

ISOSUON ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS EHDOTUS 1:2000

Asemakaava koskee kiinteistöjä 529-419-1-13 ja 529-419-3-9. Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 24 kortteleita 1 ja 2 sekä liittyviä erityis- ja katualueita.

Asemakaavalla laajentuu kaupunginosan 24 kortteli 1 ja muodostuvat korttelialueet 2, 3 ja 4 sekä liittyvät erityis- virkistys ja katualueet. Lisäksi muodostuvat kaupunginosan 26 korttelialueet 1, 2, 3 ja 4 sekä näihin liittyvät virkistys ja katualueet.

Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Naantalissa 28.3.2019

Markku Toivonen
Kaavoitusarkkitehti

Oscu Uurasmaa
Kaupunginarkkitehti

KAAYYMP

KSJ

KH

KV

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja aputiloineen, sekä varastorakennuksia.
Alueelle ei saa rakentaa asuntoja.
Alueelle voidaan sijoittaa ja varastoida teollisuustoiminnasta, maankamaran ottamisesta tai muusta vastaavasta toiminnasta johtuvia aineksia.



Jätteidenkäsittelyalue jätteiden käsittelyä, varastointia ja loppusijoitusta varten. Alueelle saa sijoittaa ja rakentaa jätehuollon tarvitsemia laitteita, rakennelmia ja rakennuksia sekä tasausaltaita. Tasausaltaita saa rakentaa rakennusoikeuden rajoittamatta.



Energiahuollon alue.



Lähivirkistysalue.



Suojaviheralue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin- tai kunnanosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

24

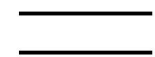
Kaupunginosan numero.

4

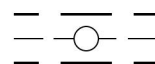
Korttelin numero.

ISOSUONTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



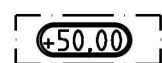
Katu.



Maanalaista johtoa varten varattu sijainnistaan likimääräinen alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



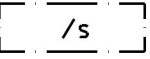
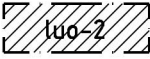
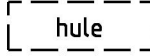
Rakennusten ja maanpinnan ylin sallittu korkeusasema. Sallittu korkeusasema ylittäen saadaan sijoittaa laitteita ja muita vastaavia rakennelmia kuten kuljettimia, joiden ylin sallittu korkeusasema on kuitenkin enintään 70 m.



Rakennusala.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Alueen osa, jolla ympäristö säilytetään.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa, jolla tulee säilyttää puustoinen kaista liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten.
	Ohjeellinen hulevesialue.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Jätteiden loppusijoituspaikoilla maisemoinnin jälkeen pitää alueen muodostaa kumpareinen, ympäröivään maastoon sopiva maastonmuoto. Loppusijoituspaikat ja läjitysalueet eivät saa muodostaa yhtenäisiä, pitkiä suoria linjoja maisemaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin.

Alueille saa sijoittaa aurinkoenergian hyödyntämisessä käytettäviä laitteita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät

1 ap / 100 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / 2 työpaikkaa.

Pysäköintialueet on jäsennitävä ja erotettava muista piha-alueista sekä katu- ym. alueista istutuksilla.

Hulevesi

Hulevedet tulee johtaa viivytyssäiliöön tai -painanteeseen, jonka tilavuus tulee olla vähintään 1 m³ / 100 m² kovaa, vettä läpäisemätöntä pintaa. Viivytyjärjestelmän tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa ja siinä tulee olla ylivuotojärjestelmä. Viivytyjärjestelmän tyhjennykseen saa tehdä sulun, jos järjestelmää halutaan hyödyntää kesäaikaisena kasteluvesisäiliönä.