

Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Vestera Oy**Selostus/esittely**

Hakija:

Vestera Oy
Piilipuunkatu 1
Raisio

Aiheuttamispaikka:

Meteoritie 1, Naantali

Sijainti on esitetty meluilmoituksen liitteenä olevassa kartassa.

Ilmoituksen mukainen toiminta:

Vestera Oy on 18.4.2024 toimittanut Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta.

Ilmoitus koskee kiinteistöllä 529-122-2-1 tehtävää louhintaa, paalutusta ja maalämpökaivojen porausta sekä rakennuksen runkotöitä. Naantalin kaupungin rakennusvalvonta on myöntänyt kiinteistölle rakennusluvan LP-529-2023-01011.

Toiminnan kesto ja toiminta-ajat:

Toiminnan aloittamispäiväksi on ilmoitettu 22.4.2024 ja päättymispäiväksi 21.10.2024. Työtä tehdään ilmoituksen mukaan seuraavasti:

- ma-pe:

maalämpöporaukset klo 7-22, kesto noin kuukauden (vko 19-24)
rakennuksen runkotyöt klo 7-21 (vko 27-42)
paalutus klo 7-18 (vko 19)

- la:

rakennuksen runkotyöt klo 8-17 (vko 27-42), arviolta neljä lauantaita.

Melupäästöt:

Melua aiheuttavia koneita ja toimintoja ovat maalämpöpora 1 kpl ja yleisesti rakentamisesta kuuluvat äänet. Kohteessa käynnistyi louhinta. Louhinta kestää 1-2 viikkoa ja se suoritetaan arkisin klo 7-18 välisenä aikana niin, että räjäytystyöt tehdään klo 8-16. Louhintaan käytetään yhtä poravaunua.

Melutaso muina kuin sallittuina aikoina on 10 metrin päässä maksimissaan 85 dB.

Melun leviäminen:

Ympäristönsuojelutarkastaja

06.05.2024

386/11.03.01/2024
Nro 3/2024

Työmaata lähimpänä oleva omakotitalo on noin 15 metrin etäisyydellä ja kaupan takasivu lähimmillään noin 45 metrin etäisyydellä. Ilmoituksen liitteenä on toimitettu kartta, josta ilmenevät lähimmät häiriintyvät kohteet.

Melun ja tärinän torjunta ja seuranta:

Toiminta rajoitetaan pääosin klo 7-16 väliselle ajalle. Voimakkaampaa melua aiheuttavat työt tehdään pääsääntöisesti tällä ajanjaksolla, joka tapauksessa klo 7-18 välisenä aikana. Louhinnan ajan tärinää seurataan mittareilla. Naapurit on katselmoitu ennen louhintatöiden aloitusta.

Työstä tiedotetaan talokohtaisesti. Tiedotteen jakelualueeksi on ilmoitettu noin 100 metriä.

Hakemuksen käsittely:

Hakija on 23.4.2024 ilmoittanut, että esitettyä päivittäistä porausaikaa on mahdollista lyhentää 1-2 tuntia.

Päätös

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus hyväksytään noudatettavaksi esitetyssä muodossaan sekä seuraavia määräyksiä noudattaen:

- Päätöksen voimassaolo: 7.5.-21.10.2024.

- Ympäristöön melua aiheuttavaa työtä saa tehdä arkisin ma-pe klo 7-20, kuitenkin niin, että häiritsevin työ rajoitetaan mahdollisimman vähäiseksi ilta-aikana ja ajoitetaan klo 7-18 väliselle ajalle. Maalämpökaivojen porauksia voidaan tehdä ma-pe klo 7-20 välisenä aikana.

Lauantaipäivien osalta ympäristöön erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa työtä saa tehdä enintään neljänä lauantaina ja erityisestä syystä klo 9-17. Kyseisistä lauantaipäivistä tulee pitää kirjaa. Mikäli mahdollisista lauantaipäivistä aiheutuu häiriötä lähinaapurustoon, ympäristönsuojelun viranhaltija voi rajoittaa toimintaa lauantaipäivien osalta.

Meluilmoituksenvaraista toimintaa ei saa tehdä virallisina pyhäpäivinä (helatorstai ja juhannuspäivä), juhannusaattona eikä 1.6.2024.

- Työstä on tiedotettava kirjallisesti etukäteen melun vaikutusalueella olevia lähimpiä häiriintyviä kiinteistöjä mukaan lukien läheinen kauppa. Tiedotteesta tulee ilmetä työn aikataulu, päivittäiset toiminta-ajat sekä työstä vastaavan henkilön yhteystiedot. Vastaavan henkilön tulee olla tavoitettavissa tiedotteen yhteystietojen avulla koko työn ajan.

- Työmaan pölyntorjunnasta on huolehdittava parhaalla mahdollisella tavalla siten, että pölyn leviäminen työmaa-alueen ulkopuolelle estyy. Mikäli häiritsevää pölyämistä esiintyy, on pölyävä toiminta tarvittaessa keskeytettävä ja ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin pölyämisen torjumiseksi.

- Toiminnan jätehuolto on järjestettävä jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista eikä haittaa

terveydelle tai ympäristölle.

Rakennustoiminnasta syntyvät jätteet on lajiteltava valtioneuvoston asetuksen jätteistä (978/2021) 26 §:n mukaisesti ja toimitettava vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä.

Maalämpökaivojen porauksesta syntyvä vesi tulee johtaa ja käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle eikä vesihuollolle.

- Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun edustaja voi tarvittaessa antaa melun- ja pölyntorjuntaa koskevia määräyksiä työn aikana.

Perustelut:

Meluilmoitus tulee tehdä erityisen häiritsevää melua aiheuttavista töistä, joita tehdään muulloin kuin Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisina toiminta-aikoina. Rakentamistyön osalta erityisen häiritsevää melua aiheuttavia toimintoja saa tehdä arkisin ma-pe klo 7-18, mukaan lukien määräyksissä mainitut yksittäiset päivät. Räjähdytyksestä, lyöntipaalutuksesta tai muusta vastaavasta erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta työstä tulee tehdä meluilmoitus, mikäli työtä tehdään muulloin kuin arkisin maanantaista perjantaihin klo 7-18 tai jos työ kestää enemmän kuin neljä viikkoa.

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesti tehtävässä päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa tarpeelliset määräykset toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta.

Melupäätöksessä on maalämpökaivojen porauksille sallittu pidempi päivittäinen toiminta-aika, jotta kyseinen työvaihe valmistuu nopeammin. Hakija on ilmoittanut, että muut voimakkaampaa melua aiheuttavat työt ajoittuvat klo 7-18 väliselle ajalle. Yksittäisistä lauantapäivistä on yleisten pyhä- ja juhlapäivien lisäksi rajattu pois kevään koulujen yleinen päättymis- ja juhlapäivä.

Tiedotusvelvollisuus on annettu, jotta lähikiinteistöt ovat ennalta tietoisia toiminnasta.

Melun lisäksi on tärkeä torjua myös työmaasta aiheutuvaa pölyämistä. Toiminnasta ei saa myöskään aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta ympäristöhaittaa.

Mahdollisuus antaa ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaisia määräyksiä työn aikana perustuu siihen, että toiminnan aiheuttamaa melutilanteen muutosta ja melun- ja pölyntorjuntatoimien riittävyttä ei voida täysin arvioida ennen kuin työ on käynnissä.

Päätöksen täytäntöönpano:

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 118, 122, 190, 200, 205

Ympäristönsuojelutarkastaja

06.05.2024

386/11.03.01/2024
Nro 3/2024

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) § 26
Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kvalt 11.4.2014) § 19

Päätös annetaan 7.5.2024.

Päätöksestä tiedotetaan julkaisemalla kuulutus ja päätös Naantalin kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.naantali.fi

Käsittelymaksu:

Käsittelymaksu on 445 euroa.

Perustelut: Päätöksestä peritään Naantalin kaupunginhallituksen 4.10.2021 § 393 vahvistaman kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukainen kertaluonteista toimintaa koskevan ilmoituksen käsittelymaksu (YSL 118-120 §), joka tilapäisestä melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta (suppea) on 445 euroa

Ratkaisuvalta

Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointi (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.9.2021 § 79)

Allekirjoitus

Tiina Kemppi
Ympäristönsuojelutarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksianto

Vestera Oy	
Varsinais-Suomen ELY-keskus	
Rakennusvalvonta	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 7.5.2024.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 7.5.2024.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Muutoksenhakuviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa, puhelinvaihte 010 36 42611, telekopio 010 36 42760

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@om.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 13.6.2024. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antamispäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, valituskirjelmän saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa,
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle,
- asiamiehen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi myös omalla vastuulla lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on toimitettava perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille edellä mainitussa ajassa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).