

OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA

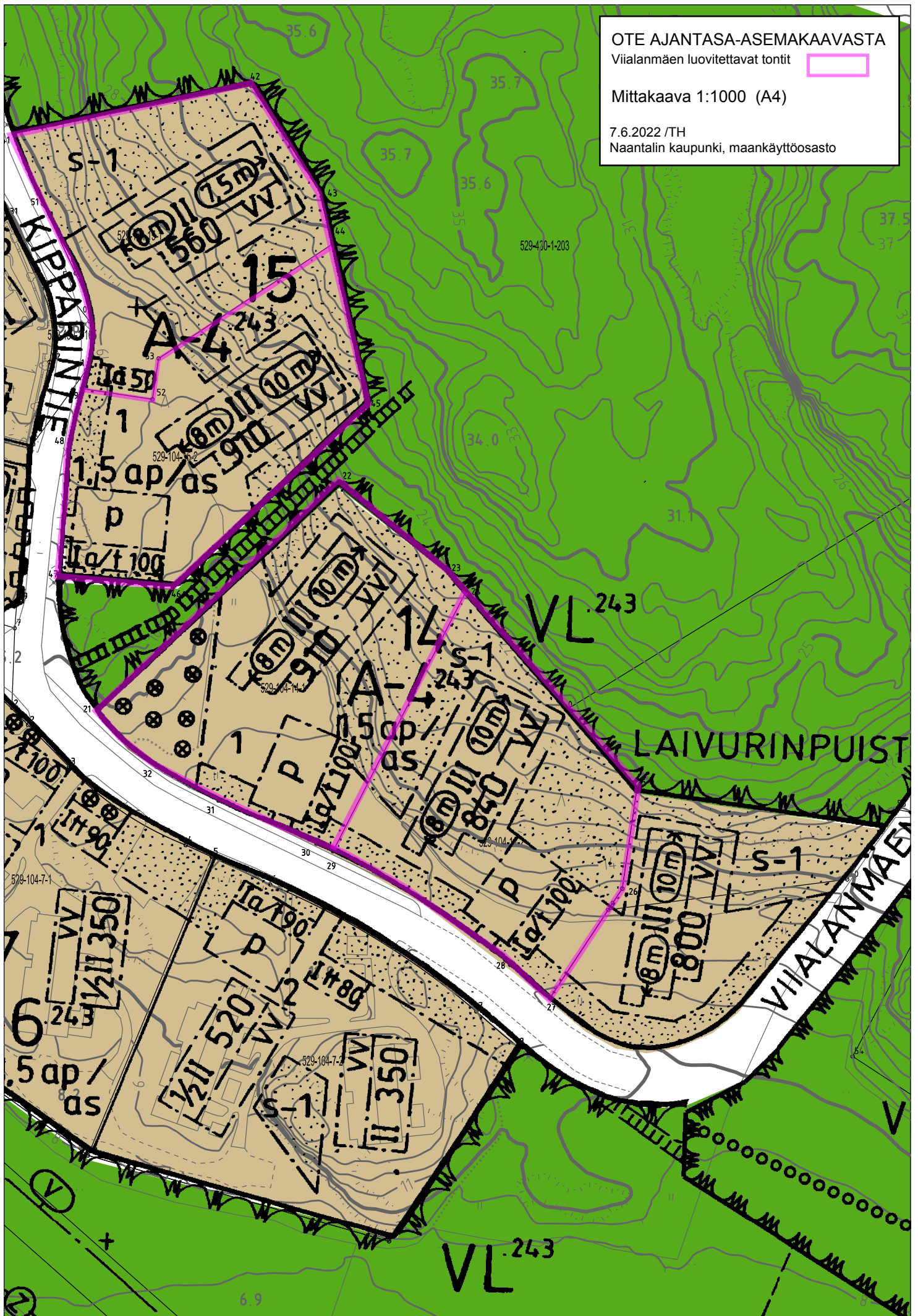
Viialanmäen luovittavat tontit



Mittakaava 1:1000 (A4)

7.6.2022 /TH

Naantalın kaupunki, maankäyttöosasto



KAAYMP 19.12.1995	KH 03.06.1996 19.08.1996	KV 02.09.1996	Hyväksytty ja vahvistettu kaupungin- valtuustossa 02.09.1996 Vahvistamisesta kuulutettu 15.10.1996
-------------------	-----------------------------	---------------	--

Ak-243.01

NAANTALI

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

(VIIALAN MÄKIALUE)

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

104. KAUPUNGINOSAN PUISTO- JA KATUALUETTA.

106. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 3 SEKÄ OSAKORTTELIA 2 SEKÄ KATUALUETTA.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

104. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 7-16 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUETTA.

106. KAUPUNGINOSAN ERITYIS- JA KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

A-4

Asuinrakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa terassitaloja. Terassitalojen ylimmän kerroksen alimman terassitason suurin sallittu pinta-ala on 80m². Asuinrakennusten rakennusaloille saadaan rakentaa enintään 80m² maanpäällistä kellaria.

A-6

Asuinrakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa rivi-, pari- ja kerrostaloja. Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällistä kellaria.

A-7

Asuinrakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa kerrostaloja. Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällistä kellaria.

AP-18

Asuinpienalojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa yhden asunnon ja sivuasunnon omakotirakennuksia. Rakennusten suurimman kerroksen suurin sallittu pinta-ala on 120m². Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällistä kellaria. Korttelin autopaikkamäärää laskettaessa ei sivuasuntoja oteta huomioon.

AO-19

Erillispientalojen korttelialue.

Asuinrakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:4 - 1:2,5. Kattojen tulee olla harja- tai pulpettikattoja tai niiden muunnoksia. Alueen rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu puu. Katemateriaalina tulee olla maalattu konesaumattu pelti.



Lähivirkistysalue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, joka on varattu muuntoasemaa varten.

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— + — Kaupunginosan raja.

===== Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen tontin raja.

104

Kaupunginosan numero.

12

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

VIIALANMÄEN. Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

660

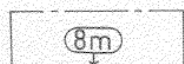
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennuksen sijoitus rakennusosalalla.



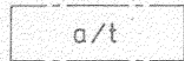
Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuntojen varastotiloja, sivukäytäviä ja porrashuoneita.



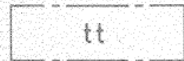
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Rakennusala, jolle saa rakentaa auton säilytyspaikan ja / tai talousrakennuksen.



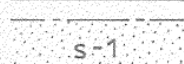
Rakennusala, jolle saa rakentaa asukkaiden yhteisiä tiloja sekä työtiloja.



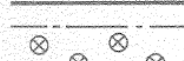
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



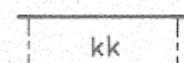
Istutettava alueen osa.



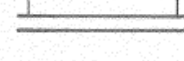
Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, joka on hoidettava niin että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.



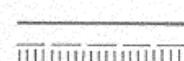
Tontin tai alueen osa, jolla on kaupunkikuvallisesti arvokas säilytettävä puusto.



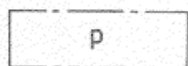
Kokoojakatu, jolle pääsy on sallittu vain liikenne- ja katualueeseen rajoittuvissa kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.



Katu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.



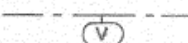
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/85m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1,5ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.



Vaara-alueen raja.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Tontteja rakennettaessa on maasto ja puusto säilytettävä mahdollisimman tarkasti alkuperäisenä. Tontteja ei saa tarpeettomasti louhia. Rakennukset tulee sovittaa huolellisesti maastoon. Korkeita umpinaisia sokkeleita ei saa rakentaa.

A-4, A-6, A-7 JA AP-18 KORTTELIALUEILLA:

Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta aidoilla, pergoloilla tai istutuksilla.

Jäteaitauksia ja -katoksia ei saa rakentaa rakennusalojen ulkopuolelle.

Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa alueelle rakentaa asuntoja palvelevia varastotiloja enintään 5m² asuntoa kohti.

Rakennuksiin ei saa rakentaa ullakkoa.

Rakennusrungon ulokkeet, kuten erkkerit, viherhuoneet, varastot ja parvekkeet saavat ulottua 2,5m rakennusalan ulkopuolelle.

Asuinrakennuksissa on ryhmittäin käytettävä yhtenäisiä julkisivumateriaaleja ja yhtenäistä väritystä.

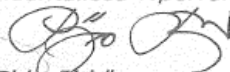
A-4 JA A-6 KORTTELIALUEILLA:

Asuinrakennuksissa on käytettävä pulpetti- tai tasakattoa. Jyrkin sallittu kattokaltevuus on 1:4.

Helsingissä 15. päivänä syyskuuta 1995


arkk. Hannu Huttunen
Arkkitehtitoimisto Hannu Huttunen Oy

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.
Naantalissa 7. päivänä toukokuuta 1995


Pirjo Pitkänen
kaupungingeodeetti