

ISOSUON ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS  
LUONNOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:  
24. kaupunginosan kortteliä 1 ja 2, erityis- ja katualuetta (asemakaavasta Ak-296).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:  
24. kaupunginosan korttelit 1-7, erityis-, katu- ja virkistysaluetta.

Naantalissa 11.4.2018

Oscu Uurasmaa  
Kaupunginarkkitehti

Antti Siirava  
Asemakaavoittaja

KAAMYMP    KSJ            KH            KV

## YLEISMÄÄRÄYKSET

Jätteiden loppusijoituspaikoilla maisemoinnin jälkeen pitää alueen muodostaa kumpareinen, ympäröivään maastoon sopiva maastonmuoto. Loppusijoituspaikat ja läjitysalueet eivät saa muodostaa yhtenäisiä, pitkiä suoria linjoja maisemaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin.

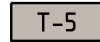
## Autopaikkamääräykset

Autopaikkoja on rakennettava:  
T-korttelialueilla vähintään 1 autopaikka 2 työntekijää kohti.

Määräyksiä tullaan tarkentamaan asemakaavan ehdotusvaiheessa mm melun, pölyn, hulevesien ja rakennustavan määräyksillä.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja aputiloineen sekä varastorakennuksia.

Alueelle ei saa rakentaa asuntoja.

Alueelle voidaan sijoittaa ja varastoida teollisuustoiminnasta tai maankamaran ottamisesta johtuvia aineksia.



Jätteidenkäsittelyalue jätteiden käsittelyä, varastointia ja loppusijoitusta varten.

Alueelle saa sijoittaa ja rakentaa jätehuollon tarvitsemia laitteita, rakennelmia ja rakennuksia sekä tasausaltaita.

Tasausaltaita saa rakentaa rakennusoikeuden rajoittamatta.



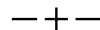
Lähivirkistysalue.



Suojaviheralue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



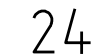
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



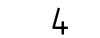
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



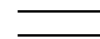
Kaupunginosan numero.



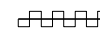
Korttelin numero.

NTIE

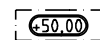
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



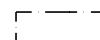
Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Rakennusten, rakenteiden, laitteiden ja maanpinnan ylin sallittu korkeusasema.



Rakennusala.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Ohjeellinen tontin raja.