


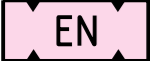






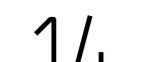
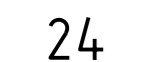





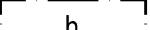
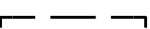







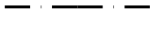




Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Naantalissa 15.3.2018

Elise Lehtinen
maankäyttöpäällikkö

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Liikerakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue
	Energiahuollon alue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Kaupunginosan numero.
	Korttelin numero.
KÖLIPUISTO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Maanalainen tila.
	Alueen sisäiselle huolto liikenteelle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen pysäköinnille varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Sijainniltaan ohjeellinen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolle on rakennettava arkadirakennelma. Rakennelman korkeus on vähintään 6 m ympäröivästä maanpinnasta.
	Katu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

NAANTALIN KAUPUNKI

Ak-360

RUONAN YHDYSTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee:

11. kaupunginosan korttelia 24, puisto-, ja katualueetta (Ak-184, ja osaa asemakaavoista Ak-80 ja Ak-112).
14. kaupunginosan puisto-, ja katualueetta (osaa asemakaavoista Ak-80 ja Ak-112).

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

11. kaupunginosan kortteli 24, puisto- ja katualueetta.
14. kaupunginosan kortteli 26, lähivirkistys-, puisto- ja katualueetta.

Naantalissa 12.2.2020

Oscu Uurasmaa
Kaupunginarkkitehti

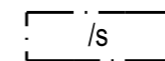
Kirsti Juntila
Arkkitehti SAFA

TEKLA KH KV

6.2.2019



Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään.



Istutettava puu.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali on poltettu punainen savitiili tai väritään vastaava rappaus.

Sääsuoja:

Liikerakennuksen pääsisäänkäynnin julkisivuun tulee muodostaa jalankulkijoille sääsuojaa.
Suoja voidaan muodostaa julkisivusta ulostyöntyvällä katteella tai julkisivun sisäänvedolla.

Korttelin aitaaminen:

Autopaikkojen aiheuttaman melun ja valohäiriön leviäminen tulee estää piha-alueetta rajaavalla 1,2 m korkealla muurilla tai muulla melua ja valoa rajaavalla rakenteella. Rajaus tulee käsitellä maaston tasoeroa sopeuttavilla istutuksilla.

Autopaikat:

Autopaikkojen vähimmäismäärä on:

Kortteli 24: 1ap / 30 k-m²Kortteli 26: liiketilat 1 ap / 20 k-m², toimistotilat 1 ap / 50 k-m²

Autopaikkojen läheisyyteen tulee järjestää mahdollisuus sähköauton lataukseen.

Korttelialueella maantasossa olevat pysäköintipaikat tulee järjestää korkeintaan 50 autopaikan ryhmiin, jotka erotetaan toisistaan puurivillä tai jalankulkukatoksella eli arkadilla.

Polkupyöräpaikat:

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 pp / 25 k-m².

Polkupyöräpaikoista vähintään 1/4 on oltava katettuja.

Polkupyöräpaikoille tai niiden välittömään läheisyyteen tulee järjestää mahdollisuus pyörän akun lataamiseen.

Huoltopiha:

Huoltopihan aiheuttaman melun ja valohäiriön leviäminen tulee estää piha-alueetta rajaavalla 1-kerroksisella muurilla tai seinämä- ja katosrakenteella. Rakenteen tulee jatkaa liikerakennuksen julkisivun materiaalia ja linjaa.

Aurinkopaneelit:

Kiinteistölle tulee toteuttaa aktiivisesti aurinkoenergiaa hyödyntävä tai muuten innovatiivinen energijärjestelmä.

Energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennuksen ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

Hulevesi:

Liikekorttelien piha-alueille on pihasuunnitelman yhteydessä esitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.

Arkeologinen koetutkimus:

Korttelissa 26 tulee ennen maanpinnan muokkaamista tai rakennustöihin ryhtymistä tehdä arkeologinen koetutkimus yhteistyössä museoviranomaisen kanssa. Tutkimuksen tarve johtuu alueella kasvavista, mahdollisesti rautakautiseen asutukseen viittaavista kasvilajeista. Koetutkimuksen perusteella määritellään mahdollinen tarve rakennustyön aikaisille jatkoetutkimuksille.