

VELKUA YLEISKAAVA 2010

1:10 000 Ei mittakaavaa

Velkuan kvant. 12.8.1996§ 26.
L-S Ymp.käytösk. 30.12.1997 no
1087 AJ/14.11.1997 § 22MK



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
Rakentamistehokkuus e=0.05-0.10.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
Rakentamistehokkuus e=0.10-0.15.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Rakentamistehokkuus e=0.12-0.20.
- A** Asumiseen tai loma-asumiseen varattu korttelialue.
Loma-asunorakennusoikeus määräytyy tilakohtaisen rakennusohjelmakartan perusteella.
Rakennuspalkan vähimmäiskoko on 2000 m².
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Rakentamistehokkuus e=0.15-0.30.
- AM** Maaillojen talouskeskusten korttelialue.
Rakentamistehokkuus e=0.05-0.10.
- YH** Julkisten palvelujen ja hallinnon korttelialue.
Rakentamistehokkuus e=0.10-0.30.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Rakentamistehokkuus e=0.05-0.20.
- YS** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttelialue.
Rakentamistehokkuus e=0.10-0.25.
- YKS** Kirkkoina perusteella suojeltu kirkon ja hautausmaan alue.
Rakentamistehokkuus e=0.05-0.20.
- YU** Urheilua ja vapaa-aikaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Rakentamistehokkuus e=0.05-0.10.
- LY** Liike- ja pienteliisuurakennusten korttelialue.
Rakentamistehokkuus e=0.15-0.30.
- TY** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Rakentamistehokkuus e=0.10-0.30.
- W** Ulmaranta-alue.
- RA2** Loma-asunorakennusten alue.
Luku osoittaa loma-asunorakennuspaikkojen enimmäislukumäärän korttelissa.
Yh² rakennuspaikka kohti saa rakentaa 80 m²n loma-asunon ja 25 m²n sauna- ja kylähuoneita.
Yh² rakennuspaikka kohti saa rakentaa 80 m²n loma-asunon ja 25 m²n sauna- ja kylähuoneita.
- RM** Matkailuun palvelevien rakennusten alue.
Rakentamistehokkuus e=0.05-0.15.
- RT** Telttalu- ja leirintäalue.
Rakentamistehokkuus e=0.05-0.10.
- RP** Ryhmiäputarha-alue.
Rakentamistehokkuus e=0.05-0.10.
- LI** Yhteys- tai liosallikennettä palveleva alue.
Rakentamistehokkuus e=0.05-0.10.
- LI** Yhteys- tai liosallikennettä palveleva alue.
Rakentamistehokkuus e=0.05-0.10.
- LS** Satama-alue.
Alueelle saa rakentaa satamatoimintoja palvelevia rakennuksia ja laitteita.
Rakentamistehokkuus e=0.05-0.10.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- LV** Yleinen venesatama-alue.
- LV** Yksityinen venesatama/venesatama-alue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huolto palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
Rakentamistehokkuus e=0.05-0.10.
- EL** Puhelinliikenteen tukiaseman alue.
- EE** Tuulivoimalaa varten varattu alue.
- SL** Luonnonsuojelulain (71/23) nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu alue ja alueen numero.
Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että SL-alueilla on kielletty rakennusten ja rakennelmien rakentaminen, maaperän kaivaminen, luohminen, tasoittaminen tai täyttämisen sekä muut luonnon tilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen, haja-asutusluonteinen omakotirakentaminen sekä rantavyöhykkeen ulkopuolella olevan tilan alueen pinta-alan perusteella määrättyä ns. kuivannmaan loma-asunorakentaminen rantavyöhykkeen ulkopuolella.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristöarvoja.
Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta varten liittyä rakentaminen. Rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota rakennusten materiaalien, värikyksen ja muotojen soveltamiseen maisemaan ja ympäristöön.
- W** Vesialue.
----- Yleiskaava-alueen raja (kunnan raja).
----- Alueen raja.
----- Kokoojatie.
----- Yhdys- liossyöte.
----- Pääsytie.
----- Kevyillekenteen reitti.
----- -N2.2- Laiveväylä ja kulkuusyyry.
----- Veneväylä.
----- Rantavyöhykkeen noin 300 metrin etäisyydellä ulottuva rantavyöhyke, jolla asumiseen rakennusohje määräytyy pelkästään tilan rantavien piteuden tai saarissa saaren pinta-alan perusteella. Määräys koskee rantavyöhykkeellä olevia kaikilla eri maankäyttömerkinnöillä osoitettuja alueita.
- U** Uitto palveleva tukkien varastointialue.
----- Kalankasvatukseen käytetty vesialueen osa.
----- Sähkölinja ja sen suoja-alue, kaapeli.
----- V - Runkovesijointi.
- la** Asiointi- ja palvelullikennettä palveleva laitur.
- sl 1.1** Maankäyttömerkinnän liittyvä alindekali ja numero osoittavat alueen, jolla on erityisiä luonnonsuojelukohteita.
- sl 1.25** Luonnonsuojelukohteiden ja kohteen numero.
- sl 1.25** Luonnonsuojelukohteiden ja kohteen numero.
- slrn 4.1** Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös ja kohteen numero.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajaaminen on kielletty.
- sr2** Alindekali ja kohteen numero, jotka osoittavat, että alueella on kyläkaupallisesti tai rakennushistoriallisesti arvokkaita rakennuksia.
- sr2** Alindekali ja kohteen numero, jotka osoittavat, että alueella on kyläkaupallisesti tai rakennushistoriallisesti arvokkaita rakennuksia.
- sg 5.6** Geologisesti arvokas kohde ja kohteen numero.
- srn** Alindekali osoittaa alueen, jolla on erityistä arvoa maiseman, rakennusten tai kulttuuriperinteen kannalta.
● Oleva omakotilo/voimassa oleva rakennuslupa
▲ Oleva loma-asunto/voimassa oleva rakennuslupa.

TSP-SUUNNITTELU OY
11.4.1995, 12.8.1995, 27.10.1995, 22.4.1996

Tuomo Peltola dipl.ins.,SNIL Jukka Liikari dipl.ins.

Häykytty Velkuan kunnantalonvaltuustossa 12.8.1996 (§ 26).
Vahvistettu osittain Lounais-Suomen ympäristökeskuksessa 30.12.1997 (1087AJ).
Korkein hallinto-oikeus 25.6.1999/721.
Vahvistettu osittain Lounais-Suomen ympäristökeskuksessa 25.8.2000 (822MK).
(Tähän tulosteeseen on korjattu ja täydennetty vahvistetut kaavamerkinnät ja määräykset.)



Ympäristökeskuksen päätöksellä 30.12.1997 no 1087AJ vahvistettu jioty RA2-rakennuspaikka on vahvistettu päätöksellä 25.08.2000 no 522MK.
Esiteitä: O. S. H. H. H. H.