

IKÄIHMISTEN PALVELUKESKUS

02.02.2022

LUONNONMAA, NAANTALI

UUDISRAKENNUKSEN TILAOHJELMA

Mitoittava henkilömäärä		kpl			
Tehostettu palveluasuminen	ryhmäkoti / asukashuoneita	40			
Palveluasunnot	1h+tupak	17			
Palveluasunnot	2h+tupak	3			soveltuu pariskunnille
YHTEENSÄ	asunnot	60			

Yleistä:

- Kaikki tilat tehdään esteettöminä, ikäihmisten tarpeet huomioiden (liikkuminen, valaistus, orientoituminen, äänimaisema, värit jne.)
- Kerroskohtaisesti katetut parvekkeet
- Tilojen mitoituksessa huomioitava hoivasängyt (asuinhuoneiden ovet, käytävät ym.)
- Ikkunoiden ja oviaukkojen mitoituksessa tulee huomioida esteetön näköyhteys pihalle
- turvateknologia, automatiikka yms. huomioiminen
- tilaohjelman toiminnot on huomioitava, neliömäärät ovat ohjeellisia

RYHMÄKOTI / ASUKKAIDEN OMAT TILAT		kpl	m2 à	ala	Huomiota
Asuinhuoneet		40	25	1000	Huoneissa keittiövaraus
Pesutila		40	5	200	
Tilaryhmän tilat yhteensä				1200	
RYHMÄKOTI / YHTEISTILAT / MUUT TILAT		kpl	m2 à	ala	Huomiota
Porrasaula / eteinen		2	30	60	liikkumisapuvälineille tila
käytävät		4	50	200	min.L=3000, liittyy oleskelutiloihin
oleskelutila		4	32	128	
Monitoimitilan keittiö / ruoanjako		2	20	40	
Monitoimitila / ruokailu		2	70	140	
Lääkehuone		2	10	20	
Toimisto		2	8	16	
Yhteiskäyttö WC-le		2	5	10	
Kuivaushuone / varasto		2	20	40	
KHH / siivouskeskus		2	10	20	
Saunan pukuh		2	15	30	
Saunan pesuh		2	10	20	
Saunan löylyhuone		2	8	16	Soveltuu myös apuvälineillä liikkuville, matalat lauteet
Kerroskoht. siivouskomero		2	2	4	

IKÄIHMISTEN PALVELUKESKUS

02.02.2022

LUONNONMAA, NAANTALI

UUDISRAKENNUKSEN TILAOHJELMA

Tilaryhmän tilat yhteensä

744

PALVELUASUNNOT JA RAKENNUKSEN YHTEISET TILAT 1-2.KERROS (MAHDOLLINEN KELLARI)

PALVELUASUNNOT / ASUKKAIDEN TILAT

kpl m2 à ala

Huomiota

Palveluasunto 1h + tupakeittiö+pesuh

17 38 646

Asunnossa keittiökalusteet ja -laitteet

Palveluasunto 2h + tupakeittiö+pesuh

3 52 156

Asunnossa keittiökalusteet ja -laitteet

Tilaryhmän tilat yhteensä

802

PALVELUASUNTOJEN JA KOKO RAKENNUKSEN YHTEISTILAT

kpl m2 à ala

Huomiota

Vastaanottotilojen odotusaula

1 10 10

Vastaanottotila

kotih, lääkäri+sh, kunt+sos

3 25 75

Kuntoutustila

1 25 25

Toimisto

1 4 4

WC-le

2 5 10

Monitoimitila

1 60 60

Monitoimitilan jakelukeittiö

1 20 20

koko riippuu ateriapalvelujärjestelyistä

Palveluas. Saunatilan et+puku

1 15 15

Soveltuu myös apuvälineillä liikkuville, matalat lauteet

Palveluas. Saunatilan pesuh+löylyh

1 18 18

Palveluas. Saunatilan wc-le

1 5 5

Palveluas. Saunatilan siivousk

1 1 1

Talopesula / siivouskeskus

1 24 24

Kerroskoht. siivouskomero 3.-4.KRS

2 2 4

Tilaryhmän tilat yhteensä

271

HENKILÖSTÖTILAT

kpl m2 à ala

Huomiota

HK Puku- pesu- ja WC-tilat

mitoitushjeiden mukaan

3 40 120

pinta-ala voi jakautua toisinkin

HK WC-tilat kerroksissa

4 3 12

HK- ruokailu- ja taukotilat

osana muita tiloja

Tilaryhmän tilat yhteensä

132

IKÄIHMISTEN PALVELUKESKUS

02.02.2022

LUONNONMAA, NAANTALI

UUDISRAKENNUKSEN TILAOHJELMA

YLEISET LIIKENNETILAT / VARASTOT/ TEKNIKKATILAT		kpl	m2 à	ala	Huomiota
Pääsisäänkäynnin eteinen		1	10	10	pyörätuolipesupiste
Pääporras / Uloskäytävä 1	1 porras / 1-4.krs	4	18	72	lukumäärä riippuu suunnitteluratkaisusta
Sivuporras / Uloskäytävä 2	1 porras / 1-4.krs	4	15	60	lukumäärä riippuu suunnitteluratkaisusta
Hissi	1 hissi / 4 kerrosta	4	8	32	hissi osastoitu omaksi tilaksi
Porrasaula 1-2.kerros		2	20	40	
Käytävät 1.-2.kerros		2	70	140	
Porrasaula ja käytävät kellari		1	40	40	
Irtaimistovarastot / ryhmäkodit		1	30	30	
Irtaimistovarastot / palveluasunnot		1	40	40	
Varasto esim. sähköisille liikkumisvälineille		1	30	30	latauspisteet liikkumisvälineille
				0	
IV-konehuone / LV-tilat		1	120	120	
Sähkö-atk-tele		1	15	15	
Väestönsuoja / suojahuoneet	2 % kerrosalasta	1			käyttötilaa, alat huomioitu ao. tiloissa
Väestönsuoja laitetilat	suojatilan koon mukaan, noin	1	15	15	
Tilaryhmän tilat yhteensä				644	
LÄMMITETYT TILAT YHTEENSÄ				3793	
ULKOTILAT / PIHARAKENNUKSET		kpl	m2 à	ala	Huomiota
Palveluasuntojen parvekkeet		20	5	100	Ei saa peittää näkyvyyttä asunnosta ulos
Ryhmäkotien parvekkeet		2	25	50	Ei saa peittää näkyvyyttä asunnosta ulos
Pihavarasto		2	15	30	
Jätekatos		1	20	20	lukittu tila / aitaus
Autokatos	arvio 10 autolle	10	13	130	tai muu ratkaisu pysäköintiin
Pihapysäköinti	arvio vähintään 10 - 15 autolle	1		0	sähköauton latauspisteet
Sisäpiha, aidattu		1		0	viihtyisä, turvallinen ja esteetön
Metsäpuisto		1	0	0	Luonteva osa tonttia
Vesiaihe		1		0	
Ulkokuntoilulaitteet		5		0	Esim tasapaino- ja voimaharjoittelua
Penkki (2 henk)		4		0	

IKÄIHMISTEN PALVELUKESKUS

02.02.2022

LUONNONMAA, NAANTALI

UUDISRAKENNUKSEN TILAOHJELMA

Istuinryhmä		2		0	
Oleskelualue (paviljonki, tms)		1		0	Katettu, säältä suojassa, palveluasumisen asukkaille
Puutarhaterapia		1		0	Esim . Viljelyalue asukkaille, kohopenkit, liikuntaesteisten käytettävissä
Esteettömät kulkureitit piha-alueella				0	
Kuntoilureitti	Voi olla osana muita kulkureittejä	1		0	Varustettu käsijohteella h=900mm
Yhteensä				330	