

TEHTÄVÄ

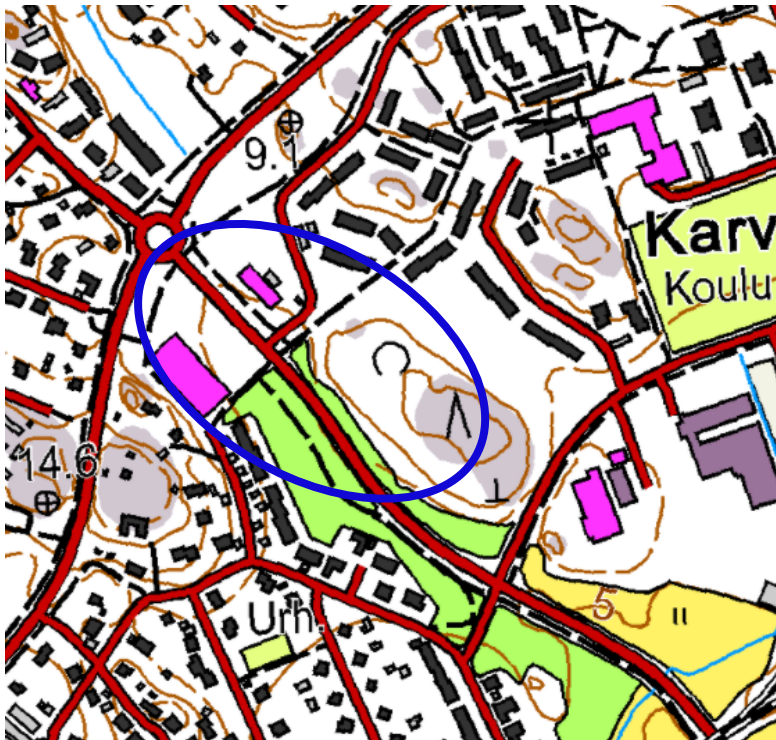
Tehtävänä on laatia asemakaavan muutos, jolla tutkitaan liikeraentamisen mahdollistamista osayleiskaavan mukaisesti Tallipuistoon Naantalin 11. kaupunginosaan (Viluluoto) ja 14. kaupunginosaan (Karvetti). Osittain Naantalin kaupungin omistamalle maalle sijoittuva suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu puistoalueeksi (P) (Tallipuisto ja Kölipuisto), liikerakennusten korttelialueeksi (KL) (nk. Ukko-Pekan tontti) ja katualueeksi (osa Ruonan yhdystietä, Ripikatua ja Latopolkua).

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus tehdään tarvittaessa.

1. ALOITE JA SUUNNITTELUN TAVOITE

Aloite asemakaavan muuttamisesta on tullut maanomistajan eli kaupungin esityksestä. Asemakaavalla parannetaan edellytyksiä alueen elinkeinotoiminnan kehittämiseksi muuttamalla osa nykyisestä puistoalueesta liikekäyttöön. Asemakaavamuutos on kuuluttu vireille vuoden 2017 kaavoituskatsauksessa.

2. SUUNNITTELUALUE JA NYKYTILANNE



TAVOITE

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaavaa Ruonan yhdystien itäpuolella sijaitsevan virkistysalueen (Tallipuisto) osalta siten, että alueelle on mahdollista osoittaa liikeraentamista osayleiskaavan mukaisesti.

Ns. Ukko-Pekan tontti on mukana kaavamuutoksessa tontin kaakkoisosassa mahdollisesti tehtävien liikennejärjestelyjen takia. Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan uuden kiertoliittymän sijoittamista Ruonan yhdystien ja Latopolun risteykseen.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,4 ha.

Ote peruskartasta. Alueen likimääräinen sijainti on osoitettu kartalla sinisellä ellipsillä (kartta ei ole mittakaavassa).

Suunnittelualue käsittää osan Tallipuistoa, joka sijaitsee Naantalin Karvetin alueella, rajoittuen länsipuoleltaan Ruonan yhdystiehen, pohjoisessa Latopolkuun ja etelässä Rautakatuun. Suunnittelun painopiste kohdistuu Ruonan yhdystien vieressä sijaitsevan metsäsaarekkeen pohjoisosaan. Ns. Ukko-Pekan tontti on mukana kaavamuutoksessa mahdollisten liikennejärjestelyjen takia, joita saatetaan kaavallisesti tehdä kyseisen tontin kaakkoisosassa.

3. SUUNNITTELUTILANNE JA TEHDYT SELVITYKSET

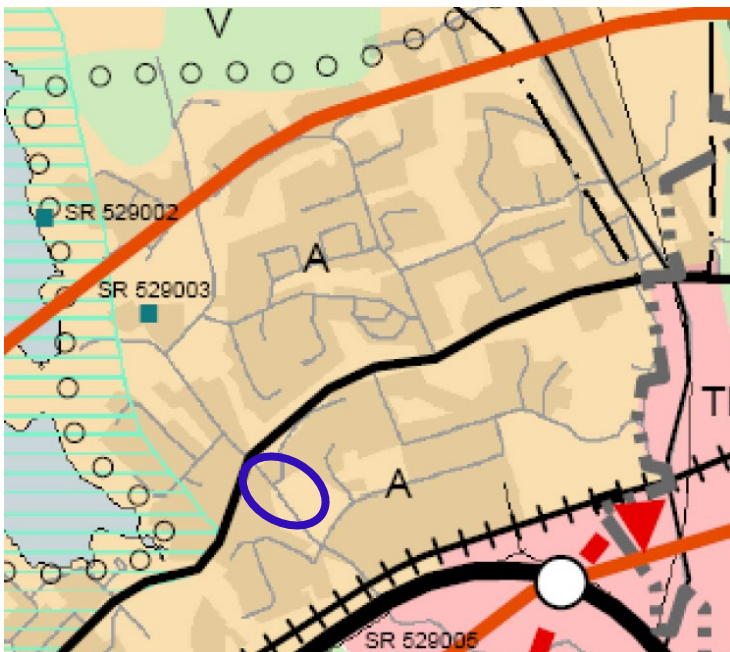
Asemakaavamuutosalue sijaitsee noin 1,5 kilometriä Naantalin keskustasta Turun suuntaan, Aurinkotietä ja Armonlaaksontietä yhdistävän Ruonan yhdystien varrella. Alueella on voimassa oleva asemakaava, joka on toteutunut kaikilta osin. Vuonna 2017 vahvistuneessa oikeusvaikutteisessa Manner-Naantalin osayleiskaavassa alueelle on osoitettu täydennysrakentamista.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät laajoja asiakokonaisuuksia. Tavoitteista neljä ensimmäistä koskee kyseistä suunnittelualueutta.

1. Toimiva aluerakenne
2. Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. Toimivat yhteysverkot ja energianhuolto

Maakuntakaava (vahv.23.8.2004)



YMPÄRISTÖ

Kaavamuutosalue sijoittuu pääosin Ruonan yhdystien itäpuolella olevaan metsäsaarekkeeseen (Tallipuisto), joka toimii ympärillä olevan asutuksen ainoana luonnontilaisena virkistysalueena. Voimassa olevaan asemakaavaan se on merkitty puistoalueeksi. Maanpinnan nykyinen korkeus vaihtelee +8,0 ja +17,0 m välillä.

Suunnittelualue sijaitsee Karvetin ja Viluluodon kaupunginosissa, lähellä Turkuun johtavaa Aurinkotietä. Kaavoitettavan kohteen välittömässä läheisyydessä on runsaasti asutusta, kaksi toimivaa päivittäistavarakauppaa sekä huoltoasema.

Suunnittelualueella liitytään olemassa oleviin vesihuoltojärjestelmiin.

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Ote Turun kaupunkiseudun maakuntakaavasta. Alueen sijainti on osoitettu kartassa sinisellä ellipsillä (kartta ei ole mittakaavassa).

Maankäytön kehityskuva 2035

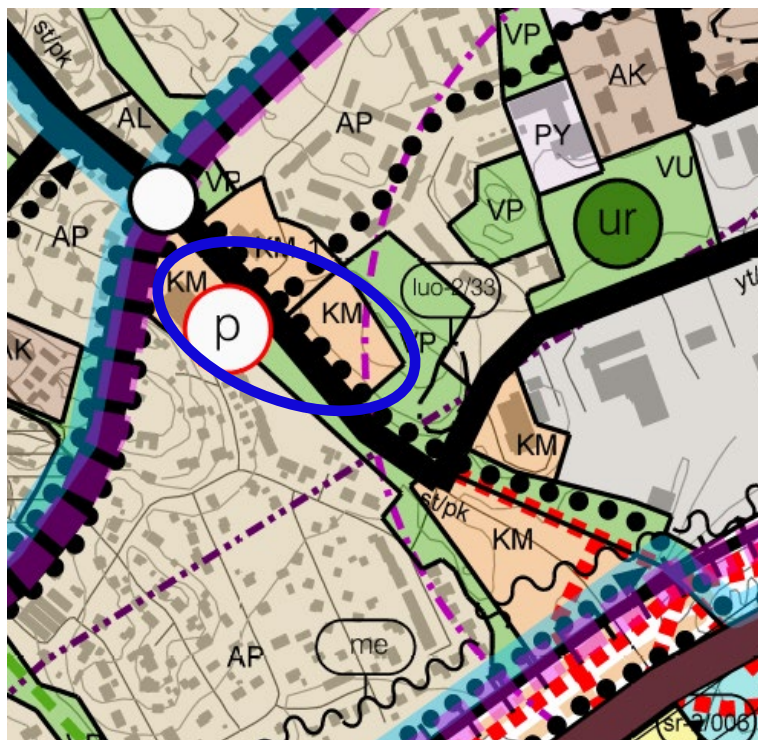


Naantalin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt maankäytön kehityskuva 2035: n 13.2.2012.

Maankäytön kehityskuvassa suunnittelualue on määritelty osaksi kehittäväksi keskusta-alueeksi.

Ote Naantalin maankäytön kehityskuvasta. Alueen likimääräinen sijainti on osoitettu kartassa sinisellä ellipsillä. (kartta ei ole mittakaavassa).

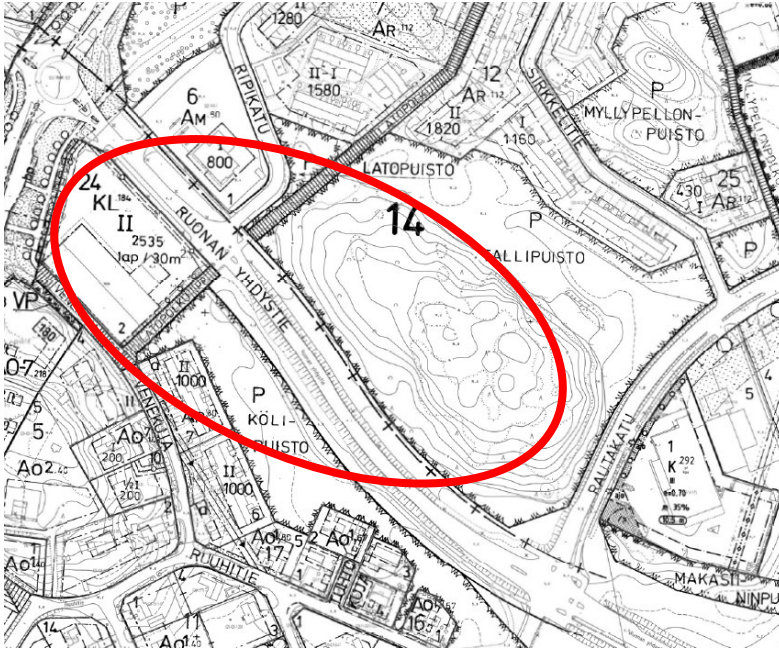
Manner-Naantalin osayleiskaava



Suunnittelualue on osoitettu Manner-Naantalin osayleiskaavassa kaupallisten palvelujen alueeksi KM.

Ote Manner-Naantalin osayleiskaavasta joka on hyväksytty Naantalin kaupunginvaltuustossa 30.1.2017. Alueen likimääräinen sijainti on osoitettu kartassa sinisellä ellipsillä (kartta ei ole mittakaavassa).

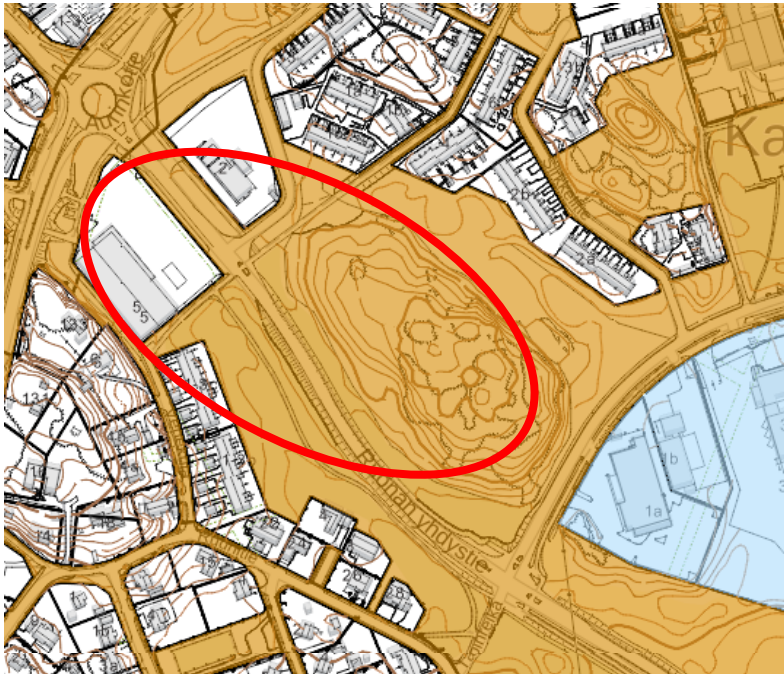
Asemakaava



Voimassa olevassa asemakaavassa kaavamuutosalue on osoitettu puistoalueeksi (P) ja katualueeksi sekä liikerakennusten korttelialueeksi.

Ote ajantasa-asemakaavasta. Alueen likimääräinen sijainti on osoitettu kartassa punaisella rajauksella (kartta ei ole mittakaavassa).

Maanomistus



Ote maanomistuskartasta. Alueen likimääräinen sijainti on osoitettu kartassa punaisella ellipsillä. Naantalin kaupungin maanomistus on osoitettu kartalla ruskealla värillä (kartta ei ole mittakaavassa).

Taustaselvitykset

- Alueelle on laadittu luontoselvitys.
- Manner-Naantalin osayleiskaavaa varten laaditut perusselvitykset.
- Kauppapaikkaselvitys.

4. OSALLISET

Osallisia asiassa ovat alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

5. VAIKUTUKSET JA NIIDEN ARVIOINTI

Kaavaa laadittaessa työstetään rinnakkain sekä kaavakarttaa että kaavaselostusta. Kaavan tulee perustua kaavoituksen kannalta riittäviin selvityksiin ja asiantuntijoiden lausuntoihin, joiden perusteella voidaan arvioida kaavan toteuttamisen vaikutuksia. Kaavoituksen keskeisimmät vaikutukset arvioidaan nykytilanteeseen verrattuna. Erityistä huomiota kiinnitetään yritysvaikutuksiin sekä alueen miljööseen ja rakennettuun ympäristöön kohdistuviin vaikutuksiin.

OSALLISET

- Maanomistajat ja rajanaapurit
- Lähialueen asukkaat, paikalliset yhdistykset ja yritykset
- Naantalin kaupungin ao. toimialat
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Naantalin energia Oy
- DNA Oy

KESKEISET ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET:

- vaikutus yhdyskuntarakenteen eheytymiseen ja palveluihin
- vaikutus rakennettuun, sosiaaliseen ja kulttuuriseen ympäristöön
- vaikutukset liikenneverkkoon ja liikenneturvallisuuteen
- vaikutukset elinympäristöön
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- vaikutukset luonnonympäristöön ja virkistysalueisiin

6. SUUNNITTELU, TIEDOTTAMINEN, OSALLISTUMINEN JA PÄÄTÖKSENTEKO

Vireille tulo

Ruonan yhdystien asemakaavan muutos on tullut vireille Naantalin kaupungin aloitteesta. Vireille tulosta on kuulutettu kaavoituskatsauksessa 2017.

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Kaavoittaja laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman eli OAS:n jota täydennetään tarvittaessa kaavatyön aikana. Lisäksi laaditaan tarvittaessa alustavat maankäyttöluonnokset.

Suunnittelualueelta tehdään tarvittavat selvitykset.

Kaavoittaja laatii kaavaluonnoksen ja -selostuksen, jotka asetetaan OAS:n kanssa yhdessä nähtäville vähintään 14 vuorokauden ajaksi, jolloin osallisilla on mahdollisuus suullisen tai kirjallisen mielipiteen jättämiseen kaavaluonnoksesta. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot ao. viranomaisilta, yhdistyksiltä ja muilta yhteisöiltä.

Ehdotusvaihe

Maanomistajan kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttösopimus.

Kaavaluonnoksen pohjalta laaditaan kaavaehdotus.

Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ja lautakuntien lausunnot.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto käsittelee kaavaehdotuksen, jonka kaupunginhallitus hyväksyy ja asettaa julkisesti nähtäville. Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää, jonka aikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus ehdotuksesta (MRL 65 §; MRA 27 §).

Hyväksymisvaihe

Kaupunginhallitus käsittelee tarkistetun kaavaehdotuksen. Kaupunginhallitus esittää kaavaehdotuksen kaupunginvaltuustolle, joka hyväksyy asemakaavan.

PROSESSIN VAIHEET / AIKATAULU ARVIOITU

- vireille tulo
 - kaavoitusaloite
 - mukana kaavoituskatsauksessa
 - asemakaavamuutoksen käynnistämissopimus

1 / 17

- valmistelu- eli luonnosvaihe
 - OAS
 - käsittely (*tekninen ltk*)
 - selvitykset
 - kaavaluonnos + selostus
 - käsittely (*tekninen ltk*)
 - kuulutus; **Rs, Ki, Vs**
 - nähtävillä / mielipiteet
 - järjestetään yleisötilaisuus
 - lausunnot

10 / 17 – 1 / 19

- ehdotusvaihe
 - maankäyttösopimus
 - kaavaehdotus + selostus
 - vastineet luonnoksesta
 - käsittely (*khkon, kh*)
 - kuulutus; **Rs, Ki, Vs**
 - nähtävillä / muistutukset
 - lausunnot

11 / 19

- hyväksymisvaihe
 - tarkistettu kaavaehdotus + selostus
 - vastineet ehdotuksesta
 - käsittely (*kh, kv*)
 - kuulutus; **Rs, Ki, Vs**
 - valitusaika hallinto-oikeuteen

1 / 20

Rs= Rannikkoseutu

Ki= Kaupungin ilmoitustaulu

Vs= Verkkosivut



7. YHTEYSTIEDOT

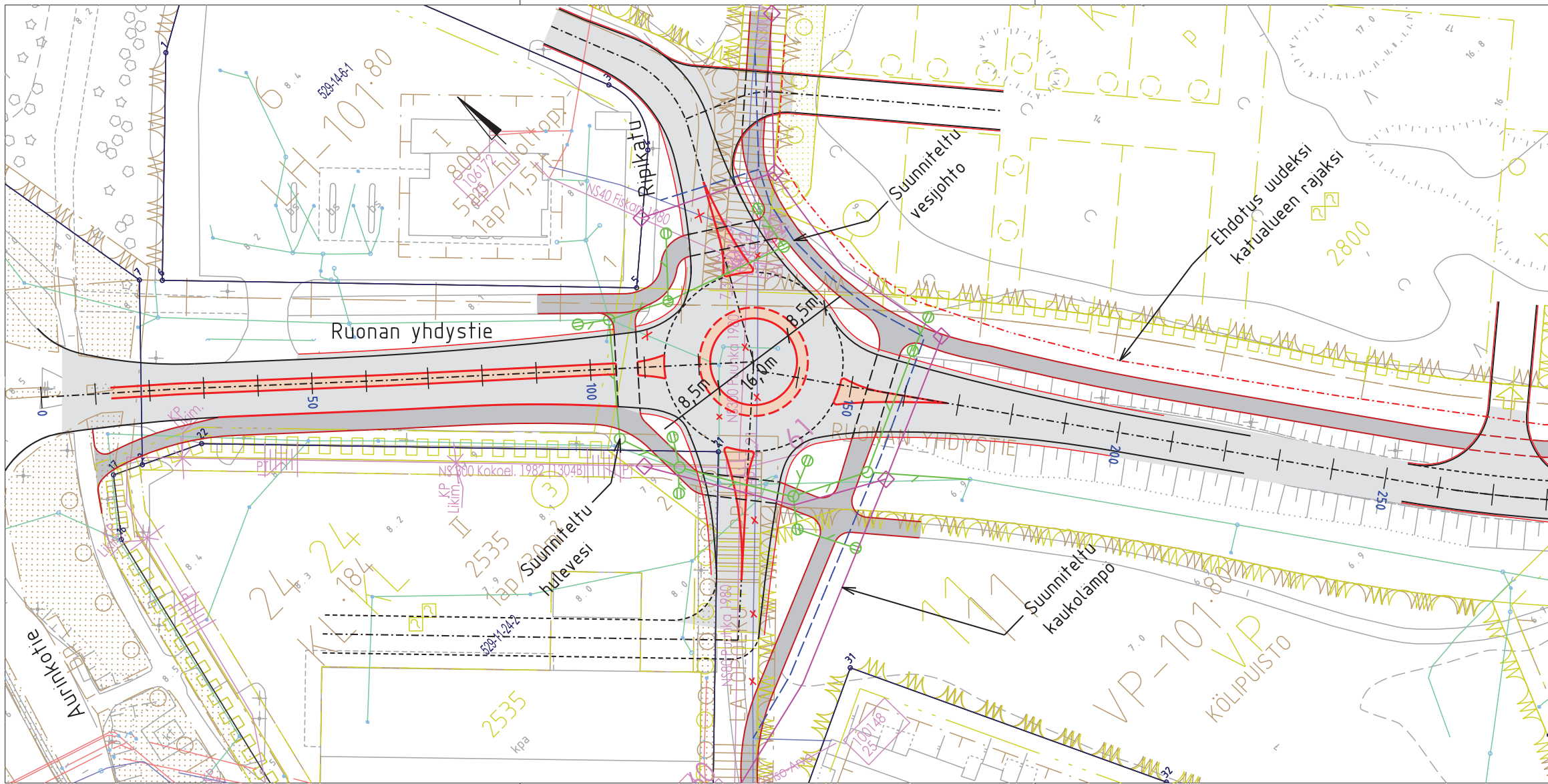
Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista saat www.naantali.fi sekä:


Naantalin kaupunki
Tekniset palvelut | maankäyttö | kaavoitus
Käsityöläiskatu | PL 43 | 21101 Naantali
p. (vaihde) +358 2 4345 111

kirjaamo@naantali.fi | etunimi.sukunimi@naantali.fi

Kaupunginarkkitehti
Oscu Uurasmaa
p. +358 44 4171 229

Suunnitteluavustaja
Mirja Saarinen
p. +358 44 4171 329



Projektin tiedot		Kaup. osa / Kylä		Karttalehti	
YLEISSUUNNITELMA		VILULUOTO			
Ruonan yhdistien liikenteen yleissuunnittelu		Muuokset			
Asemapiirustus Ripikadun liittymä					
Mittakaava: 1:500					
NAANTALIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖVIRASTO YHDYSKUNTATEKNIikka	Suunn. KON-INS Oy Piirt. KON-INS Oy Tark. KON-INS Oy Hyväks.	Päiväys	Työnro	Pii. nro	
 KON-INS Oy RAISIONTORI 7 21200 RAISIO Puh. (02) 4339 150	Aikajärjytukset		Aika ja paikka		
Suun. H Norontaus	19.2.2018		RAISIO		
Tark./Hyv. Ilkka Ojaniitti	Työ n:o		17080-Y1		

Asemakaavamuutos Ak-360 Ruonan yhdystie

Kooste luonnosvaiheen mielipiteistä

Valmisteluaineistosta jätettiin palautetta:

- 10 asunto-osakeyhtiötä, 35 yksityisten henkilöiden mielipidettä (50 hlö) ja yksi yhdistys.

Mielipiteet suosituimmuusjärjestyksessä:

- Virkistysalueen ja maiseman tuhoaminen
 - Ainoa luonnontilainen virkistysalue
 - positiiviset terveysvaikutukset
 - Lapset, alakoulun ja päiväkodin käytössä, muut ulkoilijat
 - Asumisviihtyvyys
 - Maisema-arvo
- Liikenteen melu, saasteet, turvallisuus, ajovalojen häikäisy, asumisviihtyvyys kärsii
 - Nykyisin viihtyisä, suojaisa alue
 - Paljon lapsiperheitä
 - Liikenteen sujuvuus
 - Parkkipaikka tulee liian lähelle rivitalojen pihoja
- Tallipuiston sijaan muualle rakentaminen
 - Tallipuiston eteläpäätyyn rakentaminen Yhdystien ja Rautakadun kulmaan (kiertoliittymä sopii paremmin)
 - Rautatien ja Lidlin välimaastoon
 - kävely- tai pyörämatkan päässä Tallipuistosta
 - Armonlaaksontien ja Yhdystien suunnitellun eritasoliittymän viereen
 - luontoa ei tuhoutu
 - muilla ohikulkijoilla parempi saavutettavuus
- Liian laaja pysäköintialue
 - Suunniteltu autolla saavutettavaksi, lyhyen ajomatkat päässä kuitenkin runsaasti kauppoja
 - Asiakasmäärän kehitys naantalilaisten varassa, koska Ruonan yhdystiellä ei poikkea muita. Tilastokeskuksen mukaan asukasluku kasvaa vain n. 45 asukkaalla/ vuosi, kehityskuvassa arvioitu 150-200 hlö/ vuosi. Kumman ennusteen pohjalta uusi kauppapaikka katsottu tarpeelliseksi?
 - Mopojen kokoontumiset
 - Ei tue joustavaa ja kestävää älykaupunkikehitystä
- Tarvitaanko uusi kauppapaikka?
 - Keskustan liikehuoneet ensin käyttöön

- Vie asiakkaat keskustan kaupoilta
- Verkkokaupan kasvu
- Vanhan rakennuskannan purkaminen kaupunkirakennetta muutettaessa, puistoa ei saa palautettua
- Asuntoalueen asuntojen arvonlasku
- Virkistysalueiden säilyttäminen vs. liikerakentamisen keskittäminen
 - Kaupunkia ei saa kehittää vain liike-elämän ehdoilla, suurin painoarvo annettava asukkaille
 - Yhteisöllisyyden kehittäminen, kaikille avoin aukio, tori tai vastaava tila alueelle
- Rakentamisen sopivuus maisemaan
 - Suuret kallioleikkaukset
 - Vrt. Lidl, metsikkö naamioiden rakennuksen ja paikoitusalueen
 - Louhittava mahdollisimman vähän ja sulautettava rinteeseen tonttiin
- Valmiiksi rakennettu, toimiva kaupunginosa
 - Metsä ehjä kokonaisuus, yksi viihtyisän asuinalueen tekijä
 - Riittävät palvelut jo nyt, kävelyetäisyydellä tai hyvien julkisten liikenneyhteysien päässä
 - Uudet pientalot tervetulleita
- Naantali vihreä, luonnonläheinen, viihtyisä
 - Naantalin strategia
 - Ristiriita
- Uudet lähipalvelut hyvä asia, huono sijoittelu ei
 - Ei ruokakauppaa vaan Tokmannin tapainen liike
- Suhde Manner-Naantalin osayleiskaavaan
 - Vetoaminen yleiskaavaan hurskastelua
 - Valitettu suunnittelusta jo yleiskaavavaiheessa
 - Millä perusteilla aluetta on suurennettu asemakaavaan
 - Rakennetaan ensin kaikki muut Manner-Naantalin yleiskaavan mukaiset KL-alueet
- Eurooppalainen maisemayleissopimus 2016
 - Säilytettävä maiseman erityis- ja ominaispiirteet, parantaa, ennakoita ja luoda maisemia

RUONAN YHDYSTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin / valmisteluvaiheen kuuleminen 17.11. – 18.12.2017

<p>Ruonan yhdystien asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa 17.11. – 18.12.2017. Asemakaavan muutosluonnoksesta pyydettiin viisi lausuntoa ja jätettiin 45 asukkaiden ja asunto-osakeyhtiöiden mielipidettä.</p>		
Mielipide / lausunto	Kaavoittajan vastine	Palautteen huomioiminen kaavassa
<p>1.1 DNA Oyj DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön.</p> <p>Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-aluetta rakennettaessa. (Liite 1)</p> <p>Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti.</p> <p>Tarvittaessa toimitamme reittitiedot kaapeleista.</p>	<p>DNA on mukana kaava-alueen toteuttamisen kunnallistekniikan suunnittelussa.</p>	<p>Ei muutoksia asemakaavaan. Mielipide merkitään tiedoksi.</p>
<p>1.2 ELY-keskus ei anna varsinaista lausuntoa. Kommenttina todetaan lyhyesti seuraava:</p> <p>1. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta.</p> <p>2. Asemakaavaluonnoksessa ei ole huomioitu yleiskaavan luo-kohdetta. Alueen luonnonolojen huomiointia on syytä asemakaavassa vielä tarkentaa. Kaavan OAS:ssa ei ole mainintaa luontoselvityksen tarpeesta.</p> <p>Uhanalaisten luontotyyppien arviointien ohjeistusta ollaan päivittämässä.</p>	<p>2. Yleiskaavan (luo-2/33)- kohde on osoitettu Tallipuiston lähivirkistysalueelle kaavakarttaan merkinnällä /s <i>Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään.</i> Alue käsittää mm. kosteikon, kookkaan siirtolohkareen ja ison tammen.</p> <p>3. Naantalin maiseman ominaispiirteitä ovat maisemassa hyvin erottuvat metsäiset kalliomäet, jotka vaikuttavat huomattavasti maisemakuvaan. Ne jäsentävät kaupunkiympäristön maisematilaa ja</p>	<p>2. Yleiskaavan (luo-2/33)- kohde on osoitettu Tallipuiston lähivirkistysalueelle kaavakarttaan merkinnällä /s <i>Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään.</i> Alue käsittää mm. kosteikon, kookkaan siirtolohkareen ja ison tammen.</p>

<p>3. Vaikutuksista maisemaan sekä virkistysyhteyksiin ja –alueisiin on syytä esittää johtopäätökset kaavan yhteydessä.</p> <p>4. ELY:n liikenne- ja infrastruktuuri –vastuualueella ei ole kaavaan lausuttavaa. E18-tien parantamissuunnitelma ei ulotu muutosalueelle. Ruonan yhdystie on katu. Kaavan liikenteelliset vaikutukset kohdistuvat lähinnä Naantalın katuverkkoon.</p>	<p>suojaavat asuntoalueita ympäristön häiriötekijöiltä. Metsäisillä kalliomäillä polkuverkostoineen on arvoa lähivirkistysalueina. Tallipuisto tulee säilymään tärkeänä virkistysalueena edelleenkin, vaikka osa siitä on osoitettu liikerakennuksen korttelialueeksi. Tallipuiston mäkialueen maisemallinen rooli tulee säilymään painottuen sisääntuloväylän ja Karvetin asuntoalueiden suuntaan. Naantalissa varsinaiset kaupungin virkistysreitit painottuvat merenrantaan ja pohjoisiin kaupunginosiin. Suunnittelualueen kaltaisessa tiiviissä kaupunkirakenteessa virkistysyhteydet muodostuvat pääosin kevyenliikenteen reitistöä.</p>	
<p>1.3 Maakuntamuseo:</p> <p><u>Lausunto Ruonan yhdystien asemakaavan muutosluonnoksesta Naantalissa</u></p> <p>Valmistelijat: Kokoelmat ja kulttuuriperintöyksikkö/tutkijat Riikka Mustonen ja Eija Suna:</p> <p>Naantalın kaupungin tekninen lautakunta on pyytänyt Varsinais-Suomen maakuntamuseolta lausuntoa otsikkoasiassa.</p>		<p>Maakuntamuseon lausunto merkitään tiedoksi.</p>

<p>Asemakaavamuutoksen keskeisimpänä tavoitteena on muuttaa voimassa olevan asemakaavan puistoaluetta liikerakennusten korttelialueeksi Manner-Naantalin osayleiskaavan mukaisesti.</p> <p>Varsinais-Suomen maakuntamuseo toteaa lausuntoon, että sillä ei omalta toimialaltaan ole huomautettavaa kaavamuutoksesta.</p>		
<p>1.4 Naantalin Energia Oy:</p> <p>Naantalin Energialla sijaitsee puistomuuntamo sekä 0,4/20 kV kaapeleita Ruonan yhdyntien asemakaavamuutosalueella.</p> <p>Muuntamo joudutaan todennäköisesti uusimaan mikäli kuormitus kasvaa merkittävästi uuden asemakaavamuutoksen myötä.</p>	<p>Puistomuuntamon uusimistarpeesta ja sijainnista on neuvoteltu Naantalin Energian Jarno Ala-Kokon kanssa 15.1.2019.</p>	<p>Uudelle puistomuuntamolle on osoitettu energihuollon alue (EN) Latopolun varteen. Huolto tapahtuu Latopolun suunnasta.</p>
<p>1.5 Varsinais-Suomen Pelastuslaitos:</p> <p>Suunnittelualueen korttelin 26 liikerakennusten korttelialue sijoittuu jalostamon (Neste Oy) kemikaaliturvallisuuslainsäädännön mukaiselle konsultointivöhykkeelle. Asia on huomioitava kaavassa ympäristön häiriötekijänä. Lisäksi pelastuslaitos esittää, että lausunto pyydetään Kemikaali- ja turvallisuusvirastosta (eli jalostamon kemikaaliturvallisuudesta vastaavalta viranomaiselta).</p> <p>Pelastusyksiköllä operointi tulee olla mahdollista kaava-alueen kiinteistöillä.</p> <p>V-S pelastuslaitoksen kaluston mitoitus on esitetty tarkemmin toimintaohjeessa 22.4.2015, pelastustiet.</p>	<p>Kemikaaliturvallisuuden konsultointivöhyke on merkitty Manner-Naantalin osayleiskaavaan ja alueelle sijoittuva asemakaavan valmistelu edellyttää aina Tukesin lausuntoa.</p>	<p>Kaavamuutoksesta pyydetään ehdotusvaiheessa lausunto kemikaali- ja turvallisuusvirastolta (Tukes). Pelastusteiden mitoitusvaatimus otetaan huomioon kaavaehdotuksessa. Pelastuslaitokselta pyydetään lausunto ehdotusvaiheessa. Pelastuslaitoksen lausunnossa esitetyt muut asiat eivät ole varsinaisesti kaavallisia, mutta tieto on välitetty kaupungin yhdyskuntatekniikan päällikölle.</p>

<p>Kaavoituksen pohjalta suoritettavassa kunnallistekniikan suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava pelastuslain edellyttämät sammutus-vesitarpeet. Sammutusvesitarpeesta on laadittu sammutusvesi-suunnitelma yhteistyössä alueen kuntien ja vesihuoltolaitosten kanssa. Pelastuslaitos antaa tarvittaessa asiaan lausunnon vielä ehdotusvaiheen aineiston perusteella.</p>		
<p>2.1 Lähialueen asukas RA:</p> <p>1.Asia koskee Tallipuiston tulevaisuutta. Tallipuisto on pieni keidas, joka pitäisi säilyttää ennallaan, metsikön pieni kasvillisuus ja sen reunalla olevat kauniit tuuheat katajat, on sääli, jos ne tuhotaan. Metsikössä on myös paljon lintuja, jotka siellä pesivät ja pitävät sitä lepopaikkana; rastaat, tilhet, tiklit, tiaiset, haukat ym. Samoin oravat ja jänikset elelevät siellä. Se on myös mukava metsikkö kävelyretkille.</p> <p>2.Alueelle on suunnitteilla myös kiertoliittymä, josta seuraa lisää liikennemelua, kun ne pyörivät ympyrää ja autojen kirkkaat valot välkkyvät suoraan Ripikadun rivitalon ikkunoista sisään.</p> <p>3.Alueelle suunniteltu liiketila, jonka paikoitusalue tulisi suoraan vastapäätä Ripikatua aiheuttaa lisää välkkyviä kirkkaita auton valoja, samoin paikoitusalueelle tulevat valonheittimet loistavat suoraan rivitalon ikkunoihin, kuten myös liiketilan ovien ja lastauslaitureiden valot. Paikoitusalue aiheuttaa myös meteliä, koska jo nyt huoltoaseman ja K-marketin iltaiset mopot, mopoautot ja pikkuautot ajelevat kumit käryten, niin uudesta parkkipaikasta tulee meluhäiriöitä.</p>	<p>1.Tallipuisto tulee säilymään tärkeänä virkistysalueena edelleenkin, vaikka osa siitä on osoitettu liikerakennuksen korttelialueeksi.</p> <p>2.Luonnosvaiheen jälkeen on laadittu 19.2.2018 päivätty liikenteen ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma KON-INS OY:n toimesta. Suunnitelmassa esitetään uuden kiertoliittymän katualuevaraukset, tonttoliittymien sijainti ja kevyen liikenteen reittien sijoittuminen. Katualueella on mahdollista istutuksin rajata melun ja valon häiritsevää vaikutusta asumisen suuntaan. Tämä välitetään kaavan pohjalta laadittavien katusuunnitelmien laatijalle. Ruonan yhdystien varren kehittämiseen vaikuttaa myös E 18 tulevat ratkaisut eli nk. Emäntäkoulun liittymän suunnitelmien toteutus.</p> <p>3. Liiketilän toiminnan aiheuttamien häiriöiden, melu ja valo, ehkäisyyn on kiinnitetty huomiota kaavamääräyksiin.</p>	<p>Kaavaan on lisätty seuraavat määräykset:</p> <p>1.Yleiskaavan (luo-2/33)- kohde o osoitettu Tallipuiston lähivirkistysalueelle kaavakarttaan merkinnällä /s <i>Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään.</i> Alue käsittää mm. kosteikon, kookkaan siirtolohkareen ja ison tammen.</p> <p>3. Uuden liiketontin pysäköintialueen pohjoisosassa autopaikkojen aiheuttaman melun ja valohäiriön leviäminen tulee estää asuinrakennusten suuntaan piha-alueella rajaavalla 1.2 m korkealla muurilla tai vastaavalla melua ja valoa rajaavalla rakenteella. Rajaus tulee käsitellä maaston korkeuseroja sopeuttavilla istutuksilla.</p> <p>Huoltopihan melun ja valohäiriön leviäminen asumisen suuntaan estetään piha-alueella rajaavalla,</p>

	<p>Mopoajojen estäminen kaupan aukioloajan ulkopuolella on mahdollista aitaamalla pysäköintialue ja sulkemalla alue öisin.</p>	<p>julkisivumateriaalia ja -linjaa jatkavalla 1-kerroksisella muurilla tai seinämä- ja katosrakenteella.</p>
<p>2.2 Asunto-osakeyhtiö Kk:</p> <p>Kaavoituksen yleispätevänä tavoitteena on suunnitella alueiden käyttö siten, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä.</p> <p>Asunto-osakeyhtiö Kk:n hallitus esittää, edellä olevaan viitaten ja yhtiön osakkaita kuultuaan, että Ruonan Yhdystien varrella jaitsevan, voimassa olevassa asemakaavassa puistoalueeksi osoitetun ja virkistysalueena merkittävän Tallipuiston asemakaavaluonnoksessa (20.10.2017) esitetystä liikerakentamisesta tulee luopua.</p> <p>Perustelut Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaavaa Tallipuiston osalta siten, että alueelle on mahdollista osoittaa osayleiskaavan mukaista liikerakentamista.</p> <p>Osallismielipiteet puolustavat puistoalueita. Lukuisissa Manner-Naantalia koskevasta osayleis-kaavaehdotuksesta annetuissa muistutuksissa (2016) todettiin merkittävänä puutteena lähivirkistysalueiden mittava muuttaminen asuntorakentamiseen varatuiksi alueiksi. Tämä osallisten esittämä huoli käy ilmi muistutusten lähemmästä tarkastelusta. Niissä {61 kpl} lähes puolessa (29 kpl) muistutusten pääpaino asetettiin juuri puisto- ja viheralueiden säilyttämiselle.</p> <p>Miksi uusi kauppapaikka? Kaavoitustyön kuvauksissa eikä myöskään osallisten esittämässä muistutuksissa ole ilmaistu syyti miksi yleensäkin tarvitaan 2800</p>	<p>Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymä Manner-Naantalin osayleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta. Yleiskaavan tavoitteena on ollut löytää kaupalle uusia mahdollisuuksia sijoittua Naantaliin hyvien liikenneyhteyksien yhteyteen ja joukkoliikennekäytävän varrelle.</p> <p>Ruonan yhdystien varsi on tärkeä sisääntuloväylä kaupunkiin ja samalla tärkeä kaupungin täydennysrakentamisen alue. Alue on jo nyt kaupallisesti vireä ja on yksi tärkeimmistä kaupallisen kehittämisen alueista Naantalissa. Ruonan yhdystien varren kehittämiseen vaikuttaa myös VT 18 tulevat ratkaisut.</p> <p>Yleiskaavassa osa Tallipuiston alueesta on osoitettu kaupallisten palvelujen alueeksi KM. Asemakaavaehdotus noudattaa yleiskaavan rajausta.</p> <p>Rakennusoikeutta uudelle liikerakennukselle osoitetaan 3000 k-m² ja autopaikkanormi on 1 ap/20 k-m². Kaikkiaan edellytetään 150 ap. Kortteliin on</p>	<p>Kaavaan on lisätty seuraavat määräykset:</p> <p>-Yleiskaavan (luo-2/33)- kohde o osoitettu Tallipuiston lähivirkistysalueelle kaavakarttaan merkinnällä /s <i>Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään.</i> Alue käsittää mm. kosteikon, kookkaan siirtolohkareen ja ison tammen.</p> <p>-Pysäköintialueen pohjoisosassa autopaikkojen aiheuttaman melun ja valohäiriön leviäminen tulee estää asuinrakennusten suuntaan piha-alueita rajaavalla 1,2 m korkealla muurilla tai vastaavalla melua ja valoa rajaavalla rakenteella. Rajaus tulee käsitellä maaston korkeuseroja sopeuttavilla istutuksilla.</p> <p>-Huoltopihan melun ja valohäiriön leviäminen asumisen suuntaan estetään piha-alueita rajaavalla, julkisivumateriaalia ja -linjaa jatkavalla 1-kerroksisella muurilla tai seinämä- ja katosrakenteella.</p>

<p>m2kauppapaikka ko. alueelle. Tämä muutos esitetään "ylhäältä annettuna", ilman perusteluja. Kun se on kerran kaavaluonnoksi merkitty, saadaan osalliset kommentoimaan aluevarausta ja siihen liittyviä yksityiskohtia kuin itsestään selvänä, jo tehtynä päätöksenä. Tallipuistoon esitetään sijoitettavaksi 200 autopaikkaa, kun määräysten mukainen mitoitus olisi 140 paikkaa. Tämä osoittaa, että paikalle suunnitellaan hyvin intensiivisen asiakasvirran aiheuttavaa liiketoimintaa. Huomautamme, että viereisten kauppapaikkojen parkkialueet ovat merkittävästi pienempiä: Ukko-Pekka 106 paikkaa, Lidl < 50 (Lähde: GoogleMaps, satelliittikuva). Lähtökohta ilmeisesti siis on, että valtaosa asiakkaista tulee paikalle autolla. Kun näin on, haluamme muistuttaa siitä, että varsin kohtuullisten ajomatkojen päässä Tallipuistosta mitattuna on monia hyvin varustettuja kauppapaikkoja (matka- ja aika-arviot GoogleMapsin mukaan):</p> <table border="0"> <tr> <td>- K-supermarket Ukko-Pekka</td> <td>(alueella)</td> </tr> <tr> <td>- Lidl</td> <td>(alueella)</td> </tr> <tr> <td>- S-market Tuulensuunkatu, K-supermarket Ellen</td> <td>< 1.5 km; 5 minuutin ajoaika</td> </tr> <tr> <td>- Raision keskustan Tokmanni, S-market</td> <td>8 km; 10 min.</td> </tr> <tr> <td>- Mylly</td> <td>10 km; 13 min.</td> </tr> <tr> <td>- Manhattan</td> <td>11 km; 13 min.</td> </tr> <tr> <td>- Länsikeskus</td> <td>12 km, 14 min.</td> </tr> </table> <p>Ostomatkat Turusta tai Raisiosta suuntautunevat (lomasesongin ulkopuolella) vain harvoin Ruonan Yhdistyille. Kaupan asiakasmäärän kehitys jää siis naantalilaisten varaan. Kaupungin asukasluvun arvioidaan (Tilastokeskus) kasvavan vv. 2020-2040 noin 900:lla asukkaalla, eli 45 asukkaalla vuodessa Epäsuhta konsulttien käyttämään arvioon on melkoinen ja ehkä jopa tarkoitushakuinen: "Tavoitellaan alueellisesti ja määrällisesti tasapainoista väestönkasvua, 150-200 henkeä vuodessa, mikä tarkoittaa 3500-5000 hengen väestönlisäystä vuoteen 2035 mennessä (19-27 % kasvu)". (Lähde: Kehityskuvavaihtoehdot ja vaikutusten arviointi, Pöyry 2011) Toteutunut väkiluvun kasvu Naantalissa vuonna 2016 oli 64 henkeä (TS 14.11.2017). Jäämme kysymään, kumman ennusteen pohjalta uusien</p>	- K-supermarket Ukko-Pekka	(alueella)	- Lidl	(alueella)	- S-market Tuulensuunkatu, K-supermarket Ellen	< 1.5 km; 5 minuutin ajoaika	- Raision keskustan Tokmanni, S-market	8 km; 10 min.	- Mylly	10 km; 13 min.	- Manhattan	11 km; 13 min.	- Länsikeskus	12 km, 14 min.	<p>enimmillään mahdollisuus toteuttaa noin 170 ap+10 henkilökunnan ap huolto- ja huoltopihan yhteydessä. Kaupan aukioloaikojen muutos vaikuttaa yhtäaikaisten pysäköintipaikkojen tarpeeseen. Myös verkkokaupan yleistymisen noutopisteineen muuttaa kaupan toimintaa. Pysäköintialueen toiminnalliseen ja kaupunkikuvalliseen jäsentämiseen vaikutetaan kaavamääräyksillä koskien piha-alueen rajauksia, pihaa jakavaa arkadikäytävää ja istutuksia. Myös rakennuksen julkisivumateriaaleihin vaikutetaan kaavamääräyksellä. Tarkoituksena on välttää nk.halpamyymälärakentamisen ilme kaupunkimaisessa palveluympäristössä.</p> <p>Tallipuisto tulee säilymään tärkeänä virkistysalueena edelleenkin, vaikka osa siitä on osoitettu liikerakennuksen korttelialueeksi.</p>	<p>- Pysäköintialueen jalankulku Latopolulta liikerakennuksen pääsisäänkäyntiin keskitetään katetulle arkadikäytävälle, joka muodostaa sääsuojan jäsentäen samalla laajaa pysäköintialuetta. Arkadikäytävän rakennelman korkeus on vähintään 6 m ympäröivästä maanpinnasta.</p>
- K-supermarket Ukko-Pekka	(alueella)															
- Lidl	(alueella)															
- S-market Tuulensuunkatu, K-supermarket Ellen	< 1.5 km; 5 minuutin ajoaika															
- Raision keskustan Tokmanni, S-market	8 km; 10 min.															
- Mylly	10 km; 13 min.															
- Manhattan	11 km; 13 min.															
- Länsikeskus	12 km, 14 min.															

<p>kauppapaikkojen sijoittaminen asemakaavalla vahvistetulle puistoalueelle on nähty suorastaan välttämättömäksi.</p> <p>Kauppaketjujen epävarma ennuste. Pysäköintipaikkojen määrästä (joka siis ylittää määräysten mukaisen mitoituksen) on jo voitu neuvotella. Voidaan siis olettaa, että alueelle ollaan sijoittamassa esimerkiksi halpaketjun myymälärakennusta.</p> <p>Tallipuiston vaihtaminen halpamyymälään olisi bisneksen kannalta epävarma mutta puiston kannalta lopullinen ratkaisu. Tokmannin ja Motonetin kasvu leimaa tätä aikaa, mutta kauppaketjujen lähihistoria panee miettimään. Vuoden 2000 jälkeen konkurssiin menneitä tai lopettaneita kauppaketjuja ovat ainakin Vaatehuone. Seppälä, Tiimari, Anttila ja Kodin1. HongKong on velkasaneerauksessa. "Tokmanni Groupin hyytyminen jää yhdeksi sivujuonteeksi kisassa, jossa jopa satoja miljoonia euroja voi tulla uuteen jakoon" (Kauppalehti 05.07.2017).</p> <p>Epätarkat tilavaraukset antavat mahdollisuuden pienentää Tallipuistoa suunniteltua enemmän. Teknisen lautakunnan pöytäkirjan (01.11.2017, § 90) mukaan "Alueelle on ensisijaisesti suunniteltu noin 2 500 m2 suuruista liikerakennusta, kaavallisesti on järkevää varata myös hieman laajentumisvaraa". Merkitseekö tämä esimerkiksi 10 vai 100 autopaikkaa lisää? "Korttelialueelle varattu osa on hieman suurempi kuin mitä osayleiskaavassa on osoitettu". Mielestämme tämä poikkeaminen tulisi perustella. Muuten jää mielikuvaksi, että nyt tehtävät päätökset avaavat portin koko Tallipuiston vähittäiseksi rakentamiseksi.</p> <p>Maisema Tallipuisto on maisemallisesti arvokas ja luontoarvoiltaan hyvin säilynyt osapuisto ja maisemaelementti. Suunnitelman mukaan "korttelialue tulee aiheuttamaan muutoksen alueen maisemarakenteeseen. Sen toteuttaminen edellyttää metsäisen ja kallioisen alueen tasaamista koko korttelialueen kohdalta". Muutos on paljon tätä suurempi. Tallipuisto on luontokokonaisuus, yhtenäinen ja profiililtaan ehyt saari rakennetun maiseman keskellä. Saaren katkaiseminen</p>		
---	--	--

<p>keskeltä kallioleikkauksella tekee siitä torson, jota maisemoinnilla ei voi korjata (vrt. läheinen Lidlin sijoitus, jossa jäljelle jäänyt metsikkö naamioi rakennuksen ja paikoitusalueen varsin onnistuneesti).</p> <p>Luontoarvot Tallipuistossa ei ole erityisen arvokkaita, esimerkiksi rauhoitettuja, luontokohteita. Kuitenkin sen "etelä-, länsi- ja pohjoisreunoilla on säilynyt melko monilajinen joukko keto- ja niittykasveja, ... ja myös metsänreuna on myös maisemallisesti viehättävä". Yhtenäisen metsäsaaren merkitys melusuojana on merkittävä, ja se tulee entisestään tärkeämmäksi kun E18 -tien suunniteltu rakentaminen eritasoliittymineen toteutuu.</p> <p>Virkistys- ja opetuskäyttö Metsäpuisto toimii monen kaupunkilaisen virkistyspaikkana ja yhteytenä luontoon. Se on ainoa lähiluontokohde, johon läheisten Karvetin alakoulun ja päiväkodin lasten on mahdollista tutustua ilman bussikuljetuksia.</p> <p>Tallipuiston kehittäminen puistona, ei kauppapaikkana ja pysäköintialueena. vastaisi tavoitetta ylläpitää Naantalia vihreänä, luonnonläheisenä ja viihtyisenä asuinpaikkana. Tallipuiston osittainenkin louhiminen, tasaaminen ja rakentaminen on tämän tavoitteen kanssa ristiriidassa.</p> <p>Esitys Edellä olevan perusteella Asunto-osakeyhtiö Kk:n hallitus esittää, että asemakaavaluonnoksessa esitetystä ja jo osayleiskaavavaiheen yhteydessä voimakkaasti kritisoidusta rakentamisesta Tallipuiston alueelle luovutaan.</p>		
<p>2.3 Asunto- Osakeyhtiö Mpr:</p> <p>Asunto-osakeyhtiö Mpr antaa lausuntonsa koskien liikekiinteistön rakentamista Tallipuiston viereiselle metsäalueelle.</p>	<p>Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymä Manner-Naantalin osayleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta.</p> <p>Yleiskaavan tavoitteena on ollut löytää kaupalle uusia mahdollisuuksia sijoittua Naantaliin hyvien liikenneyhteyksien</p>	<p>Kaavaan on lisätty seuraavat määräykset:</p> <p>-Yleiskaavan (luo-2/33)- kohde on osoitettu Tallipuiston lähivirkistysalueelle kaavakarttaan merkinnällä /s Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.</p>

<p>Kaiken kaikkiaan on hyvä, että Naantaliin tulee uusia liikkeitä ja tietenkin alueen asukkaina olemme kiitollisia, että lähialueet laajentuvat, mutta samaan aikaan meitä huolettavat niiden sijoittelu ja kuinka ne vaikuttavat liikkumiseemme, hyvinvointiimme, harrastamiseemme, asumiseemme ja yleiseen viihtyvyyteen. Alkuperäisessä luonnoksessa kauppa-alue oli merkattu Ruonan yhdystien ja metsän väliselle alueelle, emmekä näe tässä järjestelyssä mitään suurempaa ongelmaa ja tämän vuoksi emme myöskään nähneet aihetta asiasta liiemmin valittaa. Nyt kuitenkin uusissa suunnitelmissa koko viihtyisä metsämme olisi tuhattu jättisuuren parkkipaikan tieltä. Tämä on surullista ja kuten varmasti ymmärrätte, että se myös vaikuttaa huomattavasti enemmän alueen asukkaiden asumisviihtyvyyteen kuin, että liikerakennuksen ja asuinalueen välissä olisi metsä. Alueen asukkaita ei myöskään lohduta ajatus muutamasta koristepuusta parkkipaikan ja Tallipuiston välissä. Nämä muutamia puuta eivät anna näkö- eikä melusuojaa alueen asukkaille. Toivomme, että harkitsette vielä liikekiinteistön sijaintia alueen asukkaiden asumisviihtyvyyttä ajatellen.</p> <p>Huolenaiheemme on myös millainen liiketila tulisi olemaan ulkomuodoltaan, jotta se sopisi Naantalilaisille ja imagoon. Iso metallinen tarjoushalli ei ulkoisesti sopisi ainakaan tähän kohtaan Naantalia, jossa talot ja kiinteistöt on pääosin tiiliverhoituja. Olisi hyvä myös pohtia liikekiinteistön tarjontaa. Naantalissa on jo nyt pieniä yrittäjiä ja heidän putiikkejaan keskustassa, joten tämän tyyppiselle valikoimalle tuskin on tarjontaa. Olisikin hyvä miettiä millainen liike olisi kannattava ympärivuotisesti täällä Naantalissa. Emme asukkaina ja kaupunkilaisina halua takapihallemme liikekiinteistöä, joka on viiden vuoden päästä konkurssissa ja tyhjillään, hylättyä isona hallina ja sen parkkipaikkana. Kaikki ymmärrämme, että tällaiset tyhjät tilat tuovat omat ongelmansa mukanaan.</p> <p>Tässä vielä tiivistettynä meitä asukkaina ja kaupunkilaisina huolestuttavat haitat, mikäli liikekiinteistö sijoitetaan sille ajatellulle paikalle:</p>	<p>yhteyden ja joukkoliikennekäytävän varrelle.</p> <p>Ruonan yhdystien varsi on tärkeä sisääntuloväylä kaupunkiin ja samalla tärkeä kaupungin täydennysrakentamisen alue. Alue on jo nyt kaupallisesti vireä ja on yksi tärkeimmistä kaupallisen kehittämisen alueista Naantalissa.</p> <p>Liiketilän ulkomuotoon ja ympäristöön voidaan vaikuttaa kaavamääräyksillä. Korttelialue on kaupungin omistuksessa, mikä osaltaan vaikuttaa siihen, miten tulevaa rakentamista ohjataan. Tarkoituksena on välttää nk.halpamyymälärakentamisen ilme tiiviissä kaupunkimaisessa palveluympäristössä.</p> <p>Myös rakennuksen julkisivumateriaaleihin vaikutetaan kaavamääräyksellä.</p> <p>Pysäköintialueen toiminnalliseen ja kaupunkikuvalliseen jäsentämiseen vaikutetaan kaavamääräyksillä koskien piha-alueen rajauksia, pihaa jakavaa arkadikäytävää ja istutuksia.</p> <p>Kevyen liikenteen turvallisuuteen kiinnitetään huomioita sekä katualueella että uuden liikerakennuksen piha-alueella.</p>	<p><i>Alue, jolla ympäristö säilytetään.</i> Alue käsittää mm. kosteikon, kookkaan siirtolohkareen ja ison tammen.</p> <p>-Pysäköintialueen pohjoisosassa autopaikkojen aiheuttaman melun ja valohäiriön leviäminen tulee estää asuinrakennusten suuntaan piha-alueella rajaamalla 1.2 m korkealla muurilla tai vastaavalla melua ja valoa rajaavalla rakenteella. Rajaus tulee käsitellä maaston korkeuseroja sopeuttavilla istutuksilla.</p> <p>-Huoltopihan melun ja valohäiriön leviäminen asumisen suuntaan estetään piha-alueella rajaamalla, julkisivumateriaalia ja -linjaa jatkavalla 1-kerroksisella muurilla tai katoksella.</p> <p>- Pysäköintialueen jalankulku Latopolulta liikerakennuksen pääsisäänkäyntiin keskitetään katetulle arkadikäytävälle, joka muodostaa sääsuojan jäsentäen samalla laajaa pysäköintialuetta. Arkadikäytävän rakennelman korkeus on vähintään 6 m ympäröivästä maanpinnasta.</p> <p>- Liikerakennuksen pääsisäänkäynnin julkisivuun tulee muodostaa jalankulkijoille sääsuojaa. Suojaa voidaan muodostaa julkisivusta ulostyöntyvällä</p>
---	---	--

<ul style="list-style-type: none"> - Meluhaitat. Metsä suojannut Ruonan yhdystieltä aiheutuvaa liikenteen melua ja metsän pois karsiminen toisi merkittävää melun lisääntymistä asuinalueelle. Myös kaavailtu parkkipaikka toisi runsaasti meluhaittoja alueen asukkaille. Yöllä ja aamuyöstä tapahtuva kaupan tavaraliikenne haittaa asumista ja yörauhaa. Kaupan sulkeuduttua tyhjä parkkipaikka todennäköisesti houkuttelisi alueen nuoret viettämään aikaa parkkialueella. Tällä hetkellä jo Nesteen liikenneasemalta kantautuu yö- ja ilt-aikaan autojen ja mopojen meteliä. - Liikenneongelmat. Alueella on jo tällä hetkellä paljon liikennettä, niin jalankulkijoita kuin autoilijoitakin, ja uusi kauppa-alue toisi merkittävästi lisää liikennettä. Huolestuttavinta on miten saadaan taattua jalankulkijoiden turvallisuus (etenkin pienten koululaisten, joita alueella on paljon). Esityksessänne oleva kiertoliittymä ei mielestämme ole riittävän turvallinen ja kaksi noinkin lähellä olevaa kiertoliittymää (Ukko-Pekan jo oleva ja Ripikadun kohdalle suunniteltu kiertoliittymä) saattavat aiheuttaa entistä enemmän ruuhkaa alueelle. Tämä Ruonan yhdystien ruuhkautuminen vaikuttaa liikkumiseen Rautakadulta Ruonan yhdystielle, jossa kulkee paljon raskaankaluston autoja. Myös ”Emäntäkoulun” risteys ruuhkautuisi entistäkin enemmän uuden liikekeskuksen myötä. Olisikin hyvä miettiä liikennejärjestelyt kuntoon ennen uuden kaupan avaamista. - Luonnon monimuotoisuus kärsii tulevasta liikekeskuksen kaavasta. Tallipuiston viereinen metsäkaistale on monelle alueen asukkaalle lähin ja jopa ainoa metsä Karvetin lähialueella. Tulevassa suunnitelmassanne koko Ukko-Pekan puoleinen metsä tuhotaan ja tilalle rakennetaan parkkipaikka. Metsän monimuotoisuus juuri tässä päässä metsäkaistaletta on erikoisen hieno, esimerkiksi keväällä metsä täyttyy 	<p>Ruonan yhdystien varren kehittämiseen vaikuttaa oleellisesti E 18 tulevat ratkaisut. Nk. Emäntäkoulun eritasoliittymän yleissuunnitelma on laadittu osana Turun kehätien parantamissuunnitelmaa ja toteuttamisaikataulut tarkentuvat myöhemmin.</p> <p>Tallipuisto tulee säilymään tärkeänä virkistysalueena edelleenkin, vaikka osa siitä on osoitettu liikerakennuksen korttelialueeksi.</p> <p>Tallipuiston mäki-alueen maisemallinen rooli tulee säilymään painottuen sisääntuloväylän ja Karvetin asuntoalueiden suuntaan.</p>	<p>katteella tai julkisivun sisäänvedolla. Katettuun ulkotilaan sijoittuvat ostoskärryt, kierrätys, polkupyörien pysäköinti latauspisteineen ja kesätori kahviloineen.</p> <p>-Kaavamääräyksen mukaan uuden liikerakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali on poltettu punainen savitiili tai väriltään vastaava rappaus.</p>
--	--	---

<p>upeista valkovuokoista ja myöhemmin kieloista ja muista kukista. Myös vanhan urkutehtaan rauniot ovat tässä päässä metsää.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Räjätystöistä aiheutuvat häiriöt ja mahdolliset vauriot. <p>Ehdotamme, että Naantalin kaupunki harkitsisi kauppaa-alueen sijoittelua vakavasti uudelleen. Ruonan yhdystien ja metsän välissä on pitkulaisen mallinen kaistale nurmialuetta, joka ei ole käytössä ja sen käyttäminen liikekiinteistön tilaksi olisi huomattavasti kustannus tehokkaampaa ja aiheuttaisi alueen asukkaille vähemmän harmia.</p>		
<p>2.4 Kaksi asunto-osakeyhtiötä NH ja KK :</p> <p>Ruonan yhdystien välittömässä läheisyydessä olevat asuntoyhtiöt ovat huolissaan asemakaavamuutoksen tuomista ongelmista.</p> <p>Suunnitelman mukaista liikerakentamista ei tulisi toteuttaa kyseiseen paikkaan mm. seuraavista syistä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - entisestään lisääntyvä liikenne, meluhaitat ja lisääntyvät onnettomuusriskit - Tallipuiston alueen virkistysalueen häviäminen - kasvillisuus ja pieneläimistö tuhoutuu, kyseessä on ainoa lähialueella oleva lehtometsäalue <p>Asuntoyhtiöiden kanta on, että Tallipuiston alue tulee jättää koskemattomaksi, liiketoiminnalle löytyy Naantalista varmastikin muita potentiaalisia rakennuspaikkoja. Liikerakentamisen kannalta paikka saattaa olla kiinnostava, mutta tämä ei saa olla rakentamisen hinta.</p>	<p>Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymä Manner-Naantalin osayleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta.</p> <p>Yleiskaavan tavoitteena on ollut löytää kaupalle uusia mahdollisuuksia sijoittua Naantaliin hyvien liikenneyhteyksien yhteyteen ja joukkoliikennekäytävän varrelle. Asemakaavan muutos noudattaa yleiskaavaa.</p> <p>Ruonan yhdystien varren kehittämiseen vaikuttaa oleellisesti E 18 tulevat ratkaisut. Nk. Emäntäkoulun eritasoliittymän yleissuunnitelma on laadittu osana Turun kehätien parantamissuunnitelmaa ja toteuttamisaikataulut tarkentuvat myöhemmin.</p> <p>Tallipuisto tulee säilymään tärkeänä virkistysalueena edelleenkin, vaikka osa</p>	<p>Kaavaan on lisätty seuraavat määräykset:</p> <p>-Yleiskaavan (luo-2/33)- kohde o osoitettu Tallipuiston lähivirkistysalueelle kaavakarttaan merkinnällä /s Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue käsittää mm. kosteikon, kookkaan siirtolohkareen ja ison tammen.</p>

	<p>siitä on osoitettu liikerakennuksen korttelialueeksi.</p>	
<p>2.5 Asunto-osakeyhtiö R:</p> <p>Olemme syvästi huolestuneina tutustuneet Ruonan yhdyntien asemakaavamutokseen. Haluamme tuoda esille näkökohtia, mitä tuo kaava toteutuessaan merkitsisi. Toivomme teidän vakavasti harkitsevan seuraavassa esitettyjä näkökohtia, jotka liittyvät alueen viihtyvyyteen, Ruonan yhdyntien ruuhkautumiseen ja vaihtoehtoisen liiketilän löytymiseen.</p> <p>Länsi-Karvetin ja Viluluodon kaupunginosat ovat valmiiksi rakennettuja, toimivia kaupunginosia. Nyt kaavamutoksen alaiseksi tullut Tallipuiston metsäsaareke erottaa nuo kaupunginosien rivitaloalueet toisistaan ja rytmittää maiseman tasapainoiseksi. Metsä on tiivis, ehjä kokonaisuus, yksi niistä tekijöistä, jotka tekevät alueesta viihtyisän asuinalueen. Tämä kokonaisuus on monilla jopa vaikuttanut siihen, että he ovat valinneet asuinpaikakseen tämän tienoon. Alue on myöskin hieno paikka pienimuotoiseen metsässä liikkumiseen. Toki Naantalissa on monia ulkoilumahdollisuuksia, mutta on aivan eri asia piipahtaa lähimetsään lasten tai koko perheen kanssa kuin lähteä jonnekin kauempana olevalle ulkoilureitille joka kerta.</p> <p>Asunto Oy R sijaitsee aivan tämän metsäalueen kärjessä, juuri siinä päässä, joka nyt on suunniteltu liiketilaksi. Toteutuessaan suunnitelma muuttaisi As. Oy R:n maiseman totaalisesti. Rauhaisan metsäsaarekkeen tilalle tulee liiketilojen myötä rauhattomuutta, melusaastetta, polttoaineiden päästöjä ja ympäristön puhtaanapito-ongelmia.</p> <p>Toinen ongelma syntyy Ruonan yhdyntien käytöstä. Sen käyttöhän näyttäisi merkittävästi lisääntyvän esitettyjen liiketilojen paikoitusmäärien perusteella arvioituna. Jo nyt pääsy Armonlaaksontielle on todella vaikeaa, kääntyminen</p>	<p>Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymä Manner-Naantalin osayleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta.</p> <p>Yleiskaavan tavoitteena on ollut löytää kaupalle uusia mahdollisuuksia sijoittua Naantaliin hyvien liikenneyhteyksien yhteyteen ja joukkoliikennekäytävän varrelle. Asemakaavan muutos noudattaa yleiskaavaa.</p> <p>Ruonan yhdyntien varren kehittämiseen vaikuttaa oleellisesti E 18 tulevat ratkaisut. Nk. Emäntäkoulun eritasoliittymän yleissuunnitelma on laadittu osana Turun kehätien parantamissuunnitelmaa ja toteuttamisaikataulut tarkentuvat myöhemmin.</p> <p>Melu- ja valohäiriön välttämiseksi kaavamääräyksillä vaaditaan pysäköinti- ja huoltopihan rajaamista asumisen suuntaan.</p> <p>Tallipuisto tulee säilymään tärkeänä virkistysalueena edelleenkin, vaikka osa siitä on osoitettu liikerakennuksen korttelialueeksi.</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi.</p>

<p>Turkuun päin tiettynä vuorokauden aikana lähes mahdotonta, nopeaa kolarialtista puikkaamista autojen väliin. Tuntuu suorastaan pelottavalta, että tätä risteystä kuormitetaan. Risteyksen jonotukseen ei kaikkina aikoina riittäisi edes koko Ruonan yhdyntien mitta. Tuntuu myös kohtuuttomalta, että tätä liikennettä jouduttaisiin ohjaamaan Vantontien ja Aurinkotien kautta.</p> <p>Tietoomme on kantautunut suunnitelma, jonka mukaan Ruonan yhdyntieltä Armonlaaksontielle suunnitellaan eritasoliittymää, joka sijoittuisi nykyisen kevyen liikenteen sillan paikalle, eli nykyisestä risteyksestä vähän Turkuun päin. Tämä olisi joka tapauksessa todella hyvä ja tarpeellinen ratkaisu, joka pitäisi toteuttaa mahdollisimman pian. Tähän liittykin vaihtoehtoinen ratkaisumalli. Ehdotamme, että näin vapautuva maa-alue nykyisen tien paikalta kaavoitettaisiin nyt etsityn liiketilan käytettäväksi. Myös uusi osayleiskaava tukee tätä vaihtoehtoa. Alue mahdollistaa saman suuruisen liiketilan sijoittamisen huomattavasti parempaan paikkaan. Rymättylän tai Raision suunnasta tulevat pääsisivät paljon sujuvammin mahdolliseen tulevaan liikkeeseen, samoin Ruonan yhdyntieltä olisi hyvä pääsy sinne, kun tieltä puuttuu tämä ylimääräinen liikenne, joka nykyisessä suunnitelmassa kuormittaisi tietä. Ratkaisu säästäisi nykyisen maiseman ja vaikuttaisi siihen, että ainakin näiden kaupunginosien ihmiset kokisivat asuvansa kaupungissa, jossa myös heidän mielipiteitä arvostetaan samalla kun asukkaiden puolelta kaupungin ja erilaisten liikeyritysten kehittymistä ei jarruteta.</p> <p>Toivomme vilpittömästi teidän huomioivan edellä esitetyt näkemykset ja vaihtoehdot.</p>		
<p>2.6 Kolme asunto-osakeyhtiötä Rr,Ok,Oo:</p> <p>Naantalın kaupungilla on vireillä asemakaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmia mm. OAS Ak-360 Ruonan yhdyntie.</p>	<p>Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymä Manner-Naantalın osayleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta. Yleiskaavan tavoitteena on ollut löytää kaupalle uusia mahdollisuuksia sijoittua</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi.</p>

<p>Kaavamuutosalue sijoittuu pääosin Ruonan yhdyntien itäpuolella olevaan metsäsaarekkeeseen (Tallipuisto), joka toimii ympärillä olevan asutuksen ainoana luonnontilaisena virkistysalueena. Voimassa olevaan asemakaavaan se on merkitty puistoalueeksi. Maanpinnan nykyinen korkeus vaihtelee +8,0 ja +17,0 m välillä.</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee Karvetin kaupunginosassa, lähellä Turkuun johtavaa Aurinkotietä. Kaavoitettavan kohteen välittömässä läheisyydessä on runsaasti asutusta, kaksi toimivaa päivittäistavara kaupaa sekä huoltoasema.</p> <p>Asunto Oy:t Rr, Ok ja Oo haluaa tuoda esiin seuraavat näkökulmat liittyen Ruonan yhdyntien asemakaavamuutokseen.</p> <p>Mikäli kaupunki kaavoittaa alueen liikekäyttöön;</p> <ul style="list-style-type: none"> - häviää rivitaloalueen omakotimainen omaleimaisuus ja asumisviihtyisyys kärsii kasvavasta liikenteen äänistä ja saasteista (alue on nyt "suojattu" kaikilta suunnilta) - laskee kaavoitus mm. alueen turvallisuutta (paljon lapsiperheitä asuu alueella ja runsas koululaisliikenne Karvetin ala-asteelle) - poistuu alueen virkistyskäyttömahdollisuus, joka alentaa rivitaloalueen viihtyisyyttä mm. lasten leikkimahdollisuuksien luonnossa hävitessä ja mm. koiranulkoiluttajien ulkoilutus metsäoloissa loppuu - vaikuttaa kaavamuutos negatiivisesti alueen asuntojen hintoihin. <p>Edellä mainituin perusteluin vastustavat Asunto Oy Rr, Asunto Oy Ok ja Asunto Oy Oo suunniteltua asemakaavamuutosta ja katsoo parempien alueiden löytyvän mm. junaradan ja Lidl välimaastosta.</p>	<p>Naantaliin hyvien liikenneyhteyksien yhteyteen ja joukkoliikennekäytävän varrelle. Asemakaavan muutos noudattaa yleiskaavaa.</p> <p>Ruonan yhdyntien varren kehittämiseen vaikuttaa oleellisesti E 18 tulevat ratkaisut. Nk. Emäntäkoulun eritasoliittymän yleissuunnitelma on laadittu osana Turun kehätien parantamissuunnitelmaa ja toteuttamisaikataulut tarkentuvat myöhemmin. Rautatiealue vaikuttaa huomattavasti alueen rakentumiseen. Nyt kaavassa varattu liikerakentaminen tuo lisäpalvelut asukkaiden saavutettaviksi jalankulkuetäisyydellä.</p> <p>Kevyenliikenteen järjestelyihin ja turvallisuuteen kiinnitetään kaavassa huomiota uuden liikerakennuksen piha-alueella ja katualueella kaavan pohjalta laadittavissa katupiirustuksissa.</p> <p>Tallipuisto tulee säilymään tärkeänä virkistysalueena edelleenkin, vaikka osa siitä on osoitettu liikerakennuksen korttelialueeksi.</p>	
<p>2.7 Asunto-osakeyhtiö Rr:</p>	<p>Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymä Manner-Naantaln</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi.</p>

<p>Asunto-osakeyhtiö Rr:n hallitus on käsitellyt yllä mainittua asiaa. Se haluaa tuoda teknisen lautakunnan tietoon oman yksimielisen kielteisen kantansa siitä. Viluluoto on pääosin väljästi rakennettu viihtyisä pientalovaltainen asutusalue, jolla on kaikki tarvittavat palvelut lähellä. Päivittäistavarakaupat K-market Ukko-Pekka ja Lidl ovat kävelyetäisyydellä. Myös kouluja ja päiväkoteja on alueella riittävästi. Liikenneyhteydet – myös joukkoliikenne – Naantalin keskustaan sekä Rasion ja Turun ostosparatiiseihin ovat erinomaiset. Asukkaat viihtyvät alueella ja toivovat sen säilyvän jatkossakin nykyisellään.</p> <p>Tämän vuoksi Viluluodon alueelle ei tule rakentaa lisää liiketilaa. Päivittäistavarakauppoja ei tarvita lisää, mutta ei myöskään mitään muita kauppoja saati teollisuutta liikenteestä ja pysäköintialueista puhumattakaan, koska kyseessä on asuntoalue ja yhteydet kaikkiin palveluihin ja lähiseudun työpaikkoihin ovat erinomaiset. Tallipuisto, johon asemakaavamuutoksella pyritään tuomaan lisärakentamista, on alueen ainoa virkistysalue ja se tulee sellaisena myös säilyttää. Uhkana on myös, että kerran alkuun päässyt lisärakentaminen jatkuu. Liikenteen kasvaminen tuo levottomuutta alueelle ja häiriötä koko alueen pientaloasutukselle. Mutta, jos alue on pakko rakentaa täyteen, rakennettakoon sitten lisää pientaloja entisten lisäksi. Tällöin alueen luonne ei muuttuisi olennaisesti.</p> <p>Tämän vuoksi asunto-osakeyhtiö Rr:n hallitus yksimielisesti vastustaa Ruonan yhdystien asemakaavamuutosesitystä.</p>	<p>osayleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta.</p> <p>Yleiskaavan tavoitteena on ollut löytää kaupalle uusia mahdollisuuksia sijoittua Naantaliin hyvien liikenneyhteyksien yhteyteen ja joukkoliikennekäytävän varrelle. Asemakaavan muutos noudattaa yleiskaavaa.</p> <p>Liiketilän toiminnan aiheuttamien häiriöiden, melu ja valo, ehkäisyyn on kiinnitetty huomiota kaavamääräyksin.</p> <p>Tallipuisto tulee säilymään tärkeänä virkistysalueena edelleenkin, vaikka osa siitä on osoitettu liikerakennuksen korttelialueeksi.</p>	
<p>2.8 Asunto-osakeyhtiö Tr:</p> <p>Vastustamme suunnitelmaa lisätä liikerakentamista esitetyle alueelle, koska suunnitelmassa mainittu virkistysalue (sisältäen metsikön ja metsikön pohjoispuolelle sijoittuvan puistoalueen rajoittuen as Oy Talliriviin) tuhoetaan täysin uuden liikerakennuksen sekä sen liittymien ja parkkipaikkojen alle. Miten esitetty lisärakentaminen tukee alla mainittuja alueidenkäyttötavoitteita ? :</p>	<p>Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteita on punnittu manner-Naantalin osayleiskaavan yhteydessä.</p> <p>Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymä Manner-Naantalin osayleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta.</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi.</p>

<p>Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät laajoja asiakokonaisuuksia. Tavoitteista neljä ensimmäistä koskee kyseistä suunnittelualuetta.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Toimiva aluerakenne 2. Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu 3. Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnon-varat 4. Toimivat yhteysverkostot ja energianhuolto <p>Vaihtoehtoiset esitykset:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tutkitaan uudestaan – ja saamanne palautteen valossa! - liikerakentamisen mahdollisuutta Luolalaan esim. Noutokadun ympärillä olevalle joutomaa-alueelle. Tokmannin esitys liikerakennuksen sijoittamisesta Luolalaan tyrmättiin aiemmin koska se ”hajauttaa liikaa Naantalien keskustan liikekeskittymistä, tmv”. Nyt pitää oikeasti miettiä mikä asiassa on tärkeintä; virkistysalueiden säilyttäminen vai liikerakentamisen keskittäminen. Autolla alueelle pääsy Ruonan suunnasta paranee lähivuosina kun Ruonan yhdystien ja Turun kehätien risteys rakennetaan eritasoliittymäksi. 2. Tutkitaan liikerakennuksen sijoittamista Ruonan yhdystien ja Rautakadun kulmaan, Lid’iä vastapäätä. Alueella oleva metsäinen puisto (metsikön pohjoispuolella) on tällä hetkellä toissijaisessa virkistyskäytössä. Lisäksi Ruonan Yhdystien ja Rautakatu-Tapinreikä –risteysalueelle sopii kiertoliittymä paremmin kuin Nesteen huoltoaseman / Ukko-Pekka Supermarketin kulmaan. 	<p>Yleiskaavan tavoitteena on ollut löytää kaupalle uusia mahdollisuuksia sijoittua Naantaliin hyvien liikenneyhteyksien yhteyteen ja joukkoliikennekäytävän varrelle. Asemakaavan muutos noudattaa yleiskaavaa.</p> <p>Ruonan yhdystien varren kehittämiseen vaikuttaa oleellisesti E 18 tulevat ratkaisut. Nk. Emäntäkoulun eritasoliittymän yleissuunnitelma on laadittu osana Turun kehätien parantamissuunnitelmaa ja toteuttamisaikataulut tarkentuvat myöhemmin. Rautatiealue vaikuttaa huomattavasti alueen rakentumiseen. Nyt kaavassa varattu liikerakentaminen tuo lisäpalvelut asukkaiden saavutettaviksi jalankulkuetäisyydellä.</p> <p>Tallipuisto tulee säilymään tärkeänä virkistysalueena edelleenkin, vaikka osa siitä on osoitettu liikerakennuksen korttelialueeksi.</p>	
<p>2.9 Kaksi lähialueen asukasta AP ja HF</p> <p>Vastustamme hanketta uudenkauppapaikan rakentamisesta Ruonan yhdystien varteen.</p> <p>Syyt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pitääkö kaupungin "keuhkot" -rikas metsä kasvillisuuksineen ja eläimien hävittää, jotta tilalle saadaan asfalttimeri "peltilehmille". 	<p>Liiketilan toiminnan aiheuttamien häiriöiden, melu ja valo, ehkäisyyn on kiinnitetty huomiota kaavamääräyksiin.</p> <p>Kevyen liikenteen turvallisuuteen kiinnitetään huomioita sekä katualueella</p>	<p>Kaavaan on lisätty seuraavat määräykset:</p> <p>-Yleiskaavan (luo-2/33)- kohde on osoitettu Tallipuiston lähivirkistysalueelle kaavakarttaan merkinnällä /s Luonnon</p>

<ul style="list-style-type: none"> - Entä lapset, koululaiset ja kauppapaikan naapuruston asukkaat, joille metsä on tärkeä henkireikä. Sillä jo muutaman minuutin kävely pienessäkin metsikössä tutkimusten mukaan vähentää stressiä ja lisää hyvinvointia. - Etenkin tarhalapset ja koululaiset käyttävät Latopulkua. Kauppapaikka toisi vain lisää vaaranpaikkoja. - Melu, saaste ja liikennekuormat haittaisivat huomattavasti kaupan lähiasukkaita. - Rakennushankkeessa mielestämme aivan liian suuri parkkialue. - Mielestämme tällaisen "sekatavarakaupan" voisi rakentaa pellolle esim. Lidl'in eteläpuolelle. Tekosyynä edellä mainitun paikan käyttökelvottomuuteen pidämme joskus tulevaisuudessa rakennettavaa ylikulkuliittymää. - Entä luonnonläheinen Naantali, siitä tämän projektin jälkeen ei enää voisi puhua. <ul style="list-style-type: none"> - Sitäkö päättäjät haluavat. <p>Vireillä olevan projektin lähiasukkaat haluavat säilyttää rauhallisen ja luonnonläheisen ympäristön.</p>	<p>laadittavien katusuunnitelmien yhteydessä että uuden liikerakennuksen piha-alueella.</p> <p>Ruonan yhdystien varren kehittämiseen vaikuttaa oleellisesti E 18 tulevat ratkaisut. Nk. Emäntäkoulun eritasoliittymän yleissuunnitelma on laadittu osana Turun kehätien parantamissuunnitelmaa ja toteuttamisaikataulut tarkentuvat myöhemmin.</p>	<p><i>monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue käsittää mm. kosteikon, kookkaan siirtolohkareen ja ison tammen.</i></p> <p>-Pysäköintialueen pohjoisosassa autopaikkojen aiheuttaman melun ja valohäiriön leviäminen tulee estää asuinrakennusten suuntaan piha-alueita rajaavalla 1.2 m korkealla muurilla tai vastaavalla melua ja valoa rajaavalla rakenteella. Rajaus tulee käsitellä maaston korkeuseroja sopeuttavilla istutuksilla.</p> <p>-Huoltopihan melun ja valohäiriön leviäminen asumisen suuntaan estetään piha-alueita rajaavalla, julkisivumateriaalia ja -linjaa jatkavalla 1-kerroksisella muurilla tai katoksella.</p> <p>- Pysäköintialueen jalankulku Latopolulta liikerakennuksen pääsisäänkäyntiin keskitetään katetulle arkadiikäytävälle, joka muodostaa sääsuojan jäsentäen samalla laajaa pysäköintialuetta. Arkadiikäytävän rakennelman korkeus on vähintään 6 m ympäröivästä maanpinnasta.</p>

<p>2.10 Kaksi lähialueen asukasta MH ja NS:</p> <p>Vastustamme Ruonan yhdystien asemakaavan muutokseen sisältyvää esitystä Ruonan yhdystien itäpuolella sijaitsevan virkistysalueen (Tallipuisto) osoittamisesta liikerakentamiselle. Vastustamme esitystä seuraavin perustein.</p> <p>1. Alueen maisemalliset- ja virkistysarvot</p> <p>Kyseinen alue on maisemallisesti yhtenäinen kokonaisuus. Metsäisestä mäestä ei voida lohkaista toista puolta tuhoamatta samalla kokonaisuutta. Mahdollisesti jäljelle jäävä puisto-/metsäalue olisi käytännössä tulevan kaupan takapihaa roskineen. Karvetin alueen maisemallisen ja toiminnallisen tasapainon näkökulmasta tuntuu järjettömältä, että tämä metsäinen alue tarveltaisiin. Metsälöllä on tärkeä merkitys myös koululaisten toiminnalle. Liikerakentamista pitäisi ensisijaisesti kohdistaa luontoarvoltaan vähäisemmille alueille tai ennestään tyhjillään tai vajaakäytöllä oleviin liikerakennuksiin.</p> <p>2. Liikennejärjestelyt</p> <p>Latopolku tarjoaa koululaisille turvallisen väylän ja tienylityksen Viluluodon puolelta Karvetiin. Mahdollinen liikenneympyrä on suunniteltuun paikkaansa liian massiivinen ja sotkee Latopolun kevyen liikenteen. Lisäksi tulevan liikekiinteistön liikenne tulisi aiheuttamaan koululaisten koulumatkalle huomattavasti nykyistä enemmän vaaratilanteita. Liikenne Ruonan yhdystiellä on jo nykyisellään runsasta. Suunnitellun kauppakiinteistön liikennöinnin järjestäminen sujuvaksi ja turvallisesti kevyt liikenne ja kävelijät huomioiden olisi haastavaa.</p> <p>3. Maankäytöllisesti paremmat ratkaisut</p> <p>Liikerakentamiseen huomattavasti parempi paikka voisi löytyä esimerkiksi Aurinkotien, Raisiontien, Maskuntien ja Vantontien yhdistävän liikenneympyrän</p>	<p>Yleiskaavan tavoitteena on ollut löytää kaupalle uusia mahdollisuuksia sijoittua Naantaliin hyvien liikenneyhteyksien yhteyteen ja joukkoliikennekäytävän varrelle. Asemakaavan muutos noudattaa yleiskaavaa.</p> <p>Ruonan yhdystien varren kehittämiseen vaikuttaa oleellisesti E 18 tulevat ratkaisut. Nk. Emäntäkoulun eritasoliittymän yleissuunnitelma on laadittu osana Turun kehätien parantamissuunnitelmaa ja toteuttamisaikataulut tarkentuvat myöhemmin. Suunniteltu kiertoliittymä palvelee sekä kaavamuutoksen toteutumista että E 18 suunnan liikennettä. Nyt kaavassa varattu liikerakentaminen tuo lisäpalvelut asukkaiden saavutettaviksi jalankulkuetäisyydellä.</p> <p>Liikekiinteistön sijoittuminen Aurinkotien ja Maskuntien liittymän yhteyteen hajottaisi tiivistä kaupunkirakennetta eikä olisi helposti kevyen liikenteen saavutettavissa.</p> <p>Tallipuisto tulee säilymään tärkeänä virkistysalueena edelleenkin, vaikka osa siitä on osoitettu liikerakennuksen korttelialueeksi.</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi.</p>
---	---	--------------------------------------

<p>tuntumasta. Alueella on jo liiketoimintaa, joten kyseessä olisi alueen kehittäminen ja tiivistäminen ei uuden perustaminen. Samalla suhteellisen suuren asukasmäärän alueelle saataisiin lisää palveluja, joita siellä ei vielä ole. Tämän alueen kehittäminen olisi linjassa mm. Tammiston asuntotäydennysrakentamisen kanssa. Uusi liike alueella palvelisi Tammiston, Murikon ja Lietsalan alueen asukkaita ja tarjoaisi samalla luontevan asiointipaikan Raision lausmäkeläisille, paikkarilaisille, hakinmäkeläisille, tikanmaalaisille ja kaanaalaisille sekä maskulaisille asiakkaille. Sekä Aurinkotie-Raisiontie että Maskuntie – Vantontie ovat tärkeitä työmatkareittejä, joten kauppa-asiointi olisi helppo yhdistää työmatkaan. Lisäksi Fölin reitit 6 ja 7 kulkevat Aurinkotie – Raisiontie –väylää, mikä tarjoaisi autottomille asiakkaille ja vanhuksille helposti saavutettavan asiointikohteen.</p>		
<p>2.11 Lähialueen työntekijä MH:</p> <p>Olen tutustunut teknisen lautakunnan päätökseen 1.11.2017 Ruonan yhdyntien asemakaavamuutos, §90. Haluan, että kiinnitätte huomiota seuraaviin seikkoihin ennen lopullisen päätöksen tekemistä alueen osalta.</p> <p>Karvetin koulun opettajana haluan tuoda esille, että alueen metsikkö on Karvetin koulun oppilaiden ainoa lähialueen suunnistus- sekä leikkimetsä. Käytämme aluetta aktiivisesti liikuntatunneilla sekä luokan yhteisillä oppitunneilla. Tallipuiston metsikössä Karvetin koululaiset tutustuvat metsän kasveihin. Metsikön rakentaminen liiketoimintakäyttöön tekisi ison loven Karvetin koululaisten liikuntatuntien pitämiseksi. Mahdollisen liikerakennuksen rakentaminen lisää myös entisestään alueen liikennettä ja aiheuttaa mahdollisia vaaranpaikkoja koululaisten liikkumiselle. Liikerakennukselle löytyy varmasti tontti muualtakin.</p>	<p>Tallipuisto tulee säilymään tärkeänä virkistysalueena edelleenkin, vaikka osa siitä on osoitettu liikerakennuksen korttelialueeksi.</p> <p>Koulun läheisyydessä on myös pienempimuotoinen lähivirkistysalue, jota koulu on käyttänyt.</p> <p>Kevyen liikenteen turvallisuuteen erityisesti koulun suunnasta kiinnitetään huomioita sekä katualueella laadittavien katusuunnitelmien yhteydessä että uuden liikerakennuksen piha-alueella.</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi.</p>

<p>2.12 Lähialueen asukas PH:</p> <p>Hyvät päättäjät, laskeutukaa sieltä paperien ja kaavojen keskeltä tänne kanssakulkijoiden tasolle ja ajatelkaapa tältä taholta tätä aikomaanne muutosta.</p> <p>Vuonna 1983, kun varailin Latopolun varrelta (Sirkkelitie 4) asuntoa, kysyin josko lähemmäs metsänreunaa tulisi varattavia asuntoja? Ei tule, sinne ei rakenneta koskaan ja metsä jää puistoksi oli vastaus. Ne päättäjät ovat poissa, onko teillä uusilla päättäjillä sitten valta ja voima kääntää silloiset päätökset yösalaisin? Tätä emme todellakaan halua!</p> <p>Puistolla on paljon käyttöä, ihan virkistysalueena lähialueen asukkaille ja mm. koululaisille, jotka ”rasteilevat” siellä suurin joukoin ym.</p> <p>Omaakohtaisesti, puiston käyttöni on runsasta, jo aikoinaan kävin lastenlasten kanssa siellä eväsretkellä ja samoilimme sen poluilla. Nykyisinkin olen poiminut sieltä mm. mustikat, sienet, tatit ym., ulkoiluttanut koiraa, nauttinut luonnosta ja lintujenlaulusta. Lääkärinikin määräsi kävelyä metsässä, ei asfaltilla. Tätä olen tuolla puistossa sauvakävellen toteuttanut.</p> <p>Jos te teette tästä lähivirkistysalueestamme tasaista kenttää ja saamme tulevaisuudessa katsella liikkeiden takapihaa jäteastioineen, se ei kyllä meitä lähitalojen asukkaita miellytä. Ja pitkällehän tämä tunku (rakentaminen) tulisi, ainoastaan 15 metrin päähän asuintalomme seinästä. Huh huh! Ei voi kuin ihmetellä tätä nykyrakentamista. Kaikki viheralueet viedään, mitään ei säästetä!</p> <p>Huomioikaa jatkossakin asukkaiden viihtyvyys ja nautinto, kaikkina neljänä vuodenaikana.</p> <p>Hätähuutona, säästäkää tämä virkistysalueemme, ihana metsä!</p>	<p>Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymä Manner-Naantalın osayleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta. Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.</p> <p>Kaupunki kehittyy koko ajan. Yksittäinen päättäjä, kaupunginjohtaja tai kaavoittaja ei voi luvata tulevaisuuden varalta mitään pätevää, mikäli se koskee kaupungin kaavoitusta tai muuta kehittämistä. Kaupungin tulee toimia maankäyttö- ja rakennuslain mukaan. Yleiskaava on tärkein pitemmän aikavälin kaava ja sitä noudattamalla kaupunki on luotettava neuvottelukumppani niin elinkeinoelämän kuin asukkaiden suuntaan.</p> <p>Tallipuisto tulee säilymään tärkeänä virkistysalueena edelleenkin, vaikka osa siitä on osoitettu liikerakennuksen korttelialueeksi.</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi.</p>
--	---	--------------------------------------

<p>2.13 Kaksi lähialueen asukasta HH ja KH:</p> <p>Hyvät kaupunginvaltuuston, -hallituksen ja yhdyskuntatekniikan jäsenet, kaupunginarkkitehti sekä muut asiaa hoitavat virkamiehet!</p> <p>Meitä surettaa suunnitelmat, jotka tällä hetkellä kohdistuvat kaupungin taholta Karvetin ns. Tallipuiston alueelle. On kuulunut huhuja, että sitä havittelee Tokmannin liikeyritys vai onko se Kesko, joka haluaisi kasvattaa Ukko-Pekka-liikettään vielä suuremmaksi marketiksi. Eli tuohon Ripikadun risteykseen tulisi kolmas suuri yritys, jolla olisi iso parkkialue ympärillään! Jos kuvittelee silmissään, miltä tuo risteys liikenneympyröineen silloin näyttäisi aivan asutuskeskusten vieressä, niin emme usko, että se kenenkään mielestä olisi mikään kaunistus tai toisi kiitosta Naantalin kaupunkisuunnittelulle.</p> <p>Ukko-Pekka-liike on hyvin varustettu päivittäistavarakauppa, joka palvelee riittävästi sekä lähellä että kauempanakin asuvia. Sen kasvattaminen tuntuu suuruudenhulluudelta, asioiminen suurissa marketeissa on sitä paitsi hankalampaa. Meillä on Lidl toisena hyvänä vaihtoehtona. Muita kauppoja ei ole kaivattu tähän asuntojen keskelle.</p> <p>Liikenteen vilkastuminen Ruonan yhdystiellä ja tuossa suunnitellussa liikenneympyrässä aiheuttaisi paljon rauhattomuutta, vaaratilanteita, autonvalojen häikäisyä, melua ym. saastetta tuon kauniin kallioisen metsävyöhykkeen sijaan, joka nyt vähän suojaa meitä täällä asuvia. Metsäkukulamme tuo myös tärkeitä luontoarvoja lapsiperheille, koululaisille ja muille asukkaille, se on elämisen viihtyisyyttä.</p> <p>Kun Mauri Karveti aikoinaan joutui pakkomyymään kartanonsa alueen kaupungille, on hän kuulemma toivonut, että Tallipuisto säilytettäisiin luonnontilassa. Mielestämme tätäkin toivomusta pitäisi kunnioittaa!</p>	<p>Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymä Manner-Naantalin osayleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta. Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.</p> <p>Yleiskaavan tavoitteena on ollut löytää kaupalle uusia mahdollisuuksia sijoittua Naantaliin hyvien liikenneyhteyksien yhteyteen ja joukkoliikennekäytävän varrelle.</p> <p>Ruonan yhdystien varren kehittämiseen vaikuttaa oleellisesti E 18 tulevat ratkaisut. Nk. Emäntäkoulun eritasoliittymän yleissuunnitelma on laadittu osana Turun kehätien parantamissuunnitelmaa ja toteuttamisaikataulut tarkentuvat myöhemmin. Ruonan yhdystielle suunniteltu kiertoliittymä palvelee sekä kaavamuutoksen toteutumista että E 18 suunnan liikennettä.</p> <p>Nyt kaavassa varattu liikerakentaminen tuo lisäpalvelut asukkaiden saavutettaviksi jalankulkuetäisyydellä eikä hajota kaupunkirakennetta ohitustien varteen.</p> <p>Liiketilän ulkomuotoon ja ympäristöön voidaan vaikuttaa kaavamääräyksillä. Korttelialue on kaupungin omistuksessa, mikä osaltaan vaikuttaa siihen, miten tulevaa rakentamista ohjataan.</p>	<p>Kaavamääräyksillä ohjataan liikerakentamisen ja sen ympäristön laatua.</p> <p>Kaavaan on lisätty seuraavat määräykset:</p> <p>-Pysäköintialueen pohjoisosassa autopaikkojen aiheuttaman melun ja valohäiriön leviäminen tulee estää asuinrakennusten suuntaan piha-alueella rajaavalla 1,2 m korkealla muurilla tai vastaavalla melua ja valoa rajaavalla rakenteella. Rajaus tulee käsitellä maaston korkeuseroja sopeuttavilla istutuksilla.</p> <p>-Huoltopihan melun ja valohäiriön leviäminen asumisen suuntaan estetään piha-alueella rajaavalla, julkisivumateriaalia ja -linjaa jatkavalla 1-kerroksisella muurilla tai seinämä- ja katosrakenteella.</p> <p>- Pysäköintialueen jalankulku Latopolulta liikerakennuksen pääsisäänkäyntiin keskitetään katetulle arkadiikäytävälle, joka muodostaa sääsuojan jäsentäen samalla laajaa pysäköintialuetta. Arkadiikäytävän rakennelman korkeus on vähintään 6 m ympäröivästä maanpinnasta.</p>
---	---	--

<p>Miksi tämän kauppaliikkeen kanssa on näin kiire? Eikö voisi odottaa, että ensin kunnostetaan eritasoliittymä Emäntäkoulun kohdalla ja siihen mennessä katsoa siitä tien varresta parempia paikkoja, joihin esim. Merimaskun ja Rymättylän asukkaillakin olisi paljon helpompi ohikulkiessaan poiketa. Siinä on tyhjää peltoa yms. tilaa, mikä ei häiritsisi lähiasukkaita. Ja sekin seutu olisi meille ihan kävely- tai pyörämatkan päässä, jos meidänkin ostoskäyntejä ajatellaan.</p> <p>Tämä suunnitelma on synkentänyt näitä pimeän syksyn harmaita päiviä entisestään. Pelkäämme, että meitä asukkaita ei kuunnella. Usein tuntuu siltä, että päättäjät sanelevat tyyliä asioita kuuntelematta niitä, joiden elämää asia koskee. Toivomme, että voisitte ajatella asiaa meidän Ripi- ja Sirkkelikadunkin seudun asukkaiden kannalta!</p> <p>Yhdymme täysin myös niihin ajatuksiin, joita isännöitsijä UM on taloyhtiömme puheenjohtajan MT kanssa kirjelmäksi laatinut. [Kohta 1.5 Ripikatu 1]</p>	<p>Tarkoituksena on välttää nk.halpamyymälärakentamisen ilme tiiviissä kaupunkimaisessa palveluympäristössä.</p> <p>Myös rakennuksen julkisivumateriaaleihin vaikutetaan kaavamääräyksellä.</p> <p>Pysäköintialueen toiminnalliseen ja kaupunkikuvalliseen jäsentämiseen vaikutetaan kaavamääräyksillä koskien piha-alueen rajauksia, pihaa jakavaa arkadikäytävää ja istutuksia.</p> <p>Kevyen liikenteen turvallisuuteen kiinnitetään huomioita sekä katualueella että uuden liikerakennuksen piha-alueella.</p>	
<p>2.14 Lähialueen asukas SH</p> <p>Vastustan ehdottomasti Ruonan yhdystien asemakaavan muutokseen sisältyvää esitystä Ruonan yhdystien itäpuolella sijaitsevan Tallipuiston osoittamista liikerakentamiselle.</p> <p>Koko suunnitelma on aivan järjetön. Tallipuiston virkistysalueen arvon lisäksi sen puusto suojaa alueen asutusta mm. melulta ja saasteelta. Miksi halutaan väkisin tuhota olemassa oleva kalliainen metsä, kun lähellä on tarkoitukseen paremmin soveltuvaa metsätöntä maata.</p> <p>En vastusta liikerakentamista alueelle, mutta paljon parempi paikka liikerakentamiselle on Armonlaaksontien/Luolalan alueen suunta.</p>	<p>Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymä Manner-Naantalin osayleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta. Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.</p> <p>Tallipuisto tulee säilymään tärkeänä virkistysalueena edelleenkin, vaikka osa siitä on osoitettu liikerakennuksen korttelialueeksi.</p> <p>Yleiskaavan tavoitteena on ollut löytää kaupalle uusia mahdollisuuksia sijoittua Naantaliin hyvien liikenneyhteyksien</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi.</p>

<p>Mm. Lidlin ympäristössä on täysin kelpollista tilaa rakentaa metsää tuhoamatta. Myös liiketila saisi enemmän näkyvyyttä ns. Rymättyläntien varrella tai lähetyvillä.</p> <p>Suunniteltu liikerakentaminen myös vaarantaa merkittävästi alueen kevyttä liikennettä, mm. turvallista koulutietä.</p> <p>Miksi lasten koulutielle halutaan tuoda lisää vaaratekijöitä? Liikenne ko. kohdassa on jo nyt kovaa, sitä ei ole missään nimessä tarpeen lisätä.</p>	<p>yhteyteen ja joukkoliikennekäytävän varrelle.</p> <p>Ruonan yhdystien varren kehittämiseen vaikuttaa oleellisesti E 18 tulevat ratkaisut.</p> <p>Nk. Emäntäkoulun eritasoliittymän yleissuunnitelma on laadittu osana Turun kehätien parantamissuunnitelmaa ja toteuttamisaikataulut tarkentuvat myöhemmin.</p> <p>Nyt kaavassa varattu liikerakentaminen tuo lisäpalvelut asukkaiden saavutettaviksi jalankulkuetäisyydellä eikä hajota kaupunkirakennetta ohitustien varteen.</p> <p>Kevyen liikenteen turvallisuuteen kiinnitetään huomioita sekä katualueella että uuden liikerakennuksen piha-alueella.</p>	
<p>2.15 Kaksi kaupungin asukasta JK ja SK</p> <p>Olemme sitä mieltä että kaavaa ei missään nimessä pitäisi hyväksyä. Menettäisimme ikuisiksi ajoiksi kauniin maiseman ja virkistysalueen ahneitten kauppamiesten pyrkimyksille tuhota jotain mitä ei enää saataisi koskaan takaisin.</p> <p>Naantalissa on paikkoja vaikka kuinka jos vähän tehtäisiin selvityksiä, ja jos ensiksi saataisiin keskustan tyhjät liikehuoneet täytettyä niin oltaisiin jo lähempänä järjellistä ratkaisuja.</p> <p>Taitaa samat tahot olla tässäkin asiassa liikkeellä kun asuntomessujen suunnittelussa jossa lopulta ollaan kaupunkilaisten kukkarolla.</p> <p>Älkää tehkö lehmänkauppoja malliin Turun toriparkki.</p>	<p>Yleiskaavan mukainen kaavahanke on lähtenyt liikkeelle kaupungin aloitteesta.</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi.</p>

<p>2.16 Kaksi lähialueen asukasta TR ja SK</p> <p>Kirjoitan Ruonan yhdyntien asemakaavamuutokseen § 90 liittyen (teknisen lautakunnan päätös 1.11.2017).</p> <p>Perheemme asuu Viluluodossa ja haluaisimme, että Lidlin viereinen metsä (nk. Tallipuisto) jätettäisiin ennalleen sen sijaan, että alueelle rakennettaisiin liikekeskus. Pieni metsäalue on mukava lähiluontokohde käydä 3- ja 7-vuotiaiden poikieni kanssa. Se lisää alueen viihtyvyyttä. Metsä sopii huomattavasti paremmin Karvetin koulun välittömään läheisyyteen kuin liikekeskus.</p> <p>Kaupunkitilan viihtyvyys riippuu ratkaisevasti pienistä alueista, joihin moni ei ensi silmäyksellä kiinnitä edes huomiota. Usein nämä alueet ovat juuri tuon metsän kaltaisia pieniä viheralueita tai muita luontokohteita. Näiden alueiden merkitys kaupunkitilalle tulee ikävä kyllä ilmeiseksi usein vasta silloin, kun ne on jo sieltä hävitetty.</p> <p>Pyydän, että liikekeskuksen sijaintia harkittaisiin vielä uudelleen, sille sopivia tontteja luulisin Naantalista löytyvän muitakin.</p>	<p>Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymä Manner-Naantalin osayleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta. Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.</p> <p>Tallipuisto tulee säilymään tärkeänä virkistysalueena edelleenkin, vaikka osa siitä on osoitettu liikerakennuksen korttelialueeksi.</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi</p>
<p>2.17 Kaksi kaupungin asukasta EK ja ER:</p> <p>Vastustamme Tallipuiston uhraamista bisneksen alttarille.</p> <p>Kaupunkia ei voi eikä saa "kehittää" vain liike-elämän ideoita toteuttamalla, vaan suurin painoarvo on annettava niille jotka tätä kaupunkia asuttavat ja veronsa tänne maksavat. Ilman meitä asukkaita ei liikepaikkoja tarvita, joten meillä pitää olla oikeus valita haluammeko naapuriimme vielä yhden kaupan</p>	<p>Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymä Manner-Naantalin osayleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta. Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.</p> <p>Kaavahanke on lähtenyt liikkeelle kaupungin aloitteesta.</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi.</p>

<p>lisää vai haluammeko säilyttää olemassa olevan metsäsaarekkeen edelleen virkistyskäytössä.</p> <p>Tallipuisto ympäristöineen on nk. valmis alue, sinne ei kaivata enempää liikelämän tarjoamaa toimintaa: lisää liikennettä ja sen mukana huonompaa ilmanlaatua, tai yleistä levottomuutta.</p> <p>Vetoaminen yleiskaavaan Tallipuiston rakentamisen osalta on hurskastelua: vaikka alue on yleiskaavaan merkitty liikerakentamiselle, merkintä aiheutti vastustusta jo yleiskaavaa laadittaessa. Asukkaita ei vaan kuunneltu silloinkaan!!!!</p> <p>Koska ilmiselvästi jonkun erittäin vaikutusvaltaisen tahon intresseissä on nyt jo palveluista karsitun keskustan siirtäminen pari kilometriä Turun suuntaan, liikerakentamista voisi Tallipuiston sijaan sijoittaa Ruonan yhdystien ja Armonlaaksontien kulmaukseen, johon niin ikään on merkitty yleiskaavassa aluevaraus liikerakentamiselle. Siihen sijoitettuna liike palvelisi paremmin myös saariston suuntaan kulkevien tarpeita.</p>	<p>Yleiskaavan tavoitteena on ollut löytää kaupalle uusia mahdollisuuksia sijoittua Naantaliin hyvien liikenneyhteyksien yhteyteen ja joukkoliikennekäytävän varrelle.</p> <p>Ruonan yhdystien varren kehittämiseen vaikuttaa oleellisesti E 18 tulevat ratkaisut. Nk. Emäntäkoulun eritasoliittymän yleissuunnitelma on laadittu osana Turun kehätien parantamissuunnitelmaa ja toteuttamisaikataulut tarkentuvat myöhemmin.</p> <p>Nyt kaavassa varattu liikerakentaminen tuo lisäpalvelut asukkaiden saavutettaviksi jalankulkuetäisyydellä eikä hajota kaupunkirakennetta ohitustien varteen.</p> <p>Tallipuisto tulee säilymään tärkeänä virkistysalueena edelleenkin, vaikka osa siitä on osoitettu liikerakennuksen korttelialueeksi.</p>	
<p>2.18 Kaksi kaupungin asukasta A-M K ja HV</p> <p>Mielipide Ruonan yhdystien asemakaavamuutoksesta</p> <p>Eurooppalainen maisemayleissopimus tuli voimaan Suomessa vuonna 2016. Sen yleisissä määräyksissä veloitetaan muun muassa seuraavaa:</p>	<p>Naantalin maiseman ominaispiirteitä ovat maisemassa hyvin erottuvat metsäiset kalliomäet, jotka vaikuttavat huomattavasti maisemakuvaan. Ne jäsentävät kaupunkiympäristön maisematilaa ja suojaavat asuntoalueita ympäristön häiriötekijöiltä.</p> <p>Metsäisillä kalliomäillä polkuverkostoineen on arvoa lähivirkistysalueina. Tallipuisto tulee säilymään tärkeänä virkistysalueena</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi</p>

<p>- Maisemasuojelulla säilytetään ja ylläpidetään maiseman erityis- ja ominaispiirteitä, jotka ovat perusteltuja luonnonmuotojen tai perinnearvon vuoksi.</p> <p>- Maisemasuunnittelu tarkoittaa voimakasta ennakoivaa toimintaa, jonka tarkoituksena on parantaa, ennallistaa tai luoda maisemia.</p> <p>Kunnallinen virkakoneisto näyttää polkevan Karvetin alueen asukkaiden oikeutta vaikuttaa maisemamuutoksiin lähiympäristössään. Karvetin alue Tallipuistoinen on vuosisatoja vanha ja luontoarvoltaan monipuolinen. Naantalın strategiassa korostetaan kaupungin viihtyisyyttä, turvallisuutta, luontoarvoja sekä myös yrittäjyyttä. Ruonan yhdyntien asemakaavamuutoksen toteutuessa tuhoetaan kaikki edellä mainittu.</p> <p>Karvetin ainoa luontosaareke, jossa niin päiväkodin lapset kuin alakoululaiset retkeilevät ja tutustuvat luontoon, louhitaan ja korvataan liikerakennuksella ja parkkialueella. Pieni metsäkaistale, joka on tarkoitettu jättää koskematta, sisältää korkean ja vaarallisen pudotuksen aitaamisesta huolimatta. Luonnon monimuotoisuus kärsii suunnattomasti. Karvetin asukkaat eivät halua asua vilkkaiden liikekeskusten ja teollisuusalueen välissä.</p> <p>Liikenneturvallisuus heikkenee entisestään liikenneympyräjärjestelyistä huolimatta. Jo nyt on monia jalankulkijoita ja pyöräilijöitä jäänyt auton alle ylittäessään Taimontien risteystä. Lapset Ruonasta ja Viluluodosta käyvät Karvetin alakoulua ja Karvetista nuoret käyvät Maijamäen yläkoulua ja lukiota. Heidän kaikkien turvallinen koulumatka on uhattuna.</p> <p>Suunnitteilla oleva liikerakennus toimijoineen vie loputkin asiakkaat Naantalın keskustan yrittäjiltä. Liikerakennuksen suunniteltu sijainti ei mielestämme palvele Naantalilaisia. Haitat ovat suuremmat kuin hyödyt, luontoa ei saa palautettua takaisin.</p> <p>Luonto kuuluu meille kaikille!</p>	<p>edelleenkin, vaikka osa siitä on osoitettu liikerakennuksen korttelialueeksi. Tallipuiston mäki-alueen maisemallinen rooli tulee säilymään ja painottuen sisääntuloväylän ja Karvetin asuntoalueiden suuntaan. Manner-Naantalın osayleiskaavan laatimisen yhteydessä on punnittu maisema-arvoja: Manner-Naantalın osayleiskaavan maisemaselvityksessä (10.2.2015) Tallipuiston on todettu olevan maisemallisesti merkittävä kalliomäki. Yleiskaavan maisemasuunnitelmassa Tallipuiston korkeimmalla kohdalla on merkintä: <i>Ei suositella rakentamista maisema- ja virkistyskäytön kannalta.</i></p> <p>Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta. Voimassa olevassa osayleiskaavassa osa Tallipuistoa on osoitettu liikerakentamiseen. Kaavamuutosehdotus noudattaa Manner-Naantalın yleiskaavaa.</p> <p>Tallipuisto tulee säilymään tärkeänä virkistysalueena edelleenkin, vaikka osa siitä on osoitettu liikerakennuksen korttelialueeksi. Tallipuiston mäki-alueen maisemallinen rooli tulee säilymään ja painottuen sisääntuloväylän ja Karvetin asuntoalueiden suuntaan.</p>	
--	---	--

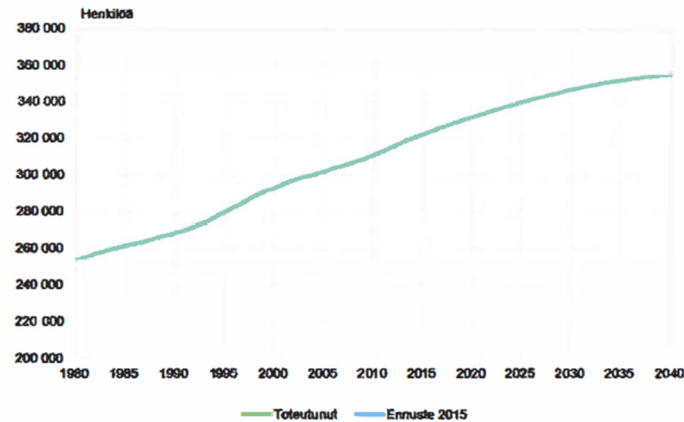
	<p>Kevyen liikenteen turvallisuuteen kiinnitetään huomioita sekä katualueella että uuden liikerakennuksen piha-alueella.</p>	
<p>2.19 Kaksi kaupungin asukasta RL ja JL Ruonan yhdystien asemakaava muutos koskien Tallipuiston (ent. Koivulan mäki) aluetta.</p> <p>Vedoten eurooppalaiseen maisemayleissopimukseen vuodelta 2016 <u>vastustamme ehdottomasti</u> Tallipuiston asemakaavan muutosta osayleiskaavan liikerakentamis tarkoituksessa.</p> <p>Maisemayleissopimus velvoittaa säilyttämään ja ylläpitämään maiseman erityis ja ominaispiirteitä, jotka ovat perusteltuja luonnonolojen ja perinnearvojen vuoksi.</p> <p>Myös kulttuurihistoriallisesti arvokkaan maiseman muuttaminen tulisi ottaa huomioon ja arvostaa Karvetin tilan entisten omistajien tahtoa ja mielipidettä säilyttää Tallipuisto <u>kokonaisuudessaan</u> virkistysalueena. (varmistettu suvulta)</p> <p>Näistä syistä toivomme, ettei kunnallinen virkakoneisto mitätöisi meidän Tallipuiston lähimaiseman asukkaiden tahtoa, sillä jos kauniiseen saarekkeeseen kosketaan – on vain hävittävää ei mitään voitettavaa.</p>	<p>Naantalin maiseman ominaispiirteitä ovat maisemassa hyvin erottuvat metsäiset kalliomäet, jotka vaikuttavat huomattavasti maisemakuvaan. Ne jäsentävät voimakkaasti kaupunkiympäristön maisematilaa ja suojaavat asuntoalueita ympäristön häiriötekijöiltä.</p> <p>Metsäisillä kalliomäillä polkuverkostoineen on arvoa lähivirkistysalueina. Tallipuisto tulee säilymään tärkeänä virkistysalueena edelleenkin, vaikka osa siitä on osoitettu liikerakennuksen korttelialueeksi.</p> <p>Tallipuiston mäki-alueen maisemallinen rooli tulee säilymään ja painottuen sisääntuloväylän ja Karvetin asuntoalueiden suuntaan.</p> <p>Manner-Naantalin osayleiskaavan laatimisen yhteydessä on punnittu maisema-arvoja:</p> <p>Manner-Naantalin osayleiskaavan maisemaselvityksessä (10.2.2015) Tallipuiston on todettu olevan maisemallisesti merkittävä kalliomäki. Yleiskaavan maisemasuunnitelmassa Tallipuiston korkeimmalla kohdalla on</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi</p>

	<p>merkintä: <i>Ei suositella rakentamista maisema- ja virkistyskäytön kannalta.</i></p> <p>Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta. Voimassa olevassa osayleiskaavassa osa Tallipuistoa on osoitettu liikerakentamiseen. Kaavamuutosehdotus noudattaa Manner-Naantalin yleiskaavaa.</p> <p>Tallipuisto tulee säilymään tärkeänä virkistysalueena edelleenkin, vaikka osa siitä on osoitettu liikerakennuksen korttelialueeksi. Tallipuiston mäkialueen maisemallinen rooli tulee säilymään ja painottuen sisääntuloväylän ja Karvetin asuntoalueiden suuntaan.</p> <p>Kevyen liikenteen turvallisuuteen kiinnitetään huomioita sekä katualueella että uuden liikerakennuksen piha-alueella.</p>	
<p>2.20 Kaupungin asukas LL</p> <p>Markkinaa ja sirkushuveja</p> <p>Naantalin Yleistuhokaavassa olevan Ruonan yhdyntien ympäristön tuhoaminen markkinavoimia nöyristelemällä on käsittämätöntä kaupunkipolitiikkaa. Ulkopuoliset markkinatahotko naantalilaista kaupungin johtoa narussa taluttaa?</p>	<p>Yleiskaavan mukainen hanke on lähtenyt liikkeelle kaupungin aloitteesta. Naantalin maiseman ominaispiirteitä ovat maisemassa hyvin erottuvat metsäiset kalliomäet, jotka vaikuttavat huomattavasti maisemakuvaan. Ne jäsentävät voimakkaasti kaupunkiympäristön maisematilaa ja suojaavat asuntoalueita ympäristön häiriötekijöiltä.</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi.</p>

<p>Koulukiusaamisesta on siirrytty kuntalaiskuisaamiseen. Asukkaat ja heidän lähiympäristönsä säilyttäminen ei näytä päättäjiä kiinnostavan. Tsaarinaikainen hallintokulttuuri hallitsee 100-vuotiaasta Suomen kesäpääkaupunkia ilmeisesti hyvinkin syvällisesti.</p> <p>Eurooppalainen maisemayleissopimuskin on jyrätty, ohittamalla se kokonaan. Tarkoituksena on kaiketi tasoittaa kaikki metsiköt ja kalliot markkina- ja parkkipaikoiksi. Edellämämainitulla toimenpiteilläne saatatte ympäristön siihen muotoon jolloin on vaikea enää parantaa tai edes luoda maisemia. Saati sitten ennallistaa.</p> <p>Ilmansaasteita, markkinaa, melua ja sirkushuvejako tähän Tuppu kylään muuttavat tuhannet uudet kaupunkilaiset haluavat? Ja heidänkö äänensä on arvokkaampi kuin täällä vielä kuntaverooan maksavien?</p> <p>Ainakin poismuuttajien on helpompi jättää asfalttiviidakko taakseen. Onhan lähtiessä ainakin tiet kunnossa ja bitumi lämmintä renkaan alla.</p> <p>Luonnonläheisyys ja oravat on jo siihen mennessä betonoitu osaksi historiaa. Niistä voi sitten lukea kirjoista. Tai kaupungin nettisivustolta. Mennyttä aikaa muistellessa.</p>	<p>Metsäisillä kalliomäillä polkuverkostoineen on arvoa lähivirkistysalueina. Tallipuisto tulee säilymään tärkeänä virkistysalueena edelleenkin, vaikka osa siitä on osoitettu liikerakennuksen korttelialueeksi.</p> <p>Tallipuiston mäki alueen maisemallinen rooli tulee säilymään ja painottuen sisääntuloväylän ja Karvetin asuntoalueiden suuntaan.</p> <p>Manner-Naantalin osayleiskaavan laatimisen yhteydessä on punnittu maisema-arvoja:</p> <p>Manner-Naantalin osayleiskaavan maisemaselvityksessä (10.2.2015) Tallipuiston on todettu olevan maisemallisesti merkittävä kalliomäki.</p> <p>Yleiskaavan maisemasuunnitelmassa Tallipuiston korkeimmalla kohdalla on merkintä: <i>Ei suositella rakentamista maisema- ja virkistyskäytön kannalta.</i></p> <p>Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta. Voimassa olevassa osayleiskaavassa osa Tallipuistoa on osoitettu liikerakentamiseen.</p> <p>Kaavamuutosehdotus noudattaa Manner-Naantalin yleiskaavaa.</p> <p>Tallipuisto tulee säilymään tärkeänä virkistysalueena edelleenkin, vaikka osa siitä on osoitettu liikerakennuksen korttelialueeksi. Tallipuiston mäki alueen maisemallinen rooli tulee säilymään ja</p>	
---	--	--

	<p>painottuen sisääntuloväylän ja Karvetin asuntoalueiden suuntaan.</p> <p>Kevyen liikenteen turvallisuuteen kiinnitetään huomioita sekä katualueella että uuden liikerakennuksen piha-alueella.</p>	
<p>2.21 Kaksi kaupungin asukasta EL ja RT:</p> <p>Tallipuisto on voimassa olevaan asemakaavaan merkitty puistoksi. Se on rakentamattomana arvokas maisemallinen elementti ja tehokas luonnollinen melusuoja. Puiston maisema-arvo nollautuu, jos metsäsaareke katkaistaan kahtia kalliioleikkauksella. Muutoksen suuruusluokka käy selväksi karttaa tarkastelemalla: louhittava, tasoitettava ja rakennettava alue (mukaan lukien esitetyt 200 pysäköintipaikkaa) on pinta-alaltaan suurempi kuin jäljelle jäävä eteläpää. Kysymys ei siis todellakaan ole puistorakentamisesta vaan varsin mittavasta puistoon rakentamisesta.</p> <p>Toiminnallisesti sopusuhtainen kaupunkirakenne ja viihtyisä asuinympäristö eivät synny pelkän lyhytnäköisen tonttikohtaisen tarkastelun tuloksena. Täydennysrakentamisessa ja (tässä tapauksessa) kaupan keskusten sijoittamisessa tulee edellyttää kestävästä kaukonäköisyyttä.</p> <p>Onko puiston puolikkaan muuttaminen kauppapaikaksi taloudellisesikaan mielekästä?</p> <p>Uhkakuvina näemme</p>	<p>Yleiskaavan mukainen hanke on lähtenyt liikkeelle kaupungin aloitteesta.</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi</p>

<p>1 Verkkokaupan kasvun. Netissä ostaminen (sekä koti- että ulkomailta) on nykypäivää ja kaupat sopeutuvat muutokseen. Nyt ja lähitulevaisuudessa vähittäiskaupan yrityksiä kaatuu ja monet panostavat verkkokauppaan vähentäen liikkeitä. Vuonna 2016 suomalainen verkkokauppa kasvoi edellisestä vuodesta kokonaisuudessaan 40 %, kun edellisen vuoden vastaava luku oli 36 %. Kasvu on siis kiihtynyt entisestään.</p> <p>2 Konsulttien yllimitoitettut väkiluvun kasvuennusteet, joita on käytetty kaavoitustyön pohjana. Tämä koskee koko Turun seutua (graafi alla) ja aivan erityisesti Naantalia. Konsultin mukaan "Tavoitellaan alueellisesti ja määrällisesti tasapainoista väestönkasvua, 150 - 200 henkeä vuodessa, mikä tarkoittaa 3500-5000 hengen väestönlisäystä vuoteen 2035 mennessä (19-27 % kasvu)" (Lähde: Pöyry 2011. Naantalin kaupunki - Naantalin maankäytön kehityskuva 2035).</p> <p>Kuitenkin: Tilastokeskuksen mukaan Naantalin asukasluvun arvioidaan kasvavan vv. 2020-2040 noin 900:lla asukkaalla, eli vain 45 asukkaalla vuodessa. Turun seutukunnan väestönkasvun arvioidaan hyytyvän vuoden 2035 jälkeen eli vain 15 vuotta Tallipuistoon suunnitellun kauppapaikan valmistumisen jälkeen.</p>		
---	--	--



Väkiluvun kehitys Turun seutukunnassa 1980–2014 ja väestöennuste vuoteen 2040 (Tilastokeskus)

3 Riittämättömät esiselvitykset kauppapaikan tarpeellisuudesta.

Mielenkiintoista on lukea, että osayleiskaavan laatineen konsulttitoimiston vastineessa tehtyihin muistutuksiin on konsultti itse kirjannut lausuman "Asemakaavavaiheessa varmistetaan kunkin alueen rakennettavuus ja toteutettavuus sekä haluttavuus. Aluetta ei ryhdytä rakentamaan, jos sille ei ole **tarvetta**" (lihavointi allekirjoittajien. (Lähde: Vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin (muistutus 15) (FCG 15.11.2016). Muistutamme, että alueen päivittäistavarakaupan tarjonta on enemmän kuin riittävää, ja että suurmyymälöitä/kauppakeskuksia on useita lyhyiden ajomatkojen päässä.

Kaupunkirakennetta saneerattaessa tai kehitettäessä on mahdollista purkaa vanhentunutta rakennuskantaa. Puistoja tai niiden osia ei voida vaihtaa mihinkään. Tallipuisto on noussut saarena merestä tuhansia vuosia sitten - se ei ole korvattavissa. Vastustamme metsäsaarekkeen tasoittamista, rakentamista ja muuttamista pysäköintialueeksi.

<p>Konsultin (Pöyry 2011) omalle työlleen asettamien tavoitteiden mukaan <i>"Vahvistetaan kaupungin vetovoimaa parantamalla rakennetun ympäristön laatua ja tuomalla esiin alueen laatutekijöitä ja vahvuuksia</i> ... <i>Vaalitaan alueen rikasta kulttuuriperintöä ja -maisemaa</i> <i>Elinympäristön laatua, viihtyisyyttä ja turvallisuutta parannetaan</i> ... <i>Kaupunkiseudun merellisyyden, seudullisen viherverkoston ja rakennetun ympäristön laadun tulee olla keskeisiä ympäristövetovoima- ja imago-tekijöitä, jotka ohjaavat suunnittelussa tehtäviä ratkaisuja."</i></p> <p>Näitä tavoitteita kannatamme mitä lämpimimmin. Puistoihin rakentaminen on kuitenkin näiden tavoitteiden kanssa ristiriidassa. Naantalia tulisi edelleen kehittää luonnonläheisenä, vihreänä ja viihtyisänä asuinpaikkana.</p> <p>Esitämme alkuperäisen puistovarauksen palauttamista asemakaavaan.</p>		
<p>2.22 Kaksi lähialueen asukasta KL ja ML:</p> <p>Viite: Teknisen lautakunnan päätös 1.11.2017 Ruonan yhdystien asemakaavamuutoksesta §90 ja valitukset (8 kpl) osayleiskaavan esityksestä Ruonan yhdystien varrella olevan Tallipuiston käytöstä. Valitusten lukumäärän olemme saaneet maankäyttöpäälliköltä (Elise Lehikoinen).</p> <p>Pyydämme kiinnittämään huomiota seuraaviin asioihin ennenkuin teette lopullista päätöstä Tallipuiston alueesta.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tallipuisto pitää säilyttää koskemattomana ja ennallaan. 2. Jos kuitenkin halutaan lisätä kauppoja Ruonan yhdystien varteen, niin Lidlin eteläpuolella on tilaa jopa kahdelle kaupalle ja niiden yhteiselle parkkialueelle. 	<p>Kaavamuutos noudattaa voimassa olevaa osayleiskaavaa.</p> <p>Yleiskaavan tavoitteena on ollut löytää kaupalle uusia mahdollisuuksia sijoittua Naantaliin hyvien liikenneyhteyksien yhteyteen ja joukkoliikennekäytävän varrelle.</p> <p>Ruonan yhdystien varren kehittämiseen vaikuttaa oleellisesti E 18 tulevat ratkaisut.</p> <p>Nk. Emäntäkoulun eritasoliittymän yleissuunnitelma on laadittu osana Turun kehätien parantamissuunnitelmaa ja toteuttamisaikataulut tarkentuvat myöhemmin.</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi.</p>

<p>3. Tallipuisto on Karvetin koululaisille ja päiväkotilaisille korvaamaton ja turvallinen luontokohde.</p> <p>4. Tallipuiston metsiköstä häviää yleinen ulkoilumahdollisuus.</p> <p>5. Tallipuiston kasvillisuus (valkokuokot, sinivuokot, kielot yms.) ja pieneläimistö häviävät.</p> <p>6. Liikenne lisääntyy huomattavasti, meluhaitat kasvavat ja onnettomuusriskit lisääntyvät.</p> <p>7. Lähiseudun asuntojen arvot laskevat, koska Tallipuiston tilalle tulisi liikerakennuksia ja parkkipaikkoja.</p>	<p>Nyt kaavassa varattu liikerakentaminen tuo lisäpalvelut asukkaiden saavutettaviksi jalankulkuetäisyydellä eikä hajota kaupunkirakennetta ohitustien varteen.</p> <p>Osa Tallipuistoa säilyy virkistysalueena.</p>	
<p>2.23 Kaksi lähialueen asukasta TL ja PK:</p> <p>Pyydämme kiinnittämään huomiota seuraaviin asioihin, ennen kuin teette lopullista päätöstä Tallipuiston alueesta.</p> <p>Tallipuisto pitäisi säilyttää koskemattomana ja ennallaan.</p> <p>Perustelut Tallipuiston säilyttämiselle:</p> <p>Tallipuisto on ympäristön koululaisille ja päiväkotilaisille korvaamaton ja turvallinen luontokohde sekä myös metsässä liikkujille oiva ulkoilu- ja lenkkeilypaikka.</p> <p>Jos Tallipuisto hävitetään, katoaa myös metsässä ulkoilun mahdollisuus, kasvillisuus häviää ja liikenne lisääntyy huomattavasti, joka lisää myös onnettomuusriskejä ja meluhaittoja.</p>	<p>Kaavamuutosehdotus noudattaa Manner-Naantalin yleiskaavaa.</p> <p>Tallipuiston mäkialueen maisemallinen rooli tulee osittain säilymään ja painottuen sisääntuloväylän ja Karvetin asuntoalueiden suuntaan.</p> <p>Tallipuisto tulee säilymään tärkeänä virkistysalueena edelleenkin, vaikka osa siitä on osoitettu liikerakennuksen korttelialueeksi.</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi</p>
<p>2.24 Kaupungin asukas HM:</p>	<p>Osayleiskaavan rajausta ohjaa uuden liikekorttelin rajautumista Tallipuiston suuntaan. Luonnokseen verrattuna Uuden liikekorttelin rajausta on tarkistettu siten,</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi.</p>

<p>Olen tutustunut teknisen lautakunnan päätökseen 1.11.2017 Ruonan yhdystien asemakaavamuuotos, § 90. Haluan kiinnittää huomionne jäljempänä oleviin seikkoihin ennen kuin teette lopullisia päätöksiä alueesta.</p> <p>Olette huolellisesti valmistelleet kaavamuuoksen ottaen huomioon päätökseen vaikuttavat seikat huolellisesti. Oli ilo huomata, että asiaa oli koetettu valottaa monipuolisesti eri suunnista. Kuten päätöksen perusteluissakin todetaan tontin rajalle tuleva pystysuora, louhittu ja melko korkea kallioseinämä on ongelma. Pysyykö aiottu tontti osayleiskaavan rakentamiseen varatulla alueella. Ei pysy, niin olen ymmärtänyt karttoja vertaillen. Olen saanut useita, yli kymmenen yhteydenottoa Rannikkoseutu-lehden julkaiseman kirjoitukseni jälkeen. Kaikki ovat samaa mieltä: Tallipuisto pitäisi jättää koskemattomaksi. Sillä ei ole merkitystä, mitkä tahot ovat kiinnostuneita tontista. Liikepaikkana Tallipuisto on varmaankin kiinnostava, sillä alueella on jo vetovoimaisia yrityksiä. Kuitenkin. Alue menettää paljon, jos Tallipuisto tuhoetaan. Se on Karvetin koululaisille ja päiväkotilaisille korvaamaton ja turvallinen luontokohde. Se on yhtenäisenä kokonaisuutena ilo silmälle. Se on yksinkertaisesti pieni kappale kauneinta Suomea. Kyllä se pitäisi säilyttää jälkipolville. Säilyttäminen ei loukkaisi ketään. Nekin, jotka haluaisivat rakentaa siihen liikerakennuksen, voisivat löytää paikkansa aivan muualta. Samalla he saisivat hyvää mainosta siitä, kun eivät olleet mukana paikan tuhoamisessa. Mitähän mieltä ELY-keskus on hankkeesta?</p>	<p>että Ruonan yhdystien varrella aluetta on hieman laajennettu ja toisaalta mäen korkeammalla kohdalla vastaavasti supistettu.</p> <p>Tontin rajalle muodostuu kallioleikkaus, jonka korkeus vaihtelee 0 ja 6,5 metrin välillä. Uusi liikerakennus peittää suurimman osan kallioleikkauksesta. Nykyinen puustoinen kallio on kaikkein korkeimmilta kohdiltaan noin 8 metriä tulevaa maanpinnan tasoa korkeammalla, joka asettuu + 9 m merenpinnasta. Liiketontin suunnittelulta edellytetään osaamista. Sitä tulee vaatia kaavamääräysten perusteella ja koska korttelialue on kaupungin omistuksessa ja hanke lähtenyt liikkeelle kaupungin aloitteesta.</p> <p>ELY-keskus ei luonnosvaiheessa antanut varsinaista lausuntoa, vaan totesi alueella olevan voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan. Vaikutuksista maisemaan sekä virkistysyhteyksiin ja –alueisiin on syytä esittää johtopäätökset kaavan yhteydessä. Ks. kohta 1.2.</p>	
<p>2.25 Naantalın Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry</p> <p>Vuoden lähestyessä loppuaan on asemakaavoituksen kohteena Ruonan yhdystien varrella sijaitseva Tallipuisto, joka on Turun suunnasta Naantaliin tultaessa merkittävästi luonnehtinut maisemaa. Tilalle on tulossa liikerakennus laajoine pysäköintialueineen.</p>	<p>Yleiskaavan mukainen liikerakennuksen sijoittuminen kevyenliikenteen solmukohtaan ja joukkoliikennekäytävän varrelle ja jalankulkuetäisyydelle rakennetuista asuntoalueista tukee tiivistä kaupunkirakennetta.</p>	<p>Mielipide on otettu huomioon siten, että pysäköintialueen hallitsevaa ilmettä on jaettu pienempiin osiin kaavamääräysten mukaisilla rakenteilla ja puuistutuksilla.</p>

<p>Ensisijaisesti kallioista, hyvin säilynyttä ja luonnonmukaista metsäaluekokonaisuutta ei tulisi ottaa liikerakentamiseen vaan säilyttää lähiviher- ja virkistysalueena sekä koulun ja päiväkodin ilmiöpohjaista oppimista tukevana oppimisympäristönä. Vastaavien alueiden säilyttäminen kauempana ei korvaa helposti saavutettavaa luontokohdetta koulun ja päiväkodin välittömässä läheisyydessä eikä ikääntyvän väestön aktiivisuutta ja hyvinvointia lisäävää lähikohdetta asuinalueiden välittömässä läheisyydessä.</p> <p>Yhdistys muistutti Manner-Naantalinnon osayleiskaavaa koskevassa kannanotossaan 22.6.2016 jo seuraavasti: ”Myös muiden täydennysrakennusalueiden yhteydessä on varmistettava riittävän laadukas lähiviher- ja virkistysaluerakenne.”</p> <p>Koska täydennysrakentamista Tallipuistossa on todennäköisesti tässä vaiheessa vaikea estää kokonaan, tulee mielestämme täydennysrakentamisessa lisätä sen alueelle ja kaupunkilaisille tuomia yleisiä arvoja eikä pelkästään tukea kiinnostuneiden liikkeenharjoittajien ja yksityisten sijoittajien intressejä.</p> <p><u>Esitämme, että parkkipaikan aluetta tulee huomattavasti pienentää ja luonnontilaista metsäaluetta on jätettävä enemmän:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - parkkipaikkojen varaus maksimissaan 200 autolle (yhdessä tasossa) edellyttää mittavaa louhintaa ja vie laajasti maapinta-alaa. Se ei tue joustavaa ja kestävästä älykaupunkikehitystä vaan ohjaa ilmastolle haitalliseen ja yksityisautoiluun perustuvaan elämäntapaan ja kaupunkirakenteeseen, ja on erittäin lyhytnäköinen linjaus kaupungin taholta; rakennusoikeuteen perustuvaa autopaikkamäärää ei tule sallia ylittää - luonnontilainen korkeudeltaan vaihteleva kallioinen metsäalue on ekologisesti arvokkaampi pienekosysteemi ja kokonaisuus kaupunkialueella kuin pelkkä tasainen lajistoltaan suppea puistomainen viheralue. Se vaikuttaa suotuisasti alueen mikroilmastoon ja estää esimerkiksi pölyn ja melun kulkeutumista lähellä olevilta teiltä 	<p>Liikerakennuksen piha-alueen käyttö määräytyy lopullisesti rakennussuunnittelun yhteydessä. On mielenkiintoista nähdä, onko siinä vaiheessa verkkokaupan kasvu ja kaupan muut muutokset jo vaikuttaneet siihen, suuntaan, että piha-aluetta halutaan pysäköinnin lisäksi kehittää yhteisöllisempään suuntaan. Paikka tarjoaa ilmansuuntien mukaan tähän hyvät mahdollisuudet paikan ollessa kevyen liikenteen vilkas solmukohta. Lausunnossa mainittu Kangasalan torisuunnitelma hotelleineen ja katoksineen on kaupungin keskustan suunnittelua ja näin ollen huomattavasti vaativampaa kuin tällä alueella edellytetään. Kaavamääräysten avulla on mahdollisuus vaatia suunnittelun ja toteutuksen laatua ja kun alue on kaupungin omistuksessa, on myös mahdollisuus asettaa toiminnallisia ja kaupunkikuvallisia tavoitteita helpommin kuin yksityiselle maalle.</p>	<p>Myös muilla kaavamääräyksillä edellytetään hyvän kaupunkiympäristön syntymistä.</p> <p>Tallipuiston lähivirkistysalueella (VL) on yleiskaavan (luo-2/33)- kohde osoitettu Tallipuiston lähivirkistysalueelle kaavakarttaan merkinnällä /s <i>Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue käsittää mm. kosteikon, kookkaan siirtolohkareen ja ison tammen.</i></p>
---	---	--

asuinalueille. Alueen muokkaaminen tulisi myös vaikuttamaan epädullisesti paikallisiin tuuliolosuhteisiin läheisillä asuinalueilla. Metsäalue esimerkiksi lisää kaupungin lajiston monimuotoisuutta ja elinvoimaisuutta, lisää maisemallista vaihtelua sekä tarjoaa elämyksiä asukkaille. Lisäksi lähivirkistysalueiden terveysvaikutuksista on mittavasti tarjolla luotettavia tutkimustuloksia.

Täydennysrakentamisen reunaehdot:

- asemakaavoituksessa on veloitettava liikekäytön rakentamisen tehtävän siten, että maa-ainesta ja kalliota on louhittava mahdollisimman vähän sekä arkkitehtuurin sulaututtava rinteeseen tonttiin siten, että se tuo alueelle visuaalisesti lisäarvoa ja sulautuu jätettävään viherrakenteeseen; mittavat louhintatyöt aiheuttavat myös rakennusaikana melu- ja pölyhaittoja alueen väestölle
- suuri alueen keskellä oleva tammi on kulttuurihistoriallinen jäännös ja tulee säilyttää luonnonmuistomerkkinä riittävän varovyyhykkeen kanssa
- vaikka viheraluetta jätetäänkin, jäljelle jäävän alueen käyttöarvo vähenee, se on asemakaavaluonnoksen mukaisesti mm. turvattomampi lapsille esimerkiksi kaakkoisreunan korkean kallioleikkauksen tähden
- liikerakentaminen katkaisee osaltaan viheraluekäytävän kohti Aurinkotietä
- yksilajinen puurivi ei kompensoi häviävää metsäekosysteemiä ja sen monipuolisempaa lajistoa, jäljellejäävän metsäalueen pienemmällä koolla on myös ekologinen vaikutus sen lajiston elinvoimaisuuteen
- toiminnan tulisi tukea viheralueen tavoin alueen asukkaiden yhteisöllisyyttä. Koska kaupungin liikekäyttöä siirretään laajemmin Ruonan yhdystielle ja samalla kauemmas kaupungin nykyisestä keskustasta, tulisi vakavasti pohtia erilaisten avoimien ja julkisten tilojen jättämistä osaksi nyt asemakaavoitettavaa liikekäyttö-alueetta. Kyseeseen voisi tulla esimerkiksi aukio, tori tai muu vastaava tila, joka on käytössä ilman veloitetta olla kuluttava asiakas ja joka olisi myös avoin ja käytettävissä eri tahoille kuten lähiruokarekannoille, yhdistyksille,

<p>järjestöille, nuorille, lapsiperheiden kokoontumiselle, jne. Perinteinen ”marketinpiha” ei tue yhteisöllisyyttä. Erilaisten liike- ja yhteisöllisten toimintojen yhdistämiseksi ja suunnittelemiseksi suosittelemme tutustumista esimerkiksi Kangasalan keskustan tori-uudistukseen</p> <ul style="list-style-type: none"> - osittainen liikealueiden asemakaavoitus kohde kerrallaan ei anna tässä vaiheessa riittävää kuvaa siitä, millaista liikekäytön aluetta koko Ruonan yhdystien varrelle tehdään. Alueelle tulisi esittää ensin vahvempi kokonaisvisio, josta myös tulisi käydä varhaisemmassa vaiheessa julkista ja avointa osallistavaa keskustelua eri tahojen kanssa, eikä aloittaa nykyisen toiminnan pohjalta pieni alue kerrallaan; liikekäytön alueen laadukas ja kokonaisvaltainen kehittäminen on vaarassa jäädä toteutumatta - miksi liikekäyttö on sijoitettu Tallipuistoon eikä esimerkiksi helpommin rakentamiseen soveltuvaan Kõlipuistoon? <p><u>Yhteys Manner-Naantalin osayleiskaavaan:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Manner-Naantalin osayleiskaavan liitteessä 9 viheralueelle toteuttava käyttö on merkitty yhteensä 1,741 ha ja kahtena alueena, mikä on maisemallisesti ja ekologisesti säästävämpi vaihtoehto, mutta toinen näistä liitteessä olevista alueista sijoittuukin nyt asemakaavan luonnoksen selvitysten perusteella luonnonarvoiltaan arvokkaammalle alueelle ja säästettäisiin; täydennysrakentamisen alueiden yhdistäminen yhdeksi suuremmaksi kokonaisuudeksi ei ole kuitenkaan ollut esillä osa-yleiskaavoituksen yhteydessä kyseisessä liitteessä 9 - mihin perustuu korttelialueelle kaavoitetun alueen kasvattaminen verrattuna osa-yleiskaavaan? <p><u>Yhteys Naantalin kaupungin imagoon:</u></p> <p>Monet Naantaliin muuttaneet asukkaat ovat ilmaisseet arvostavansa kaupungin vihreyttä ja luonnonläheisyyttä. Nämä arvot tulisi ottaa huomioon kaupunkia kehitettäessä. Kaupungin keskusta on jo rajusti muuttumassa kivikaupungin tyyppiseksi. Sitäkin tärkeämpää olisi huolehtia luonnonmukaisten viher- ja virkistyskehtaiden säilymisestä keskustan lähialueilla.</p>		
---	--	--

<p>Monet kunnat ja kaupungit ovat juhlistaneet Suomen 100-vuotista itsenäisyyttä rauhoittamalla arvokkaita luontokohteita merkkivuoden muistoksi. Naantalissa on menetelty toisin, säilyneitä luontokohteita ollaan kaavoittamassa asumis- tai liikerakennusalueiksi.</p> <p>Jos Tallipuisto otetaan asemakaavan mukaisesti liikekäyttöön, tulee kaupungin pystyä osoittamaan, että se kompensoi tämän ja korvaa haitat luonnolle sekä virkistysarvot kaupunkilaisille keskustan alueella <u>vastaavalla tasolla ja ylläpitää ne.</u></p>		
<p>2.26 Kaupunkilaisen mielipide SN:</p> <p>Vastustan hanketta uuden kauppapaikan rakentamisesta Ruonan yhdyntien varteen. Sillä sen tieltä poistettava metsä on metsän raiskaamista eläimiseen ja kasvillisuuksiin. Metsä on upea kokonaisuus naantalilaisille ja etenkin lähiseudun asukkaille.</p>	<p>Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymä Manner-Naantalın osayleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta. Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi.</p>
<p>2.27 Kaksi kaupungin asukasta JO ja RL:</p> <p>Uudessa kaavassa esittämämme liikerakentamista Ruonan yhdyntien varteen Ukko-Pekkaa ja Nesteen huoltoasemaa vastapäätä sijaitsevaan Tallipuistoon voitaneen hyvällä syyllä kutsua Tallipuiston tuhoamiseksi, luontoarvojen lyttämiseksi, asukasviihtyvyyden alas ampumiseksi ja virkistyskäytön vesittämiseksi.</p> <p>Oma lukunsa on vielä Karvetin koulun oppilaiden luontoretkien ja muunkinlainen liikunta ja virikekäytön suuntautuminen Tallipuistoon ja sitä</p>	<p>Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymä Manner-Naantalın osayleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta. Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.</p> <p>Tallipuistolla on edelleen merkitys luontoarvojen tarjoamisessa, asukasviihtyvyyden luomisessa ja virkistyskäytössä.</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi.</p>

<p>kautta saatavat luontokokemukset, joita puistoon rakennettava massiivinen liikerakennus järkyttävine 200:n auton parkkipaikkoinen ei kyllä tarjoa!!</p> <p>Latopolulla liikkuu päivittäin lapsia (koululaisia ja muita), aikuisia ja vanhuksia joiden turvalliseen kulkemiseen ko.liikerakennuksen liikennejärjestelyt oletettuine liikennevirtoineen tuovat todellisia haasteita.</p> <p>Myös kiitelty/kiistelty nuorisomme mopoineen tulee ottamaan parkkipaikan omiin tarkoituksiinsa nyt jo käytössä olevien Ukko-Pekan ja Nesteen parkkipaikkojen lisäksi.</p> <p>Kun käytössä tulisi olemaan 3 isoa parkkipaikkaa aivan kiinni toisissaan silloin "kesäillan valsseja" mopo ym.muine sovituksineen riittää varmasti joka illalle ja yölle.</p> <p>Karvetin keskustelutilaisuudessa nyt jo olemassa oleva käyttäytyminen tuli selkeästi esille asian esiintuoneen henkilön omien henkilökohtaisten ja myös muiden lähistön asukkaiden kokemusten perusteella !!</p> <p>Emme myöskään ymmärrä ajatusta mikä aiottua kokoluokkaa(2500 m2) oleva ns. erikoisliike löytäisi riittävästi asiakaskuntaa kyseiseltä alueelta. Meillähän on jo hyvin toimivat ja hyvin käytetyt elintarvike- ja päivittäistavaraliikkeet sekä rautakauppa, josta löytyy myös kaikenlaista pientä ja isoa arjen tarviketta ja myös keskustassa olevat lukuisat liikkeet, joiden tuotevalikoimat vastaavat kuluttajien tarpeisiin.</p> <p>Jos Naantalilainen haluaa jotain erikoisempaa hän mitä todennäköisemmin ns."hyppää autoon" ja löytää itsensä n.10 km päässä olevilta isoilta (Mylly ja Länsikeskus) kauppakeskitymiltä. Tallipuiston erikoisliike (liikkeet), tuskin hillitsevät menohaluja !!</p> <p>Saman tekevät saaristosta päin tulevat asiakkaat Ruonan liittymän kohdalla. Matka jatkuu kohti edellä mainittuja ostosparatiiseja.</p>	<p>Pysäköintialueen toiminnalliseen ja kaupunkikuvalliseen jäsentämiseen vaikutetaan kaavamääräyksillä koskien piha-alueen rajauksia, pihaa jakavaa arkadikäytävää ja istutuksia.</p> <p>Keuyen liikenteen turvallisuuteen kiinnitetään huomioita sekä katualueella että uuden liikerakennuksen piha-alueella. Myös lisääntyvä vanhusväestö tarvitsee turvalliset keuyenliikenteen yhteydet kappalveluihin jalankulkuetäisyydellä.</p> <p>Yleiskaavan tavoitteena on ollut löytää kaupalle uusia mahdollisuuksia sijoittua Naantaliin hyvien liikenneyhteyksien yhteyteen ja joukkoliikennekäytävän varrelle.</p> <p>Ruonan yhdystien varren kehittämiseen vaikuttaa oleellisesti E18 tulevat ratkaisut. Nk. Emäntäkoulun eritasoliittymän yleissuunnitelma on laadittu osana Turun kehätien parantamissuunnitelmaa ja toteuttamisaikataulut tarkentuvat myöhemmin.</p> <p>Nyt kaavassa varattu liikerakentaminen tuo lisäpalvelut asukkaiden saavutettaviksi jalankulkuetäisyydellä eikä hajota kaupunkirakennetta ohitustien varteen.</p>	
--	---	--

<p>Ylläolevan kirjoituksen perusteella Teille arvoisat Naantalın Päättäjät on varmasti muodostunut vankka käsitys siitä että emme todellakaan halua että Tallipuistoon rakennetaan yhtään mitään! Toivottavasti jätätte ko. metsäsaarekkeen koskemattomaksi ja sen vaikutuspiirissä olevat sadat asukkaat tyytyväisiksi.</p> <p>Samalla vahvistaisitte sitä positiivista mielikuvaa Naantalista ihmisläheisenä ja asukasystävällisenä, hyvänä asuinpaikkana joka Naantalilla nyt on ympäri Suomea ja miksei laajemmaltikin!!</p> <p>Tämä ilmapiiri oli hallitseva ja "käsini kosketeltava " 28.11.2017 räntäsateessa pidetyssä ns. kaavakävelyssä ja sen jälkeen Karvetin monitoimitalolla pidetyssä keskustelutilaisuudessa.</p> <p>Todellinen vaihtoehto uudelle liikerakennukselle löytyy Ruonan eritasoliittymän ja Turun Kehätien liittymästä kunhan kyseinen kompleksi aikanaan valmistuu. Siinä tulevat liikennevirrat olemaan sitä luokkaa niin Ruonan yhdystien kuin Turun kehätienkin osalta, kuten Karvetin tilaisuudessa mukana ollut liikennesuunnittelusta kertonut henkilö totesi, että se sijaintinsa puolesta vetää ns. maksavia asiakkaita. Ja parkkipaikoillekin löytyy tilaa kenenkään siitä kärsimättä.</p> <p>Eliikkä " Järki käteen" jne.....</p>		
<p>2.28 Kaupungin asukas TP:</p> <p>Toivottavasti Tallipuisto säilyy nyt ja tulevaisuudessa koskemattomana, ympäristön rakennuskannan tiivistyessä ja liikenteen lisääntyessä tuollaiset yhtenäiset metsäpuisto saarekkeet ovat korvaamattomia, on lyhytnäköistä uhrata valmista puistoa rakentamiseen, en hetkeäkään epäile etteikö keskeisellä paikalla sijaitsevalle kalliopohjaiselle puistotontille olisi</p>	<p>Kaupungin suunnittelua ohjaa yleiskaava. Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi.</p>

<p>kiinnostuneita ottajia, mutta kyllä kaupungin täytyy katsoa tässä kohdin mielestäni hieman kauemmas tulevaisuuteen ja osoittaa liikerakentamiselle soveliaampia paikkoja muualta.</p>		
<p>2.29 Kaupungin asukas RS:</p> <p>Olen henkilökohtaisesti ollut ylpeä Naantalın vuoksi että tuollainen helmi kuin tuo puisto saareke on pystytty säästämään. Nyt sitten jonkun ahneen kauppaketjun vuoksiko se pitäisi tuhota. Ei ikinä poikotti toimet tulisi kohdistumaan tähän yritykseen vahvasti. Sellaisen kuin kesä ulkoilmakahvilan siihen kulmaan voisi sijoittaa siinä on sen verran trafiikkia että tulisi kannattavaksi ja olisi mukava kohtauspaikka ihmisille. Ja sellaiset puheet kuin että vain osa saarta lohkaistaan todellakin lohkaistaan jokainen tietää, ettei se siihen jää</p>	<p>Kaavamuuotos on lähtenyt liikkeelle kaupungin aloitteesta. Kaupungin suunnittelua ohjaa yleiskaava. Kaavamuuotos on yleiskaavan mukainen.</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi</p>
<p>2.30 Lähialueen asukas RS</p> <p>Perusteluita Tallipuiston säilyttämiseen luontoalueena asujaimistolle.</p> <p>Olemme asuneet Viluluodon alueella 45 vuotta ja sinä aikana olemme käyttäneet Tallipuiston aluetta niin itsellemme, lapsillemme ja lapsenlapsillemme luontoon tutustumiskohteena. Meillä siitä käytetään nimeä "Pikku metsä" jossa käytiin/käydään retkillä, mehupullot, pienet eväät mukana ja joka kerta sinne mennään intoa puhkuen. Milloin jännäsimme joko ekat sinivuokot näkyvät tai valkovuokot tai kielot, kevään edistyessä, samalla tulee huomioitua, linnut, koppakuoriaiset, muurahaiset perhoset ym. mahdollisesti pienen lampareen rannalla näimme vielä sammakoita. Kesän kuluessa on kivaa kävellä polkuja läpi kumpareen, syksyn, ensimmäisten pakkasten tultua jännäsimme taas joko on lampare jäässä.</p>	<p>Kaupungin suunnittelua ohjaa yleiskaava. Kaavamuuotos on yleiskaavan mukainen.</p> <p>Yleiskaavan tavoitteena on ollut löytää kaupalle uusia mahdollisuuksia sijoittua Naantaliin hyvien liikenneyhteyksien yhteyteen ja joukkoliikennekäytävän varrelle.</p> <p>Tallipuistolla on edelleen merkitys virkistyskäytössä.</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi.</p>

Lisäksi tämä alue on helposti/ turvallisesti saavutettavissa asujaimistolle, koululaisille, tarhalaisille, Karvetin puolella asuvat lapset voivat vaikka ominensa käydä siellä.

Sitä kummallisemmalta tuntuu, että se tuhottaisiin kun tiedotusvälineet kertovat jatkuvasti kuinka paljon esiintyy sellaista, etteivät nykyajan vanhemmat ehdi/ viitsi/ kykene viemään lapsiaan luontoon, jolloin on hienoa, että edes tarhassa koulussa sitten tehdään metsä / luontoretkeä, johon Tallipuistoa on vuosien saatossa naapuruston tarhat / koulut sitä hyödyntäneet. Jos ja kun on ollut lunta maassa niin lapset ovat Tallipuiston peltoalueella opetelleet hiihtämään.

Lisäksi tiedetään erittäin hyvin mikä rauhoittava vaikutus metsällä / luonnolla on kaiken kokoiisiin/ ikäisiin ihmisiin. Tämä on ainoa luontoalue tässä ympäristössä, Naantalin keskustassa on Kirkkopuisto, ranta-alue, museon edessä vanhan torin puisto, Lappalaistenmäki, Kuparivuori laajoine alueineen erilaiseen liikuntaan mutta aina luonto ympärillä. Samoin rakentaminen Luonnonmaalla / Suovuoressa on huomioinut, että vapaata luontoa jää asukkaille.

Ohessa Turun Sanoman artikkeli 9.11.2017 "Metsä on toinen koti"

Siksi kysynkin: MIKSI? meiltä haluttaisiin ottaa Tallipuisto ainoa luontoalue tällä alueella pois.

Taimoa kun alettiin 1960-luvun puolivälin jälkeen rakentaa, oli väljää ja vaikka sitten tuli lisää omakotitaloja, luontoa jäi ympärille ja sen saavutettavuus oli helppoa, silloin jo oli Suovuoren pururata.

Samoin myöhemmin Ruonan kohdalla, oli ensiksi väljää mutta tiivistettiin silti jäi luontoa ja merenrantaan oli n. 100m eli taas luonnon saavutettavuus oli helppoa.

<p>Soiniemestä nyt puhumattakaan, sehän on keskellä luontoa.</p> <p>Miksi nyt käydään ainoan luonto saarekkeen Tallipuiston kimppuun tämän kaupunginosan Viluluoto-Karvetti kohdalla?</p>		
<p>2.31 Lähialueen asukas TS:</p> <p>Mielestäni Karvetin alueella olevaa pientä kallioista metsää ei saa hävittää minkään kaupan tms. tieltä. Olen leikkinyt ja retkeillyt siellä lapsena, ja aikuisena käynyt retkellä päiväkodin lasten kanssa. Se on juuri sopivan kokoinen Karvetin päiväkodin lapsille, sopivan ja turvallisen kulkumatkan päässä. Kauppa vaikka Emäntäkoulun risteyksen lähistölle tai jonnekin, mistä ei tarvitse luontoa tuhota.</p>	<p>Kaupungin suunnittelua ohjaa yleiskaava. Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.</p> <p>Tallipuistolla on edelleen merkitystä virkistysalueena.</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi.</p>
<p>2.32 Kaupungin asukas SS:</p> <p>Ruonan yhdystien metsää ei tarvitsisi hävittää minkään kaupan takia. Hyvä kun keskustan liikkeillä riittää asiakkaita ympäri vuoden. Viihtyvyyys kärsii alueella jos joku liiketila rakennetaan talojen väliin.</p>	<p>Kaupungin suunnittelua ohjaa yleiskaava. Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.</p> <p>Tallipuistolla on edelleen merkitystä virkistysalueena.</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi.</p>
<p>2.33 Kaksi lähialueen asukasta AT ja LT:</p> <p>Viluodossa asuvana ihmettelemme, että miksi ainoa luonnonmukainen alue pitää hävittää Ruonan yhdystien alueelta. Onko tarpeellista rakentaa siihen kauppaa kun Luolalassa on rakentamatonta maata, jos varsinkin kaupasta tulee joku muu kuin ruokakauppa. Liikenne on jo niin vilkasta,</p>	<p>Kaupungin suunnittelua ohjaa yleiskaava. Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi.</p>

<p>että täällä olisi tarvetta liikenneympyrälle Lidlin risteyksessä, ja vielä liikenteen lisääntyessä syntyy vaaratilanteita, ajonopeudet on jo aika suuret monilla, vaikka nopeus on määrätty liikennemerkein.</p>		
<p>2.34 Lähialueen asukas ST:</p> <p>Minun mielipiteeni on, ettei lähdettäisi asemakaavaa muuttamaan liikerakentamista varten, vaan se säilytettäisiin virkistysalueena.</p> <p>Lähialueen koulut ja päiväkodit käyttävät puistikkoa / metsää ympäri vuoden.</p> <p>Muutenkaan kuten Rannikkoseudussa mainittiin, ei takapihallemme sovi liikerakennus, eikä myöskään parkkipaikatkaan.</p> <p>On ihmeellistä, että tällaista ajatellaankaan, vapaata tilaa varmasti löytyisi muualtakin – mm. vanhan emäntäkoulun lähistöllä tai kuten ”Naantalilaiset” – ryhmässä mainittiin, että Luonnonmaalla olisi tilaa ja ilmeisesti <u>tarvettakin</u> tällaiselle ”liikkeelle”.</p> <p>Toivon että lähiasukkaiden mielipidettä kuunneltaisiin eikä lähiympäristöämme pilattaisi liikerakennuksella!</p>	<p>Kaavamuutos on lähtenyt liikkeelle kaupungin aloitteesta. Kaupungin suunnittelua ohjaa yleiskaava. Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.</p> <p>Ruonan yhdystien varren kehittämiseen vaikuttaa oleellisesti E 18 tulevat ratkaisut. Nk. Emäntäkoulun eritasoliittymän yleissuunnitelma on laadittu osana Turun kehätien parantamissuunnitelmaa ja toteuttamisaikataulut tarkentuvat myöhemmin.</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi.</p>
<p>2.35 Kaupungin asukas JT</p> <p>Ruonan yhdystien vieressä oleva kaunis metsikkö tulee säilyttää sellaisenaan myös tuleville sukupolville. Se on koululaisille, päiväkotilaisille, asukkaille ja ulkoilijoille korvaamaton luontokohde.</p>	<p>Ruonan yhdystien varren kehittämiseen vaikuttaa oleellisesti E 18 tulevat ratkaisut. Nk. Emäntäkoulun eritasoliittymän yleissuunnitelma on laadittu osana Turun kehätien parantamissuunnitelmaa ja toteuttamisaikataulut tarkentuvat myöhemmin.</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi.</p>

<p>Metsikön toisessa päässä on Neste / Ukko-Pekka ja toisessa päässä Lidl, mitkä varmasti riittävät palvelemaan alueen asukkaita.</p> <p>Voitteko ystävällisesti selvittää ja vastata näihin kysymyksiin:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mistä idea on tullut aikanaan ja juuri tuohon paikkaan ? 2. Onko paikka ajateltu tiettyä kauppaketjua varten jo, K ? Tokmanni ? <p>Jos kauppoja nyt todella tarvitaan lisää, niin</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Oletteko harkinneet Luolalan aluetta, lähelle Armonlaakson tietä, emäntäkoulun lähelle? 4. Toinen vielä parempi vaihtoehto olisi alue Lidlin ja junaradan välillä, missä ei ole kaunista metsää, eikös vain? <p>Kun kohde on lähellä Armonlaakson tietä, niin se on kaupalle parempi, paljon enemmän asiakkaita kulkee sen ohi silloin</p> <p>Miättikää nyt vielä kerran muita vaihtoehtoja, ja valitkaa jokin parempi paikka (jos kauppa tarvitaan), missä kaunista Metsää ei tuhota, kiitos!</p> <p>Täytyy muistaa, että uuden metsän tekeminen, se vasta aikaa ottaakin, etenkin kaupunkialueelle</p>	<p>Nyt kaavassa varattu liikerakentaminen tuo lisäpalvelut asukkaiden saavutettaviksi jalankulkuetäisyydellä eikä hajota kaupunkirakennetta ohitustien varteen.</p> <p>Kaavamuutoksessa ei päätetä liiketontin toimijaa. Kaavassa asetetaan ympäristön vaatimustasoa määrittäviä kaavamääräyksiä.</p>	
<p>2.36 Kaupungin asukas PT:</p> <p>Liittyy vireillä olevaan kaavoitukseen Ruonan yhdyntien osalta: Tuorena naantalilaisena olen kovin ihmeissäni halusta kaavoittaa liikerakentamista ko.alueelle, jossa on jo olemassa Lidl ja Ukko-Pekka palvelemissa alueen asukkaita – enempää palveluita ei tälle alueelle tarvita. Metsikkö pitää säilyttää ja mahdollistaa jatkossakin alueen lasten leikit, asukkaiden viihtyminen ja ylipäänsä alueen monimuotoisuus.</p>	<p>Kaupungin suunnittelua ohjaa yleiskaava. Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.</p> <p>Yleiskaavan tavoitteena on ollut löytää kaupalle uusia mahdollisuuksia sijoittua Naantaliin hyvien liikenneyhteyksien yhteyteen ja joukkoliikennekäytävän varrelle.</p> <p>Tallipuistolla on edelleen merkitys virkistyskäytössä.</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi</p>

<p>2.37 Kaupungin asukas KT:</p> <p>Pyydän kiinnittämään huomiota seuraaviin seikkoihin: - Kaupunki tarvitsee asuin- ja teollisuusalueiden keskelle viheralueita ("keuhkoja"), jotka vaimentavat melua ja sitovat liikenteen pölyä. - Tallipuiston luonto on säilynyt poikkeuksellisen monipuolisena ja on ihanteellinen retkikohde pienille ja suuremmillekin koululaisille sekä opiskelijoille lähiympäristön oppilaitoksista. - Tallipuisto on kokonaisuus ja se menettää arvonsa jos 2/3- osa siitä hävitetään.</p>	<p>Tallipuistolla on edelleen merkitys virkistyskäytössä.</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi.</p>
<p>2.38 Lähialueen asukkaat MV ja VV:</p> <p>Me allekirjoittaneet asumme rivitalossa S:ssä. Kannatamme ehdottomasti kaavamuutosta, saadaksemme alueelle ja Naantaliin yleensä lisäpalveluja. Ruokakauppoja alueelle ei tarvita lisää, koska lähellä on jo Ukko-Pekka ja Lidl. Sen sijaan toivomme, jos kaava hyväksytään, että alueelle sijoittuisi jokin Tokmannin tapainen liike, josta saa kotiin kaikenlaista isoa ja pientä tilbehööriä.</p>	<p>Yleiskaavan tavoitteena on ollut löytää kaupalle uusia mahdollisuuksia sijoittua Naantaliin hyvien liikenneyhteyksien yhteyteen ja joukkoliikennekäytävän varrelle. Kaavamuutoshanke on lähtenyt liikkeelle kaupungin toimesta. Kaavamuutoksessa ei päätetä liiketontin toimijaa. Kaavassa asetetaan ympäristön vaatimustasoa määrittäviä kaavamääräyksiä.</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi.</p>
<p>2.39 Lähialueen asukas MV:</p> <p>Ruonan Yhdystien asemakaavan muutos järkyttää. On selvää, että muutoksen laatijoita asia ei kosketa. Kyllä pitäisi. Meissä kaikissa "asuu metsä", joka luo viihtyisyyttä ns. idylliseen pikkukaupunkiin. En toista kaikkia haittoja, jotka jo keskustelutilaisuudessa 28.11.-17 tulivat esiin.</p>	<p>Kaupungin suunnittelua ohjaa yleiskaava. Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.</p> <p>Yleiskaavan tavoitteena on ollut löytää kaupalle uusia mahdollisuuksia sijoittua Naantaliin hyvien liikenneyhteyksien</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi.</p>

<p>Autoilua pyritään vähentämään, silti puistoon haalitaan ruutuja lisää. ? Eiköhän sinne 'tokmannin' töllin alle muutama paikka mopoautoille riittäisi. Tuskin tulee niin kattavaa valikoimaa ns.erikoistavaroista, etteikö valintamahdollisuutta haettaisi muualta, jonne ajetaan isommilla kulkupeleillä.</p> <p>Itse mieluummin katselisin kalliolouhosta kuin sen rakennuksen seinää, joka on yleensä tyly. Kallioon aikaa myöten kasvaisi sammal, joka muistuttaisi täällä kerran olleesta kauniista puistosta. Mikäli rakennus, vastustuksesta huolimatta tehdään, on seinään vaadittava köynnös; vaikka se ei ikivihreitä havupuita voikaan korvata.</p> <p>Olen hyvin tietoinen, että asukkaiden toiveille/mielipiteille ei juuri arvoa anneta. Siitä huolimatta mielipiteeni: Ei koko hankkeelle</p>	<p>yhteyteen ja joukkoliikennekäytävän varrelle. Myös lisääntyvä vanhusväestö tarvitsee turvalliset kevyenliikenteen yhteydet kappapalveluihin jalankulkuetäisyydellä.</p> <p>Kaavamuutoksessa ei päätetä liiketontin toimijaa. Kaavassa asetetaan ympäristön vaatimustasoa määrittäviä kaavamääräyksiä.</p>	
<p>2.40 Kaupungin asukas GW:</p> <p>Jag har precis flyttat till Nådendal. En viktig orsak till mitt val av hemort är närheten till naturen.</p> <p>Det gör mig därför bekymrad och ledsen att höra att man planerar att bygga ett köpcentrum/varuhus på den plats där det nu finns ett skogsområde mellan Lidl (Rautatie) och Neste (Ripikatu). Skogen bidrar väsentligt till bostadsområdets trivsel och det verkar underligt att välja den enda plats som ännu är ett vackert skogsområde som plats för ett sådant nybygge.</p> <p>Vad är motiveringen till att bygga på skogsområdet? Det torde finnas andra, mera lämpliga tomter för ett varuhus, t.ex. bakom Lidl mot Åbovägen.</p>	<p>Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymä Manner-Naantalin osayleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta. Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.</p> <p>Kaavahanke on lähtenyt liikkeelle kaupungin aloitteesta.</p> <p>Yleiskaavan tavoitteena on ollut löytää kaupalle uusia mahdollisuuksia sijoittua Naantaliin hyvien liikenneyhteyksien yhteyteen ja joukkoliikennekäytävän varrelle.</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi.</p>

	<p>Ruonan yhdystien varren kehittämiseen vaikuttaa oleellisesti E 18 tulevat ratkaisut. Nk. Emäntäkoulun eritasoliittymän yleissuunnitelma on laadittu osana Turun kehätien parantamissuunnitelmaa ja toteuttamisaikataulut tarkentuvat myöhemmin.</p> <p>Tallipuistolla on edelleen merkitys virkistyskäytössä.</p>	
<p>2.41 Lähialueen asukkaat EW ja PH:</p> <p>Mielestämme Ruonan yhdystien asemakaavamuutosta koskeva kaavoitusprosessi on keskeytettävä heti. Sen jatkamista tulee harkita vasta sen jälkeen kun kaikki muut Manner-Naantalin osayleiskaavassa liikerakennusten korttelialueiksi (KL) osoitetut alueet on otettu liikerakennusten käyttöön.</p> <p>Perustelut</p> <p>Teknisen lautakunnan 1.11.2017 päätöksessä ei ole otettu huomioon, että asemakaavamuutoksen kohteena olevan alueen käyttötarkoituksen muutos liikerakennusten korttelialueeksi, on maankäyttö- ja rakennuslain vastainen. Kaavoituksen on oltava luontoarvot säilyttävää ja alueen asukkaiden turvallisuutta ja hyvinvointia lisäävää. Asemakaavamuutos toteutuessaan ei ole tällaista kaavoittamista.</p> <p>Luontoselvityksiä Naantalin kaupunkikeskustassa vuonna 2017 -raportissa (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy) sivulla 23 todetaan, että "kaiken</p>	<p>Alueen luontoarvoja on tarkasteltu kesällä 2017 Envibio Oy:n laatimassa luontoselvityksessä. Kaavassa kaikki harvinaisten esiintymispaikat on säilytetty virkistysalueena (VL) merkinnällä /s. Yli puolet luontoselvityksen mainitsemista heikommin rakentamiseen soveltuvista alueista on pystytty säilyttämään rakentamattomina.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta. Alueella on voimassa tuore Manner-Naantalin osayleiskaava.</p> <p>Yleiskaavan tavoitteena on ollut löytää kaupalle uusia mahdollisuuksia sijoittua Naantaliin hyvien liikenneyhteyksien yhteyteen ja joukkoliikennekäytävän varrelle.</p>	<p>Mielipide on otettu huomioon seuraavasti: Tallipuiston lähivirkistysalueella (VL) on yleiskaavan (luo-2/33)- kohde osoitettu Tallipuiston lähivirkistysalueelle kaavakarttaan merkinnällä /s <i>Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään.</i> Alue käsittää mm. kosteikon, kookkaan siirtolohkareen ja ison tammen.</p>

<p>kaikkiaan kivi- ja 4 soveltuvat luontoarvojensa puolesta selvästi heikommin rakentamiseen kuin selvitysalueen muut osat". Nyt kyseessä oleva asemakaavamuutos toteutuessaan tuhoaa kuvion 4 ja koko Tallipuiston luontoarvot. Ei voi olla oikein tai hyvää hallintotapaa, että kaupunkilaisten veroilla maksetun selvityksen lopputulokset jätetään kaavoituksessa huomioimatta.</p> <p>Asemakaavamuutos koskee aluetta, joka suurelta osin on voimassa olevan asemakaavan mukaan Tallinpuisto -nimistä puistoaluetta. Alue on pääosin luonnontilassa olevaa aluetta. Vastaavan tyyppiset alueet ovat tai alkavat olla harvinaisia naantalilaisia kaupunkipuistoja. Osoittamalla tällaiselle alueelle liikerakentamista, tuhotaan lopullisesti alueen luontoarvot ja virkistyskäyttömahdollisuudet. Tällainen maankäyttö ei ole hyvää kaavoitusta, eikä hyväksyttävää menettelyä.</p> <p>Asemakaavamuutoksen mukainen maankäyttö lisää liikennettä jo muutoinkin kuormitetulla Ruonan yhdystiellä. Tien välityskykyä on kaavamuutoksen toteutuessa lisättävä uusilla tieratkaisuilla. Ruonan yhdystien ja Ripikadun risteysalueelle tarvitaan kiertoliittymä tai muita risteysratkaisuja. Osoittamalla liikerakentamiselle asemakaavanmukainen alue Ruonan yhdystien ja Armonlaaksontien (E18 tie) ympäristöstä mahdollistaa sen, ettei liikennettä tarvitse johtaa Ruonan yhdystietä pitkin asuinalueiden keskelle. Ruonan yhdystien ja Armonlaaksontien osoitettava liikerakentaminen voi hyvin odottaa E18 tien parantamiseen liittyvän Ruonan ETL maankäyttösuunnitelmien valmistumista.</p> <p>Mielestämme Naantalin kaupungin vetovoimaisuus, tai veronmaksajien määrä, ei lisääny sillä, että Tallinpuistoon osoitetaan liikerakentamista ja satoja pysäköintipaikkoja. Naantalilaiset tai saaristoon matkaavat voivat edelleenkin hankkia "halpakauppatuotteensa" muualla olevista kaupoista, kuten jo nytkin tekevät. Tallinpuisto on jätettävä tulevillekin naantalilaisille puistokäyttöön.</p>	<p>Nyt kaavassa varattu liikerakentaminen tuo lisäpalvelut asukkaiden saavutettaviksi jalankulkuetäisyydellä eikä hajota kaupunkirakennetta ohitustien varteen.</p> <p>Ruonan yhdystien varren kehittämiseen vaikuttaa oleellisesti E 18 tulevat ratkaisut. Nk. Emäntäkoulun eritasoliittymän yleissuunnitelma on laadittu osana Turun kehätien parantamissuunnitelmaa ja toteuttamisaikataulut tarkentuvat myöhemmin.</p> <p>Ruonan yhdystien liikenteen kehittämiseen vaikuttavat yleiskaavan liikekorttelit sekä Armonlaaksontien varrella että nyt esitetyllä sijainnilla. Suunniteltu kiertoliittymä palvelee sekä kaavamuutoksen toteutumista että E 18 suunnan liikennettä.</p> <p>Kaavamuutoksessa ei päätetä liiketontin toimijaa. Kaavassa asetetaan ympäristön vaatimustasoa määrittäviä kaavamääräyksiä.</p>	
---	--	--

<p>2.42 Lähialueen asukkaat JV ja SK:</p> <p>Muutamia mielipiteitä ja huomautuksia alueen suunnitelmista.</p> <p>Kuten monessa muussakin kaavoitussuunnitelmassa tässä toistuvat samat ongelmat vain sen takia että suunnitelmat ovat liian ylimitoitettuja.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Valo - Melu - Kiinteistöjen arvo - Karvetin alueen vihreys <p><u>Valohaitta</u></p> <p>Ripikadulla on jo suuri liikennemäärä huoltoaseman takia ,mutta nyt suunniteltu liikenneympyrä tulee olemaan jatkuva riesa ympäri vuorokauden varsinkin R:n ja S:n asukkaille autojen ja muiden kulkuneuvojen johtuvasta ajovalojen valokeilojen häikäisystä jokaisesta kulkuneuvosta joka liikenneympyrästä läpi kulkee.</p> <p><u>Meluhaitta</u></p> <p>Kaavoituksen suunniteltu hervoton parkkialue tulee menemään vain noin 20m päästä lähimmistä asukkaista ja melun määrä tulee huomattavasti kasvamaan. Suosittelemme menemään desibelimittarin kanssa mittamaan supermarket Ukko-Pekan pihalle normaalina arkipäivänä ja tekemään ns. ambient mittaus latopolulle samaan aikaan niin huomaatte kyllä eron.</p>	<p>Liiketilän ulkomuotoon ja ympäristöön voidaan vaikuttaa kaavamääräyksillä. Korttelialue on kaupungin omistuksessa, mikä osaltaan vaikuttaa siihen, miten tulevaa rakentamista ohjataan. Tarkoituksena on välttää nk.halpamyymälärakentamisen ilme tiiviissä kaupunkimaisessa palveluympäristössä. Myös rakennuksen julkisivumateriaaleihin vaikutetaan kaavamääräyksellä.</p> <p>Kiertoliittymän valo- ja meluhaittaa voidaan vähentää Ripikadun muuttuvan linjauksen yhteydessä istutusten sijoittamisella asuntoyhtiöiden suuntaan. Nämä tulee esittää kaavan pohjalta laadittavassa katusuunnitelmassa.</p> <p>Pysäköintialueen toiminnalliseen ja kaupunkikuvalliseen jäsentämiseen vaikutetaan kaavamääräyksillä koskien piha-alueen rajauksia, pihaa jakavaa arkadikäytävää ja istutuksia.</p> <p>Pysäköintialueen laajuuteen vaikuttaa rakentamiseen käytettävä rakennusoikeus ja kaavan pysäköintinormi. Rakennusoikeutta uudelle liikerakennukselle osoitetaan 3000 k-m ja autopaikkainormi on 1 ap/20 k-m. Kaikkiaan edellytetään 150 ap. Kortteliin on enimmillään mahdollisuus toteuttaa noin</p>	<p>Mielipide on otettu huomioon siten, että kaavamääräyksiin on lisätty melu- ja valohaittoja estävät lausekkeet: Pysäköintialueen pohjoisosassa autopaikkojen aiheuttaman melun ja valohäiriön leviäminen tulee estää asuinrakennusten suuntaan piha-alueella rajaavalla 1.2 m korkealla muurilla tai vastaavalla melua ja valoa rajaavalla rakenteella. Rajaus tulee käsitellä maaston korkeuseroja sopeuttavilla istutuksilla.</p> <p>-Huoltopihan melun ja valohäiriön leviäminen asumisen suuntaan estetään piha-alueella rajaavalla, julkisivumateriaalia ja -linjaa jatkavalla 1-kerroksisella muurilla tai seinämä- ja katosrakenteella.</p> <p>- Pysäköintialueen jalankulku Latopolulta liikerakennuksen pääsisäänkäyntiin keskitetään katetulle arkadikäytävälle, joka muodostaa sääsuojan jäsentäen samalla laajaa pysäköintialuetta. Arkadikäytävän rakennelman korkeus on vähintään 6 m ympäröivästä maanpinnasta.</p> <p>- Liikerakennuksen pääsisäänkäynnin julkisivuun tulee muodostaa jalankulkijoille sääsuojaa. Suojaa voidaan muodostaa julkisivusta ulostyöntyvällä</p>
---	--	---

<p>Myöskin alueen muut parkit ovat erittäin suosittuja paikallisten nuorten auto ja mopokokoontumisiin mikä luultavasti lisääntyy tämänkin kaavoituksen myötä.</p> <p><u>Kiinteistöjen arvon pudotus</u></p> <p>Naapurikiinteistöjen arvo tippuu huomattavasti. Ripikatu 1 ja Sirkkelitie 4 (ehkä myös 2). Silti niiden takana olevat kiinteistöt pitävät luultavasti arvonsa koska niihin ei nämä muutokset ole suoranaisia. On suoranainen rikos eriarvoistaa poliitikkojen päätöksillä näin isoja muutoksia asukkaiden elämään.</p> <p><u>Vihreys = Viihtyvyyys</u></p> <p>Vasta muutaman vuoden itse kaupungin asukkaana ollut ja toivonut enemmän omalle lähialueelle ulkoilualueita. Lähin vastaava omat toiveet täyttävä puisto kuten jokaisella Karvetin asukkaalla on Suopellon koulun ympäristössä oleva komea puisto. Eli aikamoinen matka.</p> <p>Vaikka olen nähnyt 2030 yleiskaavan olen ollut toiveikas, että Tallipuistoa jopa kehitettäisiin vihreämmäksi ja mukavaksi Karvetin asukkaiden yhteiseksi kesäpihaksi.</p> <p>Kuitenkin tällä viheralueella kulkee kesäisin päivittäin jopa yli 50 henkilöä vaikka ei edes polkua löydy kuin metsästä.</p> <p>Aluetta käyttää niin lapset, koirantaluttajat, Karvetin koulun oppilaat ja läheisen päiväkodin väkikin tuntuu viihtyvän täällä. Urheiluseurat saapuvat lämmittelemään Karvetin kentältä ja metsän luonnosta nauttivat näkyvät maisemakuvassa joka päivä.</p> <p><u>Muutosehdotukset</u></p> <p>Suunniteltua parkkialuetta kavennettava ainakin 10 metriä pois tallipuistosta.</p>	<p>170 ap+10 henkilökunnan ap huoltopihan yhteydessä. Kaupan aukioloaikojen muutos ja verkkokaupan yleistyminen vaikuttavat yhtäaikaisten pysäköintipaikkojen tarpeeseen.</p> <p>Naantalin viikkaimmilla päivittäistavaramyymälöillä on pysäköintipaikkoja seuraavasti: Ukko-Pekka 108 ap ja S-market 178 ap. S-marketin paikkamäärä on osoittautunut riittäväksi.</p> <p>Asukkaita häiritsevien nk. mopoajojen estämiseksi on mahdollista sulkea pysäköintipaikat aukioloaikojen ulkopuolella. Kaavamääräyksen vaatimaa raskaanpaa meluaitaa on mahdollista jatkaa aitaamalla koko pihan alue kevyemmällä aitatyypillä.</p>	<p>katteella tai julkisivun sisäänvedolla. Katettuun ulkotilaan tilaan sijoittuvat ostoskärryt, kierrätys, polkupyörien pysäköinti latauspisteineen ja kesätori kahviloineen.</p>
--	--	---

<p>Tallipuiston ja latopolun reuna kehystettävä luonnonaidalla. Latopuisto myös täytettävä luonnonaidalla.</p> <p>Nämä ratkaisut voisivat auttaa jo huomattavasti valo –ja meluhaittoihin.</p> <p>Kaavoituksen lisänä ehdottaisin pientä kehitystä myös itse Tallipuistoon. Esimerkiksi tehdä polku Latopolulta metsän viertä pitkin rautakadulle asti. Tämä voisi vaikuttaa kiinteistöjen arvon pysymiseen. Varmasti myös alueen yhteiseen viihtyvyyteen ja vihreyteen.</p>		
--	--	--