



Viialanmäen korttelin 14 tonttien 1-2 ja korttelin 15 tonttien 1-2 tonttitarjouskilpailu

Kilpailuohjelma

1.7. – 31.8.2022



Järjestäjä: Naantalin kaupunki

Internetsivut: www.naantali.fi/viialanmäki

Sisällys

1. NAANTALIN VIIALANMÄEN KORTTELIN 14 TONTTIEN 1-2 JA KORTTELIN 15 TONTTIEN 1-2 TONTTITARJOUSKILPAILU	3
1.1. Kilpailusta tiedottaminen ja aikataulu	3
1.2. Kilpailua koskevat kysymykset ja lisäohjeet	3
1.3. Tonttitarjouskilpailun kohde	3
Sijaintikartta	5
Valokuvia alueelta	6
1.4. Tonttitarjouskilpailun ratkaisuperusteet	7
2. TONTEISTA TEHTÄVÄ TARJOUS	7
3. TARJOUSPYYNNÖN TÄYDENTÄMINEN	8
4. TONTTIEN TOTEUTUS	9
4.1. Yleistä	9
4.2. Rakentamisvelvoite	9
5. TIEDOT MYYTÄVISTÄ TONTEISTA	9
5.1. Tonttien pinta-alat, rakennusoikeudet ja rekisteröinti	9
6. ASEMAKAAVA	10
6.1. Asemakaavan sitovuus	10
6.2. Rakennustapa	10
6.2.1. Yleistä	10
6.2.2. Rakennusten sijoittaminen tontille	11
6.2.3. Pihajärjestelyt	11
6.2.4. Pysäköinti	12
6.2.5. Rakennukset	12
6.3. Rasitteet	13
6.4. Maaperätutkimukset	13
6.5. Katusuunnitelmat ja kunnallistekniikka	13
6.6. Johdot ja johtosiirrot	13
7. TONTTIEN LUOVUTUS	14
7.1. Kauppakirja ja vuokrasopimus	14
7.2. Muita noudatettavia ehtoja	14
8. YHTEYSTIEDOT	14
LIITTEET	15

1. NAANTALIN VIIALANMÄEN KORTTELIN 14 TONTTIEN 1-2 JA KORTTELIN 15 TONTTIEN 1-2 TONTTITARJOUSKILPAILU

1.1. Kilpailusta tiedottaminen ja aikataulu

Kilpailusta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella Turun Sanomissa ja erillisellä tiedotteella seudun rakennusliikkeille. Kilpailumateriaali on saatavissa kaupungin verkkosivuilla www.naantali.fi/viialanmaki.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt kilpailun ehdot ja kilpailuohjelman 20.6.2022.

Kilpailuohjelma julkaistaan 1.7.2022 Naantalin kaupungin verkkosivuilla.

Kysymykset kilpailuohjelmasta tulee jättää 1.8.2022 kello 12:00 mennessä.

Kysymyksiin vastataan ja tarvittaessa materiaalia täydennetään viimeistään 15.8.2022 kello 15.00.

Tarjoukset tulee jättää 31.8.2022 kello 15:00 mennessä. Jos tarjouksen rakentamiskorjaus poikkeaa asemakaavasta, poikkeamasta on tehtävä esitys tarjouksen yhteyteen.

Tarjouskilpailun voittajasta päättää Naantalin kaupunginhallitus. Kilpailu pyritään ratkaisemaan loka-kuun 2022 loppuun mennessä.

Tarjousten tulee olla voimassa 30.4.2023 asti.

Mahdollinen poikkeamishakemus tulee jättää 31.12.2022 mennessä rakennusvalvontaan.

Lopullinen kauppakirja/vuokrasopimus allekirjoitetaan, kun kaupunginhallituksen päätös saa lainvoiman ja mahdollinen poikkeama on myönnetty, kuitenkin viimeistään 30.4.2023. Jos mahdollinen poikkeamispäätös ei ole saanut lainvoimaa 30.4.2023 mennessä, määräajoista voidaan neuvotella. Kaupunki harkitsee esitetyn poikkeamiskorjauksen toteuttamiskelpoisuutta, laatua ja ympäristöön sopivuutta, ja pidättää oikeuden hylätä tarjouksen.

Rakentamisen saa aloittaa heti kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

1.2. Kilpailua koskevat kysymykset ja lisäohjeet

Kilpailijoilla on oikeus pyytää kilpailuohjelmaa koskevia selvityksiä ja lisätietoja. Kysymykset toimitetaan sähköpostitse osoitteeseen tontit@naantali.fi ja varustetaan kysyjän nimellä sekä yhteystiedoilla.

Lisäkysymykset pitää jättää viimeistään 1.8.2022 kello 12:00. Kysymykset ja vastaukset niihin laitetaan esille kilpailun internetsivulle viimeistään 15.8.2022 kello 15.00. Samalla voidaan kilpailuohjelmaa sekä verkkosivuja tarvittaessa täydentää.

1.3. Tonttitarjouskilpailun kohde

Naantalin kaupunki myy 1.7.–31.8.2022 järjestettävällä avoimella tarjouskilpailulla neljä Viialan kaupunginosassa sijaitsevaa asuintalotonttia: korttelin 14 tontit 1 ja 2 (Kiinteistötunnukset 529-104-14-1 ja 529-104-14-2) sekä korttelin 15 tontit 1 ja 2 (Kiinteistötunnukset 529-104-15-1 ja 529-104-15-2).

Kilpailussa tarjotaan ostohintoja. Tontit voidaan vaihtoehtoisesti vuokrata, jolloin vuosivuokra on 5,7 % tarjotusta ostohinnasta.

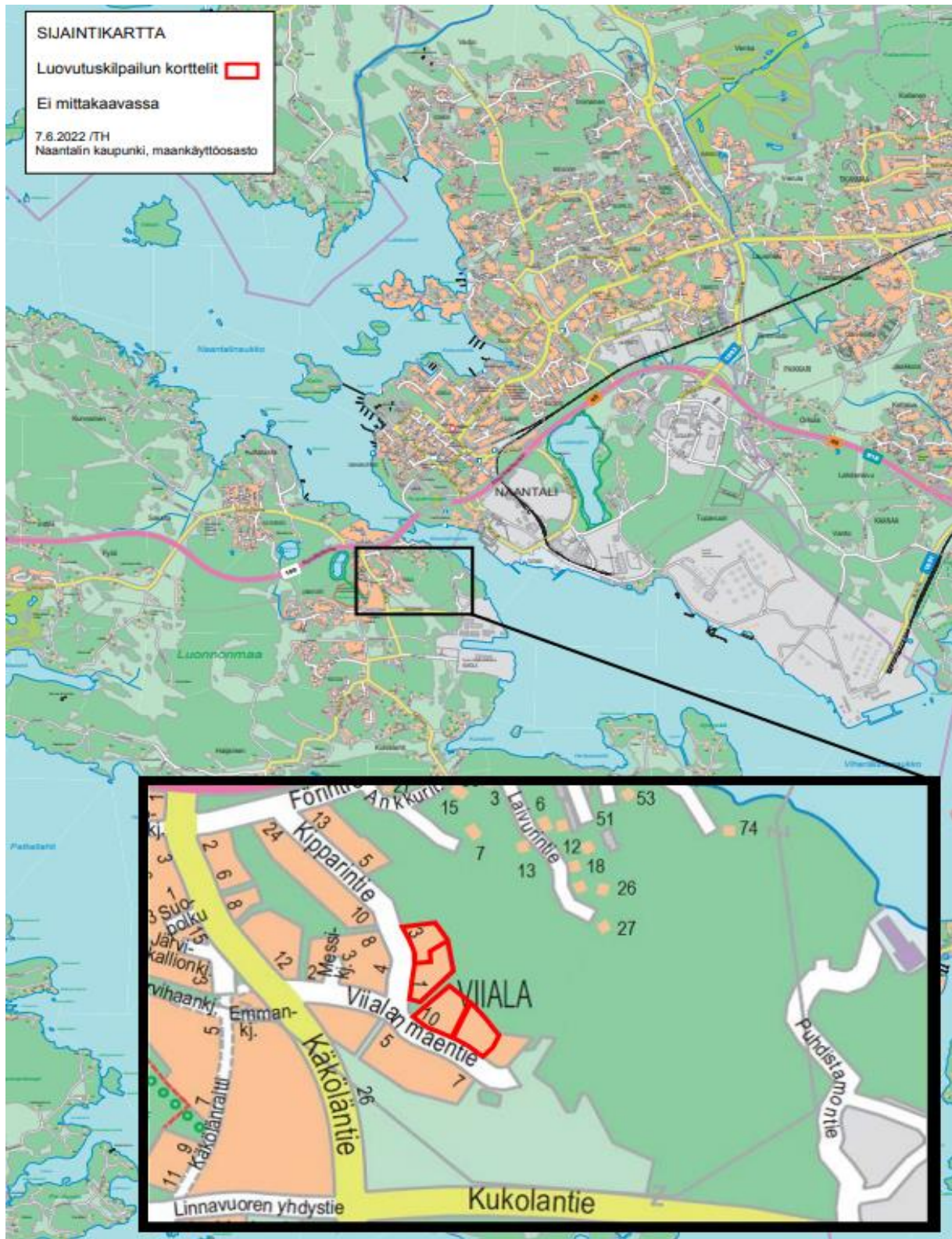
Tontit luovutetaan kahtena eri tonttikokonaisuutena. Tehtyjen tarjousten perusteella kaupunki myy tai vuokraa korttelin 14 tontit 1 ja 2 niistä korkeimman tarjouksen tehneelle sekä korttelin 15 tontit 1 ja 2 niistä korkeimman tarjouksen tehneelle. Tarjoajan on mahdollista esittää tarjous jommastakummasta taikka molemmista tonttikokonaisuuksista, **mutta tonttikokonaisuuksia luovutetaan vain yksi**

hakijaa kohden. Mikäli tarjous kohdistuu molempiin tonttikokonaisuuksiin, tulee tarjoajan esittää tarjouksessaan tarjousten ensisijaisuusjärjestys. Kilpailun järjestäjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset kummankin tonttikokonaisuuden osalta.

Tontit sijaitsevat Naantalin Luonnonmaalla Viialan alueella Rymättylätien ja Käkölätien risteyksen kaakkoispuolella. Alue on pääosin kallioista metsämaata ja korkeusvaihtelut ovat suuria. Tonttien rakennusalat on osoitettu merkittävältä osin kalliorinteeseen.

Korttelin 14 tontit sijoittuvat Viialanmäentien varteen ja tämän tonttikokonaisuuden yhteenlaskettu rakennusoikeus on $1470 + a/t\ 150\ \text{k-m}^2$. Korttelin 15 tontit sijoittuvat puolestaan Kipparintien varteen ja tämän tonttikokonaisuuden yhteenlaskettu rakennusoikeus on $1750 + a/t\ 200\ \text{k-m}^2$. Yhteensä tonteilla on rakennusoikeutta siis $3220 + a/t\ 350\ \text{k-m}^2$.

Sijaintikartta



Valokuvia alueelta



Valokuva (6.6.2022 Lindholm) korttelin 15 suuntaan Kipparintielle Viialanmäentien ja Kipparintien risteyksestä



Valokuva (6.6.2022 Lindholm) korttelista 14 Luonnonmaan korjaustelakan suuntaan Viialanmäentielle

Etäisyydet palveluihin

- Terveyskeskus, kaupallinen ydinkeskusta palveluineen, tori ja kaupungintalo ovat Naantalissa keskustassa noin 2 km etäisyydellä
- Naantalissa Vanhaankaupunkiin on matkaa noin 2,5 km
- Kultarannan kioskij sijaitsee alle kilometrin päässä
- Föli-joukkoliikenteen bussipysäkki vajaan 500 metrin päässä
- Luonnonmaalle Aurinkotuulen uudelle asuinalueelle, joka sijaitsee noin 1,5 km etäisyydellä, on rakenteilla perhetalo, jonka on määrä valmistua ja olla käytössä elokuussa 2023
 - perhetalossa tulee toimimaan mm. koulu ja päiväkotij, minkä lisäksi alueelle on valmistunut hiljattain kauppa sekä polttoaineen jakeluasema

1.4. Tonttitarjouskilpailun ratkaisuperusteet

Naantalissa kaupunki myy tai vuokraa tontit tehtyjen tarjousten perusteella korkeimman hyväksytyn tontin hinnan tarjonneelle ostajalle/vuokraajalle. Mikäli tontit vuokrataan, perusvuosivuokra on 5,7 % ostohinnasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Jos tarjouksen rakentamiskorkeus poikkeaa asemakaavasta, siitä on tehtävä esitys osto-/vuokratarjouksen yhteyteen. Varsinainen poikkeamishakemus tulee jättää kuitenkin 31.12.2022 mennessä rakennusvalvontaan. Mikäli tarjoaja ei saa poikkeamaa, tonttivaraus päätös purkautuu.

Tarjouksen sisällöstä kerrotaan tarkemmin kilpailuohjelman kohdassa 2.

Tonttitarjouskilpailuun voi osallistua, jos täyttää seuraavat ehdot:

Yritykset ja yksityiset hakijat

- verot ja ennakonpidätykset tulee olla suoritettuina yrityksillä
- hankkeen rakennus- ja pääsuunnittelijalta vaaditaan vaativien kohteiden suunnittelijapätevyys

Kaupungilla on oikeus hyväksyä tai hylätä tarjouskilpailussa tehty tarjous taikka tehdyt tarjoukset.

2. TONTEISTA TEHTÄVÄ TARJOUS

Tarjouskilpailu on avoin kaikille kelpoisuusehdot täyttävillä. Myytävistä/vuokrattavista tonteista on tehtävä tarjous sähköistä ostotarjouslomaketta käyttäen. Ostotarjouslomake löytyy muun kilpailumateriaalin tavoin kaupungin verkkosivuilta. Malli sähköisestä ostotarjouslomakkeesta on kilpailuohjelman liitteenä (Liite 1).

Naantalissa kaupunginhallitukselle valmistellaan päätettäväksi tonttien luovutus, tehtyjen tarjousten perusteella, korkeimman hyväksytyn tontin hinnan tarjonneelle ostajalle/vuokraajalle.

Kaupungilla on oikeus sulkea tarjoaja kilpailusta pois jos:

1. Tarjoajalla on luottohäiriömerkintä;

ja/tai

2. Yhtiö/yhtiömuodossa toimiva tarjoaja ei ole täyttänyt osakeyhtiölain ja kirjanpitolain mukaisia velvoitteitaan tai tarjoaja on laiminlyönyt vero-, sosiaaliturva-, eläkevakuutus- taikka muiden vastaavien yhteiskunnallisten maksujen tai velvoitteiden suorittamisen.

Velvoitteiden toteamiseksi tarjoukseen on liitettävä todistus TyEL-maksujen maksamisesta sekä vero-velkatodistus.

Mikäli tarjoajan kotipaikka on muu kuin Suomi, noudatetaan yhteiskuntavelvoitteiden ym. täyttämistä koskevien vaatimusten osalta soveltuvien osin sitä mitä edellä on todettu.

Mikäli kaksi tai useampi yleiset kelpoisuusehdot täyttänyt tarjoaja esittää yhtä suuren osto-tarjouksen, voittajan valinta suoritetaan arpomalla.

Tarjouksen on oltava voimassa 30.4.2023 saakka.

Tarjouksessa on ilmoitettava

- tonttikokonaisuuden hinta
- Jos tarjouksen rakentamiskäytäntö poikkeaa asemakaavasta, siitä on tehtävä esitys ostotarjouksen yhteyteen

Sähköiset tarjoukset tulee jättää viimeistään keskiviikkona 31.8.2022 kello 15:00.

Kaupunki pidättää oikeuden pidentää tarjousten jättämiseksi varattua aikaa.

Kaupunki järjestää tarjousajan päätyttyä tarjousten avaustilaisuuden. Tarjous on sitova sen jälkeen, kun se on tarjousten avaustilaisuudessa todennettu.

Kaupunki pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tehty tarjous tai tehdyt tarjoukset.

Kaupunki ei vastaa mistään tarjoajille mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista, eikä kustannuksista, mikäli kaupunki päättää hylätä ostotarjouksen taikka kaikki ostotarjoukset tai ostotarjouksen hyväksymistä koskeva päätös ei saa lainvoimaa.

Ostotarjousten tekemisestä ei makseta korvausta.

3. TARJOUSPYYNNÖN TÄYDENTÄMINEN

Tarjousaikana tapahtuvat tarjouspyynnön mahdolliset täydennykset julkaistaan Naantalissa kaupungin Internet-sivuilla: www.naantali.fi/viialanmaki viimeistään 15.8.2022 kello 15.00

4. TONTTIEN TOTEUTUS

4.1. Yleistä

Ostaja/vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan suunnittelemaan ja rakennuttamaan/rakentamaan myytävät/vuokrattavat tontit kokonaan valmiiksi tämän tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti noudattaen hyvää rakennuttamis- ja rakentamiskäytäntöä. Tontit toteutetaan ostajan/vuokralaisen toimesta kokonaisvastuuperiaatteella.

4.2. Rakentamisvelvoite

Yleinen rakentamisvelvoite

Vähintään 50 % kahden tontin kokonaisrakennusoikeudesta on rakennettava valmiiksi viiden vuoden kuluttua kauppakirjan/vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Sopimussakko rakentamisen määrästä

Mikäli ostaja/vuokralainen laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden, hän on velvollinen suorittamaan Naantalın kaupungille sopimussakkona 50 % kauppahinnasta (ostotarjoushinnasta) määrääjän umpeen kuluttua ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty.

Sopimussakko muista velvoitteista

Mikäli ostaja/vuokralainen luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan Naantalın kaupungille sopimussakkoa kauppahintaa (ostotarjoushinta) vastaavan summan kertasuorituksena.

5. TIEDOT MYYTÄVISTÄ TONTEISTA

5.1. Tonttien pinta-alat, rakennusoikeudet ja rekisteröinti

Myytävien tonttien pinta-alat ja rakennusoikeudet ovat seuraavat:

Kaup.osa	Kortt.	Tontti	Tontin osoite	Pinta-ala m ²	Rak-oikeus krs-m ²	Rak-oikeus autotalli/talousrak krs-m ²
104	14	1	Viialanmäentie	3 241	910	100
104	14	2	Viialanmäentie	2 979	840	100
104	15	1	Kipparintie	2 667	560	50
104	15	2	Kipparintie	2 655	910	100

Tontit on merkitty kiinteistörekisteriin.

Tonttikartat ovat kilpailuohjelman liitteenä (Liite 2).

6. ASEMAKAAVA

Alueella on voimassa Viialanmäki I, Ak-243 asemakaava. Naantalin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan 2.9.1996 ja se on saanut lainvoiman 15.10.1996.

Kallioalueen reunaan, jyrkän etelärinteen taitekohtaan on muodostettu kaksi terassitalojen korttelia, numerot 14 ja 15 (A-4). Talotyyppinä terassitalo mukautuu maaston korkeuseroihin luontevasti ja tarjoaa mahdollisuudet luontoa ja maisemaa hyödyntävään rakentamiseen. Korttelissa 14 tontille 104-14-1 on asemakaavassa osoitettu yksi rakennusala, jolla on rakennus-oikeutta 910 k-m² ja tontille 104-14-2 on yksi rakennusala, jolla on rakennusoikeutta 840 k-m². Korttelissa 15 tontille 104-15-1 on niin ikään asemakaavassa osoitettu yksi rakennusala, jolla on rakennusoikeutta 560 k-m² ja tontille 104-15-2 on yksi rakennusala, jolla on rakennusoikeutta 910 k-m². Tonteille on lisäksi osoitettu rakennus-oikeutta autotalli-/varastorakennuksia varten.

Alueelle saa rakentaa terassitaloja. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on kolme. Asuinrakennusten rakennusaloille saadaan rakentaa enintään 80 m² maanpäällistä kellaria.

Pysäköinti tulee toteuttaa asemakaavamääräysten mukaisena. Tonteilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta aidoilla, pergoloilla tai istutuksilla. Autopaikoille on jokaisella tontilla osoitettu alue. Asemakaavan mukainen autopaikkojen lukumäärä on 1,5 ap/asunto. Tonteilla on osoitettu auton säilytyspaikan rakennusala sekä rakennusala, jolle saa sijoittaa I kerroksisen 100 k-m² suuruisen talousrakennuksen.

Asemakaavamääräyksissä on annettu myös muita rakentamista ohjaavia määräyksiä.

Asemakaavakartta määräyksineen on liitteenä (Liite 3).

6.1.Asemakaavan sitovuus

Asemakaavan ratkaisusta voi hakea myös poikkeamaa.

Jos tarjouksen rakentamiskäyttöön poikkeaa asemakaavasta, siitä on tehtävä esitys osto/vuokratarjouksen yhteyteen. Varsinainen poikkeamishakemus tulee jättää kuitenkin 31.12.2022 mennessä rakennusvalvontaan. Mikäli tarjoaja ei saa poikkeamislupaa, tonttivarauspäätös purkautuu.

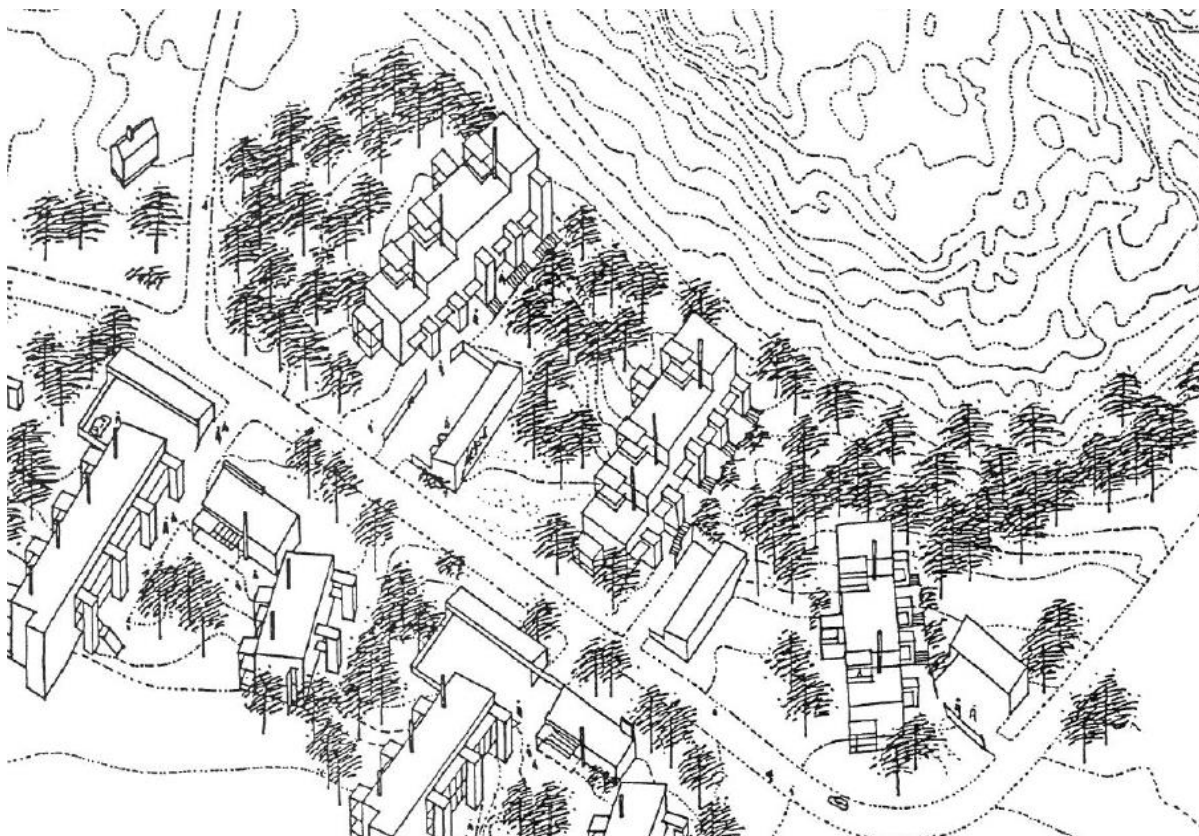
Poikkeaman mukainen ratkaisu tulee olla sellainen, että se on ympäristön kannalta hyväksyttävissä.

Kaupungilla on oikeus hylätä tarjous, jos valmistelussa poikkeamaa ei voida puoltaa.

6.2.Rakennustapa

6.2.1. Yleistä

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän kehoitetaan ottamaan yhteyttä rakennusvalvontaan jo tontin osto/vuokraamista suunniteltaessa
- Suunnittelussa on otettava tarkoin huomioon tontin sekä naapuritontin korkeus- ja maasto-olosuhteet. Rakennuksen korkeustason määrittelyssä on ehdottomasti huomioitava kunnallistekniikan suunnitelmissa esitetty alin viemäroittävä lattiataso.



6.2.2. Rakennusten sijoittaminen tontille

Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristö- tai kaupunkikuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus sekä pyrittävä luomaan mahdollisimman rauhallinen ja yhteneväinen katunäkymä.

Rakennusten sijoittelussa ja rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus. Tontteja rakennettaessa on maasto ja puusto säilytettävä mahdollisimman tarkasti alkuperäisenä.

Tontin korkeuserot on otettava rakennuksen suunnittelussa huomioon siten, että lattiatasot liittyvät luontevasti ympäröivän piha-alueen tasoon. Rakennus tulee rinteisellä rakennuspaikalla sijoittaa niin, että vältetään turhilta ja rumasti näkyviin jääviltä leikkauksilta, täytöiltä ja korkeilta sokkeileilta. Tontteja ei saa tarpeettomasti louhia. Rakennukset tulee sovittaa huolellisesti maastoon.

Tontteja rakennettaessa on rakennusten ja niiden ulko-oleskelutilojen suunnittelussa otettava huomioon myös ilmansuunnat.

6.2.3. Pihajärjestelyt

- Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ja suunnitellun ympäristön korkeusasemiin sekä katukorkeuteen ja muuhun kunnallistekniikkaan. Rakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että pihamaan korkeusasema sopeutuu luontevasti naapurin, kadun ja muiden ympäröivien alueiden korkeus-asemaan.
- Mikäli rakennusala poiketaan, tulee luonnonmukaisena säilytettävää tontinosaa (s-1) osoittaa tontilta vastaava määrä kuin asemakaavassa.

- Tontille tai rakennuspaikalle saa rakentaa yhden ajoneuvoliittymän. Erityisestä syystä voidaan sallia useamman liittymän rakentaminen. Suurin sallittu liittymäleveys tonteilla on 5 metriä. Liittymästä on oltava riittävä, esteetön näkemäalue kumpaankin suuntaan.



6.2.4. Pysäköinti

- Tonteilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta aidoilla, pergoloilla tai istutuksilla.
- Asemakaavan mukainen autopaikkojen lukumäärä on 1,5 ap/asunto

6.2.5. Rakennukset

Katot:

- Kattomalli pulpetti- tai tasakatto. Jyrkin sallittu kattokaltevuus pulpettikatoissa 1:4.

Julkisivut:

- Rakennuksiin ei saa rakentaa ullakkoa.
- Julkisivujen väriytyksen on muodostettava yhtenäinen kokonaisuus kortteleittain.

6.3.Rasitteet

Ostaja/vuokralainen on kustannuksellaan velvollinen huolehtimaan tonttien rakentamisen mahdollisesti edellyttämien, rasitteita ja käyttöoikeuksia yms. koskevien sopimusten laatimisesta sekä mainittujen oikeuksien perustamisesta tontin sekä kaupungin omistamien yleisten katu- ja puistoalueiden tai muiden tonttien välille.

6.4.Maaperätutkimukset

Ostaja/vuokralainen vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

6.5.Katusuunnitelmat ja kunnallistekniikka

Alueella on kunnallistekniikka. Rakennusten, pysäköinti- ja piha-alueiden korkeusasema tulee sovittaa kadun korkeusasemiin.

Ote johtokartasta täydennettynä katukorkeuksilla on kilpailuohjelman liitteenä (Liite 4).

Ostaja/vuokralainen suorittaa kauppakirjan/vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä ennakkoa käyttövesi-, hulevesi- ja jätevesiverkostoon liittymisestä. Liittymismaksut on laskettu 50 %:n rakentamisveloitteen perusteella ja ne ovat seuraavat:

Tontti	pinta-ala	50 % rakennusoikeudesta		Ennakkoliittymismaksu
104-14-1	3241 m ²	455	k-m ²	13 108 €
104-14-2	2979 m ²	420	k-m ²	12 100 €
104-15-1	2667 m ²	280	k-m ²	8 067 €
104-15-2	2655 m ²	455	k-m ²	13 108 €

Tonttijohto sisältyy ennakkoliittymismaksuun.

Lopulliset liittymismaksut suoritetaan heti, kun tontit on liitetty verkostoon, liittymisajankohtana voimassa olevan taksan yksikköhintojen ja rakennettavan kerrosalan mukaan laskettuina.

6.6.Johdot ja johtosiirrot

Ostaja/vuokralainen on velvollinen selvittämään tontin johtotiedot ennen rakentamisen aloittamista.

Ostaja/vuokralainen sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai tontteja palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen tonteille, niiden yli ja niillä sijaitseviin rakennuksiin.

7. TONTTIEN LUOVUTUS

7.1. Kauppakirja ja vuokrasopimus

Tontin saaja on velvollinen ostamaan tai vuokraamaan tontit tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti tarjouksessa esitettyyn ja kaupungin hyväksymään hintaan, mikäli Naantalin kaupunginhallitus päättää hyväksyä osto/vuokratarjouksen ja tätä koskeva päätös saa lainvoiman.

Kauppakirja/vuokrasopimus allekirjoitetaan, kun kaupunginhallituksen päätös saa lainvoiman ja mahdollinen poikkeama on myönnetty, kuitenkin viimeistään 30.4.2023. Jos tarjouksen rakentamisratkaisu poikkeaa asemakaavasta, siitä on tehtävä esitys ostotarjouksen yhteyteen. Mikäli tarjoaja ei saa poikkeamaa, tonttivaraus purkautuu.

Omistus- ja hallintaoikeus tontteihin siirtyy kauppakirjan tultua allekirjoitetuksi ja kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu. Vuokrasopimus laadittaessa hallintaoikeus tonttiin siirtyy vuokrasopimuksen allekirjoituksin.

Kauppakirja- ja vuokrasopimusluonnokset löytyvät kilpailuohjelman liitteenä (Liite 5).

7.2. Muita noudatettavia ehtoja

Naantalin kaupunki ei vastaa ostajalle/vuokraajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista ja haitoista, kuten esimerkiksi suunnittelukuluista, mikäli Naantalin kaupunginhallitus ei aikanaan päättää myydä/vuokrata tonttia ostajalle/vuokralaiselle, tai mikäli ko. myynti-/vuokrauspäätös ei tule lainvoimaiseksi, tai mikäli hankkeen toteuttamisen edellyttämät rakennus- tai muut luvat eivät tule lainvoimaiseksi, tai niiden myöntäminen pitkittyy tai estyy, tai mikäli tontin myyminen/vuokraaminen viivästyy tässä tarjouspyynnössä mainitusta syystä, tai kaupungista riippumattomista syistä.

8. YHTEYSTIEDOT

Tontin myyntiehdot, kiinteistötekniikka:

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm, puh. 040 630 7711

Kadut, vesi- ja viemäri:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi, puh. 050 464 9902

Asemakaavoitus:

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö, puh. 040 701 0610

Rakennusvalvonta, lupakäsittely:

Rakennustarkastaja Markku Aro, puh. 050 464 9911

Sähköpostiosoitteet muotoa: etunimi.sukunimi@naantali.fi.

LIITTEET

Liite 1 Ostotarjouslomake (malli sähköisestä lomakkeesta)

Liite 2 Tonttikartat

Liite 3 Asemakaavakartta määräyksineen

Liite 4 Johtokartta täydennettynä katukorkeuksilla sekä katu- ja viemärikorkeusilmoitus

Liite 5 Kauppakirja- ja vuokrasopimusluonnokset