



# Asumisvaltaiset täydennysrakentamiskohteet ja niiden vaiheistus

- Vaihe 1, noin 2200 asukasta
- Vaihe 2, noin 2500 asukasta
- Vaihe 3, noin 1100 asukasta

### NAANTALIN KAUPUNKI MANNER-NAANTALIN OSAYLEISKAAVA

Merkinnät ja määräykset:

	Osayleiskaava-alueen raja (+10m)
	Asuun, virkistykseen ja matkailutoimintojen alue.
	Asuun, virkistykseen ja matkailutoimintojen alue. Osa-alueen osittainen eristäminen ja korvaaminen on sallittua osittain eristämällä sekä eristävällä siltillä rakentamalla.
	Pientalovaltainen alue. Pientalokuusi- ja kahdeksankymmenen hengen pienet talot.
	Maatilojen talouskeskusten alue.
	Pientalot ja julkisten palvelujen alue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.
	Asuinkerrostalovaltainen alue.
	Keskustalointojen alue. Asuun ja palveluihin sitoutuneita rakennuksia varten.
	Keskustalointojen alue. Asuun ja palveluihin sitoutuneita rakennuksia varten.
	Keskustalointojen alue. Asuun ja palveluihin sitoutuneita rakennuksia varten.
	Keskustalointojen alue. Asuun ja palveluihin sitoutuneita rakennuksia varten.
	Matkailupalvelujen alue.
	Lämpöpalvelun alue.
	Lämpö- ja teollisuusalue.
	Palvelujen alue.
	Kauppaliisten palvelujen alue. Asuun saa sijoittaa matkailupuiston, kahvila- ja kassapäiväkassan, kioskien ja kassapaikan, joulukalenterin, kulttuuritapahtumien ja kassapaikan.
	Kauppaliisten palvelujen alue. Asuun saa sijoittaa matkailupuiston, kahvila- ja kassapäiväkassan, kioskien ja kassapaikan, joulukalenterin, kulttuuritapahtumien ja kassapaikan.
	Kauppaliisten palvelujen ja työpaikkojen selvitysualue. Asuun saa sijoittaa matkailupuiston, kahvila- ja kassapäiväkassan, kioskien ja kassapaikan, joulukalenterin, kulttuuritapahtumien ja kassapaikan.
	Kauppaliisten palvelujen ja työpaikkojen alue. Asuun saa sijoittaa matkailupuiston, kahvila- ja kassapäiväkassan, kioskien ja kassapaikan, joulukalenterin, kulttuuritapahtumien ja kassapaikan.
	Kauppaliisten palvelujen ja työpaikkojen alue. Asuun saa sijoittaa matkailupuiston, kahvila- ja kassapäiväkassan, kioskien ja kassapaikan, joulukalenterin, kulttuuritapahtumien ja kassapaikan.
	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
	Julkisten palvelujen, hallinnon sekä kaupallisten palvelujen alue.
	Teollisuus- ja varastotalous.
	Teollisuus- ja varastotalous.
	Teollisuus- ja varastotalous.
	Teollisuus- ja varastotalous.
	Teollisuus- ja varastotalous.
	Teollisuus- ja varastotalous.

	TP Työpökkö-alue. Asuun saa sijoittaa matkailupuiston, kahvila- ja kassapäiväkassan, kioskien ja kassapaikan, joulukalenterin, kulttuuritapahtumien ja kassapaikan.
	E Erityisalue.
	E.E Jätteenkäsittelyalue.
	EH Energiahuollon alue.
	EH.Y Yhdyskuntateknisen huollon alue.
	E.H.H Haudausmaa-alue.
	EV Sugaiverhoalue.
	P Pysäköintialue / Pysäköintialue / Liityntäpaikkoihin.
	M Mas- ja metsätalouden välttämätön alue.
	M.A Maisemallisesti arvokas peittoalue.
	M.V Mas- ja metsätalouden välttämätön alue, jolle on erityisiä ympäristövaatimuksia.
	V Vesialue.
	W1 Satamatoiminnan vesialue.
	W2 Vesialue, jolle saa sijoittaa matkailupalveluita.
	VP Puisto.
	VF-1 ViNEYtysalue.
	VL Lähivirkistysalue.
	VH Retkely- ja ulkoilualue.
	VF-1 Muinaismuistokohte.
	VU Urheilun- ja virkistyspalvelujen alue.
	U Urheilukeskus.
	U Urheilukenttä.
	U Uimaranta.

	SLG Yksityinen luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelualueen sisällä.
	S-III Luonnonsuojelun 205 mukainen luontotyypin rajauskilomietti. Luonnonsuojelualueen sisällä.
	Luonnonsuojelun kannalta paikallisesti tärkeä alue. Asuun saa sijoittaa matkailupuiston, kahvila- ja kassapäiväkassan, kioskien ja kassapaikan, joulukalenterin, kulttuuritapahtumien ja kassapaikan.
	Luonnonsuojelun kannalta paikallisesti tärkeä alue. Asuun saa sijoittaa matkailupuiston, kahvila- ja kassapäiväkassan, kioskien ja kassapaikan, joulukalenterin, kulttuuritapahtumien ja kassapaikan.
	Luonnonsuojelun kannalta paikallisesti tärkeä alue. Asuun saa sijoittaa matkailupuiston, kahvila- ja kassapäiväkassan, kioskien ja kassapaikan, joulukalenterin, kulttuuritapahtumien ja kassapaikan.
	Luonnonsuojelun kannalta paikallisesti tärkeä alue. Asuun saa sijoittaa matkailupuiston, kahvila- ja kassapäiväkassan, kioskien ja kassapaikan, joulukalenterin, kulttuuritapahtumien ja kassapaikan.
	Rakennettu kulttuuripäästöalue. Rakennettu kulttuuripäästöalueen sisällä.
	Kirkkotalilla suojeltu rakennus. Kirkkotalilla suojelun sisällä.
	Rakennettu kulttuuripäästöalue (PKY 2009). Rakennettu kulttuuripäästöalueen sisällä.
	Suojeltu rakennus. Suojelun sisällä.
	Suojeltu rakennus. Suojelun sisällä.
	Suojeltu rakennus. Suojelun sisällä.
	Suojeltu rakennus. Suojelun sisällä.
	Suojeltu rakennus. Suojelun sisällä.
	Suojeltu rakennus. Suojelun sisällä.
	Suojeltu rakennus. Suojelun sisällä.
	Suojeltu rakennus. Suojelun sisällä.
	Suojeltu rakennus. Suojelun sisällä.
	Suojeltu rakennus. Suojelun sisällä.

	Maakunnallisesti arvokas maisema-alue. Maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen sisällä.
	Alue, jolla ympäristö säilytettävä. Alue, jolla ympäristö säilytettävä.
	Nuorisopuuston vanhan kaupungin ekologinen raja. Nuorisopuuston vanhan kaupungin ekologisen rajan sisällä.
	Pohjaviesialue. Pohjaviesialueen sisällä.
	Satama-alue. Satama-alueen sisällä.
	Venesatama. Venesataman sisällä.
	Venesataman, virkistykseen ja matkailutoimintojen alue. Venesataman, virkistykseen ja matkailutoimintojen alueen sisällä.
	Rautatie. Rautatien sisällä.
	Katsoja. Katsojan sisällä.
	Seulustetähti. Seulustetähtien sisällä.
	Yhdistelmäkokojakelu. Yhdistelmäkokojakelun sisällä.
	Uusi ohjelmallinen yhteyttä. Uuden ohjelmallisen yhteyttien sisällä.
	Uusi ohjelmallinen vaihtoehtoinen yhteyttä. Uuden ohjelmallisen vaihtoehtoisten yhteyttien sisällä.
	Likenneturve. Likenneturvealueen sisällä.

	Läpiväy. Läpiväyden sisällä.
	Venesäy. Venesäyden sisällä.
	Kevyen liikenteen väy. Kevyen liikenteen väyden sisällä.
	Kevyen liikenteen yhteyttä. Kevyen liikenteen yhteyttien sisällä.
	Ulkolurtti. Ulkolurttien sisällä.
	Ulkolurttien yhteyttä. Ulkolurttien yhteyttien sisällä.
	Joukkoliikenteen suoduttuun laukutyyppiin. Joukkoliikenteen suoduttuun laukutyyppiin sisällä.
	Rastien liikenteen laukutyyppiin. Rastien liikenteen laukutyyppiin sisällä.
	Rastien liikenteen laukutyyppiin, josta toimii yhteyttä satamalle. Rastien liikenteen laukutyyppiin, josta toimii yhteyttä satamalle sisällä.
	Kevyen liikenteen laukutyyppiin. Kevyen liikenteen laukutyyppiin sisällä.
	Vornepohja ja rakennusjohtokunta (50m). Vornepohjan ja rakennusjohtokunnan sisällä.
	Höyryputki. Höyryputkien sisällä.
	Tunnettu kehittäminen rakennusalueen raja. Tunnettu kehittäminen rakennusalueen rajan sisällä.
	Teollisuusalueen raja. Teollisuusalueen rajan sisällä.
	Merkittävien rakennus- ja lauseen- ja seurantatietojen raja. Merkittävien rakennus- ja lauseen- ja seurantatietojen rajan sisällä.
	Verkkokeskusalueen raja (1/1000). Verkkokeskusalueen rajan sisällä.
	Puhalattutuulilaitteen raja (1/1000). Puhalattutuulilaitteen rajan sisällä.
	Sevessä III konsultointiyhtiö. Sevessä III konsultointiyhtiön sisällä.

**Yksiset määräykset:**

Asuun saa sijoittaa matkailupuiston, kahvila- ja kassapäiväkassan, kioskien ja kassapaikan, joulukalenterin, kulttuuritapahtumien ja kassapaikan.

Asuun saa sijoittaa matkailupuiston, kahvila- ja kassapäiväkassan, kioskien ja kassapaikan, joulukalenterin, kulttuuritapahtumien ja kassapaikan.

Asuun saa sijoittaa matkailupuiston, kahvila- ja kassapäiväkassan, kioskien ja kassapaikan, joulukalenterin, kulttuuritapahtumien ja kassapaikan.

Asuun saa sijoittaa matkailupuiston, kahvila- ja kassapäiväkassan, kioskien ja kassapaikan, joulukalenterin, kulttuuritapahtumien ja kassapaikan.

Asuun saa sijoittaa matkailupuiston, kahvila- ja kassapäiväkassan, kioskien ja kassapaikan, joulukalenterin, kulttuuritapahtumien ja kassapaikan.

## Liite 3. Asumisvaltaiset täydennysrakentamiskohteet.

**Naantalin kaupunki**  
Manner-Naantalin osayleiskaava  
01.11.2016

**FCG**

Muu konsultointiyhtiö. Asetus 685/2015.