

SOINISTENTIEN ALUE / SOINISEN PIENTALOALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS

ASEMAKAVAEHDOTUS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee:  
30. kaupunginosan korttella 52, maatalous- sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:  
30. kaupunginosan kortteli 52-57, lähivirkistys- ja katualuetta sekä energiahuollon aluetta.

Naantalissa 16.1.2019

Mika Sahström  
kaavoitusarkkitehti

Oscu Uurasmaa  
kaupunginarkkitehti

TEKLA	KHKON	KH	KV
16.5.2018	8.10.2018	22.10.2018	4.2.2019
12.9.2018		28.1.2019	



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AP-20**

Asuinpientalojen korttialue.

Alueella voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asuinstarkoituksiin.

- Korttialue tulee toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena.
- Yksittäisen asuinrakennuksen enimmäispituus saa olla 22 m. Asuntoja yhdessä rakennuksessa saa olla enintään neljä.
- Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. Murrettu harja- ja pulpettikatto sallitaan vain, mikäli asuinrakennuksen kokonaisrunkoisuus on alle 8 metriä.
- Rakennusten katemateriaalin tulee olla tummanharmaa pelti, huopa- tai tiilikate. Tiilikattoa jäljittelevää peltikateprofiilia ja palahuopakattia ei sallita.
- Viherkatot ovat sallittuja kaikissa rakennuksissa.
- Pääasiallisina julkisivumateriaaleina tulee käyttää maalattua puuverhusta, rappausta tai tiiliä. Väriin tulee olla vaalea ja murrettu.
- Piharakennusten tulee muodostaa yhtenäisen kokonaisuus saman tontin asuinrakennusten kanssa. Piharakennusten korkeus tulee pitää kohtuullisena ja sen tulee olla matalampi kuin päärakennuksen.
- Energian hyödyntämiseen tarkoitettua laitteita suunnitellaan osana rakennusten ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

**AO**

Erillispientalojen korttialue.

**AO-21**

Erillispientalojen korttialue.

Alueella voidaan rakentaa yksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asuinstarkoituksiin.

- Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. Murrettu harja- ja pulpettikatto sallitaan vain, mikäli asuinrakennuksen kokonaisrunkoisuus on alle 8 metriä.
- Rakennusten katemateriaalin tulee olla tummanharmaa pelti, huopa- tai tiilikate. Tiilikattoa jäljittelevää peltikateprofiilia ja palahuopakattia ei sallita.
- Viherkatot ovat sallittuja kaikissa rakennuksissa.
- Pääasiallisina julkisivumateriaaleina tulee käyttää maalattua puuverhusta, rappausta tai tiiliä. Väriin tulee olla vaalea ja murrettu ja värityksen tulee sopeutua viereisiin asuinrakennuksiin.
- Piharakennusten tulee muodostaa yhtenäisen kokonaisuus tontin asuinrakennuksen kanssa. Piharakennusten korkeus tulee olla alisteinen suhteessa päärakennukseen.
- Energian hyödyntämiseen tarkoitettua laitteita suunnitellaan osana rakennusten ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

**VL**

Lähivirkistysalue.

**VP**

Puisto.

**EN**

Energiahuollon alue.

**30**

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**53**

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

**56**

Osa-alueen raja.

**57**

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

**58**

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

**59**

Kaupunginosan numero.

**55**

Korttelin numero.

**54**

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**52**

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

**51**

Merkintä osoittaa autotalli- / talousrakennuksen suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalanelömetreinä.

**50**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**53**

Rakennusala.

**54**

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

**55**

Istutettava alueen osa.

**56**

Säilytettävä/istutettava puuriivi.

**57**

Istutettava puu.

**58**

Katu.

**59**

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla tontille / rakennuspaikalle ajo on sallittu.

**60**

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa

**61**

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**62**

Alueen osa, jolla sijaitsevat arkeologiset kulttuuriperintökohteet tulee säilyttää.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

AO- ja AO-21 tonteilla saa tontille määrätyn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yhden 50 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen autotalli- ja varastorakennuksen.

**PYSÄKÖINTI- JA PIHÄJÄRJESTELYT**

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- AO ja AO-21 korttelissa 2 ap. / asunto.
- AP-20 korttelissa 1 ap / 80 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 1,5 ap / asunto.

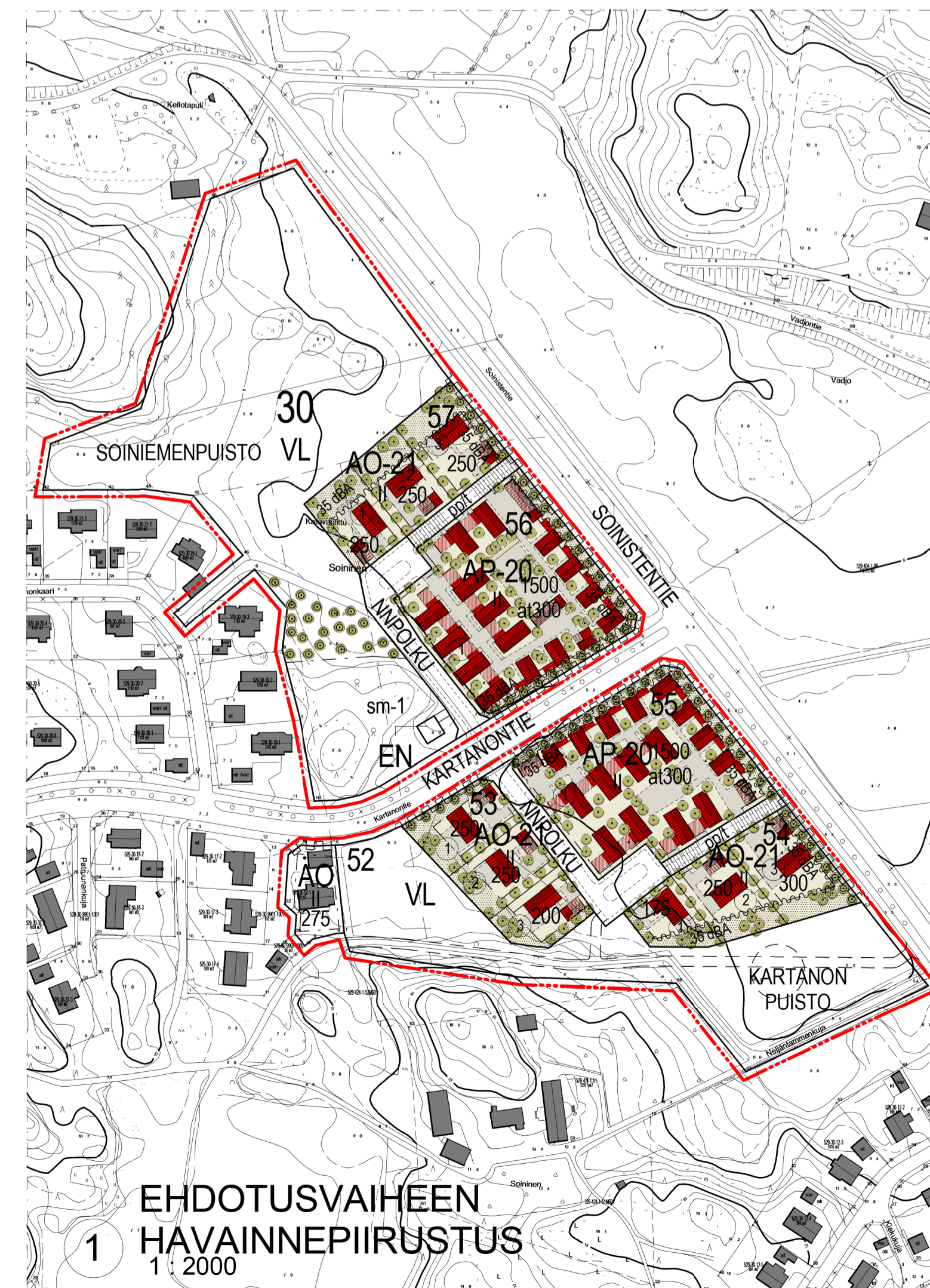
AO, AO-21 JA AP-20 kortteleissa polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 2 pp / asunto.

AP-20 korttialueilla tulee niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, suunnitella ja rakentaa pihan leikki- ja oleskelutilat sekä istutukset yhtenäisesti.

AP-20 korttialueen tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan, asuntopihajoja voidaan rajata enintään 1,2 m:n pensasaidoin.

Rakennusten sijoittamisessa AO, AO-21 ja AP-20 korttialueilla on otettava huomioon hulevesien käsittely. Hulevesijärjestelyt on sovitettava vierekkäisten tonttien kesken. Tontin pintarakenteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pinnoitteita.

Korttelien 52, 53, 54 ja 57 osalta tonttijako vahvistuu tämän asemakaavan yhteydessä. Korttelihin 55 ja 56 on laadittava erillinen siltova tonttijako.



**EHDOTUSVAIHEEN HAVAINNEPIIRUSTUS 1:2000**

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Naantalissa 29.5.2018  
Elise Lehtinen  
maankäyttöpäällikkö