



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AO-2** Erillispienalojen korttelialue. Rakennusosalalle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia.
- VL/s** Lähivirkistysalue. Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
- LS-2** Satama-alue, jolle saa rakentaa satamatoimintaan liittyviä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotanto-, varasto- ja liiketiloja.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tonttijaoon mukaisen tontin raja.
- 456** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 44** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.
- LOSSINT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1750** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- at 350** Merkintä osoittaa autotalli- ja talousrakennuksen suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- pu Rakennusala, jolle saa sijoittaa pumppaamon.
- la Laiturille varattu alueen osa.
- 35dBa Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseiniä ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- Katu.
- Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Maanpinnan luonnonmukaista korkeusasemaa ei saa muuttaa. Alueella sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- Säilytettävä / istutettava puurivi.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Puhdistettava / kunnostettava maa-alue. Maaperän haitta-ainepitoisuudet, määrät ja levinneisyys on tutkittava alue-, tontti- tai rakennuskohtaisesti hyvissä ajoin ennen maanrakennustöihin johtavan rakennus- tai toimenpideluvan myöntämistä. Maaperätutkimusten laadusta ja laajuudesta on sovittava ympäristöviranomaisen kanssa. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

MERIMASKUN SÄRKÄNSALMEN LOSSINTIE Ak-354

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS 1:1000

Asemakaava koskee: Naantalın kaupungissa (529) sijaitsevia kiinteistöjä 456-1-7, 456-1-23, 456-1-123 sekä osaa kiinteistöä 456-1-122.

Asemakaavan muutos koskee: osaa Naantalın kaupungin (529) 456. kylän korttella 44 ja katu- ja satama-alueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Naantalın kaupungin (529) 456 kylän korttella 44, virkistys-, katu-, satama- ja vesialueita.

Kaupunginosa / kylä 456	Kylän nro	
Piirustuksen sisältö Asemakaavamuutosehdotus	Päiväys 14.03.2019	Piirustuksen nro 14-3-2019
Käsittelyt TEKLA KHKON KH KV		
Kaavan hyväksyjä Kaupunginvaltuusto	Hyväksymispvm.	Lainv.
Kaavan laatija Kirsti Junntila kaavoitusarkkitehti	Mika Sahlström (31.12.2019 asti) kaavoitusarkkitehti	
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset	Päiväys 15.08.2018	Eiise Lehkoinen maankäyttöpäällikkö

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Asuinrakennusten suurin sallittu julkisivukorkeus on 7,5m. Piharakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus saman tontin asuinrakennusten kanssa. Piharakennusten korkeus tulee pitää kohtuullisena ja sen tulee olla matalampi kuin päärakennuksen.

Energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet suunnitellaan osana rakennusten ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
 - AO-2 korttelialueella 2 ap / asunto.
 - LS korttelialueella 1 ap/80 k-m²
 Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 2 pp /asunto.

Pihajärjestelyt
 AO-2 korttelialueella tulee niillä rakennuspaikoilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, suunnitella ja rakentaa pihan maanpinnan korkeus lähelle luonnollista maanpintaa. Korkeita kallioleikkauksia ja tukimuurirakenteita ei saa toteuttaa rakennuspaikkojen rajoille.
 AO-2 korttelialueen piha-alueilla on varattava tilaa hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn ennen niiden johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään. Hulevesien hallintasuunnitelma on esitettävä rakennuslupaehdokkeen yhteydessä.

Melu
 Asuinrakennusten ulko-oleskelutilat ja ilmanottoaukot tulee toteuttaa siten, etteivät melutason ohjeavot ylitä.
 AO-2 korttelialueen asuinrakennusten ulkoseiniä ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dBA.
 Asuinrakennusten ja pihojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon melu sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysohjeen mukaisesti.