinää seurataan räjäytysten aikana. Louhintaan on lainvoimaiset maisematyöluvut.

Murskaustoiminnasta aiheutuvaa melua torjutaan meluestein ja pölyämistä estetään murskattavan aineksen kastelulla.

Toiminnalle on haettu ympäristölupaa vuoden 2026 loppuun asti. On mahdollista ja jopa todennäköistä, että alue on jo aiemmin valmis ja siten myös toiminta loppuu aiemmin.

Neuvottelut ja tarkastuskäynnit

Hakijan kanssa on pidetty neuvottelu ja tarkastuskäynti kohteella 3.3.2021. Muistio on liitetty lupahakemuksen asiakirjoihin.

Hakija on päivittänyt neuvottelun perusteella melumallinnusta (Promethor Oy, PR5278-Y04, 8.3.2021). Mallinnuksen perusteella melutaso lähimmissä länsipuolen asuinkiinteistöissä jää toiminnan kaikissa vaiheissa alle 50 desibelin, pohjoispuolen asuinkiinteistöissä alle 55 desibelin ja eteläpuolen loma-asunnoissa alle 45 desibelin, kun murskauksen toiminta-aika on klo 7-20, porauksessa käytetään meluvaimennusta ja murskauslaitos on sijoitettu pohjoissuunnasta katsottuna 6 m korkean varastokasan ja eteläsuunnasta katsottuna 7 m korkean varastokasan suojaan. Alueen länsi- ja pohjoispuolelle rakennettavia maavalleja ei ole otettu huomioon mallinnuksessa. Pohjoispuolen osalta on mallinnuksessa otettu huomioon pohjoispuoleisille tonteille 4-1 ja 4-2 rakennettu 8 metriä korkea varastorakennus.

LIITE A3, YMPRA 17.3.2021

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta myöntää JJ Kiinteistökehitys Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen määräaikaisen ympäristöluvan 31.12.2026 asti. Ympäristöluvanvarainen toiminta sijoittuu Luonnonmaalle

Kukolan kaupunginosaan kiinteistöille 529-106-4-3 ja 529-106-4-4, osoitteisiin Navirentie 10 ja 12, Naantali.

Toimintaa on harjoitettava päätöksen ja hakemuksessa esitetyn sekä seuraavien lupamääräysten mukaisesti.

Lupamääräykset

Käsiteltävät materiaalit ja niiden määrä

1. Alueen maarakentamisen yhteydessä saa murskata kiviaineksia yhteensä 550 000 tonnia. Ainoastaan kiinteistöltä syntyvää kiviainesta saa murskata.

Toiminta-ajat

2. Toiminnassa tulee noudattaa seuraavia toiminta-aikoja:

Kiviaineksen murskaus:

16.8.-31.5. välisenä aikana maanantaista perjantaihin klo 7-18.

1.6.-15.8. välisenä aikana murskaustoiminta ei ole sallittu.

Poraaminen: maanantaista perjantaihin klo 7-18

Rikotus: maanantaista perjantaihin klo 8-18

Räjähdyttäminen: maanantaista perjantaihin klo 8-16

Kuormaaminen ja kuljettaminen on sallittu maanantaista perjantaihin klo 6-20.

Toimintaa ei saa harjoittaa virallisina pyhäpäivinä (uudenvuodenpäivä, loppiainen, pääsiäisen pyhäpäivät, vapunpäivä, helatorstai, juhannuspäivä, pyhäinpäivä, itsenäisyyspäivä, joulupäivä ja tapaninpäivä) eikä juhannus- ja jouluaattona.

Melu

3. Laitoksen toiminnoista yhdessä muiden alueen toimijoiden kanssa aiheutuva melu ei saa ylittää lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa päivällä (klo 7.00-22.00) ekvivalenttimelutasoa 55 dB (LAeq) eikä yöllä (klo 22.00-7.00) ekvivalenttitasoa 50 dB (LAeq). Taajaman ulkopuolella olevilla loma-asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla ja luonnonsuojelualueilla melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB.

Mikäli melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaustulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista sallittuun melutasoon.

Toiminnassa tulee huolehtia riittävästä meluntorjunnasta. Kiviaineksen louhinta- ja murskaustoiminnasta aiheutuvan melun leviämistä on torjuttava 8.3.2021 päivityssä ympäristömeluselvityksessä PR5278-Y04 ja lupahakemuksessa esitetyillä meluntorjuntamenetelmillä, kuten siirtämällä toiminnan aikana murskauslaitosta kalliorintauksen mukana ja sijoittamalla riittävän korkeita varastokasoja meluesteeksi melulähteen välittömään

läheisyyteen sekä porauksen osalta meluvaimennetuin poravaunuin. Melua tulee tarvittaessa torjua myös muilla vastaavilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla, kuten murskaimen koteloinnein ja kumituksin.

Pöly

4. Kiviaineksen murskaustoiminnasta sekä varastokasoista, ajoneuvojen kuormista ja työmaateistä aiheutuva pölyäminen on estettävä riittävän tehokkaalla kastelulla, koteloimalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti tai muilla vastaavilla parasta käyttökelpoista tekniikkaa edustavilla pölyntorjuntakeinoilla. Murskauslaitteiston kuljettimelta varastokasaan putoavan aineksen pölyämistä on estettävä säätämällä putoamiskorkeus mahdollisimman pieneksi, kiinnittämällä murskauslaitteiston kuljettimien päähän pölyämistä estävät suojat tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Kiven porauksessa syntyvän pölyn leviämistä on estettävä sijoittamalla porausvaunuihin pölynkeräyslaitteet tai käytettävä muuta pölyn leviämisen estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Toiminnasta ilmaan aiheutuvien hengitettävien hiukkasten pitoisuus (PM10) ei saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa (79/2017) asetettua raja-arvoa alueilla, joilla oleskelee ihmisiä ja joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille eikä muilla lähialueen pölylle häiriöaltille kohteilla.

Mikäli toiminnasta todetaan aiheutuvan häiritsevää pölyämistä, toiminnanharjoittajan tulee ryhtyä viivytyksettä tarpeellisiin toimiin päästöjen estämiseksi. Pölypäästöjä olennaisesti lisäävän häiriön sattuessa toiminta on keskeytettävä, kunnes vika on korjattu. Tarvittaessa hiukkaspitoisuus tulee varmentaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Päästöt vesiin ja maaperään

5. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen tulee olla estetty.

Alueella saa varastoida öljytuotteita ainoastaan siellä käytettäviä koneita varten. Polttonestesäiliöiden yhteenlasketun suurimman tilavuuden tulee olla alle 10 m³. Toiminta-alueelle sijoitettavat polttonestesäiliöt tulee olla kaksoisvaipallisia tai ne on sijoitettava koko säiliötilavuuden kattaviin tiiviisiin suoja-altaisiin, joihin sadevesien pääsy on estetty.

Koneiden ja laitteiden tankkaus on tapahduttava nesteitä läpäisemättömällä alustalla.

Säiliöt tulee varustaa ylitäytön estävällä järjestelmällä ja laponestolla. Säiliöihin törmääminen ja sivullisten luvaton käyttömahdollisuus tulee estää. Polttoainesäiliöiden tulee olla

säännöllisesti tarkastettuja, siten että niille on tehty tarkastus ensimmäisen kerran viimeistään 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta ja sen jälkeen tarkastuksesta laaditun pöytäkirjan mukaisesti.

Voiteluöljyt ja muut kemikaalit on varastoitava lukitussa tai valvotussa tilassa tiiviillä alustalla siten, etteivät ne poikkeustilanteissakaan pääse leviämään ympäristöön.

Alueella saa tehdä vain työn jatkumisen kannalta välttämättömät huollot. Työkoneiden ja laitteiden pesu on alueella kielletty.

6. Ympäristölupa-alueella muodostuvista työmaa-aikaisista hulevesistä ei saa aiheutua haittaa ympäristölle vaan ne on johdettava hallitusti. Hulevedet on pyrittävä imeyttämään ensisijaisesti omalla kiinteistöllä.

7. Pölynsidonta- ja liukkaudentorjunta-aineita sekä räjähteitä tulee käyttää siten, että niistä ei aiheudu maaperän, pintaveden tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Jätteet

8. Jätteistä ei saa aiheutua roskaantumista, pölyämistä, hajuhaittaa tai pilaantumisvaaraa maaperälle tai pohja- tai pintavesille eikä muuta ympäristöhaittaa. Jätehuollossa ja vaarallisten jätteiden varastoinnissa on noudatettava jätelainsäädäntöä. Jätteiden muodostumisesta on pyrittävä ehkäisemään.

Toiminnasta syntyvät jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava hyödynnettäväksi asianmukaiseen käsittelyyn. Vaaralliset jätteet on kerättävä erilleen ja välivarastoitava asianmukaisesti merkityissä astioissa tiivispohjaisella, suoja-allastetulla alustalla.

Vaaralliset jätteet tulee riittävän usein, kuitenkin vähintään kerran vuodessa, toimittaa käsiteltäväksi laitokseen, jonka lainvoimaisessa ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto ja käsittely on hyväksytty. Vaarallisten jätteiden kuljetuksista ja siirroista on laadittava erillinen siirtoasiakirja, joka on mukana jätteiden siirron aikana ja luovutetaan vaarallisen jätteen vastaanottajalle.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

9. Häiriötilanteista ja muista merkittävistä poikkeuksellisista tilanteista, joista saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa tai vaaraa tai haittaa terveydelle, on ilmoitettava välittömästi Naantalın kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ryhdyttävä välittömästi tarpeellisiin toimenpiteisiin päästöjen ja niiden leviämisen estämiseksi sekä päästöistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi. Vastaavanlaisten häiriöiden toistuminen on estettävä. Toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tilanteen korjaamiseksi, on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle.

10. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalta on oltava saatavilla riittävästi imeytysmateriaalia ja muuta torjuntakalustoa polttoaine- ja muiden kemikaalivuotojen keräämiseen sekä alkusammutukseen tarvittavaa kalustoa.

11. Ulkopuolisten pääsy toiminta-alueelle on estettävä aidoin, puomeilla tai muulla vastaavalla järjestelyllä. Alueella olevat tiet on suunniteltava ja rakennettava pelastusajoneuvoille soveltuviksi. Sisääntuloväylille tulee sijoittaa mahdollisten onnettomuus- ja vaaratilanteiden varalta opasteet, joista käy ilmi alueen ajoreitit ja yhteystiedot.

Toiminnan tarkkailu

12. Laitoksen tarkkailu on toteutettava 22.9.2020 päivätyn ympäristömelun ja hiukkaspitoisuuden tarkkailusuunnitelman PR5278-TY01 mukaisesti tämän päätöksen mukaisilla tiedoilla tarkistettuna. Melutaso tulee lisäksi varmentaa mittauksin Orotulantien loma-asutusalueella toiminnan alkuvaiheessa toiminnan ollessa käynnissä.

Murskaustoiminnasta aiheutuva melu ja pöly on mittaautettava ensimmäisen kerran, kun toiminta on käynnistynyt ja sen oikeassa laajuudessa.

Melu- ja pölytasojen mittaustulokset on toimitettava viikon ja mittausraportti kuukauden sisällä mittausten suorittamisesta tiedoksi Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli mittauksissa todetaan, että sallittu melutaso tai ilmanlaadun raja-arvo ylittyy, tulee luvanhaltijan ryhtyä välittömiin toimenpiteisiin haitan poistamiseksi ja raportoida tehdyistä toimenpiteistä ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mittaukset tulee uusita viikon sisällä tehtyjen toimenpiteiden jälkeen.

13. Mittaukset ja selvitykset on tehtävä ulkopuolista asiantuntijaa käyttäen.

14. Edellä velvoitettuja tarkkailuja voidaan tarvittaessa tarkentaa tai muuttaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

15. Laitoksen hoidosta, käytöstä ja toiminnan tarkkailusta vastaavan hoitajan nimi ja yhteystiedot on toimitettava Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Henkilön vaihtuminen tai henkilön yhteystietojen muutokset on ilmoitettava viipymättä.

Kirjanpito ja raportointi

16. Luvan haltijan on pidettävä kirjaa toiminnasta ja toimintaan liittyvistä ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä tapahtumista. Kirjanpitoon on merkittävä jäljempänä esitetyt raportointia varten tarvittavat tiedot. Kirjanpito on pyydettäessä esitettävä valvovalle viranomaiselle.

Edellistä vuotta koskeva yhteenveto toiminnasta tulee toimittaa Naantalın kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain helmikuun loppuun mennessä. Vuosiyhteenvedon tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- tiedot vuoden aikana louhitusta ja murskatusta kiviainesmäärästä
- tiedot alueelta muualle poistoimitetusta murskeen määrästä
- tiedot vuoden lopussa varastossa olevasta kiviainesmäärästä (murske ja murskaamaton kiviaines)
- tiedot toiminnassa syntyneestä ja alueelta poistoimitetusta jätteestä (laatu, määrä ja toimituspaikat)
- tiedot toimintajaksojen ajankohdista
- tiedot toiminnassa käytetyistä kemikaaleista ja polttoaineista
- tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriötilanteista ja onnettomuuksista sekä niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä
- yhteenveto tarkkailun mukaisista seurantatiedoista
- suoritettut huolto-, kunnostus- ja korjaustoimenpiteet
- mahdolliset toteutetut tai suunnitteilla olevat muutokset laitoksessa tai sen toiminnassa.

Vuosiraportin perusteena olevat asiakirjat ja tallenteet on säilytettävä vähintään kuusi vuotta. Raportointitiedot tulee toimittaa valvontaviranomaisen osoittamalla tavalla.

Toiminnan muuttaminen ja lopettaminen

17. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ilmoitettava toiminnan olennaisista muutoksista, luvan haltijan vaihtumisesta tai toiminnan keskeyttämisestä Naantalın kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

18. Toiminnanharjoittajan tulee ilmoittaa hyvissä ajoin toiminnan loppumisajankohdasta sekä esittää selvitys alueen siistimisestä ja mahdollisesta puhdistamistarpeesta ja puhdistamisesta.

Päätöksen täytäntöönpano

Lainvoimaisuus

Päätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, jos päätökseen ei haeta muutosta valittamalla (Ympäristönsuojelulaki 198 §).

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta YSL 199 §

Luvan saaja voi aloittaa hakemuksen mukaisen toiminnan tämän lupapäätöksen mukaisia lupamääräyksiä noudattaen muutoksenhausta huolimatta (Ympäristönsuojelulaki 199 §).

Luvan saajan on ennen toiminnan aloittamista asetettava 5 000 euron suuruinen vakuus ympäristöluvan valvontaviranomaisen hyväksi ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Vakuus voidaan asettaa pankkitalletuksena, pankkitakauksena tai takausvakuutuksena. Vakuuden antajan on oltava luotto-,

vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon (Ympäristönsuojelulaki 201 §).

PERUSTELUT

Ratkaisun perustelut

Hakemus koskee ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista uutta toimintaa. Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on ratkaisussaan ottanut huomioon ympäristönsuojelulain ja jätelain tavoitteet ja yleiset periaatteet sekä näiden lakien ja niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset. Harkintaan ovat vaikuttaneet myös lupakäsittelyn aikana saadut lausunnot, muistutukset ja mielipiteet. Lähtökohtana ratkaisussa on ollut lupahakemus ja hakijan esittämät toimenpiteet haittojen vähentämiseksi.

Tämän päätöksen mukaisesti harjoitettuna toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle ja ympäristönsuojelulain 11 §:n mukaiset edellytykset sijoituspaikan valinnalle. Toiminta ei ole voimassa olevan asemakaavan vastaista eikä toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä maakuntakaavassa tai osayleiskaavassa varattuun tarkoitukseen.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja lupamääräyksiä, toiminta täyttää ennalta arvioiden ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski. Hakija on esittänyt toimet melun- ja pölyntorjunnasta sekä maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi. Toiminnasta on laadittu melumallinnus, jossa on laskennallisesti määritetty kiviaineksen murskaustoiminnan melutasoja toiminnan eri vaiheissa. Melumallinnuksen mukaan melutason ohjearvojen (VNA 993/1992) mukaiselle päiväajan keskiäänitason 55 dB(A) tai yöajan keskiäänitason 50 dB(A) melualueille ei jää asuin- tai lomarakennuksia, kun toiminnassa tehdään tarvittavat meluntorjuntatoimet. Taajaman ulkopuolinen loma-asutus alueen eteläpuolella edellyttää päiväajan keskiäänitasoksi 45 dB(A), mihin päästään, kun murskauslaitoksen eteläpuolella on riittävän korkea melusuojaus.

Toiminnan aloittamisen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ei katsota tekevän muutoksenhakua hyödyttömäksi. Luvanhakija on esittänyt perustelut päätöksen täytäntöönpanolle. Hakemuksen mukaisesti alueen esirakentaminen mukaan lukien sen louhiminen perustuu rakennusvalvontaviranomaisen myöntämään maisematyölupaan. Asetettava vakuus on katsottu riittäväksi

mm. laitosalueen siivoamiseen ja toiminnassa syntyneiden jätteiden asianmukaiseen käsittelyyn.

Lupamääräysten yleiset perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon laitoksen sijainti, sen yhteys muihin toimintoihin, toiminnasta aiheutuvan pilaantumisen todennäköisyys, onnettomuusriski, lähialueen asutuksen läheisyys sekä ympäristönsuojelulain vaatimus käyttää toiminnassa parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Toiminnan voidaan katsoa edustavan parasta käyttökelpoista tekniikkaa, kun laitos toimii tämän ympäristölupapäätöksen mukaisesti. Ympäristölupaa edellyttävässä kiviaineksen murskaustoiminnassa tulee soveltaa valtioneuvoston asetusta kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010).

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset päästöistä, päästöraja-arvoista, päästöjen ehkäisemisestä ja rajoittamisesta sekä päästöpaikan sijainnista, maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemisestä, jätteistä sekä niiden määrän ja haitallisuuden vähentämisestä, toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa, toiminnan lopettamisen jälkeisestä alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista ja muista toimista, joilla ehkäistään tai vähennetään ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Lupamääräys 1

Louhintatyö perustuu kiinteistön maarakentamista varten haettuun maisematyölupaan. Murskattavat kiviainesmäärät vastaavat kiinteistöltä pois louhittavaa kiviainesmäärää ja ovat hakijan esityksen mukaiset.

Toiminnanharjoittaja ei ole hakenut lupaa muualta tuotujen kiviainesten murskaukselle kiinteistöllä. Muualta tuotujen kiviainesten murskaus kielletään kuitenkin lupapäätöksen selventämiseksi.

Lupamääräys 2

Toiminta-ajoissa on otettu huomioon läheinen asutus sekä ihmisten kesäaikaan lisääntyvä vapaa-ajanvietto ulkotiloissa asuinrakennusten piha-alueilla ja lähivirkistysalueilla. Kuormausten ja kuljetusten osalta toiminta-aika on toiminnanharjoittajan esittämä. Kuormaukset ja kuljetukset tulee kuitenkin pyrkiä suorittamaan klo 7-20 välisenä aikana.

Lupamääräys 3

Toiminnalle on annettu Valtioneuvoston päätöksen melutason ohjearvoista (993/1992) mukaiset raja-arvot. Kiinteistön esirakentamiseen liittyvä kivenmurskaustoiminta on muista lähiympäristön toiminnoista erillinen toiminto, mutta

määräyksessä on otettu huomioon mahdolliset yhteisvaikutukset muiden alueen toimintojen kanssa.

Meluntorjuntaa tulee suorittaa eri menetelmin toiminnasta aiheutuvan meluhaitan minimoimiseksi. Toiminnanharjoittajan teettämän melumallinnuksen mukaan toiminnan merkittävien melulähde on murskauslaitos. Alueen eteläpuolella on Orottulantien läheisyydessä loma-asutusta, jotka sijaitsevat taajama-alueen ulkopuolella. Taajama-alueen ulkopuolella sijaitsevilla vapaa-ajanasutuksen alueilla sovelletaan tiukempia melutason ohjearvoja (päiväajalla 45 dB).

Lupamääräys 4

Kiviaineksen louhinta ja murskaus, murskeen varastointi ja murskausalueen työmaaliikenne aiheuttavat etenkin kuivalla säällä pölyämistä ja tuulisissa olosuhteissa pöly voi levitä laajaltikin ympäristöön ilman tehokkaita pölyntorjuntakeinoja. Pölytason arvioimiseksi on annettu lupaehto hengitettävien hiukkasten pitoisuudesta valtioneuvoston asetuksen ilmanlaadusta (79/2017) mukaisesti.

Lupamääräys 5

Polttoaineiden ja muiden kemikaalien säilytykselle alueella on annettu määräys maaperän pilaantumisen ennalta ehkäisemiseksi. Polttonestesäiliöiden enimmäistilavuus on määrätty valtioneuvoston asetuksen nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvuorokäytöistä (314/2020) johdosta.

Onnettomuuksien ennaltaehkäisemiseksi tulee kemikaalien käsittelyssä noudattaa näiden määräysten lisäksi kyseisten aineiden käyttöturvallisuustiedotteissa annettuja määräyksiä.

Työkoneiden ja laitteiden pesukiellolla ehkäistään maaperän pilaantumista ja pesuvesistä aiheutuvaa vesistökuormitusta.

Lupamääräys 6

Räjätysaineiden käytöstä voi aiheutua hulevesiin typpipäästöjä ja kiintoaineen muodostus voi olla merkittävää murskaustoiminnan aikana. Hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään oman kiinteistön puolella kiintoaineiden ja ravinteiden pääsyn estämiseksi kiinteistön ulkopuolelle ja edelleen mereen. Hyvällä etukäteissuunnittelulla voidaan työmaa-aikaiset hulevedet hoitaa mahdollisimman hallitusti.

Lupamääräys 7

Pölynsidonta- ja liukkaudentorjunta-aineiden valinnoissa ja käyttömäärissä sekä räjähteiden käyttömäärissä on tarpeen ottaa huomioon niiden mahdolliset ympäristövaikutukset maaperään, pohjaveteen ja vesistöön.

Lupamääräys 8

Jätelaissa on säädetty velvollisuudesta noudattaa etusijajärjestystä. Jätelain mukaan ensisijaisesti on

vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on hyödynnettävä ja jätehuolto on järjestettävä siten, ettei jätteistä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Vaaralliset jätteet voivat olla kemiallisen tai muun ominaisuutensa takia vaarallisia terveydelle tai ympäristölle, mikä tulee huomioida niiden käsittelyssä ja varastoinnissa.

Siirtoasiakirjamenettelyn avulla voidaan seurata jätteen kulkua tuottajalta asianmukaiseen hyödyntämis- tai käsittelypaikkaan ja helpottaa valvontaa. Siirtoasiakirjaa koskevat tarkemmat määräykset on annettu jätelaissa ja valtioneuvoston asetuksessa jätteistä.

Lupamääräys 9

Häiriö- ja poikkeustilanteisiin varautuminen sekä ilmoitus- ja toimintavelvoite on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi, välittömän torjunnan onnistumiseksi, viranomaisten tiedonsaannin varmistamiseksi sekä valvonnan toteuttamiseksi. Ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on ilmoitettava välittömästi toimivaltaiselle viranomaiselle tavanomaisesta toiminnasta poikkeavista tapahtumista ja onnettomuuksista, joilla voi olla vaikutusta ympäristöön tai luvan noudattamiseen.

Lupamääräys 10

Toiminnassa tulee huolehtia riittävästä toimista, joilla ehkäistään maaperän, pohja- ja pintavesien pilaantumisen riski. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiheuttamastaan haitasta.

Lupamääräys 11

Lupamääräyksellä pyritään rajoittamaan ulkopuolisten pääsyä alueelle ja ehkäisemään siten ilkivaltaa ja siitä mahdollisesti aiheutuvaa pilaantumisen vaaraa. Louhinnassa muodostuvat rintaukset ja niistä aiheutuva terveysriski eli putoamisvaara on otettu huomioon maisematyöluvassa. Pelastuskaluston opastaminen alueelle ja liikkuminen alueen sisällä tulee ottaa huomioon mahdollisten onnettomuus- ja vaaratilanteiden varalta.

Lupamääräykset 12-15

Ympäristönsuojelulain 62 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset päästöjen ja toiminnan tarkkailusta sekä toiminnan vaikutusten tarkkailusta.

Määräys melu- ja pölymittauksista on annettu valvonnallisista syistä, jotta voidaan varmistua melun- ja pölyntorjuntatoimien riittävydestä. Melutarkkailua on täydennetty Orotulantien alueen mittauspisteellä, jotta voidaan varmentaa meluntorjunnan riittävyys myös taajaman ulkopuolella sijaitsevan loma-asutuksen kannalta.

Näytteiden ottoa ja analysointia koskeva määräys perustuu ympäristönsuojelulain 209 §:ään, jonka mukaan lain

täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Lupaviranomainen voi ympäristönsuojelulain 65 §:n mukaan tarvittaessa muuttaa antamiaan tarkkailumääräyksiä. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa ympäristönsuojelulain 89 §:n nojalla kehottaa tekemään muutoshakemuksen tarkkailusta saatujen tulosten perusteella lupaviranomaiselle.

Lupamääräys 16

Kirjanpitoa ja raportointia koskeva määräys on annettu ympäristövaikutusten selvittämiseksi sekä valvonnan toteuttamiseksi. Raportointitietojen avulla valvontaviranomainen voi seurata laitoksen toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista.

Lupamääräys 17

Luvanhaltijan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista. Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava ympäristölupa.

Lupamääräys 18

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaisesti luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista. Toiminnan lopettamista koskevalla määräyksellä varmistetaan viranomaisen tiedonsaanti sekä ehkäistään ympäristön pilaantumista ja terveyshaittojen syntymistä toiminnan loputtua.

VASTAUS LAUSUNNOISSA, MUISTUTUKSISSA JA MIELIPITEISSÄ ESITETTYIHIN YKSILÖITYIHIN VAATIMUKSIIN

Lausunnoissa, muistutuksissa ja mielipiteissä esitetyt vaatimukset ja muut seikat on otettu huomioon päätöksen lupamääräyksistä ja niiden perusteluista ilmenevällä tavalla.

Viitaten tärinästä annettuihin kannanottoihin, tärinä liittyy maisematyöluvan mukaiseen louhintatyöhön. Toiminnanharjoittaja on yksityisoikeudellisessa vastuussa aiheuttamistaan haitoista ja velvollinen todentamaan tarvittaessa, että haittaa ei toiminnasta aiheudu. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava riittävästä rakennusten katselmoinneista ennen suoritettavia räjäytystöitä sekä räjäytystöiden aikaisista tärinämittauksista toiminnan vaikutusalueella sijaitsevilla tärinälle herkissä kohteissa.

Lupaharkinnassa on otettu huomioon valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen ja -murskaamojen ympäristönsuojelusta (VnA 800/2010) ja siinä asetetut vaatimukset ja annettu osittain tätä tiukemmat lupaehdot mm. toiminta-aikojen suhteen häiriintyvien kohteiden läheisyyden vuoksi. Läheisten häiriintyvien kohteiden kannalta ympäristömelun kohtuuttomuutta on arvioitu suhteessa

Valtioneuvoston päätökseen melutason ohjearvoista (993/1992).

Kivenmurskaustoiminta murskattavan louheen muodostumispaikalla vähentää louheen pois kuljetuksesta aiheutuvia päästöjä. Lupa on myönnettävä, kun ympäristölainsäädännön mukaiset edellytykset katsotaan täyttyvän annettujen selvitysten perusteella.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa määräajan 31.12.2026 asti.

Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on luvan estämättä noudatettava (Ympäristönsuojelulaki 70 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6–8, 10, 11–12, 14–17, 19–20, 27, 29, 34, 48–49, 52–53, 58, 62, 65–66, 70, 83, 85, 87, 89, 94, 123, 133–134, 140–142, 170, 190–191, 198–199, 209 §, liite 1
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 14–15 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Jätelaki (646/2011) 8, 12–13, 15–17, 20, 28, 29, 72, 118–121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 24 §

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

KÄSITTELYMAKSU

Käsittelymaksu on 3685 euroa.

Asian käsittelystä peritään maksu, joka määräytyy Naantalın kaupunginhallituksen 30.9.2019 § 299 vahvistaman kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3.1 §:n mukaisesti.

TIEDOTTAMINEN

Päätös

JJ Kiinteistökehitys Oy

Raision kaupungin terveysturvatoimisto

Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Päätöksestä tiedottaminen

Asianosaiset kuulemislistan mukaisesti

Muistutuksen ja mielipiteen ilmaisseet

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa päätöksestä julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen Naantalin kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.naantali.fi. Päätöksen antamisesta ilmoitetaan lisäksi Rannikkoseutu-lehdessä.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätöksen antopäivä on 24.3.2021.

MUUTOKSENHAKU

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Muutoksenhakuohje on pöytäkirjan liitteenä.

Kokouskäsittely

Harri Laine poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 §:n 1 momentin 4 kohta. Yhteistyö luvan hakijana olevan kanssa rakennuslupa-asiakirjojen osalta. Asian käsittelyn aikana puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Saija Porramo.

Tommy Björkskog, poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Keskustelun aikana tuli esille, että murskauksen kellonaikoja olisi toiminnanharjoittajan kannalta hyvä muuttaa talviajalla pidemmiksi, mikä lyhentää vastaavasti alueen kokonaismurskausaikaa.

Muutettu päätösehdotus

Käydyin keskustelun perusteella ympäristöpäällikkö esitti ympäristöluvan määräyksen 2 muuttamista kuulumaan seuraavasti:

2. Toiminnassa tulee noudattaa seuraavia toiminta-aikoja:

Kiviaineksen murskaus:

16.8.-31.10 välisenä aikana maanantaista perjantaihin klo 7-18

1.11.-30.4. välisenä aikana maanantaista perjantaihin klo 7-20

1.5.-31.5. välisenä aikana maanantaista perjantaihin klo 7-18

1.6.-15.8. välisenä aikana murskaustoiminta ei ole sallittu.

Poraaminen: maanantaista perjantaihin klo 7-18

Rikotus: maanantaista perjantaihin klo 8-18

Räjähdyttäminen: maanantaista perjantaihin klo 8-16

Kuormaaminen ja kuljettaminen on sallittu maanantaista perjantaihin klo 6-20.

Toimintaa ei saa harjoittaa virallisina pyhäpäivinä (uudenvuodenpäivä, loppiainen, pääsiäisen pyhäpäivät, vapunpäivä, helatorstai, juhannuspäivä, pyhäinpäivä, itsenäisyyspäivä, joulupäivä ja tapaninpäivä) eikä juhannus- ja jouluaattona.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus, muutettu päätösehdotus
huomioituna hyväksyttiin.