

VELKUA
Järviluoto
YLEISKAAVAMUUTOS
1:10000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA5** Loma-asuntorakennusten alue.
Luku osoittaa loma-asuntorakennuspaikkojen enimmäislukumäärän korttelissa.
Yhtä rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa 80 m²:n loma-asunnon ja 25 m²:n saunan.
- MY** Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota rakennusten materiaalien, värityksen ja muotojen soveltumiseen maisemaan ja ympäristöön.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Pääsytie.
- RV** Rantaviivasta noin 300 metrin etäisyydelle ulottuva rantavyöhyke, jolla asumisen rakennusoikeus määräytyy pelkästään tilan rantaviivan pituuden tai saarissa saaren pinta-alan perusteella.
- Määräys koskee rantavyöhykkeellä olevia kaikilla eri määkäyttömerkinnöillä osoitettuja alueita.
- Yleiskaava-alueelta kertyvät jätevedet tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti tai yhtenäisten asuntoalueiden osalta keskitetysti. Vesikäymälöiden rakentamista loma-asutuksen tarpeisiin tulee välttää.
- Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää sen osoittaman maankäytön mukaisen rakennusluvan myöntämisen perusteena RA-alueilla.

Hanko, 15.3.2004; korjattu 1.3.2005

Maanmittari Oy Öhman

Sten Öhman, dipl.ins.

Kunnanvaltuuston §.66.
mukainen
päätöksen mukainen
Kirsti Herrala
pöytäkirjanpitäjä

