



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET

- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Rakennusalueelle saa rakentaa yhden yksisutoisen asuinrakennuksen.
- AP-22** Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa käsittäviä rakennuksia.
- PL** Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- TVY** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka melun, pölyn, savun, hajun tai muun saasteen muodossa häiritsee alueen ympäristöä. Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 10 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymäläiltoja varten.
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV** Suojajohdealue.
- 3 metriä** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- ③** Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
- 22** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 25** Korttelin numero.
- 250•50** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2rII** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä nteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sallitun kerrosluvun lisäksi ei saa rakentaa kellarikerrosta.
- 1/2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- []** Rakennusala.
- /s** Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa. Alueella tulee maanpinta säilyttää nykyisellään, louhintoja ei saa tehdä, puusto tulee säilyttää ja pinnan muu kasvillisuus tulee pääosin säilyttää. Pienimuotoisia kattamattomia terasseja, kulkureittejä ja istutus-alueita alueelle saa rakentaa. Rakennusalaista saa tehdä vähäisiä poikkeamia suojajohdealueelle. Alueelle ei saa rakentaa eikä istuttaa aitoja jotka eivät liity esim. oleskelualueen pienimuotoiseen rajaamiseen.
- /pv** Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
- []** Istutettava alueen osa.
- o o o o** Istutettava puurivi.
- Katu.
- []** Jalankululle ja pyöräilylle varattu tie, jolla tontille ajo on sallittu.
- []** Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- []** Johtoa varten varattu alueen osa.
- []** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1 ap/50m²** Merkintä osoittaa, kuinka montaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- []** Voimajohtoon liittyvä rakennuskieltoalueen raja.

MUUT MÄÄRÄKSET: (MÄÄRÄKSET TARKENTUVAT ASEMAKAAVAN EHDOTUSVAIHEESSA)

- Pohjavedet:** Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muu toiminta, josta voi aiheutua vesilain 3 luvun 2 §:n tarkoittama muutos pohjaveden laadusta tai määrässä sekä ympäristönsuojelulain 8 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) ja 7 §:n (maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seurauksia. Viranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
- Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa maalämpöpölväjoja tai -putkistoa.
- Rakentaminen, ojituksen ja maan kaivuun tehtävä siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen. Täydyttämässä saa käyttää ainoastaan puhdasta kivennäismaata.
- Pohjavesialueella ei saa säilyttää tai varastoida irrallaan nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Kiinteistökohtaiset öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.
- Pohjavesialueilla on ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu liuotinspesuaineilla sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan ja öljynerotuskaivon kautta jätevesiviemäriin.

MURIKON TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS Ak-365

ASEMAKAAVALUONNOS 1:2000

Asemakaava koskee Naantalin kaupungin (529) Ihalan kylän (439) kiinteistöjä 1:166, 1:167 ja 1:168.

Asemakaavan muutos koskee Naantalin kaupungin (529) 18. kaupunginosan kortteleita 25 (osa) ja 28 sekä lähivirkistysalueita 22. kaupunginosan kortteleita 3 (osa), 6 ja 7 sekä lähivirkistysalueita ja katualueita 25. kaupunginosan lähivirkistysalueita ja katualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Naantalin kaupungin (529) 18. kaupunginosan osa kortteili 25 ja 28 sekä lähivirkistysalueita 22. kaupunginosan osa kortteili 3, kortteili 6, 7 ja 21 sekä lähivirkistysalueita, suojajohdealueita ja katualueita.

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Kylän nro	Kylä	Kaupunginosan nro	Kaupunginosa
439	Ihala	18, 22, 25	Maskuntien teollisuusalue, Venka
Päätöksen sisältö	Asemakaavaluonnos	Päätös	Päätöksen lyhyt
		10.01.2020	10-01-2020
Käsitellyt			Nähdä/ää
TEKLA			
KHKON			
KH			
KV			
Kaavan hyväksyjä		Hyväksymäsm.	Lähtö.
Kaupunginvaltuusto			
Kaavan laatija	Eeva Ryttylä, kaavoitusinsinööri	Oscu Uurasmaa, kaupunginarkkitehti	
Pohjakkartta täyttää asemakaavan pohjakkartalle asetetut vaatimukset	Päätös	04.12.2019	Piijo Pitkänen, maankäyttöinsinööri

- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
 - 2 autopaikkaa / asunto
 - 1 ap / 2 työpaikkaa.
- Rakennuksen lattiatason alin korkeustaso tulee olla vähintään +3.5 m N2000-kerkeusjärjestelmässä.
- Uusien rakennusluvien yhteydessä on esitettävä suunnitelma hulevesien hallinnasta ja johtamisesta.
- Jokaiseen kiinteistöön tulee tehdä aktiivisesti aurinkoenergiaa hyödyntävä energiajärjestelmä. Energian hyödyntämiseen tarkoitettua laitteita tulee suunnitella osana rakennuksen ja pinarakennelmien arkkitehtuuria.
- Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee pitää huolitellussa kunnossa istutuksin tai akuperäistä luonnonkasvillisuutta säilyttäen.
- AO-1 ja AP-22 tonteilla:
 - maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen ei ole sallittua.
 - pinarakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus tontin asuinrakennuksen kanssa. Pinarakennusten korkeus tulee olla alisteinen suhteessa päärakennukseen.
 - tontit voidaan aidata kadun puolelta pensasaidoin tai -aidantein, lauta-aitojen käyttöä ei sallita.
 - erityisesti korttelin 22 pientalon tonttien sekä korttelin 7 tonttien 8, ja 9 kohdalla on suunnitteluvaiheessa konsultoitava Naantalin vesihuoltoalasta liittyvien mahdollisesti vaatimien teknisten ratkaisujen (pellitarnat tms.) selvittämiseksi.