

Liittymismaksun määräämisen perusteena on asemakaava-alueilla kiinteistön rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan summa.

Haja-asutusalueilla ja rantakaava-alueilla liittymismaksua laskettaessa otetaan huomioon vain lämpöeristetyt ja/tai hirrestä rakennetut lämmityslaitteella tai kiuksalla varustetut rakennukset. Muita rakennuksia otetaan huomioon siinä tapauksessa, että ne kytketään vesi- tai viemärijohtoon.

#### Liittymismaksun perusteet:

Jos tontin tai rakennuspaikan pinta-ala ylittää

- asuinkerrostalon osalta rakennusten kerrosalan yksinkertaisen määrän,
- omakotikiinteistön osalta rakennusten kerrosalan kahdeksankertaisen määrän,
- paritalo-, kytketyn pientalo-, rivitalo- ja pienkerrostalokiinteistön (AKR) osalta rakennusten kerrosalan kolminkertaisen määrän ja
- muiden kiinteistöjen osalta rakennusten kerrosalan kaksinkertaisen määrän, ei sanotun määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Omakoti- ja vapaa-ajan kiinteistöjen ja vastaavien osalla tontin tai rakennuspaikan pinta-alan ollessa 1 500 m<sup>2</sup> tai suurempi, ei edellä olevan mukaan huomioon otetun kerrosalan kaksitoistakertaisen määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Mikäli kiinteistön rakennettu kerrosala taikka tontin tai rakennuspaikan edellä olevan mukaan huomioon otettava pinta-ala myöhemmin suurenee, on liittymismaksua suoritettava lisäystä vastaava määrä. Lisäyksestä ei kuitenkaan kanneta liittymismaksua, ellei perusteiden muutosta ole vähintään 10 % alkuperäisistä perusteista.

#### Liittymismaksun suuruus:

Liittymismaksu on 2,72 euroa rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan yhteenlasketun määrän kultakin täydeltä neliömetriltä.

Liittymismaksu on 1.4.2004 jälkeen liittymismaksun suorittaneille ja vesijohtoverkostoon liittyneille palautus- ja siirtokelpoinen, mutta ennen 1.4.2004 liittyneille vain siirtokelpoinen.

#### Tonttivesijohdon rakentamiskustannukset:

Liittymismaksun yhteydessä perittävä korvaus tonttivesijohdon rakentamiskustannuksista ilman rakennusteknillisiä töistä on 0,51 euroa + arvonnäkövero 0,12 euroa, yhteensä 0,63 euroa arvonnäköveroineen rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan yhteenlasketun määrän kultakin täydeltä neliömetriltä

## Liittymismaksu ja tonttijohtomaksu vähäinen kerrosala:

Liittyjille, joiden kiinteistön kerrosala on niin vähäinen, että sitä ei voi ottaa liittymismaksuperusteeksi sovelletaan kiinteää liittymismaksua ja tonttijohtomaksua seuraavasti:

<u>Johdon koko</u>	<u>liittymismaksu</u>	<u>tonttijohtomaksu</u> <u>alv 0 %</u>
25 mm	1 000	500
32 mm	2 000	600
40 mm	3 000	800
50 mm	4 000	1 000

Edellisen lisäksi, jos tonttijohdon koko on suurempi kuin 50 mm, liittymismaksu tulee olemaan suurempi kuin 50 mm:n johdon kohdalla, mutta liittymismaksun suuruus sovitaan tapauskohtaisesti. Tonttijohtomaksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

## Aluekerroin:

Liittymismaksun suuruuteen vaikuttaa 1.1.2010 alkaen aluekerroin. Aluekerroimesta päättää tekninen lautakunta tapauskohtaisesti erikseen.

## Kapasiteettivarausmaksu:

Kapasiteettivarausmaksua sovelletaan tapauksissa kun vesihuoltolaitos päättää ottaa asiakkaakseen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolelta osuuskunnan tai vastaavan liittyjän

Pienin käyttöveden kapasiteettivarausmaksu vesiosuuskunnille tai vastaaville liittyjille on 10 000 euroa (alv 0 %) maksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Tällä maksulla vesiosuuskunta saa käyttöönsä vesihuoltolaitoksen putkikapasiteettia viiden asunnon tarpeeseen, joka vastaa 4 dm<sup>3</sup>/s normivirtaaman summaa. Jos vesiosuuskunta on suurempi kuin viisi asuntoa, tulee normivirtaaman summan kasvamisesta maksaa vesihuoltolaitokselle edellä kerrotun lisäksi varausta 0,8 dm<sup>3</sup>/s/asunto, jonka hinnaksi vahvistetaan käyttöveden osalta 320 euroa (alv 0 %), maksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Kapasiteettivarausmaksu on siirtokelpoinen.

Liike- matkailu-, maatalous- tai teollisuuskiinteistöjen osalta kapasiteettivarausmaksun määräytymisestä neuvotellaan normivirtaaman summan perusteella tapauskohtaisesti erikseen.