

Mieli pide / lausunto	Kaavoittajan vastine ja palautteen huomioiminen kaavassa
<p><b>1.1</b> <b>Caruna Oy</b> <i>Nykyinen sähköjakeluverkko</i> Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.</p> <p><i>Vaikutukset sähköjakeluun</i> Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia sähköjakeluun. Kaavamääräyksissä lukee, että LS/rm alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.</p> <p><i>Siirtokustannusten jako</i> Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Komponenttien siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.</p> <p><i>Muuta huomautettavaa</i> Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. ehdotuksesta. Toivomme saada tiedon, kun kaava on hyväksytty.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• merkitään tiedoksi</li></ul>
<p><b>1.2</b> <b>DNA Oyj:</b> DNA Oyj (DNA) on tutkinut osaltaan Röölänrantaa koskevan akm:n valmisteluaineiston ja toteamme seuraavaa:</p> <p>DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön. Alueella ei ole DNA:n omistamia telekaapeleita.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• merkitään tiedoksi</li></ul>

**1.3**

**Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo:**

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/kulttuuriperintöyksikkö/tutkija:

Naantalın kaupunginhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa otsikon asiasta. Vastuumuseo on antanut luonnosvaiheen lausuntonsa 3.7.2020.

Alueelle sijoittuva mylly vuodelta 1938 on osoitettu suojelumerkinnällä sr-5. Matalamman 1960-luvun osan tilalle mahdollisesti toteutettavan uudisrakennuksen suunnittelussa edellytetään säilyttämään myllyrakennuksen korkean osan luonne kyläkuvassa. Yleismääräyksissä ohjataan alueen muutakin uudisrakentamista muun muassa kattomuodon, materiaalin ja värityksen osalta.

Alueellinen vastuumuseo on luonnosvaiheessa esittänyt, että kaava-alue laajennettaisiin koskemaan satama-aluetta laajemmin. Ympäristössä on useita kulttuurihistoriallisia arvoja omavia rakennuksia, joita ei ole huomioitu osayleiskaavassa eikä aiemman asemakaavan puuttuessa myöskään yksityiskohtaisimmalla kaavatasolla. Kaava-aluetta laajentamalla näidenkin rakennusten säilyminen voitaisiin turvata. Suunnittelualan rajausta on kuitenkin pidetty luonnosvaiheen mukaisena, koska laajentaminen ei vastaisi asemakaavalle asetettua tavoitetta eli uuden julkisen käyttötarkoituksen osoittamista yleisille tiealueille. Suppea rajausta on suojelunäkökulmasta valitettava, mutta myönteistä on, että satama-alueen arvoja on tunnistettu kaavan tausta-aineistoissa laajemminkin kuin vain suunnittelualan osalta.

Varsinais-Suomen alueellisella vastuumuseolla ei ole omalta toimialaltaan huomautettavaa kaavaehdotukseen.

- merkitään tiedoksi

**1.4**

**Varsinais-Suomen ELY-keskus:**

*Lausunto kaavaehdotuksesta, Röölänrannan asemakaava ja asemakaavan muutos, Naantali*

Naantalın kaupunki on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa edellä mainitusta kaavaehdotuksesta, joka on päivätty 22.6.2022. ELY-keskus on antanut kaavahankkeen luonnosvaiheessa lausunnon 8.7.2020.

Suunnittelualue sijaitsee Rymättylässä Otavan saaren eteläosassa Röölään satama-alueella noin neljä kilometriä Rymättylän kirkonkylästä etelään. Rööläntien maantiealue 1896 Röödilä – Röödilä E (maantieltä 1890 Rymättylä – Hanka yhteyslaiturille saakka) ja Rymättylä – Hanka maantiehen 1890 kuuluva pysäköintialue on lakkautettu yleisenä tienä.

Asemakaavatyön tavoitteena on osoittaa lakkautetuille yleisille tiealueille uusi julkinen käyttötarkoitus, joka tukee kokonaisuutena Röölään rannan alueen nykyistä toimintaa sekä tutkitaan ratkaisuja matkailun ja saariston palvelujen säilymiseksi ja kehittämiseksi.

*Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto*

ELY-keskuksen aiemmassa lausunnossa esitettyjä seikkoja on huomioitu kaavaehdotuksessa. ELY-keskus kiinnittää edelleen huomiota seuraaviin kohtiin:

*Rakentamiskorkeus*

Kaavan rakentamiskorkeutta koskevia kaavamääräyksiä on luonnosvaiheen jälkeen tarkistettu. Lisäksi on huomioitava rakennuspaikkakohtaiset olosuhteelliset, kuten

- Yleismääräyksiin on lisätty:

aaltoiluvara. Rakennuksen käyttötarkoituksesta johtuen voidaan poiketa rakentamiskorkeudesta (kuten esimerkiksi veneiden huoltoa ym. vastaavien rakennelmien kohdalla).

#### *Liikenne*

Asemakaavan laadinnan yhteydessä on selvitetty vaihtoehtotarkasteluin mahdollisuuksia parantaa jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita sekä liikenneturvallisuutta Rymättylä-Hanka maantien 1890 (Rööläntie) liittymien osalta. Asemakaavaehdotuksessa on päädytty mahdollistamaan ratkaisu, jossa Rööläntien länsipuolelle olisi mahdollista toteuttaa jalankulun ja pyöräilyn väylää sekä parantaa Röölänrannan liittymän näkemiä ja liikenneturvallisuutta liittymän kaarresädettä kasvattavalla. Toteutuessaan ratkaisut parantaisivat liikenneturvallisuutta ja jalankulun sekä pyöräilyn olosuhteita alueella.

Kaavakartalla on nuolimerkinnällä osoitettu ainoastaan Röölänrannan liittymä. Merkintä liittymänuolesta on hyvä lisätä ainakin Röölänrannan pysäköintialueen, sekä kaavan LT-alueeseen rajautuvien kiinteistöjen liittymille, siltä osin kuin se on tarpeellista. Käytännössä kiinteistöä kohden voidaan osoittaa ainoastaan yksi liittymä maantielle. Rymättylä-Hanka maantiellä 1890 on kaava-alueen kohdalla 50 km/h nopeusrajoitus ja maantien keskimääräinen vuorokausiliikenne on 519 ajoneuvoa vuorokaudessa. Ohjeistuksen mukainen liittymäväli voi näin ollen olla 250 - 50 metriä. ELY-keskus kiinnittää erityistä huomiota liittymien määrään ja liittymätiheyteen, koska jokainen liittymä voi muodostaa liikenneturvallisuusriskin. Kulkuyhteyksiä kiinteistöille on hyvä yhdistää yhteisten liittymien kautta, mikä on tienpidon ja liikenneturvallisuuden kannalta tarkoituksenmukaista.

Kaavatyön yhteydessä on hyvä varmistua siitä, että maantien liittymillä on voimassa olevat ja tarkoitustaan vastaavat liittymäluvut. Lupa maantielle tulevalle uudelle liittymälle ja mahdolliset muutokset liittymälupiin on haettava Pirkanmaan ELY-keskukselta.

*Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja jään työntymisestä rantaan aiheutuva korkeuslisä. Rakentamiskorkeudesta voidaan poiketa rakennuksen käyttötarkoitukseen liittyvistä syistä (esimerkiksi veneiden huoltoa ym. vastaavien rakennelmien kohdalla).*

- Liittymänuolet on osoitettu Sillilaiturille (katualue), LS/rm alueelle sekä kiinteistölle 529-553-1-35. Liittymien väli on lyhimmillään 50 m.
- Liittymälupa-asia on ajankohtainen katusuunnitelmien laadintavaiheessa. Merkitään liittymälupa-asia tiedoksi.

<p>Kaavakartalla on osoitettava näkemät maantien liittymiin. Liittymissä näkemäalueet tulee osoittaa nä-merkinnällä niiltä osin, kun näkemäalue ei kuulu maantien alueeseen. Näkemäalueiden toteutumisesta myös maastossa tulee huolehtia.</p> <p>Maantiealueen (LT) ja satama-alueen (LS) kaavamerkinnot on hyvä muuttaa ohjeistuksen mukaisiksi. Kaavakartan luettavuuden parantamiseksi on hyvä tarkastaa myös muiden merkintöjen visuaalisia ominaisuuksia muun muassa johtoihin liittyvien merkintöjen osalta.</p> <p>Lausunto on laadittu yhteistyössä vesiyksikön sekä liikenne- ja infrastruktuurivastuualueen kanssa.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kaava-alueen näkemäalueet sijoittuvat maantiealueelle.</li><li>• Selitysosien merkinnät on säädetty tulostumaan oikein ja johtojen kuvautumista on selvennetty.</li></ul>
<p><b>1.5</b> <b>Varsinais-Suomen Pelastuslaitos:</b> Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen on tutustunut toimitettuihin asiapapereihin (ehdotusvaiheen kaavaselostus ja asemakaavakartta, jotka on päivätty 22.6.2022).</p> <p>Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen toteaa lausunnoissaan: Pelastuslaitos on antanut lausunnon 1.7.2020 osallistumis- ja arviointivaiheessa. Lausunto on huomioitu liitteen 10 vastineissa.</p> <p>Vuoden 2020 jälkeen V-S pelastuslaitoksen pelastustieohjetta on tarkennettu / päivitetty: Uudistettu ohje löytyy 22.4.2021, pelastustiet (<a href="http://www.vspelastus.fi/lomakkeet">http://www.vspelastus.fi/lomakkeet</a>).</p> <p>Lausunnonsovelletut lait ja säädökset: Pelastuslaki 379/2011</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• merkitään tiedoksi</li></ul>

**1.6**

**Varsinais-Suomen liitto:**

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa tai ne ovat merkitykseltään vähäisiä. Maakuntakaavan ja sen tavoitteiden toteutuminen MRL 32 §:n mukaisesti on tästä huolimatta varmistettava.

Lausuntopyynöt, jotka eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen

8. Naantalın kaupunki: Röölanrannan asemakaava

- merkitään tiedoksi