

Käyttöveden liittymismaksun perusteet

Käyttöveden liittymismaksu määräytyy kiinteistötyypin mukaisen kertoimen, asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden sekä yksikköhinnan summista.

Jos rakennusoikeus ylitetään, niin lisämaksun suuruus laskutetaan ylimenevältä osuudelta taksan mukaisesti.

Jos kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla tai sellaisella alueella, jossa ei ole määritetty rakennuspaikan rakennusoikeutta, määräytyy liittymismaksun kerroin A rakennettujen tai rakennettavien rakennusten, jotka liitetään vesi- tai viemäriverkkoon kerrosalan mukaisesti. Jos olemassa olevista rakennuksista on jo suoritettu liittymismaksua, niitä ei oteta huomioon uutta liittymismaksua määritettäessä.

Liittymismaksun suuruuteen vaikuttaa 1.1.2010 alkaen aluekerroin. Aluekertoimesta päättää tekninen lautakunta tapauskohtaisesti erikseen.

Liittymismaksu on 1.4.2004 jälkeen liittymismaksun suorittaneille ja vesijohtoverkostoon liittyneille palautus- ja siirtokelpoinen, mutta ennen 1.4.2004 liittyneille vain siirtokelpoinen. 1.1.2024 jälkeen liittymismaksu on arvonnäisäverollinen ja palautuskelvoton.

Liittymismaksun suuruus, yksikköhinta: 1,80 €

Liittymismaksu $K \cdot A \cdot Y$

K=Kiinteistötyypin mukainen kerroin

A=Asemakaavan mukainen rakennusoikeus

Y=Yksikköhinta

Vesi 1,80 €

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Omakotitalot ja paritalot	6,5
Rivitalot	4,5
Kerros-, liike- ja toimistorakennukset	3,5
Teollisuusrakennukset	3,0

Liittyjille, joiden kiinteistön kerrosala on niin vähäinen, että sitä ei voi ottaa liittymismaksuperusteeksi, sovelletaan kiinteää liittymismaksua seuraavasti:

Johdon koko 25 mm: 1 000 euroa

Johdon koko 32 mm: 2 000 euroa

Johdon koko 40 mm: 3 000 euroa

Johdon koko 50 mm: 4 000 euroa

Kiinteisiin liittymismaksuihin lisätään alv 24 %.

Edellisen lisäksi, jos tonttijohdon koko on suurempi kuin 50 mm, liittymismaksu tulee olemaan suurempi kuin 50 mm liittymäjohtolla, mutta liittymismaksun suuruus sovitaan tapauskohtaisesti.

Tonttivesijohdon rakentamiskustannukset

Liittymismaksun lisäksi asiakkaalta laskutetaan tonttivesijohdon rakentamiskustannukset kiinteällä hinnalla 950 euroa + alv., kun:

- Tonttivesijohdon pituus on korkeintaan 30 m ja tonttivesijohdon halkaisija on enintään 63 mm

Muutoin tonttivesijohdon rakentamiskustannukset laskutetaan työlaskutuksena (materiaali- ja työ kustannukset sekä yleiskulut). Rakentamiskustannuksiin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Kapasiteettivarausmaksu

Kapasiteettivarausmaksua sovelletaan tapauksissa, kun vesihuoltolaitos päättää ottaa asiakkaakseen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolelta osuuskunnan tai vastaavan liittyjän.

Pienin käyttöveden kapasiteettivarausmaksu vesiosuuskunnille tai vastaaville liittyjille on 10 000 euroa (alv. 0 %) maksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Tällä maksulla vesiosuuskunta saa käyttöönsä vesihuoltolaitoksen putkikapasiteettia viiden asunnon tarpeeseen, joka vastaa 4 dm³ /s normivirtaaman summaa.

Jos vesiosuuskunta on suurempi kuin viisi asuntoa, tulee normivirtaaman summan kasvamisesta maksaa vesihuoltolaitokselle edellä kerrotun lisäksi varausta 0,8 dm³ /s/asunto, jonka hinnaksi vahvistetaan käyttöveden osalta 320 euroa (alv. 0 %), maksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Kapasiteettivarausmaksu on siirtokelpoinen.

Liike- matkailu-, maatalous- tai teollisuuskiinteistöjen osalta kapasiteettivarausmaksun määräytymisestä neuvotellaan normivirtaaman summan perusteella tapauskohtaisesti erikseen