

Sijoitusehdot



SISÄLLYS

1.	Noudatettavat asiakirjat Naantalissa	3
2.	Määräajat	3
3.	Kaivu	3
4.	Rakenteiden sijoittamisessa huomioitavaa.....	3
	Kaapeleiden erityisehdot.....	4
	Vesialueet	4
5.	Muut ehdot.....	5
	Sijaintitietojen kartoitusvelvollisuus.....	5
	Vahingonkorvausvastuu.....	5
	Rakenteen siirrot.....	5
	Rakenteen omistusvaihdokset.....	5

Liite **Asiakirjaluettelo**

1. Noudatettavat asiakirjat Naantalissa

Näissä yleisissä sijoitusehdoissa noudatetaan Asiakirjaluettelon (liite) sisältöä. Asiakirjoista noudatetaan aina uusimpia julkaisuja ja asiakirjoja täydentäviä lisäohjeita.

Mikäli jokin noudatettava yksittäinen asiakirja sisältää sellaisia toisistaan poikkeavia määräyksiä, että asiakirjassa on tämän vuoksi sisäinen ristiriita, Naantalin kaupungin lupakäsittelijällä on oikeus määrätä, mitä näistä kyseisen asiakirjan määräyksistä noudatetaan

2. Määräajat

Rakennustyöt on aloitettava vuoden kuluessa sijoitusluvan voimaantulosta. Mikäli määräaikoja ei noudateta, sijoitussuunnitelman hyväksyntä raukeaa.

3. Kaivu

Rakennustyöt on suoritettava katualueella tai muulla yleisellä alueella hyväksyttyä sijoitussuunnitelmaa noudattaen siten, että ne mahdollisimman vähän haittaavat mahdollisesti myöhemmin mainitulla alueella suoritettavaa huolto-, korjaus- tai ruoppaustöitä. Lisäksi on noudatettava kaupungin valvojan kohdekohtaisia ohjeita.

Työstä vastaavan (esim. johtolaitos), tai hänen valtuuttaman tahon (esim. kaivu-urakoitsijan) on ennen kaivutöiden aloittamista haettava kaivulupa. Kaivuluvan saaminen edellyttää hyväksyttyä sijoitussuunnitelmaa.

Kiireellisen viankorjaustyön vaatima kaivulupa voidaan hakea jälkikäteen, kuitenkin viimeistään kahden vuorokauden kuluessa vian korjauksen aloituksesta. Kiireellisistä viankorjauksista on aina viipymättä ilmoitettava kaupungin valvojalle.

4. Rakenteiden sijoittamisessa huomioitavaa

Sijoitettavat rakenteet on mitoitettava ja suunniteltava voimassa olevien normien ja määräysten edellyttämällä tavalla. Suunnittelijan on omattava kohteen vaativuuteen nähden riittävä osaaminen ja pätevyys. Sijoitettavat rakenteet eivät saa aiheuttaa lisäkuormitusta olemassa oleville rakenteille tai ympäristölle.

Rakenteet tulee sijoittaa riittävälle etäisyydelle puista. Luvansaaja on velvollinen huomioimaan erityiset arvopuut ja niiden vaatiman suojaetäisyyden. Kaivannon suojaetäisyys on arvopuissa aina vähintään latvuston vaatima tila.

Työskenneltäessä lähempänä kuin 2,5 metrin etäisyydellä puusta, on otettava yhteys kaupungin valvojaan.

Sijoitussuunnitelman laatimisen yhteydessä on luvanhakijan selvitettävä, onko katualueelle ja muulle yleiselle alueelle tai vesialueelle rakennettu kaukolämpö-, vesi- ja viemärijohtoja tai sähkö- ja telekaapeleita sekä sovittava em. laitosten kanssa

sijoitettavien rakenteiden sijaintipaikasta johtojen, kaapeleiden ja muiden olemassa olevien rakenteiden suhteen.

Sijoitussuunnitelmassa on esitettävä samalla karttapohjalla olemassa olevat vesihuolto- ja hulevesirakenteet, kaukolämpö- ja kaukokylmä rakenteet sekä 20 kV:n tai sitä suuremmat sähkökaapelit. Myös muut merkittävät maanalaiset rakenteet tulee sijoitussuunnitelmassa esittää.

Uusi rakenne sijoitetaan lähtökohtaisesti vastaavien olemassa olevien rakenteiden yhteyteen. **Maanpäällisten sijoitusten tulee sopia ympäristöön, eivätkä ne saa haitata alueen kunnossapitotöitä tai heikentää risteysalueiden näkemiä.**

Kaapeleiden erityisehdot

Sijoitettavia kaapeleita ja niihin liittyviä muita rakenteita koskevat seuraavat erityiset määräykset:

- Päälystetyillä alueilla kaapelialitukset tulee ensisijaisesti tehdä käyttäen kaivamattomia menetelmiä.
- Kaapelit on sijoitettava kadun alituksissa suojaputkiin, joiden värin tai muun tunnisteen perusteella voidaan selvittää putken halkaisija ja käyttötarkoitus (tele/sähkö).
- **Kaapeleiden peitesyvyys tulee olla vähintään 70 cm maanpinnasta ja peltoalueilla vähintään 1 metri.** Mikäli suunniteltuun syvyyteen asennus ei olosuhteiden vuoksi onnistu, tulee poikkeamisesta sopia aina etukäteen kaupungin valvojan kanssa. Sijoitussyvyyden poikkeamat tulee luvansaajan dokumentoida ja toimittaa osoitteeseen ya.lupapiste@naantali.fi.
- Kaapelin suojaukset, kun peitesyvyyttä ei saavuteta ja siitä on erikseen sovittu valvojan kanssa:
 - o peitesyvyys 0,3–0,69 m: suojaus suojaputkella tai kourulla
 - o peitesyvyys 0,2–0,29 m: kallioalustaan kiinnitettävä betonivalu, sinkitty teräskouru tai UV-suojattu massiiviseinämainen muoviputki
- Kaapelia ei saa lähtökohtaisesti sijoittaa pituussuunnassa 2 metriä lähemmäs vesihuollon tai kaukolämmön putkilinjaa tai kiinteää rakennetta, ellei siitä ole erikseen sovittu. Tapauskohtaiset suojaetäisyydet ja turvallisuusvaatimukset tulee aina varmistaa rakenteen omistajalta.
- Kaapelin sijoittaminen ei saa heikentää kadun kuivatusta ja vähimmäisetäisyys olemassa oleviin rumpuputkiin on 1 m.
- Kaapeliputkitukset tulee sijoittaa vähintään 1 metrin etäisyydelle valaisinjalustasta. Kierto tulee tehdä ensisijaisesti ulkokautta. Mikäli 1 m etäisyyteen ei päästä, niin käytetään A-luokan suojaputkea. Ehdoton minimietäisyys on 0,5 m.

Vesialueet

Vesialueelle yleisen kulku- tai uittoväylän alitse tehtävän vesi-, viemäri-, voima- tai muun johdon taikka tunnelin tekemiseen tarvitaan vesilain mukainen ympäristölupaviranomaisen myöntämä lupa sekä vesialueen omistajan suostumus.

5. Muut ehdot

Sijaintitietojen kartoitusvelvollisuus

Sijoitusluvan saajan (työstä vastaava) tulee dokumentoida sijoittamiensa rakenteiden sijaintitiedot. Sijaintitiedot tulee pyydettäessä korvauksetta toimittaa kaupungille. Hyväksytyn sijoitussuunnitelman saaja on velvollinen kustannuksellaan huolehtimaan sijaintitietojen ylläpidosta sekä järjestämään karttatietojen toimitus ja asianmukainen näyttöpalvelu.

Vahingonkorvausvastuu

Sijoitusluvan saaja tai rakenteen kulloinenkin omistaja vastaa kaikesta vahingosta tai haitasta, mitä rakentaminen mahdollisesti aiheuttaa kaupungille tai kolmansille osapuolille.

Rakenteen siirrot

Jos kaupungin toimesta tulee tarve siirtää sijoitusluvan mukaisesti sijoitettuja rakenteita, korvaa kaupunki alle viiden vuoden sisällä sijoitusluvan myöntämisestä siirrettävien rakenteiden siirtokustannukset täysimääräisesti. Sijoitusluvan myöntämisestä yli viiden vuoden jälkeen siirrettävien rakenteiden siirtokustannuksista vastaa rakenteiden omistaja täysimääräisesti.

Rakenteen omistusvaihdokset

Omistaja sitoutuu luovuttaessaan sijoitetut rakenteet uudelle haltijalle siirtämään tälle näiden lupaehtojen velvoitteet sillä uhalla, että luovuttaja muuten vastaa itse näiden velvoitteiden täyttämisestä.