

VELKUA

YLEISKAAVAN MUUTOS, MÄÄRÄALA VAIHELAN
KIINTEISTÖSTÄ (920-405-1-64),
YHT.ALUE 920-405-876-1 1:5000

Lieto 11.2.2002, 25.4.2002, 24.8.2002, 7.10.2002

Tuomo Peltola
dipl.ins. SNIL/s

RA-1/2 LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
NUMERO OSOITTAA RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄN.
RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 80 K-M2:N LOMA-ASUNNO
JA 25 K-M2:N SAUNAN.

AO-1 OMAKOTITALOJEN KORTTELIALUE.
TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 180 K-M2:N OMAKOTITALON,
JA 30 K-M2:N SAUNAN SEKÄ 30 K-M2:N VARASTO- TMS. RAKENNUKSE

MY MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.
ALUEELLE SALLITAAN VAIN MAA- JA METSÄTALOUTEEN
LIITTYVÄ RAKENTAMINEN.
RAKENNETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA RAKEN-
NUSTEN MATERIAALIEN, VÄRITYKSEN JA MUOTOJEN SOVEL-
TUMISEEN MAISEMAAN JA YMPÄRISTÖÖN.

M MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
ALUEELLA SALLITAAN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVA
RAKENTAMINEN. HAJA-ASUTUSLUONTEINEN OMAKOTI-
RAKENTAMINEN SEKÄ RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA
OLEVAN TILAN ALUEEN PINTA-ALAN PERUSTEELLA MÄÄRÄY-
TYVÄ NS. KUIVANMAAN LOMA-ASUNTORAKENTAMINEN
RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLE.

W VESIALUE.

rv RANTAVIIVASTA NOIN 300 METRIN ETÄISYYDELLE
ULOTTUVA RANTAVYÖHYKE, JOLLA ASUMISEN RAKENNUSOIKEUS
MÄÄRÄYTYY PELKÄSTÄÄN TILAN RANTAVIIVAN PITUUDEN
TAI SAARISSA PINTA-ALAN PERUSTEELLA.
MÄÄRÄYS KOSKEE RANTAVYÖHYKKEELLÄ OLEVIA KAIKILLA
ERI MAANKÄYTTÖMERKINNÖILLÄ OSOITETTUJA ALUEITA.

----- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

MRL: n 72 §:n 1 mom nojalla voidaan rakennuslupa asunnon
rakentamiseen AO- ja RA-alueella myöntää suoraan tämän yleiskaavan perusteella.
Yleiskaava-alueelta kertyvät jätevedet tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti
tai yhtenäisten asuntoalueiden osalta keskitetysti. Vesikäymälöiden
rakentamista loma-asutuksen tarpeisiin tulee välttää.

Velkuan kunnanvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan muutoksen 4.11.2002 (§ 28).

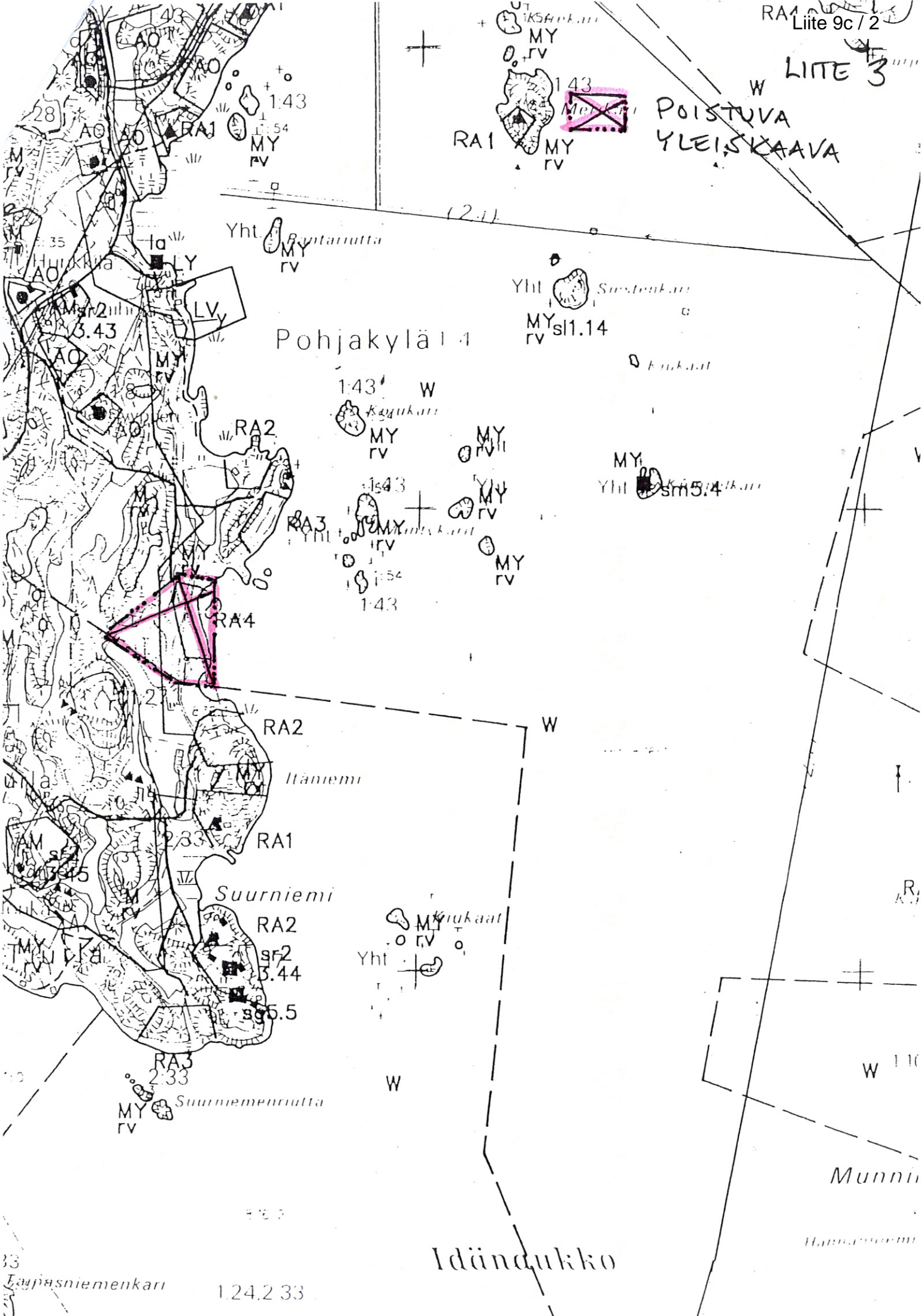
Velkuan kunnanvaltuusto
hyväksynyt §.28./4.11.

2002
Kirsti Herrala
pöytäkirjanpitäjä

Kirsti Herrala
Pöytäkirjan pitäjä



POISTUVA YLEISKAAVA



RA1 MY RV

Yhti. *Rantatunturi* MY RV

Yhti. *Suostenkatu* MY RV sl1.14

Pohjakylä 14

1:43 W *Korukari* MY RV

1:43 W *Korukari* MY RV
1:54 W *Korukari* MY RV
1:43 W *Korukari* MY RV

MY Yhti. *Korukari* sm5.4

RA4

RA2

Hänieniemi

RA1

Suurniemi

RA2

sf2 3.44

sf3 5.5

RA3 2.33

MY RV *Suurniementunturi*

Yhti. *Korukari* MY RV

W

W

W 110

Munnin

Hänieniemi

Idändukko

33 *Suurniementunturi*

124.2 33