



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- VR/s Retkeily- ja ulkoilualue, jolla ympäristö säilytetään.
- VR-1 Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia erikseen osoitetuille rakennusaloille.
- RM-1 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia erikseen osoitetuille rakennusaloille.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EN Energiahuollon alue.
- W Vesialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.
- 2 Kaupunginosan numero.
- 39 Korttelin numero.
- 1100 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- 18m Rakennuksen suurin sallittu korkeus ympäröivästä maanpinnasta.
- Rakennusala.
- r-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia. Rakennusten suurin sallittu korkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 7 metriä ja suurin sallittu yhtenäisen julkisivun pituus enintään 10 metriä. Alueen maastomuodot säilytetään rakentamisen yhteydessä ennallaan. Kallioalueilla maanpintaa ei saa louhia ja muilla alueilla täyttämistä tulee välttää.
- r-2 Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennelmia. Rakennelmien suurin korkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 4 metriä ja suurin sallittu yhtenäisen julkisivun pituus enintään 8 metriä. Alueen maastomuodot säilytetään rakentamisen yhteydessä ennallaan. Kallioalueilla maanpintaa ei saa louhia ja muilla alueilla täyttämistä tulee välttää.
- r-4 Rakennusala, jolle saa sijoittaa toatentoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Rakennusten ja rakennelmien korkeuden tulee jäädä puuston latavuonon alapuolelle.
- r-5 Rakennusala, jolle saa sijoittaa lipunmyyntiä palvelevia rakennelmia. Rakennelmien suurin korkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 4 metriä.
- r-6 Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia. Rakennusten korkeus saa olla enintään 14 metriä merenpinnasta. Rakennusten ylimmän lattiapinnan korkeus-taso saa olla enintään +8.00. Alueen maastomuodot säilytetään rakentamisen yhteydessä ennallaan. Kallioalueilla maanpintaa ei saa louhia rakennuksen ympäristössä ja muilla alueilla täyttämistä tulee välttää.
- r-1/s Alueen osa, jolla arvokas puusto on erityisesti otettava huomioon alueen käyttöä ja rakentamista suunniteltaessa.
- o o o o Istutettava puurivi.
- jk/h Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- jk/h Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- o o o o o Ulkoilureitti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Laituille varattu alueen osa.
- Uimaranta-alueeksi varattu alueen osa. Uimarannan ympäristön tulee säilyä luonnonmukaisena ja pääosa rantapuustosta tulee säilyttää.
- Vesialue, jolle saa sijoittaa virkistyskäyttöä palvelevia rakenteluita.
- Venesatama-alueeksi varattu alueen osa.
- Alueen osa, jolla puusto on säilytettävä.
- /s80 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö pääosin säilytetään. Merkinnän luku osoittaa prosentin, kuinka suurin osa alueesta tulee säilyttää. Alueen muulle osalle voidaan tehdä kulkureittejä, oleskelupaikkoja sekä merkitä r-2 mukaisia rakennelmia. Rakennusluvnan yhteydessä edellytetään kokonaistarkastelu /s80 alueen säilymisestä.
- /s Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- si Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun 29§:n mukainen luonnonsuojelualue, jolla kielletään luontotyypin ominaispiirteitä heikentäviä toimintoja.
- Alueen luonnollinen rantaviiva on säilytettävä.

YLEISMÄÄRÄYKSET

r-2 alueelle saa rakentaa yhden majakkarakennelman. Majakkarakennelma voidaan sijoittaa saaren länsiosalle korkeuskäyrän +6 rannan puolelle. Rakennelman suurin korkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 10 metriä. Alueen maastomuodot säilytetään rakentamisen yhteydessä ennallaan. Kallioalueilla maanpintaa ei saa louhia ja muilla alueilla täyttämistä tulee välttää.

RM-1 alue voidaan aikata. Aita tulee toteuttaa poikkeuksellisesti, maastomutoihin sovitetaan ja sen ulkopuolelle tulee istuttaa kasvillisuutta maisemoinnin kannalta tärkeisiin kohtiin. Aidan tulee olla pääosin läpinäkyvä esim. maalattu verkkoaita. Aidan värin tulee olla tummanvihreä tai muu maastoon sopiva väri.

VR-1 alueelle voidaan tehdä uimapaikka.

VR- ja RM-alueilla puiden kaataminen edellyttää rakennusvalvonnan myöntämää maisemalupaa.

Alueelle tulee laatia hoitosuunnitelma, joka käsittelee saaren luonnonympäristöä koskevia käytännön hoitotoimenpiteitä. Suunnitelma laaditaan yhteistyönä kaupungin ja alueen toimijoiden kanssa.

NAANTALIN KAUPUNKI TEKNISET PALVELUT MAANKÄYTTÖOSASTO ASEMAKAAVOITUS	
KAILON SAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Ak-364
ASEMAKAAVAEHDOTUS 1:1000	
Asemakaava muutos koskee Naantalin kaupungin (529) 2. kaupunginosan matkailu- ja ulkoilu- ja ulkoiluetta sekä vesialuetta.	
Asemakaavalla muodostuu: 2. kaupunginosan korttelin 39 matkailu- ja ulkoiluetta sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa aluetta, energiahuollon aluetta ja vesialuetta.	
Korttelin 39 osalta tonttijako vahvistuu tämän asemakaavan yhteydessä.	
(KAILO / MUUMIMAAILMA)	
Kaupunginosa	Kaupunginosan nro
Vanha kaupunki - Kailo	2
Paikallisen alueen nimi	Päiväys
Asemakaavaehdotus	6.5.2019
Käyttötarkoitus	Käyttötarkoitus
TEKLA	19.3. - 16.4.2019
KIKON	
KH	
KV	
Kaavan hyväksyjä	Hyväksymispvm.
Kaupunginvaltuusto	Lam.
Kaavan laatija	Käsitellyt
Osoite Uurasmaa, kaupunginarkkitehti	Kirsi Junttila, Arkkitehti SAFA
Päiväys	
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset	08.08.2019
	Elise Lehtikoinen, maankäyttöpäällikkö