



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP-24** Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa käsittäviä rakennuksia.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- PL** Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- TVY** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka melun, pölyn, savun, hajun tai muun saasteen muodossa häiritsee alueen ympäristöä. Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 10 % käyttöä tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- LT** Maantien alue.
- EV** Suojaviherialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- + -** Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- - -** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - -** Osa-alueen raja.
- - - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- ①** Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
- 22** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 25** Korttelin numero.
- VIHNETIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250+50** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- v2rII** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi. Sallitun kerrosluvun lisäksi ei saa rakentaa kellarikerrosta.
- IV2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- [ ]** Rakennusala.
- [ a ]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan.
- [ sa ]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
- [ en ]** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
- [ /s ]** Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa. Alueella tulee maanpinta säilyttää nykyisellään, louhintoja ei saa tehdä, puusto tulee säilyttää ja pinnan muu kasvillisuus tulee pääosin säilyttää. Plenimuotoisia kattamattomia terasseja, kukureittejä ja istutus-alueita alueelle saa rakentaa. Rakennusala saa tehdä vähäisiä poikkeamia suojellulle alueelle. Alueelle ei saa rakentaa eikä istuttaa aitoja jotka eivät liity esim. oleskelualueen pienimuotoiseen rajaamiseen.
- /pv** Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
- Istutettava alueen osa.
- o o o** Säilytettävä / istutettava puurivi.
- Katu.
- [ ]** Jalankululle ja pyöräilylle varattu tie, jolla tontille ajo on sallittu.
- [ ]** Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- o** Johtoa varten varattu alueen osa.
- o ja** Oja.
- ras** Rasite.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- 35dB A** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- z** Voimajohtoon liittyvä rakennuskiltoalueen raja.
- su** Maantien suojaviljelyä varten varattu alueen osa.

MUUT MÄÄRÄYKSET:

- Pohjavedet:** Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muu toiminta, josta voi aiheutua vesilain 3 luvun 2 §:n tarkoittama muutos pohjaveden laadussa tai määrässä sekä ympäristönsuojelulain 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) ja 16 §:n (maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seurauksia.
- Viranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
- Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa maalämpökaivoja tai -putkistoja.
- Rakentaminen, ojituksen ja maan kaivuun on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden laatuomuuksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen. Täyttömaana saa käyttää ainoastaan puhdasta kivennäismaata.
- Pohjavesialueella ei saa säilyttää tai varastoida irrallaan nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjaveitä liikkuvia aineita. Kiinteistökohtaiset öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.
- Pohjavesialueella on ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu liuotuspesuaineilla sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekkaan ja öljynerotuskaivoon kautta jätevesiviemäriin.

NAANTALIN KAUPUNKI   TEKNISET PALVELUT   MAANKÄYTTÖOSASTO   ASEMAKAAVOITUS			
MURIKON POHJOISOSAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS		Ak-365	
ASEMAKAAVA 1:2000			
Asemakaava koskee Naantalın kaupungin (529) Inalan kylän (439) kiinteistöjä 1:166, 1:167 ja 1:168.			
Asemakaavan muutos koskee Naantalın kaupungin (529) 18. kaupunginosan kortteleita 25 (osa) ja 28 sekä lähivirkistysaluetta 22. kaupunginosan kortteleita 3 (osa), 6 ja 7 sekä lähivirkistysaluetta ja katualueita 25. kaupunginosan lähivirkistysaluetta ja katualueita.			
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Naantalın kaupungin (529) 18. kaupunginosan osa kortteli 25 ja 28 sekä lähivirkistysaluetta 22. kaupunginosan osa kortteli 3, kortteli 6, 7 ja 21 sekä lähivirkistysaluetta, suojaviherialuetta ja katualueita. 28. kaupunginosan maantievaluetta.			
Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.			
Kylän nro	Kylä	Kaupunginosan nro	Kaupunginosa
439	Inala	18, 22, 25	
Päätöksen sisältö	Asemakaava ja asemakaavan muutos	Päätös	Päätöksen työno
		28.01.2021	
Käsitellyt	TEKLA 15.5.2019 05.02.2020 28.10.2020	Nähtävillä	27.02 - 27.03.2020
	KHKON 23.11.2020		
	KH 25.02.2019 30.11.2020 01.03.2021		15.12.2020 - 18.01.2021
	KV 15.03.2021		
Kaavan hyväksyjä	Kaupunginvaltuusto	Hyväksymispvm.	Lähtö.
		15.03.2021	30.04.2021
Kaavan laati	Eeva Rytkölä, kaavoitusinsinööri	Oscu Uurasmaa, kaupunginarkkitehti	
		Päätös	
		04.12.2019	Pirjo Pitkänen, maankäyttöinsinööri
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset			

- Rakennuksen lattiatason alin korkeustaso tulee olla vähintään +3,5 m N2000-kerkeusjärjestelmässä.
- Uusien rakennusluupien yhteydessä on esitettävä suunnitelma hulevesien hallinnasta ja johtamisesta.
- Jokaiseen kiinteistöön tulee tehdä aktiivisesti aurinkoenergiaa hyödyntävä energiatärjestelmä.
- Erilys hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennuksen ja piha- ja puutarhan arkkitehtuuria.
- Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee pitää huolitellussa kunnossa istutuksin tai alkupehällä luonnonkasvillisuutta säilyttäen.
- AO ja AP-24 tonteilla:
  - maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen ei ole sallittua.
  - rakennuksessa tulee olla harjakatto, ja niiden välyksen tulee olla korttelikohtaisesti yhtenäinen.
  - julkisivuvälyksen tulee koostua murretuista maaväreistä.
  - asunto kohden on osoitettava vähintään 2 autopaikkaa, joista ainakin toinen on katettava.
  - piharakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus tontin asuinrakennuksen kanssa. Piha- ja puutarhan korkeus tulee olla aistinen suhteessa päärakennukseen.
  - tontti voidaan aidata kadun puolelta pensassaidoin tai -aidantein, laita-aitojen käyttöä ei sallita.
  - erityisesti korttelin 22 pientalotonttien sekä korttelin 7 tonttien 8. ja 9 kohdalla on suunnitteluvaiheessa konsultoitava Naantalın vesihuoltolaitosta liittyvien mahdollisesti vaativien teknisten ratkaisujen (pellatinnat tms.) selvittämiseksi.

- PL-korttelialueella:**
  - Maan tasoon, pääovien tai sisäänulopöytäväylän läheisyyteen on osoitettava paikka pyöräpysäköintitilaa varten.
  - pyöräpaikkoja on oltava vähintään 1 pp / 100 k-m<sup>2</sup>.
  - pyöräpaikoista vähintään 50 % on oltava katettuja ja runkolukituksella varustettuja.
- TVY-korttelialueella:**
  - Rakennusten sijoittelussa ja rakenteissa on huomioitava aluepalon vaaran ja mahdollisen palon leviämisen estäminen naapurirakennuksiin.
- Voimajohtalueet:**
  - Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa rakennuksia tai rakennelmia.
- Voimajohtovaluella olevien puitten ja istutusten korkeus saa olla enintään kaksi (2) metriä.
- Voimajohtovaluella tai sen läheisyyteen sijoituvasta rakentamisesta tulee aina pyytää Carunalta / voimajohtojen omistajalta erillinen risteämaalaus. Risteämaa voi olla rakennelma, rakennus, polku, tie tai katu, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämaalaus tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi jo osoitettu kaavassa.