

# **MERIMASKUN YLEISKAAVA JA YLEISKAAVAN MUUTOS**

## YLEISKAAVASELOSTUS

### 100 PERUSTIEDOT

#### 110 Alueen määrittely

Yleiskaava käsittää koko kunnan alueen. Voimassa olevaa yleiskaavaa vahvistettaessa ympäristökeskuksessa jätettiin muutama kohta vahvistamatta ja näillä alueilla ei ole voimassa yleiskaavaa. Ne alueet saatetaan nyt yleiskaavoituksen piiriin. Yleiskaavan muutos käsittää pääasiassa yleiskaavamääräysten muuttamista.

Yleiskaava ei tule voimaan detaljikaava-alueilla, mutta on ohjeena niitä muutettaessa ja tarkistettaessa. Merimaskussa on asemakaavoituksen piirissä Särkänsalmen taajama, Saaristolaiskylä, Ritaniemi ja Mojoisissa oleva koulukeskus sekä Kirkonkylä. Lisäksi kunnassa on 19 voimassa olevaa ranta-asemakaavaa. Kts. kohta 123.

#### 120 Suunnittelutilanne

#### 121 Maakuntakaava

Varsinais-Suomen vanha seutukaava on vahvistettu kahdessa vaiheessa. Vaiheseutukaava 1 vahvistettiin 21.1.1985. Se käsittää suojelu- ja virkistysalueet ja -kohteet sekä eräät maa- ja metsätalousalueet ja erityisalueet. Mitoitukseen ei ole otettu kantaa.

Seutukaava 2 vahvistettiin 3.4.1986. Merimasku käsittää seutukaavan osa-alueet 14-1, 14-2 ja 14-3.

Seutukaavan loma-asutuksen mitoitus perustuu rantaviivan pituuteen. Osa-alueille on vahvistettu mitoitus, jonka mukaan rantakilometriä kohti saadaan rakentaa edellä mainitussa järjestyksessä 5-7, 3-5 ja 7-10 omarantaista loma-asuntoa. Muuhun kuin loma-asutukseen osoitetun rannan osuus ei saa alittaa 40, 50 ja 40 % kokonaisrantaviivasta.

Rakennusoikeutta tulee alentaa tai korottaa, mikäli alueen rakennuskelpoisuus poikkeaa keskimääräisestä rakennuskelpoisuudesta. Rakennusoikeus tulee edelleen voida alentaa, jos suojelutavoitteita vaarannetaan. Rakennusoikeutta voidaan korottaa, mikäli maanomistajalle aiheutuu kohtuutonta haittaa siitä, että yleinen etu tai tarkoituserä toteutetaan. Vapaan rannan osuus voi olla mainittuja prosenttiosuuksia pienempi, mikäli erityisen arvokas ranta-alue osoitetaan vapaaksi. Rakennusoikeutta voidaan tällöin myös korottaa, kuitenkin enintään 50 %.

Seutukaavan mukaan voidaan tehdä eräitä erityispoikkeamia yleisistä mitoitus säännöistä. Rakennusoikeutta voidaan korottaa, mikäli rakennuspaikkoja ei eroteta itsenäisiksi kiinteistöiksi tai mikäli kyseessä olevaa aluetta suunnitellaan kokonaisuutena ja se palvelee erityistarkoitusta kuten esim. matkailua tai yhteisöjen virkistystä.

Mikäli rakentaminen tapahtuu yhteisranta-alueena vähintään 100 m rannasta voidaan rakennusoikeutta korottaa 1,5-2 kertaisena riippuen siitä onko kysymys kokonaan tai osittain yhteisranta-alueesta ratkaisusta.

Rakennusoikeuden jakamisessa maanomistajien kesken tulee seutukaavan mukaan pääsääntöisesti ottaa huomioon 19.9.1969 jälkeen tapahtuneet luovutukset.

Noin puolet kunnan läntisen merialueen saarista on varattu maa- ja metsätaloustarkoitukseen, jossa tulee ottaa huomioon ulkoilun, ympäristöarvojen ja suojelun tarpeet (MM2). Samaan tarkoitukseen on lisäksi varattu Hevosluoto, Villivuori, Päkinniemi, Taattisten järven länsiosan rannat ja Mälsälän kaakkoispuolen saaret. Virkistystarkoituksiin on varattu Karjalaisten ja Rauduisten kylissä Velkuan tien pohjoispuoliset alueet sekä Aikkolan niemen Salorannan alue. Suojelualueita ovat Kaasavuori ja Kattilanvuoren alue. Lisäksi on erinäinen määrä suojelukohteita sekä Taattisten järven vesiensuojelualue.

Uuden lainsäädännön mukaisen maakuntakaavan laatiminen on käynnistetty Varsinais-Suomen liiton maakuntavaltuuston päätöksellä 2.6.2003. Turun seudun kehyskuntien maakuntakaavaan kuuluvat Askainen, Lemu, Masku, Merimasku, Mynämäki, Nousiainen, Rymättylä, Sauvo, Vahto ja Velkua.

#### 122 Yleiskaava

Nyt tarkistuksen kohteena oleva yleiskaava vahvistettiin Lounais-Suomen ympäristökeskuksessa 23.10.1998. Vahvistusvaiheessa jätettiin Särkän saari, Tammisaareen rantaan osoitettu RM-alue, Taattisten järven kohdalla pienehkö rantavyöhyke sekä eräitä yksittäistontteja vahvistamatta. Ilman voimassa olevaa yleiskaavaa olevat alueet on esitetty liitteessä 1. Järvensuun alueelle on hyväksytty yleiskaavan muutos, jossa koko alue on osoitettu asuinalueeksi sittemmin hyväksytyin asemakaavan pohjaksi.

#### 123 Asemakaava

Voimassa olevat asemakaava-alueet ilmenevät liitteestä 2. Mojoisten, Ritaniemen, Kirkonkylän ja Saaristolaiskylän asemakaavoja lukuun ottamatta kaikki ovat yhtenäistä Särkänsalmen taajama-asuinalueita. Alueen laajennusta käsittävä Järvensuun asemakaava tuli lainvoimaiseksi talvella 2003. Mojoisten asemakaava käsittää peruskoulun ja päiväkodin alueen. Särkänsalmen länsiosa (Hellemaa) on rakennettu palstoitussuunnitelmaan nojautuen poikkeusluvin. Laadittavana ovat Mäntylänrinteen asemakaava ja Kirkonkylän asemakaavan muutos (kyläkauppa).

#### 124 Ranta-asemakaava

Kunnassa on 19 vahvistettua ranta-asemakaavaa, liite 2. Vailla tieyhteyksiä olevien saarten rantaviivasta noin puolet on ranta-asemakaavoitettu. Tieyhteyksien piirissä olevien ranta-asemakaava-alueiden osuus rantaviivasta on alle 10 %. Ranta-asemakaavoissa on yhteensä runsaat 300 loma-asuntorakennuspaikkaa, joista vajaat puolet on rakentamatta.

#### 125 Rakennusjärjestys

Merimaskun rakennusjärjestys on v. 2002.

Rakennusjärjestyksen mukaan haja-asutusalueilla rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3500 m<sup>2</sup> ja yleiskaavan mukaisilla M-1-alueilla rakennuspaikkaa kohti on oltava vähintään 3 hehtaari maa-aluetta.

## 126 Päätökset ja suunnitelmat

Kolmelle alueelle on laadittu palstoitussuunnitelmat, joissa rakentaminen tapahtuu suunnittelutarveratkaisuna tehtävän poikkeusluvan turvin. Särkängsalmen länsiosassa on Hellemaan palstoitussuunnitelma sekä Sannaisissa kunnan omistamat alueet Julliniemen itäpuolella ja Patalahdessa.

## 140 Väestö ja työpaikat

Kunnan väkiluku 1.1.2005 oli 1513.

Työpaikat jakautuvat seuraavasti.

Kunta	65
Seurakunta	4
Yksityiset palvelut	75
Maa- ja metsätalous	110
Jalostus	50
Muut	2

## 150 Nykyinen maankäyttö

## 151 Asuminen

*Pysyvä asutus*

Noin puolet kunnan väestöstä asuu Särkängsalmen asemakaavoitetulla alueella sekä siihen liittyvillä Hellemaan palstoitussuunnitelma-alueella ja yksittäisillä omakotitonteilla. Kirkonkylän taajama on syntynyt ilman detaljisuunnitelmia. Sen asemakaava on hyväksytty valtuustossa 5.3.2001. Haja-asutusalueiden asutus sijoittuu tavanomaisille omakotitonteille taikka maatilojen talouskeskusalueille.

*Kesäasutus*

Merkittävä osa Merimaskun rannoista on rakennettu. Siitä pysyvää asutusta on harvakseltaan ja suurin osa on tavanomaista kesämökkiasutusta. Osa kesäasutuksesta on jo vanhaa. Kesäasutuksen kehitys nähdään seuraavasta taulukosta, johon on tilastoitu muodostettujen alle hehtaarin kokoisten edelleen voimassa olevien tilojen määrä vuosikymmenittäin.

Vuosikymmen	Uusien maarekisteritilojen määrä (alle 1 ha)
1950	140
1960	250
1970	250
1980	270
1990	220

Lukuihin sisältyvät myös muut kuin kesämökkitilat ja pienehkö osuus ovat lisäalueita entisiin kesämökkitiloihin. Vuosikymmentä kohti on siis 1960-luvulta lähtien arviolta rakennettu parisataa uutta kesämökkitonttia. Kesämökkien tämänhetkinen määrä on hieman alle 900. Kesäasukkaiden määrä on siten ainakin kaksinkertainen kunnan väkilukuun verrattuna. Paine muuttaa vapaa-ajanasunto ympärivuotiseksi asunnoksi on viime vuosina kasvanut.

## 152      Palvelut

Kunnassa olevat palvelut sijoittuvat taajamien yhteyteen. Kirkonkylässä on kunnantoimisto, seurakuntakeskus, kauppa ja sen yhteydessä asiamiesposti, kaksi ravintolaa ja vierassatama. Vierassatama on kunnan omistuksessa mutta toiminta vuokrataan yrittäjälle. Kunnan ala-aste, päiväkotia ja kirjasto ovat Mojoisissa. Yläasteen oppilaat käyvät koulua Naantalissa. Särkängsalmen taajama-alueella on kauppa. Särkängsillan yhteydessä olevassa levähdyspaikassa on kahvila-kioski.

Eräillä maatiloilla harjoitetaan maatilamatkailua ja omien tuotteiden suoramyyntiä tilalla.

## 153      Virkistys

Tavanomaiseen jokamiehenoikeuteen liittyvän virkistykseen lisäksi kunnassa on eritasoisia virkistysalueita seuraavasti.

## - Kunnan omistamat

- Apajan kalastajatila uimarantoihin
- Kuuperin uimaranta
- Mulliniemen metsä
- Mojoisten metsä
- Kuntoilurata
- Kirkonkylän pallokenttä
- Ampumarata

## 154      Maa- ja metsätalous sekä kalastus

Maa- ja metsätaloudella on keskeinen merkitys haja-asutusalueiden elinkeinona. Merimaskun maantieteellinen sijainti suosii maanviljelyä. Toisaalta peltojen hajanaisuus ja pirstaleiset tilukset asettavat rajoituksia laajaperäiselle viljelylle. Maanviljely perustuukin merkittäväksi osaksi erikoisviljelyyn.

Maatilojen lukumäärä on vajaat 40. Kokonaan tai osittain maatilataloudesta toimeentulonsa saavien henkilöiden lukumäärä on arviolta 90. Viljelyksessä oleva peltopinta-ala on runsaat 1100 ha.

Merimaskun kasvullinen metsäala on n. 1500 hehtaaria, jonka vuotuinen (vero)tuotto on runsaat 3800 m<sup>3</sup>.

Kunnassa on muutama kalastuksesta kokonaan tai osittain toimeentulonsa saavaa perhettä. Pääasiallinen kalastusmuoto on verkko- ja rysäkalastus.

## 155      Liikenne

Merimaskun liikenneolosuhteet ovat suotuisat. Kunnan elintärkeä yhteys Naantalista kautta Turun seudulle tuli kuntoon v. 1970 rakennetun Särkängsalmen sillan myötä. Vuoden 2002 lopussa vihittiin käyttöön uusi Kirkonsalmen silta.

Merimaskun kuntaa kiertää veneväylä itä- ja länsipuolella sekä Kirkonsalmen kautta. Väylät ovat lähes yksinomaan vapaa-ajan veneilijöiden käytössä. Kirkonkylässä on vierasvenesatama sekä Särkängsalmessa pienvenesatama ja kalasatama. Eri puolilla kuntaa on lisäksi yksityisiä pienvenesatamia joko yksityismailla tai kyläyhteisillä ranta-alueilla.

## 155 Tekninen huolto

Kunnan vesi- ja viemäriverkosto kattaa Särkängsalmen taajaman ja ulottuu Kirkonkylään. Luokiteltuja pohjavesialueita on kaksi, Rauduisten pohjavesialue (III-luokka) ja Taattisten pohjavesialue (I-luokka). Lisäksi kunta on tutkituttanut Talaspään pohjavesialueen. Vesijohto Sannaisiin on valmistunut keväällä 2005.

## 156 Ympäristö

*Luonto*

Merimasku edustaa tyypillistä Varsinais-Suomen sisäsaaristoa. Luonto on pienpiirteistä ja vaihtelevaa. Karut kalliot ja vehreät laaksot vuorottelevat. Vallitseva puulaji on mänty. Luonteenomaisena lähimaisemassa esiintyy kataja. Rannat ovat matalahkoja. Enimmäkseen rannoilla kasvaa kaislikkoa. Rantamaisema on peitteinen ja avokallioiden osuus on vähäinen. Luonteenomaisia ovat myös merelle avautuvat peltomaisemat. Vaikka rannat suureksi osaksi on rakennettu hyvä peitteisyys antaa yleensä etäämmällä rannasta luonnonmaiseman vaikutelman. Luonnonmukaisen rantamaiseman pilaamisesta toki löytyy riittävästi esimerkkejä. Luonnon kannalta merkittävät alueet ja kohteet on esitetty perusselvityksissä.

*Kulttuuriympäristö*

Kulttuuriympäristöä hallitsee tienvarsien pienpiirteinen peltomaisema. Suuria hallitsevia peltoaukeamia ei ole, vaan peltoja rikkovat kaikkialla metsäsaarekkeet ja -niemekkeet. Pellon ja metsän taitekohtiin, monesti ilmastollisesti edullisella kukkulalla, ovat vuosisatojen aikana sijoittuneet maatilojen talouskeskusalueet. Sotien jälkeen on samantyyppisiin taitekohtiin muodostunut omakotiasutusta. Loma-asutus on lähes yksinomaan hakeutunut rannan yhteyteen ja sen vaikutus sisämaan maisemaan on vähäinen.

Keskeisimpiä kulttuuriympäristöjä ovat valtakunnallisesti merkittävä Tammisaaren tilan talouskeskus lähiympäristöineen. Merkittävät alueet ja kohteet on esitetty perusselvityksissä.

*Suojelu*

Luonnonsuojelulain nojalla on suojeltu Villivuoren alue. Vanhan seutukaavan suojeluvarauksista merkittävimpiä ovat Kattilavuoren ja Kaasavuoren suojelualueet sekä Taattisten alueen vesiensuojelualue.

## 160 Suoritetut perusselvitykset

Yleiskaavan laatimista varten on suoritettu seuraavat perusselvitykset, jotka ovat voimassa olevan yleiskaavan aikaista aineistoa:

- I Inventoidut rakennukset
  - 1988-89, tekijä Kaija Kiiveri. Julkaisematonta materiaalia.
  - 1990-91, tekijä Tuija Vuori. Julkaisematonta materiaalia.
- II Luonnoninventointi Merimaskun kunnassa:
  - mannerosat, tekijä Maud Östman sekä läntisen Merimasku saaret, tekijä Mikael von Numers. Eri julkaisu.

- III Merimaskun luontokohteet, tekijä Johanna Lampinen. Eri julkaisu.
- IV Merimasku kirja, tekijä Sanna Kupila. Eri julkaisu.
- V Yleiskaavatyön osana suoritettu ympäristöselvitys, tekijä yleiskaavoittaja. Erilliskarttaesityksenä.
- VI Muinaismuistoja koskeva tutkimusraportti, tekijä Turun maakuntamuseo. Eri julkaisu
- VII Kyläselvitys, tekijä yleiskaavoittaja. Eri julkaisu.
- VIII Luonnoninventointi eräillä Merimaskun rakentamattomilla tonteilla, tekijä Mikael von Numers 2002
- IX Luonnonsuojelulain 29 §:n mukaiset suojeltavat luontokohteet Merimaskun kunnassa, Suomen Luontotieto Oy, 2003
- X Luontotyyppi-inventointi, Jyrki Matikainen, 2004

#### *Muut selvitykset*

1. Luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat kallioalueet Turun ja Porin läänissä, tekijät Risto Heikkinen ja Jukka Husa.
2. Varsinais-Suomen liiton julkaisut.
3. Merimaskun kunnan liikenneturvallisuussuunnitelma, tekijät Turun tiepiiri ja kunta.
4. Pohjavesialueet, tekijä vesi- ja ympäristöhallitus.

Erikseen on inventoitu rakentamattomien rantatonttien mahdollisia luontoarvoja luonnonsuojelulain vaatimusten kannalta.

## **200 TAVOITTEET JA MITOITUSPERUSTEET**

### 210 Tavoitteet

Merimaskun kehittämisen suuntaviivoja 1996-2015 (tavoitteet) on hyväksytty voimassa olevan yleiskaavan laatimisen yhteydessä. Tässä vaiheessa on tehty eräitä lähinnä teknisiä tarkistuksia.

Yleiskaavalle asetetut tavoitteet ovat osa ns. Merimaskusuunnitelmaa, jossa kunnanvaltuusto on hyväksynyt suuntaviivat Merimaskun kehittämiseksi vuosina 1996-2015 seuraavasti. Yleiskaavan tarkistuksen yhteydessä tehdään joitakin tonttikohtaisia tarkistuksia.

#### *Ympäristö*

Yleiskaavan tulee antaa mahdollisimman hyvät edellytykset ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä elinympäristön kehittämiseen.

Ympäristö on Merimaskun tärkein vetovoimatekijä. Nykyiset ja tulevat toiminnot on järjestettävä mahdollisimman hyvään sopusointuun ympäristön kanssa. Vesialueista ja rannoista on erityisesti huolehdittava. Kulttuurimaisemaa on vaalittava ja sen muutoksia huolellisesti pohdittava. Lisärakentaminen osoitetaan maisema-, luonto- ja ympäristöselvitysten sekä vanhan rakennuskannan inventoinnin perusteella. Sopimattomiin paikkoihin rakentamista ei sallita - ei myöskään laajoille peltoaukeille, pieniin pellon ympäröimiin metsäsaarekkeisiin eikä pieniin (vesistöjen) saariin.

### *Elinkeinot*

Merimasku edistää kuntaan luontaisesti sopivien työpaikkojen säilymistä ja uusien syntymistä. Käytännössä elinkeinotoiminnan kehittäminen on yritystoiminnan yleisten edellytysten järjestelmällistä parantamista. Kunta järjestää kaavoituksella tontteja erilaisiin yritystarpeisiin - ei kuitenkaan järeälle teollisuudelle. Aloitteleville ja pienyrityksille sekä näiden verkostoille voidaan antaa tiedollista apua. Vuokrattavien pienyritystilojen rakentaminen harkitaan kunkin tapauksen ja yleisen kysynnän mukaan. Tästäkään toiminnasta kunta ei ota olennaisia riskejä itselleen. Suoraa avustusta ei yrityksille myönnetä.

Maatilojen henkilöstöä sekä rakennuksia ja alueita pyritään hyödyntämään muuttuvaan maatalouteen ja uusiin sivu- ja pääelinkeinoihin siirryttäessä. Maatalous antanee paikkakunnan nuorisolle edelleen kymmeniä kesätyömahdollisuuksia.

### *Väestönkasvu*

Merimaskun väestönkasvu pyritään pitämään pitkällä ajalla noin 3 prosentin suuruisena. Se merkitsee tällä hetkellä noin 40 asukkaan vuosittaista lisäystä. Kasvutavoite on pienempi kuin 1980-luvulla, jolloin lisäys oli keskimäärin 50 henkilöä vuodessa.

### *Asumisrakenne- ja tapa*

Alueellisesti rakentaminen ohjataan yleiskaavalla Särkäsalmelle, jonne asemakaavalla tarkennetaan yksityiskohtaisemmat suunnitelmat. Taajama-alue rajataan seutukaavan mukaisesti. Alueen kasvusuunnat valitaan ottamalla huomioon ympäristö- ja vetovoimaisuustekijät.

Kirkonkylän nykyistä kehitystä tuetaan laaditulla asemakaavalla sekä Mäntylänrinteen asemakaavalla. Asemakaavoitusta täydennetään ajan mittaan.

Haja-asutusalueella ohjataan rakentamista yleiskaavalla ja tarkistettavalla rakennusjärjestyksellä. Ympäristölle asetettuja tavoitteita silmälläpitäen haja-asutusalueen rakentamispaikat ja rakentamistapaohjeet suunnitellaan ja laaditaan sillä yksityiskohtaisuudella, jonka ympäristöolosuhteet kulloinkin vaativat.

Rakennuspaikan sopivuus on ensisijainen ja laskennallinen rakennusoikeus toissijainen rakennuspaikkojen osoittamisperuste.

Haja-asutusalueelle ei muodosteta taaja-asutusta. Uudet rakennuspaikat tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien teiden varsille.

Myös rannoille voidaan yleiskaavalla osoittaa loma- ja pysyviä asuinrakennuspaikkoja.

Elinkeinotoimintaan liittyvän rantarakentamisen mitoitusperusteita ei ole seutukaavassa. Yleiskaavoituksen yhteydessä on luotu Merimaskuun tarkoitukseen soveltuva mitoitus. Jaossa tasapuolisuutta verrataan muihin lomakyläyrittäjiin ja rajoitukset ovat lähinnä ympäristöllisiä.

### *Palvelut*

Merimasku pyrkii järjestämään terveys-, sosiaali- ja koulupalvelut laadultaan keskimääräistä parempina.

Asemakaava-alueelle rakennetaan hyvä kunnallistekninen ym. palveluvarustus.



### *Lapset*

Lasten virikkeellinen kasvuympäristö varmistetaan osoittamalla ja paikoin myös rakentamalla leikkipaikkoja. Hyvän leikkiympäristön suunnittelussa käytetään erikoisasiantuntijoita: lapsia, lasten ohjaajia ja vanhempia.

Haja-asutusalueiden kyläkeskittyisiin voidaan toteuttaa myös leikkipaikkoja ja pelikenttiä. Lasten päivähoito-, päiväkerho- ja esikoulupalvelut säilytetään korkeatasoisina ja mahdollisimman saatavina.

### *Nuoret*

Nuorille järjestetään kulttuuri-, liikunta- ym. palveluita pääsääntöisesti järjestöjen toimintaa tukemalla. Toimitilojen osoittaminen, vetäjien palkkaaminen ym. kunnallisen toiminnan mahdollinen laajentaminen tehdään nuorten omin, mutta ei rajoittamattomin ehdoin. Uusia harrastuksia arvioidaan mm kehittävyden, pysyvyyden ja osallistujien määrän sekä kustannusvaikutusten näkökulmasta.

### *Aikuiset*

Aikuisille tuotetaan väestöpohjaan sopivia ja paikkakunnalle luontuvia palveluita, joilla on kysyntää. Useat niistä tuotetaan yksityisten ja kunnan tukemien yhdistysten kautta. Mereen liittyviä vapaa-ajan palveluita lisätään. Matkailuelinkeinojen laajentumisen myötä lisääntyvät myös merimaskulaisten harrastusmahdollisuudet.

### *Vanhukset*

Palvelut, jotka on tarkoitettu vanhuksille, säilytetään edelleen korkeatasoisina, avohoitopainotteisina ja hoito- ja hoivatarpeen mukaan porrastettuina. Vanhusten vuokra-asuntoja rakennetaan kysynnän mukaan.

Palvelut voi tuottaa harkinnan mukaan kunta, seurakunta, järjestö tai yksityinen. Yleisvastuu ja valvontavelvollisuus säilyy kunnalla, jos sille kuuluvan tehtävän hoitaa joku muu.

### *Maksut*

Peruspalvelut pidetään pääsääntöisesti maksuttomina. Ilmaisina tai nimellisin maksuin tarjotaan lapsille ja nuorille kasvatuksellisesti merkittävät, terveyttä edistävät ja vastaavat palvelut.

Se, ovatko muut palvelut maksullisia kokonaan tai osittain, tai maksuttomia, on sidoksissa myös valtion rahoitusosuuden mahdollisiin muutoksiin.

Pääsääntöisesti vapaaehtoiset palvelut, jotka ovat vain osaväestön käytettävissä, katetaan kokonaan maksutuloilla, ei verorahoituksella.

Kunnan tuottamien palveluiden maksut suhteutetaan myös laatuun ja markkinahintaan - todelliseen tai arvioituun. Kunnan monopoliasemaan perustuvia keskimääräistä korkeampia kustannuksia ei kuntalaisilta peritä, ellei niille ole erikoisperustetta.

### *Tekninen huolto*

Kunta edistää teknisen huollon kehitystä koko kunnan alueella. Vesi-, jätevesi- ja jätehuolto järjestetään selvittäen myös uudet vaihtoehtoiset ja ympäristöä säästävät ratkaisut ja niiden soveltamismahdollisuudet. Haja-asutusalueen kunnallinen vesihuolto- ja toteuttamisaikataulu selvitetään tapauskohtaisesti. Vesihuollon kehittämissuunnitelma on hyväksytty ja päivitetään vuonna 2006.

Haja-asutusalueiden tärkeimmille yksityisteille laaditaan kunnan toimesta ja osana tieavustustoimintaa kehittämissuunnitelmat. Ne ovat pohjana määriteltäessä tulevia yksityistieavustuksia näille teille. Suunnitelmien perusteella sekä tien osakkaat että kunnan tekninen lautakunta voivat ennakoida vuotuiset korjaukset ja niiden kustannukset. Kevyenliikenteen väylien, retkeily-, ja polku- ym. vastaavien verkostojen varaukset otetaan yleiskaavaan ja toteutetaan myöhemmin tarkentuvan aikataulun mukaan.

### *Saavutettavuus*

Palveluille varataan kaavassa sijainti, joka korostaa hyvää saavutettavuutta mahdollisimman monelle ja ehkäisee tarpeetonta liikennettä.

Kirkonkylän nykyisiä palveluita tuetaan uudella asemakaavalla. Toimenpiteellä vahvistetaan kylän matkailukeskus-roolia sekä mahdollistetaan vanhojen ja arvokkaiden rakennusten suojelu. Matkailun tuoma ulkopuolinen kysyntä mahdollistaa niiden palveluiden ylläpidon, joihin kirkonkylän oma väestöpohja ei riitä.

### *Liikenne*

Liikenne teillä ja kaavateillä järjestetään mahdollisimman turvalliseksi vuonna 2004 laaditun liikenneturvallisuuksuunnitelman mukaisesti. Rakenteelliset ratkaisut turvallisuuden lisäämiseksi ja valistus pidetään jatkuvasti esillä kunnan omissa toiminnoissa. Joukkoliikenne pyritään turvaamaan suunnitelmallisesti myös uusia toimintamalleja harkiten. Toisaalta kustannustasoa/merimaskulainen käyttäjä on jatkuvasti seurattava.

### *Talous*

Merimaskun kunnallistalous pidetään vahvana. Pääsääntöisesti investoinnit rahoitetaan etukäteen kerätyin varoin.

Veroäyrin hinta pidetään kuntien keskitasoa alhaisempana ja kunnalliset maksut kohtuullisina. Toiminnan tuottavuutta kehitetään tavoitetta tukevalla, kannustavalla henkilöstöpolitiikalla.

### 220 Mitoitusperusteet

Yleiskaavan tarkistuksen yhteydessä aiemmin sovellettuja mitoitusperusteita ei muuteta. Haja-asutusalueella sallitaan rakennuspaikkojen muodostamista maanomistajakohtaisen rakennusoikeuden mukaan. Rakennusoikeus määritetään kunkin maanomistajan omistuksessa olevan alueen (maanomistusyksikön) pinta-alan mukaan. Siinä otetaan huomioon maanomistusyksiköstä vuoden 1970 ja sen jälkeen luovutetut alueet. Ranta-asema ja asemakaavoitettuja alueita, jotka kunnanvaltuusto on hyväksynyt, ei lueta maanomistusyksikköön eikä niiden rakennuspaikkoja oteta huomioon mitoituksessa.

Pinta-alan mukainen rakennusoikeus on seuraava.

Rakennusoikeus rakennuspaikkojen määränä

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

Maanomistussyksikön pinta-ala vähintään, ha

Väh.kok. 3 6 9 12 15 20 25 30 35 40 45

Yli 45 hehtaarin kokoisten maanomistussyksiköiden osalta lisätään rakennusoikeutta ylittävältä osalta 1 rakennuspaikka täyttä 10 hehtaaria kohti. Mitoitusperusteiden tarkoituksena on määrittellä ns. hajarakennusoikeus, jossa maanomistajien tasapuolinen kohtelu otetaan huomioon. Rakennusoikeuslaskelma on erillisessä selostuksen osassa.

**300 YLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT**

310 Yleisperustelu

Yleistä

Merimaskun yleiskaavan keskeisiä kannanottoja ovat kunnan taajamarakenteen vahvistaminen, hajarakentamisen määrän ja sijainnin ohjaaminen sekä ympäristön vaaliminen.

Taajama-alueet on rajattu ennustettavissa olevan tarpeen mukaan ympäristön vaatimukset huomioon ottaen. Kirkonkylän kehittäminen perustuu sekä palvelujen saatavuuteen kuntalaisten kannalta että matkailupalvelujen edellytyksiin. Kirkonsalmen molemminpuoliset rannat kehitetään taajamina. Lukkaristen puolinen ranta on tällöin kunnan keskeisimpiä ranta-alueita, jotka voidaan ottaa käyttöön viihtyisänä asuinalueena. Kirkonkylän taajaman uusi asemakaava antaa edellytykset tarpeellisen jätevesihuollon järjestämiseen.

Asuminen maaseudulla on tärkeä merimaskulainen asumismuoto. Sen viihtyisyyden edellytyksiä ovat väljyys ja korkeatasoinen ympäristö. Yleiskaava on laadittu siten, ettei uudisrakentaminen olisi ristiriidassa maiseman, luonnon ja muiden ympäristötekijöiden asettamien vaatimusten kanssa. Myös pysyvä asuminen haja-asutusalueen rannoilla mahdollistetaan. Se tapahtuu kuitenkin välttämällä taajaan asumisen muodostumista ja väljentämällä Merimaskussa pitkään tiheään asuttuja mökkirantoja. Uutta loma-asutusta rannoille on osoitettu vähän. Saavutettavuudeltaan heikoilla alueilla asuinrakentaminen on rajoitettu.

Laaja-alaisin ympäristön huomioon ottaminen tapahtuu osoittamalla alueita, jossa rakentaminen ei ole mahdollista. Määrävinä tässä suhteessa ovat kulttuurihistorialliset ja muut maisematekijät sekä luonto. Erityistä kohtelua vaativat alueet ja kohteet on osoitettu asianomaisin merkinnöin ja määräyksin.

320 Kokonaismitoitus

Yleiskaavassa ei ole erikseen mitoitettu taajamien taikka maaseudun alueita, johon uusi asutus muodostuu. Taajama-alueiden varaus yhdessä maaseutuasumisen lisääntymisen kanssa on riittävä tavoitevuoden väkiluvun kasvua silmällä pitäen. Asemakaavojen laatiminen uusia asuinalueita varten on riippuvainen kysynnän kehittymisestä.

Yleiskaavoituksen aikana on laadittu uusi asemakaava Järvensuun alueelle sekä Mäntylänrinteen alueelle.

Maaseudulla uusien rakennuspaikkojen muodostuminen on ratkaisevasti riippuvainen myös tonttitarjonnasta. Mitoitusperusteet rajoittavat rakentamismahdollisuuksia pienempien maanomistusyksiköiden osalta.

Väkiluvun tavoitteellinen 40 asukkaan vuosittainen kasvu arvioidaan ohjautuvan tasaisesti sekä taajamien alueille että maaseudulle.

### 330 Asuminen

#### *Taajamat*

Taajamia varten on osoitettu 4 erillistä aluetta, joista nykyiselle Kirkonkylän alueelle on käytetty merkintää taajamatoimintojen alue (C). Kirkonkylän yhteydessä Kirkonsalmen pohjoispuolelle on osoitettu asuntoaluetta taaja-asutusta varten (AC). Alueella on tällä hetkellä noin 10 asuinrakennusta ja sen tiivistäminen on siinä tilanteessa perusteltua hyvän sijainnin ja ilmansuunnan takia tukeutuen Kirkonkylän palveluihin. Lossirannat otetaan käyttöön vierasvene- ja muihin pienvenesatamatarkoituksiin.

Kunnan asuintaajamaa Särkänalmea varten on varattu laajentamisalueita pohjoiseen. Nykyinen asemakaavoitettu alue lisättynä Hellemaan palstoitussuunnitelman asutuksen kanssa käsittää noin 80 hehtaaria. Laajennusalueen pinta-ala on kaikkiaan noin 50 hehtaaria, josta kuitenkin yli puolet on yhtenäiseksi jätettäviä lähivirkistysalueita. Niitä ei ole eritelty yleiskaavaan. Alueelle voidaan näin ollen asemakaavoittaa arviolta 50-60 uutta rakennuspaikkaa. Tärkkisten maatilan talouskeskus on osoitettu talouskeskusmerkinnällä, koska se on toimiva maatila.

#### *Haja-asutus*

Asuinalueet haja-asutusalueilla on osoitettu merkinnällä erillispientalojen alue (A). Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja talousrakennuksineen ja/tai sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumiselle haittaa.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen, rantaan rajoittuvan rakennuspaikan osalta yksiasuntoisen, asuinrakennuksen.

Rakennuspaikan sallittu enimmäiskerrosala on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 400 kerrosala-m<sup>2</sup>, josta talousrakennusten ja/tai työtilojen osuus on enintään 150 kerrosala-m<sup>2</sup> sekä erillisen rantasaunan koko enintään 30 kerrosala-m<sup>2</sup>. Asuinkäyttöön saa käyttää enintään 85 % kokonaisrakennusoikeudesta. Alueen tieyhteys, vedenhankinta, jätevesien käsittely ja jätehuolto on järjestettävä kiinteistökohtaisesti voimassa olevia määräyksiä noudattaen.

Luku merkinnän jälkeen (A1 – A5) osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rantaan sijoittuvien tonttien osalta kunnalla on siten maankäyttö- ja rakennuslain mukainen toimivalta myöntää rakennuslupa suoraan yleiskaavan perusteella. Asuinalueiksi on osoitettu pääasiassa nykyisiä maaseutualueiden omakotitontteja lähialueineen. Yksittäisiä tontteja lukuunottamatta ei ole osoitettu varsinaisesti uusia ennestään rakentamattomia alueita. Sannaisten palstoitussuunnitelman alueella on rakentamaton alue, joka on merkitty palstoitussuunnitelman mukaisesti.

Maatilojen talouskeskusalueet, joissa on maatilan yksi tai useampi asuinrakennus on merkitty maaseutuelinkeinon talouskeskusalueeksi (AM). Alueelle voidaan rakentaa

rakennusjärjestyksen mukaisesti maaseutuelinkeinoiniin liittyviä asuntoja ja muita rakennuksia ja laitteita.

Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle sekä rakentaa muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaliltaan ja väriltään siten, etteivät ne heikennä maisemakuvaa.

### *Loma-asutus*

Loma-asutus on osoitettu merkinnällä loma-asutusalue (RA sekä RA+numero). Alueelle voidaan rakentaa loma-asuntoja ja niitä palvelevia rakennuksia ja laitteita.

Luku RA-merkinnän jälkeen osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 180 kerrosala-m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja yhden enintään 30 kerrosala-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia, joiden pinta-ala saa olla yhteensä enintään 50 kerosala-m<sup>2</sup>. Nämä talousrakennukset eivät sisälly kokonaisrakennusoikeuteen.

Saarissa, joissa ei ole kiinteää tieyhteyttä, rakennuspaikan rakennusoikeus on 120 kerrosala-m<sup>2</sup>.

Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle sekä rakentaa muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaliltaan ja väriltään siten, etteivät ne heikennä maisemakuvaa.

RA-alueilla ilman numeroa on voimassa oleva rantakaava ja niitä koskevat rantakaavan määräykset. RA:n yhteydessä oleva luku osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Olevat ja suunnitellut mökkikyläalueet on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi. Niiden rakennusoikeus ja asuntojen enimmäismäärä on osoitettu kaavakartassa.

### *Rakennusoikeuden käyttäminen*

Haja-asutusalueilla voidaan muodostaa rakennuspaikkoja ja rakentaa asuinrakennuksia vain kunkin maanomistajan rakennusoikeuden puitteissa. Rakennusoikeus on esitetty erillisessä rakennusoikeuslaskelmassa, joka on selostuksen erillisenä osana. Rakennusoikeutta tulisi ensisijaisesti käyttää A-alueilla sekä RA-alueilla tai niiden lähellä alueilla, jossa rakentaminen on sallittua. Rakentaminen haja-asutusalueilla on sallittua maaseutuelinkeinoalueilla M ja M-1 rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakennusjärjestyksessä on määräys että M-1-alueilla rakennuspaikkaan täytyy liittyä vähintään kolme hehtaaria maata. Määräyksellä on tarkoitus rajoittaa rakennuspaikkojen muodostamista kolmella yhtenäisellä metsäalueella, joiden sijainti asumista silmälläpitäen on epäedullinen ja joiden moninaiskäyttömahdollisuudet pitkällä tähtäyksellä voivat huonontua, mikäli niillä syntyy asutusta.

Rantarakentamisen mitoituksessa on noudatettu vanhan seutukaavan mitoitusta koskevia määräyksiä ja käytetty maanomistajakohdaisesti harkintaa. Käytännössä uusia rakennuspaikkoja on osoitettu siten, ettei maanomistajan rantarakennusoikeus muodostu seutukaavan mitoitushaarukan alarajaa suuremmaksi.

### 340 Työpaikat ja palvelut

Nykyiset työpaikat ja palvelut on käsitelty kohdissa 140 ja 152. Maankäyttönä ei ole esitetty uusia alueita työpaikkoja ja palveluja varten. Nykyisten rakennuskaavojen alueilla on osoitettu kaksi yksityisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PKC) kummallekin puolelle

Rymättylantie Särkäsalmelle. Kunnan koulu ja päiväkoti on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PYC). Lastusen konepaja Lierannassa on merkitty yritystoiminnan alueeksi (T).

Kunnan olisi hyvä varautua tarjoamaan rakennuspaikkoja erityyppistä pienyritystoimintaa varten. Yleiskaavatyön yhteydessä ei ole sellaisia sopivia alueita kyetty osoittamaan, joiden sijainti olisi edullinen ja toteuttaminen tarkoituksenmukaista. Palveluja ja yksittäisiä työpaikkarakentamishankkeita voidaan toteuttaa AC-alueiden puitteissa ja erityisesti Kirkonkylän taajamatoimintojen alueella. Se on mahdollista myös haja-asutusalueilla, missä rakentaminen on sallittua.

### 350 Virkistys

Yleiskaavassa on 4 laaja-alaisempaa virkistysaluetta. Kunnan omistama Mulliniemen alue, Merimaskun seurakunnan omistama Hunkerin saari. Mulliniemen alue on yhteensä 50 hehtaaria. Neljäs alue on retkeily- ja ulkoilualue (VR) ja on Naantalin kaupungin Salorannan alue Aikkolassa (Foudila ja Koverin kylä). Alueella on voimassa ranta- asemakaava.

Lähivirkistysalueeksi (VL) on osoitettu kunnan omistamat alueet Sannaisten A-alueen yhteydessä sekä Apajan alue.

Niinikään kunnan omistama alue Iskolantien eteläpuolella Mojoisissa on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Alueella on kuntorata sekä ampumarata.

Apajan ja Mulliniemen alueilla olevat uimarannat on osoitettu uimaranta-alueiksi (VV).

Kaikille erityyppisille virkistysalueille voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita.

### 360 Liikenne

#### *Tiestö*

Yleiskaavan tiestö on luokiteltu seudulliseen ja alueelliseen pääväylään sekä kokoojatiehen. Lisäksi on taajamien yhteyteen osoitettu kevyen liikenteen väylät. Pääsysteitä ei ole merkitty, koska ne ovat lähes kaikkien kaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen osalta olemassa. Lisäksi niihin harvoin uusiin RA-rakennuspaikkoihin, joihin valmiita tieyhteyksiä ei ole, ne tulee pääsoin toteuttaa saman maanomistajan maille eikä niiden toteuttamiseen liity ympäristöongelmia.

Yleisesti ottaen Merimaskun tiestö on valmiiksi rakennettu. Rymättylätien varteen on osoitettu kevyen liikenteen väylä.

Nykyisen kalasataman alueelle osoitettu yksityisten palvelujen ja hallinnon alue edellyttää uutta yhteyttä Rymättylantielle etelästä. Nykyinen risteys on epätarkoituksenmukainen monesta syystä. Toisaalta näkyväisyys on melko huonoa ja toimintojen lisääminen eteläpuolella lisäisi risteävää liikennettä. Toisaalta kaupallisten palvelujen rakentaminen maantie- ja meriliikenteen solmukohdassa Merimaskun aitiopaikalla edellyttää suoraa ja välitöntä yhteyttä Rymättylantielle. Järjestely poistaa hankalan Lossitien risteuksen kokonaan.

Särkän saaren levähdyspaikka on merkitty liikennealueeksi. Se tarkoittaa, että siinä toimivien palvelujen (nykyisin kahvila-kioski) toimintaedellytykset turvataan.

#### *Satamat*

Yleiskaavassa on varauksia kahdenlaisia satama- ja niiden oheistoimintoja varten. Ero riippuu toteuttajasta. Kunnan tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettut alueet on osoitettu merkinnällä LV. Alueet on tarkoitettu yhdysliikenne- sekä vieras- ja

pienvenesatamaksi. Yksityisten alueet on osoitettu merkinnällä LV-1 ja tarkoitettu pienvenesatamiksi. Alueille voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia venevajoja, muita rakennuksia ja laitteita. Alueen rakennusoikeus on enintään 200 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin enintään 10 % alueen maapinta-alasta.

Yleisiä alueita ovat Kirkonkylän yhteydessä molemmin puolin Kirkonsalmea olevat alueet, kunnan pienvenesatama Särkänsalmissa, Saaristolaiskylän ranta-alue sekä Liettisten saaren yhteyslaituri. Nykyisen kalasataman kohdalla satama on tarkoitettu toteutettavaksi päämerkintänsä puitteissa.

Yksityisellä pohjalla toteutettavaksi tarkoitettuja pienvenesatamia on yleiskaavassa kohtalaisen runsaasti. Perusteena tälle on laaja venepaikkojen tarve. Toisaalta pienvenesataman rakentaminen usein edellyttää ruoppauksia ja muita ympäristöön vaikuttavia toimenpiteitä sekä päätöksentekoon liittyvää hallintoa (esim. yhteisomistuksesta tai yhteistä alueesta johtuvaa), minkä jouheva hoitaminen yleiskaavamerkintä edesauttaa. Pienvenevarauksilla on myös tarkoitus elvyttää kulttuurihistoriallista venevaja- ja laiturirakentamista. Alueilla suositetaan kulttuurihistoriallista kylärantarakentamista ja sallitaan mm. uusien venevajojen rakentamista. Rakentamista alueilla säädellään yksityiskohtaisilla rakennusjärjestyksen määräyksillä (kts. kohta 420).

Ennestään yleiskaava vailla olevat alueet

Särkän saari on merkitty selvitysalueeksi. Alue jätettiin ympäristökeskuksessa voimassa olevaa yleiskaavaa vahvistettaessa kaavan ulkopuolelle. Alueen käytön suhteen ei tämän jälkeen ole ilmaantunut mitään uutta. Alue tulisi jossain vaiheessa asemakaavoittaa. Ennen sitä on syytä tehdä yleiskaavallinen tarkastelu joko hyväksymällä osayleiskaava taikka käyttäen aineistoa varsinaisen asemakaavan perusaineistona.

Taattistenjärven itärannalla on kapeahko alue tien ja rannan välissä. Alue on osoitettu nykytilanteen mukaisesti RA5-alueeksi, koska uutta asutusta ei ole tarkoituksenmukaista osoittaa näin lähelle rantaa.

Tammisaaren maatilan talouskeskuksen itäpuoleiselle rannalle on osoitettu RM-alue, joka vastaa tilan mitoitusperusteiden mukaista rantarakennusoikeutta.

Lisäksi on Mulliniemessä ja Niemenpäässä RA1-tonteilla osoitettuja kiinteistöjä, joiden rakennusoikeudellinen asetelma jäi selventämättä edellisellä yleiskaavakierroksella. Niille kuuluu mitoitusperusteiden mukaan kullekin yksi rakennusoikeus.

### 370 Tekninen huolto

Sähköverkosta on kaavaan merkitty 20 kV:n johdot. Ne vastaavat nykytilannetta lukuunottamatta Särkänsalmosta Hahdenniemeen rakennettava uutta ja samalla Horjasta Hahdenniemeen purettavaa vanhaa johtoa.

Nykyinen vesi- ja jätehuollon pääverkosto on liitteessä 4. Kirkonkylän viemärointi toteutetaan kevään 2006 aikana.

Kirkonsalmen pohjoispuolinen osa taajamaa on tarkoitus liittää Kirkonkylän verkostoon. Saaristolaiskylään on rakennettu kunnallinen viemäri vuonna 2004.

Taattisten vedenottamo on merkitty yhdyskuntateknisen huollon alueeksi.

Rantarakentamisesta on joitakin jätehuoltoon liittyviä määräyksiä ja suosituksia. Jos ranta-alueelle rakennettavaa pysyvää asuinrakennusta, työtilaa tai talousrakennusta ei liitetä yleiseen viemärlaitokseen, määrätään, että käymäläjätevedet tulee kerätä umpisäiliöön ja kuljettaa käsiteltäväksi Raision jäteveden puhdistamoon tai ne tulee käsitellä muulla kunnan hyväksymällä tavalla. Muita jätevesiä varten tulee järjestää maahan imeyttämistä tai suodattamista varten kenttä, jonka vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 30 metriä, tai ne tulee käsitellä muulla kunnan hyväksymällä tavalla.

Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Loma-asutuksen pesu- ja talousjätevesiä varten tulee järjestää maahan imeyttämistä varten imeyttämiskenttä, jonka vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 30 metriä, tai ne tulee käsitellä muulla kunnan hyväksymällä tavalla.

Jätevesien käsittely tulee aina järjestää siten, ettei se aiheuta haittaa viereisen rakennuspaikan käytölle eikä turmele käyttöveden ottopaikkoja.

Kuntaan on laadittu erillinen vesihuollon yleissuunnitelma.

### 380 Suojelu

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita (SL) on yhteensä yksitoista. Niistä Villivuoren alue on rauhoitettu. Samalla tavalla toteutettavaksi tarkoitettut kohteet on merkitty kohdemerkinnällä (sl). Samoin on menetelty muinaismuistojen (sm) ja kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten (s ja srs) osalta. Luonnonsuojelun osalta määrätään (MRL 41 § 2 mom.), että SL-alueilla on kiellettyä rakennusten ja rakennelmien tekeminen, maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen tai täyttäminen, turvemaiden ojittaminen, metsän hakkuu, vesistön muuttaminen sekä muut alueen tilaa muuttavat toimenpiteet kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. Kielto ei koske olemassa olevien valtaojien, salaojien, kaivojen ja teiden kunnossapitoa eikä luonnonsuojelua varten tarpeellisia hoito- ja kunnostamistoimenpiteitä.

Seutukaavassa oleva Kattilanvuoren suojelualue (kunnan luoteisosassa Mustalahden kohdalla) on poistettu. Perusteena on, ettei alueella ole enää suojeluarvoja. Suojeluun liittyvät kysymykset voidaan ratkaista metsälain edellyttämässä järjestyksessä.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävät maisemat on rajattu merkinnällä km. Alueen merkintä on ohjeellinen. Kaavamääräysten mukaan ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallisia, kulttuurihistoriallisia tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä. Alueista kaksi on valtakunnallisesti (Tammisaari, kirkon ympäristö) ja kolme paikallisesti (Iskolan Moisio, Taattinen, pohjoinen Kaita) merkittäviä.

Voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset ja rakennusryhmät pihamiljöineen on merkitty suojelukohteiksi. Merkinnät perustuvat erilliseen inventointiin. Päämääränä merkinnällä on että kulttuurihistoriallinen arvo säilyisi.

Arvokkaiksi kallioalueiksi, jotka maisemakuvan ja luonnonarvojen kannalta ovat merkittäviä (sk), on osoitettu kuusi aluetta.

Luonnonsuojelulain mukaiset luontotyyppialueet on osoitettu omalla merkinnällä (luo).

Luokitellut pohjavedet on merkitty kaavakarttaan.



Suosituksina esitetään, että vesistöjen ja valtaojien rannoille tulisi muodostaa riittävän laajat suojavao-ohyökkeet, jotta voitaisiin tehokkaasti vähentää valumavesien haitallista vaikutusta vesistöön.

Vesistöjä ja peltoja rajaavan puuston hoidossa tulisi erityisesti ottaa huomioon alueen luonto- ja maisemaolosuhteet.

Maisemaa koskevissa inventoinneissa on edellä mainittujen lisäksi kohtalaisen runsaasti Merimaskulle luonteenomaisia ja merkittäviä saaristolaismaisemia. Ne ovat kuitenkin luonteeltaan sellaisia, ettei niihin erityisiä suojeluhakuisia määräyksiä ole tarpeen osoittaa. Niiden säilyminen taataan osoittamalla alueet MU-merkinnällä.

Muinaisjäännökset (sm) ovat automaattisesti muinaismuistolaila rauhoitettuja suojelukohteita, joihin ei tule kajota millään tavoin ilman lain nojalla annettu lupaa. Mikäli joitain maankäyttöä on suunnitteilla alueelle, jossa on muinaisjäännös-/jäännöksiä, on asiassa otettava yhteyttä Museovirastoon tai Turun maakuntamuseoon.

Suojelualueet ja kohteet on luetteloitu liitteessä 3.

#### 390 Maaseutuelinkeinot

Laajat maaseutualueet on merkitty kolmeksi eri maa- ja metsätalousalueeksi. Merkintä kattaa kaikki maa- ja metsätaloustarkoituksiin osoitetut alueet talouskeskusalueita lukuunottamatta. Perinteinen maatalous on nykyisin usein pitkällekin vietyä erikoistumista, elinkeinon yritystoiminnan luonnetta korostetaan ja uusia yritysalueita ja -asetelmia syntyy. Merkinnällä halutaan myös yleiskaavan yhteydessä tuoda esiin tapahtuneet ja tapahtumassa olevat muutokset maaseudun elinkeinoelämässä.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) on tarkoitettu pääasiassa maaseutuelinkeinon harjoittamiseen.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1) alue on niin ikään tarkoitettu pääasiassa maaseutuelinkeinon harjoittamiseen. Rakennuspaikan tavanomaisen vähimmäispinta-alan sijaan vaaditaan rakennuspaikkaa kohti vähintään kolme hehtaaria maata. Rajoituksella halutaan rajoittaa asutuksen muodostamista, vaikka haja-asutusta kokonaan ei voida kieltää.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue (MU) on tarkoitettu maaseutuelinkeinon harjoittamiseen. Alueella on ympäristöarvoja. Alueelle saadaan kaavamääräysten mukaan rakentaa vain maa- ja metsätalouteen liittyviä laitteita rakennusjärjestyksen mukaisesti. Laitteita saadaan rakentaa vain, mikäli ne voidaan sijoittaa niin, etteivät ne vaikuta häiritsevästi maisemakuvaan.

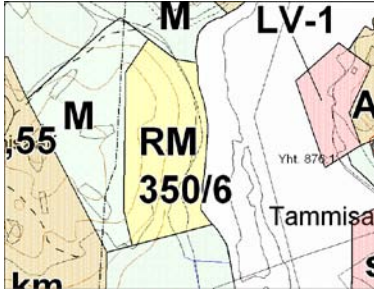
#### 3100 Vesistöt

Vesialueista on merkitty erikseen sisävesistöt ja merialue. Taattisten järvestä tulisi linnustaminen välttää.

#### 3110 Uudet yleiskaava-alueet

Voimassa olevaan yleiskaavaan jäi muutama kohta vahvistamatta siten, ettei alueella ole ollut yleiskaavaa. Nämä alueet ovat

### Tammisaaren RM-alue



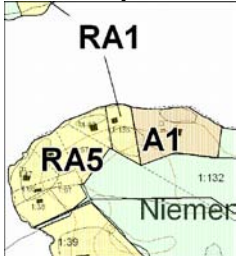
Alueelle on osoitettu matkailupalvelujen alue, jonka rakennusoikeus noudattaa yleiskaavaa varten hyväksytyjä mitoitusperusteita.

### Taattistenjärven ranta-alue



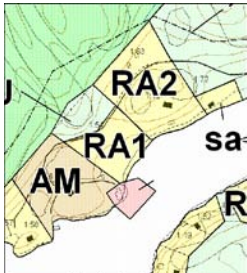
Ranta-alueelle osoitettu RA5-alue vastaa olemassa olevien rakennettujen rantatonttien määrää. Kaikki paitsi kiinteistö 409-2-28, joka rakennusoikeuslaskelmassa rasittaa kantatilaa, on muodostettu ennen mitoitusperusteiden perusvuotta.

### Niemenpään RA1-alue



Liianmaan kylässä oleva rakennettu lomatontti RN:o 1:135 jätettiin aikoinaan vahvistamatta. Tontti on nyt osoitettu RA1-alueeksi. Se kuuluu kantatilaan mitoitusperusteiden mukaisesti. Kantatilalle ei ole alkuperäisessä yleiskaavassa tai nyt laadittavassa korjauksessa osoitettu uusia rakentamattomia rakennuspaikkoja.

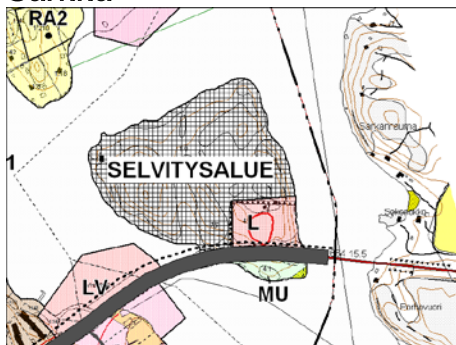
### Mulliniemen RA1-alue



Kaukolan kylässä oleva rakentamaton lomatontti RN:o 1:54 jätettiin aikoinaan vahvistamatta. Tontti on nyt osoitettu RA1-alueeksi mitoitusperusteiden mukaisesti.

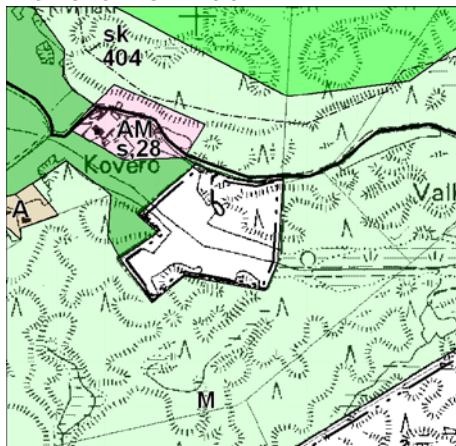
Kiinteistö on muodostettu ennen mitoituserusteiden perusvuotta, joten se ei rasita kantatilaa.

### Särkkä



Särkän saari jätettiin seutukaavan vastaisena kaavaratkaisuna vahvistamatta. Alueen käyttö on edelleen epäselvä ja sen takia se on jätetty selvitysalueeksi. Maankäyttö voidaan vastaisuudessa ratkaista esimerkiksi suoraan asemakaavalla.

### Koveron enklaavi



Koveron kylän sisällä on aiemmin ollut Rymättylän kuntaan kuulunut ns. enklaavi eli erillisalue (kuva voimassa olevasta kaavasta). Alue on sittemmin liitetty Merimaskuun Koveron kylään. Yleiskaavaan alue on osoitettu M- ja MU-alueeksi.

3120 Olennaisimmat muutokset ja muutosalueet voimassa olevaan yleiskaavaan verrattuna

### Uudet rakennetut rakennuspaikat

Seuraavat rakennuspaikat on osoitettu rantaan:

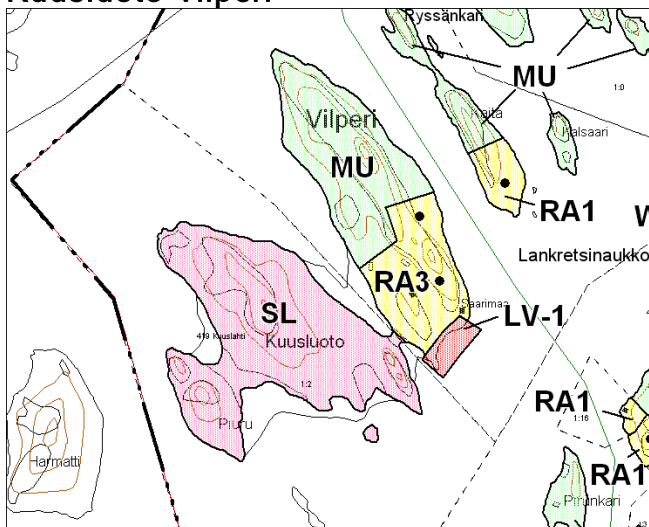
- 485-436-2-34 / Sannainen ja Seikkula, kiinteistö on muodostettu ennen perusvuotta, rakennuspaikka on ainoa ranta-alueella
- 485-433-10-1 / Rauduinen, kiinteistö on muodostettu ennen perusvuotta
- 485-436-2-192 / Sannainen ja Seikkula, rakennuspaikka rasittaa kantatilaa 2:193

### Saunojen rakennusalat

Yleiskaavaan on osoitettu yhteensä 20 uutta saunan rakennusalaa. Saunat sijaitsivat ennestään pääosin M-alueilla tai LV-alueilla (osa myös virheitä yleiskaavassa). Lisärakentaminen näille alueille ei ole perusteltua, mutta saunat perustuvat laillisiin rakennuslupiin, joten niiden pysyvyys on siten ratkaistava kaavassa. Saunoista 17 on eri

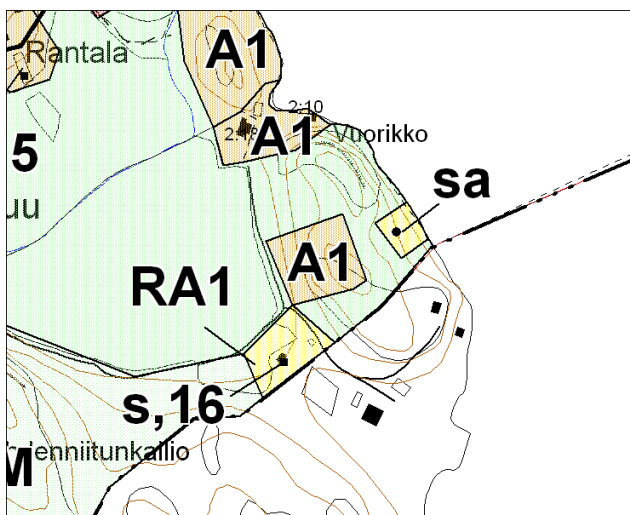
aikoina rakennettu ja 3 rakennusala on rakentamatta. Koska nämä 3 liittyvät maatalojen talouskeskuksiin on määräyksiin kirjattu että ne liittyvät AM-alueisiin.

### Kuusluoto-Vilperi



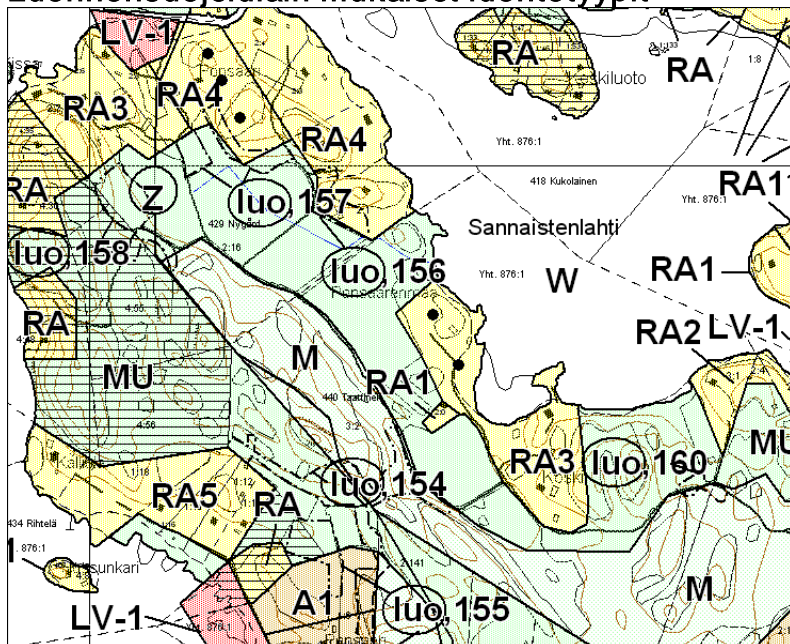
Kuusluoto on Merikotkan pesimisalue. Voimassa olevan kaavan RA5-alueen rakennusoikeus on osoitettu saman maanomistajan Raudusten kylässä olevaan Antti-nimiseen saareen ja mantereelle Karvaskarin molemmille puolille. Samoin perustein Vilperin RA-alueen raja on kavennettu ja yksi rakennuspaikka siirretty viereiselle Kaidan saareen. Ratkaisulla turvataan kotkan pesimärauha samalla kun korvausten maksamisesta vältytään.

### Järvensuun M-alue



Rantaan ulottuvia M-alueita, joissa periaatteessa olisi rakennusoikeutta ei ole enää mahdollista osoittaa siten, että yleiskaava muodostaisi rakennusluvan perusteen. Järvensuussa oleva M-alue on muutettu MU-alueeksi jossa on yksi asuintontti (A1) ja rantasaunan rakennusala (sa), rantarakennusoikeutena M-alueeseen kuuluva tontti ei ole sijoitettu rantaan maisemallisista syistä. Myös viereinen A2-alue on virhekorjauksena muutettu A1-alueeksi.

## Luonnonsuojelulain mukaiset luontotyytit



Luonnonsuojelulain mukaisia luontotyyppiäalueita on löytynyt yhteensä kymmenen kappaletta. Ne on osoitettu luo-merkinnällä. Suurin osa niistä sijaitsee Ponsaassa. Kuvan RM-alue on kavennettu RA3-alueeksi, joka vastaa maanomistajan rantapituuden mukaista mitoitusta muun rakennusoikeuden (4) kohdistuessa ao. kiinteistön alueelle osoitettuun M-alueeseen.

### Tonttikohmainen rakennusoikeus

Asuntoalueiden (A) ja loma-asutusalueiden (RA) rakennuspaikkakohtaiset kerrosalat on korotettu 400 m<sup>2</sup>:iin (enintään 10 % tontin pinta-alasta) ja 180 m<sup>2</sup>:iin (enintään 6 % tontin pinta-alasta). Muutos vastaa tämän hetken tarpeita asumisväljyyden kasvun seurauksena.

### Asuntoalueiden rakennuspaikkamääräinen rakennusoikeus

Voimassa oleva kaava ei osoita asuntoalueiden (A) rakennuspaikkalukumäärää, mikä on osoittautunut epätarkoituksenmukaiseksi rakennusvalvonnan kannalta. Lisäksi on tulkittu, ettei yleiskaavan ns. delegoimismääräystä voida soveltaa tältä osin ranta-alueella. Uuteen kaavaan asia on korjattu siten, että kaikille A-alueille on osoitettu rakennuspaikkojen määrä.

### Tonttien käyttötarkoituksen muutokset

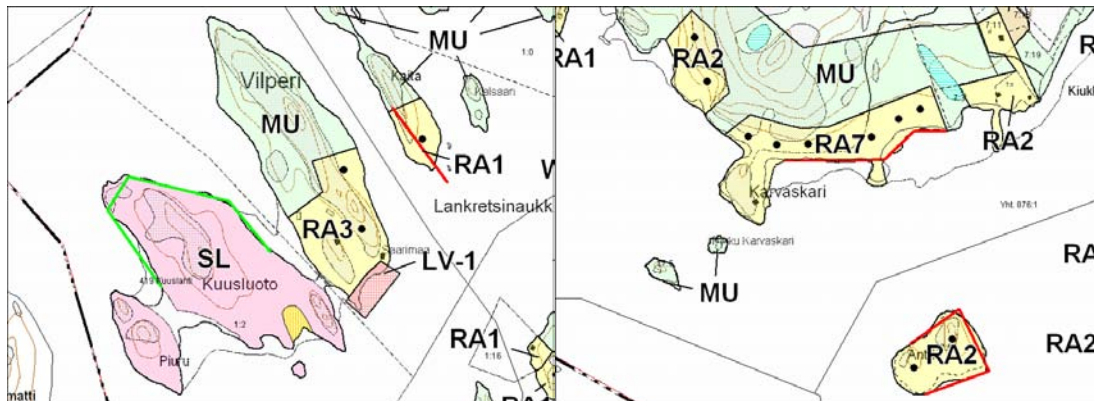
Eräät voimassa olevaan kaavaan osoitetut loma-asuntotontit on faktisesti omakotikäytössä. Samoin on esitetty eräiden tonttien käyttötarkoituksen muuttamista. Merkintä on näiltä osin muutettu RA:sta A:ksi. Muutettuja tontteja kaavassa on yhteensä 7 kappaletta. Lukuun eivät sisälly ne muutokset, jotka ratkaistaan ranta-asemakaavalla. Muutoksen perusteena on ollut, että rakennuspaikka täyttää 5000 m<sup>2</sup>:n koon. Jo tarkoituksen muutokseen luvan saaneet kiinteistöt on myös muutettu.

### Kaavamääräykset

Kaavamääräyksistä on poistettu jätevesiä koskevat määräykset koska niiden käsittelyä koskevat määräykset on nykyisin säädetty asetuksessa. Muut määräystason muutokset on luetteloitu edellä.

## Vapaa rantaviiva

Ennestään vapaata rantaviivaa on vähentynyt saman verran kuin sitä on tullut lisää (kumpaankin suuntaan 1,2 km), joten kaavamuutoksella ei ole vaikutusta vapaan rantaviivan olosuhteisiin.



Esimerkki vapaan rantaviivan käsittelystä. Vähentynyt vapaa rantaviiva puneella ja lisätty vapaa rantaviiva vihreällä.

## Eräät erityismuutokset

Tilan 477-1-0 (Humalisto) osalta rakennuspaikkojen sijainti on muutettu sen takia että entisellä RA-alueella on arvokas niitty, jonka rakentamista on haluttu estää. Tilan 435-1-2 (Vähäpaasi) perustuu maanomistajan esitykseen. Muutos on suunnitteluperiaatteiden mukainen. Tilalta 425-2-39 RA3-alueen poistaminen perustuu maanomistajan esitykseen.

## 400 TOTEUTTAMINEN

### 410 Yleistä

Yleiskaavan toteuttaminen liittyy yleisesti maanomistukseen. Keskeisimpiä kunnan toimesta toteutettavia hankkeita on asemakaavojen laatimien kun tarve ja edellytykset ovat olemassa. Asemakaavalaajennukset ja -täydennykset ovat riippuvaisia tonttivarannon kehityksestä.

Kalasadaman PYC-alueen uusi yhteystarve Rymättyläntielle on välitön mm. rakennetun uuden veneveistämöhallin takia.

### 420 Rakennusjärjestyksen muuttaminen

Yleiskaavan keskeisenä toteuttamissäädöksenä toimii rakennusjärjestys. Se edellyttää nykyisen rakennusjärjestyksen tarkistamista. Rakennusjärjestykseen liittyy rakennustapaohjeiden laatiminen. Eräiltä osin yleiskaava edellyttää normaalisti rakennustapaohjeisiin sisältyvien määräysten sisällyttämistä itse rakennusjärjestykseen. Näitä ovat LV-1-alueille sallittavia rakennuksia koskevat määräykset.

Rakennusjärjestyksellä on tarkoitus mm. säätää, että rakennuspaikkojen yleinen vähimmäiskoko on 3500 m<sup>2</sup> lukuun ottamatta M-1-alueelle muodostettavaa rakennuspaikkaa, johon täytyy liittyä vähintään 3 hehtaaria maata.

## 500 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Yleiskaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä kaavan toteuttamisen ympäristölliset, yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuri- ja muut vaikutukset.

Merimaskun yleiskaavan keskeisiä päämääriä ovat ympäristön vaaliminen, hajarakentamista säätely sekä asumisalueiden tasapainoinen kehittäminen kunnassa.

Kysymykseen yleiskaavan vaikutuksista saadaan vastaamalla miten kaava - siinä missä asioihin yleiskaavallisilla keinoin on mahdollista - toteuttaa kohdassa 2 esitetystä Merimaskusuunnitelmassa valittuja suuntaviivoja.

Merimaskussa suurempi osa vuotuisesta noin 15 omakotitontin rakentamisesta suuntautuu asemakaavoitetuille alueille. Paineet haja-asutuksen muodostamiselle on kunnan maantieteellisestä asemasta huolimatta vähäinen.

Yleiskaava ohjaa rakentamista alueille, jossa maisemallisia riskejä ei ole. Kulttuurimaisemallisesti aroilla alueilla, jossa rakentaminen on sallittua, rakentamista ohjataan määräyksin. Erityistä suojelua vaativat alueet ja kohteet on osoitettu asiaomaisin merkinnöin. Laajoilla metsäalueilla, jossa uuden asutuksen muodostaminen on epätarkoituksenmukaista, rakentaminen on rajoitettu. Uuden loma-asutuksen muodostaminen rannoille on vähäistä.

Toisaalta mahdollisuudet rakentaa haja-asutusalueille on turvattu. Rakentamista on tarkasteltu maanomistajakohtaisesti ja määritelty tasapuoliseen kohteluun perustuva rakennusoikeus.

Tonttikohtainen rakentamisen määrän korottaminen vastaa nykyajan vaatimuksia asumisväljyyden osalta eikä sillä ottaen huomioon mm. uudet lainsäädännölliset edellytykset jätevesihuollon osalta arvioida olevan erityisiä vaikutuksia ympäristön kannalta. Asumisväljyyden korottaminen ei aiheuta ympäristölle haittavaikutuksia silloin kun jätevesiä ei päästetä maaperään puhdistamatta.

Sosiaalisten vaikutusten osalta ne vaikuttavat myönteisesti kunnan kehitykseen.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteet on otettu huomioon luonnonsuojeluvarausten ja kulttuurimaisemavarausten myötä. Kuntarakenteen osalta käytetään hyväksi niitä keinoja, mihin yleiskaava antaa mahdollisuuden.

## 600 SUUNNITTELUVAIHEET

Merimaskun kunnanvaltuustossa on tehty päätös yleiskaavan tarkistamisesta. Samalla laaditaan uusi yleiskaava aiemmin kaavan ulkopuolelle jääneille alueille (liite 1). Kaavoitustyötä on kunnanhallituksen alaisuudessa johtanut kaavatyöryhmä vuoden 2004 loppuun saakka ja vuodesta 2005 alkaen kaavatoimikunta, joihin ovat kuuluneet

Kaavatyöryhmä

Samuli Santalahti, puh.joht., ja jäsenenä

Raimo Kronström, varalla

Eliisa Ansamaa, varalla Usko Suominen

Pentti Saarela, varalla

Tita Rinnevaara 31.3.2003 saakka, sen jälkeen Paavo Karila, kunnanjohtaja

Jari Nordlund 1.5.2002 saakka, sen jälkeen Jari Koskinen, rakennustarkastaja

Sten Öhman, kaavoittaja, sihteeri

Kaavatoimikunta

Anne Linja, puh.joht

Muut jäsenet:

Marko Marsala, kunnanjohtaja, 23.6.2005 saakka

Juhani Kylämäkilä, kunnanjohtaja, 1.9.2005 alkaen

Samuli Santalahti

Pertti Saarela

Seppo Ansamaa

Pasi Sariola

Jari Nordlund, kunnanrakennusmestari

Jari Koskinen, rakennustarkastaja

Sihteeri:

Pauliina Sarilo, kunnansihteeri

Yleiskaavaaluonnos pidettiin julkisesti nähtävänä 23.6. – 19.8.2003.

Yleiskaavaehdotus pidettiin nähtävänä 13.6.-31.8.2005.

Merimasku, 15.3.2005; korjattu 2.12.2005, 5.2.2006

Sten Öhman  
dipl.ins.






## LIITE 1



Alueet, joilla ei ole ennestään yleiskaavaa



**LIITE 2****MERIMASKUN DETALJIKAAVAT  
JA -SUUNNITELMAT  
1:70000**

-  Asemakaava
-  Ranta-asemakaava
-  Palstoitussuunnitelma



### LIITE 3

#### Suojelualueet ja -kohteet

Nro = kohteen numero kaavakartalla

P = Suojeluperusteet

rh = rakennushistoriallisesti tai -taiteellisesti arvokas kohde

m = paikallisesti tai maisemallisesti arvokas kohde

v = valtakunnallisesti arvokas kohde tai alue

s = seudullisesti arvokas kohde tai alue

p = paikallisesti arvokas kohde tai alue

Km = kaavamerkintä

Nro	P	Km	Kohde tai alue ja sen kuvaus	Y- koord(m)	X- koord(m)
1	rh	s	Aikkolan rakennukset	1546630	6701007
2	rh	s	Haarmaanlinnan s.talo	1547652	6708423
3	rh	s	Paritupa, Danskilan ranta	1546911	6709018
4	rh	s	Papinniemen paritupa, Kairamaa	1544935	6707258
5	rh	s	Kirkkoheikola	1547790	6707510
6	rh	s	Heikolan entinen torppa	1547729	6707508
7	rh	s	Ponsaaren rakennus	1546170	6704551
8	rh	s	Isotalon rakennukset, Hirvoinen	1546609	6707351
9	rh	s	Mannilan rakennukset, Hirvoinen	1546623	6707318
10	rh	s	Horjan Alitalo	1548322	6706579
11	rh	s	Moision rakennukset, Iskola	1544912	6703480
12	rh	s	Tammiston paritupa, Iskola	1544112	6703523
13	rh	s	Isotalon asuinrakennus	1550066	6704812
14	rh	s	Kollolan vanha torppa	1549669	6705389
15	rh	s	Rantalan vanha asuinrakennus	1550737	6704883
16	rh	s	Tupalahti	1550981	6704616
17	rh	s	Vähätalon pihapiiri rakennuksineen	1550087	6704851
18	rh	s	Itätalon rakennukset, Kaksonen	1546744	6710542
19	rh	s	Länsitalon rakennukset, Kaksonen	1546712	6710533
20	rh	s	Isomannin parituparakennus, Kaksonen	1546919	6709904
21	rh	s	Hakalan entinen torppa, Karjalainen	1544909	6710701
22	rh	s	Karjalaisten talo ulkorakennuksineen	1545380	6710628
23	rh	s	Haantorppa	1547285	6703701
24	rh	s	Kaukolan rakennukset	1547170	6703095
25	rh	s	Yllänpään kalastajatilän päärakennus	1541946	6703164
26	rh	s	Killaisten asuin- ja ulkorakennukset	1546243	6708253
27	rh	s	Santalan torppa, Killainen	1547778	6708412
28	rh	s	Koveron asuinrakennus	1547786	6702751
29	rh	s	Kräkilän kantatilan rakennukset	1547449	6707434
30	rh	s	Alistalon rakennukset, Kukolainen	1545552	6706254
31	rh	s	Ylistalon rakennukset, Kukolainen	1545552	6706308
32	rh	s	Köylijärven kantatilan asuinrakennus	1546276	6706596
33	rh	s	Liimaan rakennukset	1544736	6702408

34	rh	s	Itätalon kokonaisuus, Lieranta	1547989	6711270	
35	rh	s	Länsitalon kokonaisuus, Lieranta	1547941	6711230	
36	rh	s	Santalan asuinrakennus, Lieranta	1548078	6711872	
37	rh	s	Lukkaraisten kantatilan rakennukset	1547660	6709621	
38	rh	s	Martinperkon asuintalo	1547854	6707854	
40	rh	s	Pajupilli, Moijoinen	1548102	6706930	
41	m	s	Ojalan paritupa, Moijoinen	1547490	6707215	
42	rh	s	Mälsälän tilan rakennukset	1549036	6709244	
43	rh	s	Uusikartanon rakennukset	1548316	6705000	
44	rh	s	Mäkilän paritupa, Pohjalainen	1546329	6708457	
45	rh	s	Pohjalaisen asuinrakennus	1546406	6708503	
46	rh	s	Rihtelän pihapiirin rakennukset	1549551	6703751	
47	rh	s	Ritonpään kantatilan asuinrakennus	1546700	6705520	
48	rh	s	Itätalon kantatilan rakennus, Sannainen	1546673	6704328	
49	rh	s	Leppäkarin paritupa, Sannainen	1546141	6705009	
50	rh	s	Itätalon entinen päärakennus, Sannainen	1546706	6704592	
51	rh	s	Sannaisten koulutila	1546764	6704508	
52	rh	s	Taattisten kantatilan asuinrakennukset	1548661	6705615	
53	v	srs	Merkimaskun kirkko	1548008	6708253	
54	rh	s	Kirkonkylän rakennukset kokonaisuutena	1547923	6708433	
54	A	rh	s	A.Sarkalan talo, Tammisaari	1547577	6707932
55	rh,v	srs	Tammisaaren asuintontin rakennukset	1548467	6707591	
56	rh	s	Apajan kalastustila	1549748	6707411	
58	rh	s	Tärkkisten vanha päärakennus	1550068	6706219	
96	m	s	Alistalon vanha navetta, Kukolainen	1545512	6706191	
101	SL		Kattilavuori			
102	SL		Korkiakari, lintusaari			
103	SL		Yllänpäänkari, lintusaari			
104	SL		Villivuori			
105	SL		Pihlavakari, lintusaari			
106	SL		Hevosluoto			
107	SL		Lohen Kivinokka, linnusto			
108	SL		Tärkkisten metsäalue			
109	SL		Ruskiakarit, lintuluotoja			
110	SL		Yllänpään eteläkärki, linnusto			
111	SL		Leikkiluoto, linnusto			
151	sl		Katajisto, Kuusniemi	1548935	6704936	
152	sl		Lehto Yllänpäässä	1542030	6703284	
153	sl		Kattilavuoren hiidenkirnu	1544340	6711211	
154	luo		Ponsaaren eteläinen pähkinäpensaslehto			
155	luo		Kalliolantien jalopuumetsikkö ja pähkinäpensaslehto			
156	luo		Katiskarannan pähkinäpensaslehto			
157	luo		Ponsaaren jalopuumetsikkö			
158	luo		Ponsaaren pohjoinen pähkinäpensaslehto			
159	luo		Hevosluodon pähkinäpensaslehto			
160	luo		Ponsaarentien pähkinäpensaslehto			

162	luo	Tammisaaren jalopuumetsiköt		
163	luo	Kirkonkylän jalopuumetsikkö		
164	sl	Kirkon tammi		
201	sm	Hautaraunio, Iskola, Lahdenperä	1544551	6703451
202	sm	Hautaröykkiö, Killainen	1545600	6708518
203	sm	Hautaraunio, Killainen	1545918	6708383
204	sm	Kivikautinen asuinpaikka, Kaasavuori	1546074	6705407
205	sm	Kivikautinen asuinpaikka, Mälsälä	1548830	6709103
206	sm	Pronssikautisia hautaraunioita, Villivuori	1548094	6703525
207	sm	Pronssikautinen hautaraunio, Horja	1547988	6706717
208	sm	Pronssikautisia hautaraunioita, Mojoinen	1547690	6706843
209	sm	Pronssikautisia hautaraunioita, Taattinen	1547692	6705845
210	sm	Muinainen kirkonpaikka, Manuvuori	1547320	6708941
212	sm	Rautakalmisto, Kouvola	1548720	6710047
213	sm	Labyrintti, Pikku-Porho	1549980	6712385
	pv-			
301	1	Taattisten pohjavesialue		
	pv-			
303	3	Talanpään pohjavesialue		
	pv-			
304	s	Vedenottamon suoja-alue		
401	p	sk	Kattilavuoren kallioalue	
402	p	sk	Lakiasuon kallioalue	
403	p	sk	Mojoisten kallioalue	
404	s	sk	Villivuoren kallioalue	
405	p	sk	Kaasavuoren kallioalue	
406	p	sk	Mulliniemen kallioalue	
501	v	km	Tammisaaren kulttuurimaisema	
502	p	km	Taattisten kulttuurimaisema	
503	p	km	Kaidan kulttuurimaisema	
504	p	km	Iskolan kulttuurimaisema	
505	v	km	Kirkonkylän kulttuurimaisema	