



RYMÄTTYLÄN KUNTA

LÄNTISEN SAARISTON OSAYLEISKAAVAN MUUTOS 1:10 000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA
1

Loma-asuntoalue.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 120 k-m², yhden erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 25 k-m² sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän vajarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 k-m².

MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueella on maisema-arvoja. Ympäristöä muuttavia toimenpiteitä tulee välttää. Rakennusoikeus on siirretty tilakohtaisesti RA -alueille 300 m levyiseltä rantakaistalta.

Osayleiskaava-alueen raja.



Rakennettu loma-asunto.



Merkintä osoittaa loma-asuntoyksikön kiinteistökohtaisen paikan. Rakennusten tarkka sijainti maastossa ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

YLEISTÄ:

- Alueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa, rakentamisessa ja muissa ympäristöä muuttavissa toimenpiteissä on otettava huomioon osayleiskaavan selostuksessa esitetyt maisemalliset tavoitteet ja suunnitteluhjeet.

RAKENTAMISTA KOSKEVAT SUOSITUKSET:

- Haettaessa rakennuslupaa on osoitettava, missä vene- ja autopiakat sijaitsevat mantereella.

- Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m ja saunarakennukset vähintään 20 m päähän rantaviivasta.

- Rakennukset, laiturit, lipputangot ja muut rakennelmat on sijoitettava ja toteutettava niin, että ne ovat mereltä katsottuna mahdollisimman huomaamattomia.

- Rakennuspaikoilla on säilytettävä rantaviiva sekä rantavyöhykkeen puusto ja kasvillisuus luonnonmukaisina.

- Jätteet kompostoidaan, poltetaan tai kuljetetaan pois. Jätevedet imeytetään, vesikäymälöitä ei sallita.



KAARINA 18.4.2006

JUKKA LIIKARI
DI, SNIL
YKS-121

PETRI HAUTALA
MAANMITTAUSINSINÖÖRI

