

VIESTITIE ASEMAKAAVAMUUTOS  
EHDOTUS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:  
6. kaupunginosan osakorttella 1 sekä puisto- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Osa 6. kaupunginosan korttella 1, kortteli 17 ja 18 sekä virkistys-, puisto-, katu- ja vesialuetta.

Naantalissa 18.2.2019

Anja Latvala  
Kaavoitusarkkitehti

Osku Uurasmaa  
Kaupunginarkkitehti

KAAYMP KSJ KH KV



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T-1

Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten teollisuushalleja ja korjaamoja sekä niihin liittyviä varasto- ja aputiloja sekä varistorakennuksia. Alueelle ei saa rakentaa asuntoja.

T-2

Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa höyryvoimalaitos- ja kaasuturbiinisyksiköitä ja niiden polttoaine- ja huoltovarastoja sekä sähkön- ja lämmöntuotannon, -jakelun, -siirron ja -huollon kannalta tarpeellisia laitteita, rakenteita ja rakennuksia sekä korjaamo-, laboratorio-, sosiaali- ja konttoritiloja.

Alueelle saa sijoittaa varastokenttiä.

Alueelle ei saa rakentaa asuntoja.

T-3

Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten teollisuushalleja ja korjaamoja sekä niihin liittyviä varasto- ja aputiloja sekä varistorakennuksia.

Alueelle saa rakentaa varastokenttiä.

Alueelle ei saa rakentaa asuntoja.

VL

Lähevirkistysalue.

VP

Puisto.

W

Vesialue.

---

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

6

Kaupunginosan numero.

1

Korttelin numero.

VIESTITIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[ ]

Rakennusala.

---

Katu.

aj

Ohjeellinen ajoyhteys.

---

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

---

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

25 %

Luku osoittaa kuinka suuren osan tontin alasta saa käyttää rakentamiseen.

---

Voimalinjaa varten varattu alueen osa.

[ la/h ]

Laiturille varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Laiturirakenteen tulee mahdollistaa veden virtaus.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

[ 120.00 ]

Rakennuksen vesikaton ylin korkeusasema, jonka yli saa kohota savupiippuja ja muita prosessiin liittyviä teknisiä laitteita.

1 500 000 m³

Rakennusten, rakenteiden ja laitteiden yhteenlaskettu enimmäistilavuus kuutiometreinä.

[ luo ]

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.

[ t2 ]

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien tasausaltaan.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap 2 työpaikkaa kohti.

Pysäköintialueet on jäsenoitävä ja erotettava muista piha-alueista sekä katu- ym. alueista istutuksilla.

Hulevesi:

Hulevedet tulee johtaa viivytysalioon tai -painanteseen, jonka tilavuus tulee olla vähintään 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa ja siinä tulee olla ylivuotojärjestelmä. Viivytysjärjestelmän tyhjennyksen saa tehdä sulun, jos järjestelmää halutaan hyödyntää kesäaikaisena kasteluvesisäiliönä.

Pysäköinti- ja piha-alueilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevetä viivytävää painanteita.

Viestitien katualue:

Mikäli katualueen yläpuolelle sijoitetaan tms. rakennelmia, tulee vapaan alkukorkeuden olla vähintään 8 metriä.