

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta § 55 21.05.2015

Ympäristölupapäätös / Muumimaailman teemapuisto ja Väskin seikkailusaari / Muumimaailma Oy

651/11.02.00/2014

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 21.05.2015 § 55

Ympäristönsuojelutarkastaja Saira Porthén 17.3.2015:

Asia

Ympäristölupapäätös, joka koskee Naantalissa sijaitsevan Muumimaailma Oy:n Muumimaailman teemapuiston ja Väskin seikkailusaaren toiminnan ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamista.

Hakija

Muumimaailma Oy
PL 48
21101 Naantali

Y-tunnus: 0925595-8

Yhteyshenkilö: XXXXXXXXXX

Toiminta ja sijainti

Kysymyksessä on Muumimaailman teemapuiston ja Väskin seikkailusaaren toiminta.

Toiminta-alue sijaitsee Muumimaailman teemapuiston osalta Naantalin kaupungin Kailon saarella kiinteistöllä Kailo RN:o 529-421-19-3 ja Väskin seikkailusaaren osalta Naantalin kaupungin Väskin saarella kiinteistöillä Väski RN:o 529-409-2-26, Väski I RN:o 529-409-1-46 ja Tuomola RN:o 529-409-4-1.

Luvan hakemisen perusteet

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan on oltava ympäristölupa. Ympäristönsuojelulain liitteen 1 mukaisesti taulukon 2 kohdan 14 c -kohdan mukaan huvipuistolla on oltava ympäristölupa.

Lupaviranomaisen toimivalta

Valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §:n 1 momentin kohdan 13 c mukaan huvipuiston ympäristölupa-asiat käsittelee ja ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Naantalin kaupungin hallintosäännön 15 § kohdan 2.1 mukaan Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii kaavoitus- ja ympäristölautakunta.

Hakemuksen vireilletulo

Muumimaaailma Oy on toimittanut lupamääräysten tarkistamista koskevan ympäristölupahakemuksen Naantalin kaavoitus- ja ympäristölautakunnalle 29.10.2014.

Toimintaa koskevat aiemmat luvat, sopimukset ja alueen kaavoitustilanne

Aiemmat luvat

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta on 11.2.2004 § 12 myöntänyt Muumimaaailma Oy:n toiminnalle ympäristöluvan. Lupapäätöksen mukaisesti luvanhaltijan oli 10 vuoden kuluessa lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tehtävä hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi.

Alueen kaavoitustilanne

Kailon Saari

Voimassa olevan *Kailon asemakaavan* (Ak - 269) mukaan Muumimaaailma Oy:n käytössä oleva alue on kaavamerkinnällä RM-1: Matkailualue. Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia erikseen osoitetuille rakennusaloille. Muu osa saaresta on kaavamerkinnöillä VR: Retkeily- ja ulkoilualue, ja VR-1: Retkeily- ja ulkoilualue, alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia erikseen osoitetuille rakennusaloille. Asemakaavaan on VR-alueelle rajattu luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen luontotyyppin rajauspäätös, Kailon katajaketo.

Vuonna 1982 laaditussa *Naantalin yleiskaavassa* saaren alue on merkitty kaavamerkinnällä V: Virkistysalue.

Valmisteilla olevan *Manner-Naantalin osayleiskaavan luonnoksen* mukaan Kailon saaren kaavamerkinnät ovat RM/s: Matkailupalvelujen alue, jolla ympäristö säilytetään ja VR/s: Retkeily- ja ulkoilualue, jolla ympäristö säilytetään sekä S-1/2: Luonnonsuojelulain 29 § mukainen luontotyyppien rajauspäätös. Lisäksi Kailon alueella on kolme kohdetta merkinnällä luo/2. Luonnonmonimuotoisuuden kannalta paikallisesti tärkeä alue.

Kailon saaren S-1/2 alue on Luonnonsuojelulain 29 § mukainen luontotyyppien rajauspäätös Kailon katajaketo (LTA203421), päätös 31.10.2007, Lou-

nais-Suomen ympäristökeskus.

Luo 2/23. Kailon saaren kalliot

Paikallisesti arvokas kasvillisuuskohte. Kailon saaren etelärannan kalliolla kasvaa runsaasti silmälläpidettävää (NT) kissankäpälää. Kalliot ovat säilyneet kohtuullisen luonnontilaisina.

Luo 2/47. Kailon saaren lehto

Paikallisesti arvokas kasvillisuuskohte. Saaren pohjoisrannalla on melko luonnontilaista tuoretta lehtoa (VU), josta löytyy jonkin verran lahoa pysty- ja maapuuta.

Luo 2/62: Kailon saaren etelärinteen keto ja niityt

Muu arvokas luontokohte. Kailon saaren etelään viettävä rinne on kuivaa pienruohoniittyä. Alarinteessä ja rinteen reunoilla on tuoretta heinäniittyä. Kohteen arvot ovat heikentyneet umpeenkasvun myötä.

Väskin saari

26.5.2005 hyväksytyn voimaantulleen *Väskin asemakaavan* (Ak - 268) mukaan Muumimaaailma Oy:n käytössä oleva alue on kaavamerkinnällä RM-2: Matkailualue. Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Vuonna 1982 laaditussa *Naantalin yleiskaavassa* saaren alue on merkitty kaavamerkinnällä V: Virkistysalue.

Valmisteilla olevan *Manner-Naantalin osayleiskaavan luonnoksen* mukaan Väskin saaren kaavamerkintä on RM: Matkailupalvelujen alue ja VR-1: Retkeily- ja ulkoilualue.

Vuokrasopimus

Naantalin kaupunki on vuokrannut Muumimaaailma Oy:lle sen toimintaan tarvittavat maa-alueet. Vuokrasopimus on tehty 4.5.2004 ja siihen on tehty lisäyksiä 12.5.2006. Vuokrasopimus Kailon ja Väskin saarien osalta on voimassa 31.12.2019 saakka. Samalla sopimuksella on vuokrattu Muumimaaailma Oy:n käyttöön myös muita tiloja Naantalin kaupungin alueelta.

Toiminnan sijaintipaikka ja sen ympäristö

Kailon saari

Kailon saari sijaitsee Naantalin keskustan luoteispuolella noin 300 metrin etäisyydellä Ailosenniemenestä. Ailosenniemenkärjestä saareen johtaa kävelysilta. Saareissa on Muumimaaailma Oy:n teemapuiston lisäksi Naantalin kaupungin ulkoilualueita. Kaupungin aluetta on noin kolmannes Kailon saaresta ja se on kaupunkilaisten vapaasti käytettävissä. Saareissa on mm. uimaranta, yleisösauna, grillauspaikka, kaksi tenniskenttää ja lentopallokenttä.

Saaressa ei ole vakituista asutusta.

Saarelle on kulku Kailon kävelysiltaa pitkin. Sillan molemmin puolin on venepaikkoja, joita hallinnoi venesatamayrittäjä. Sillalla liikennöidään ainoastaan Muumimaaailma Oy:n tai saaren muun toiminnan huoltoliikenteen tai pelastusajoneuvojen takia.

Saari sijaitsee Naantalin keskustan luoteispuolella n. 300 metrin etäisyydellä Ailosenniemestä, jonka kärjestä saareen johtaa kävelysilta.

Väskin saari

Väskin saari sijaitsee noin 2,5 kilometrin etäisyydellä Naantalin Vanhankaupungin rannasta. Saareen on kulku ainoastaan veneillä. Seikkailusaaren toiminta-aikana asiakkaat kulkevat saarelle laivalla.

Muumimaaailman käytössä on Väskin saaresta noin 7,2 ha alue Naantalin kaupungin omistamasta kiinteistöistä.

Väskin saarella on Muumimaaailman toiminnan lisäksi yksi vapaa-ajan asunto, mutta ei vakituista asutusta.

Hakemuksen mukainen toiminta

Yleiskuvaus toiminnasta

Muumimaaailman toiminta-ajatus on olla elämyksiä antava teemapuisto koko perheelle. Yrityksen toiminnat jakaantuvat maantieteellisesti kolmeen osaan: Muumien kotisaareen Kailoon, jossa sijaitsee myös kesäteatteri Emma, Väskin seikkailusaaren sekä mantereella tapahtuvaan toimintaan (Muumimyymälä, pysäköintialue sekä toimisto).

Kävijämäärät

Toiminta	Asiakasmäärä arvio / vuosi
Muumimaaailma, kesäkausi	220 000
Muumimaaailma, talvikausi	9 000
Kesäteatteritoiminta	25 000
Väskin seikkailusaari	16 000

Muumimaaailma

Teemapuiston tarjonta koostuu erilaisista Muumitarinoihin perustuvista kohteista ja niiden ympärille rakennetusta ohjelmasta. Alueelle on useita Muumilaaksoon kuuluvia rakennuksia. Lisäksi puiston alueella on mahdollisuus ruokailla eri pisteissä ja ostaa matkamuistotuotteita. Osana toimintaa Emma -teatterissa esitetään päivän aikana lapsille suunnattuja Muuminäytelmiä. Teemapuiston alueelle on pääsymaksu.

Teemapuisto on vuosittain avoinna kesäkuun alusta elokuun loppuun, yhteensä noin 80 päivää sekä helmikuussa hiihtoloman aikana 9 päivää. Kesäkaudella teemapuisto on auki klo 10-18 ja talviaikana klo 10-16. Muina aikoina Muumimaailma voi olla auki satunnaisesti erikseen järjestettävien tapahtumien vuoksi.

Väskin seikkailusaari

Väskin seikkailusaari on kouluikäisille suunnattu seikkailullisia aktiviteetteja tarjoava kohde. Saaren tarjontaan kuuluvat mm. kiipeilyseinä, kullanhuuhtonta, jousiammunta, perinnekylä, kotieläinpiha, linnake ja erilaiset tempuradat.

Kaikki aktiviteetit ja laivakuljetus saarelle sisältyvät pääsymaksuun. Saarella on lisäksi 2 pientä myyntipistettä, josta on mahdollisuus ostaa kahvila-tuotteita sekä Väski -aiheisia tuotteita. Väskissä ei ole sähköä eikä vesi- ja viemäriverkostoa.

Väskin perinnekylässä on kesän aikana eläimiä. Eläinten määrä ja lajikirjo saattaa vaihdella vuosittain.

Eläinlaji ja määrä	
Lammas 2-3 kpl	Aitaus n. 60 m ² , katettua n. 5 m ² . Maapohja, kuivikkeena heinää. Laiduntavat ilta- ja yöaikaan vapaasti.
Vuohi 2 kpl	Aitaus n. 50 m ² , katettua n. 2 m ² . Maapohja kuivaheinää. Laiduntavat ilta- ja yöaikaan vapaasti.
Sika 2 kpl	Aitaus n. 60 m ² , katettua n. 2,5 m ² . Maapohja, kuivaheinää.
Riikinkukko 1-2 kpl	Liikkuvat vapaasti alueella.
Kani 1-2 kpl	Aitaus n. 5 m ² , katettua n. 3 m ² . Lautapohja, kuivikkeena puru ja kuivaheinä.
Kana 5 kpl, kukko 1-2 kpl ja kananpoikasia	Aitaus n. 35 m ² , katettua n. 2 m ² . Maapohja, kuivaheinää. Liikkuvat vapaasti alueella.
Kotikissa 3-5 kpl	Pentuja, jotka liikkuvat alueella vapaasti kun ovat riittävän isoja.
Koira 1-2 kpl	Liikkuvat alueella vapaasti, tarvittaessa sisätiloissa.

Eläimet tulevat pääosin sopimusyhteistyökumppanilta. Eläimet viedään pois Väskin saaresta kesäkauden päätyttyä.

Eläinten lanta siivotaan aitauksista tarvittaessa, vapaasti alueella liikkuvien eläinten lanta poistetaan kulkuväyliltä säännöllisesti.

Väskin saari on auki vuosittain kesäkuusta elokuun loppuun, yhteensä noin 60 päivää klo 11-18 välisenä aikana.

Teatteri Emma

Kesäkaudella kesäkuusta elokuun loppuun Emma-teatteri toimii myös kesäteatterina. 841 paikkainen katettu ulkoilmateatteri on auki noin 40 iltana kesässä. Esitykset alkavat Muumimaailman sulkeuduttua ja Muumimaailman asiakkaiden poistuttua alueelta. Teatteri-iltoina alueella on anniskelutoimintaa.

Kesäteatteri on avoinna vuosittain toukokuusta elokuun loppuun, yhteensä noin 40 iltana. Näytökset ajoittuvat aikavälille 18:00-22:00.

Muut toiminnot

Lisäksi yrityksen palveluihin kuuluvat satunnaiset yritys- ja yksityistilaisuudet varsinaisen sesongin ulkopuolella. Tuolloin voidaan koko Muumimaailma tai osa siitä varata tapahtuman käyttöön.

Muumimaailman vuokraama toiminta-alue on yleisessä virkistyskäytössä toiminta-aikojen ulkopuolella. Saarella ei ole vakituisia asukkaita tai muuta liiketoimintaa.

Keväisin tapahtuvan pystytyksen ja syksyisin tapahtuvan purkamisen aikaan puisto on suljettu yleisöltä turvallisuussyistä.

Pysäköintialue Tuulensuunkadun ja Järveläntien varrella on Muumimaailman käytössä Muumimaailman aukioloaikoina. Pysäköintialueelta Muumibussit kuljettavat asiakkaat Muumiparkista Vanhaan kaupunkiin ja takaisin. Henkilökunta ohjaa pysäköintialueen liikennettä ja huolehtivat pysäköintialueen siisteydestä.

Raaka-aineet ja kemikaalit

Toimipisteissä (Muumimaailma/Väski) käytettävät raaka-aineet koostuvat ruuan valmistukseen käytettävistä raaka-aineista. Raaka-aineita säilytetään hygieniamääräysten vaatimalla tavalla, kylmätiloissa, pakastetiloissa ja kuiva-ainetiloissa Mamma Keittiön yhteydessä olevissa tiloissa.

Toimitiloissa käytettävä kemikaalit koostuvat siivouksen ja kunnossapitoon käytettävistä kemikaaleista (puhdistusaineet ja maalit). Siivoukseen käytettäviä kemikaaleja säilytetään siivousvarastoissa ja maaleja maalivarastossa. Käytettävät maalit ovat lähes yksinomaan vesiliukoisia. Vaarallisten kemikaalien säilytystä ja käyttöä pyritään välttämään kokonaan kesäkaudella.

Polttoaineet ja niiden säilytys

Toimitiloissa säilytettävät polttoaineet koostuvat pienkoneisiin (ruohonleikkuri, raivaussaha, moottorisaha, mönkijä tms.) tarkoitetusta bensiinikanistereista, joita säilytetään pieniä määriä huoltotiloissa.

Energian käyttö ja arvio käytön tehokkuudesta

Talotekniikan optimoinnilla ja laitteistojen päivityksillä on vuonna 2013 käynnistetyn hankkeen seurauksena saatu huomattavia energiansäästöjä. Kauden aikainen energiankäyttö on paljolti riippuvainen sääolosuhteista ja asiakasmääristä, jotka vaikuttavat tilojen lämmitys- / viilennystarpeeseen ja mm. ruuan valmistuksessa käytettävien koneiden (suurin energiakulutuksen lähde) käyttötunteihin.

Liikenne

Muumibussit

Kesäkaudella Muumimaailma ostaa alihankintana linja-autokuljetuksia Turun hotelleilta Naantaliin ja takaisin. Linja-autot pysähtyvät Naantalissa Maariankadun alapäässä, josta myös paluukuljetukset Turkuun lähtevät. Autoliikenteen vähentämiseksi Muumibussit kuljettavat myös asiakkaita Muumiparkista Vanhaan kaupunkiin ja takaisin. Pysäköintikuljetukset sisältyvät pysäköintimaksun hintaan.

Tavarantoimitukset ja jätehuolto

Muumimaailman tavarantoimitukset hoidetaan osin tukkuliikkeiden toimesta suoraan saareen (vain arkipäivisin). Tavarantoimitukset ja kaikki muu ajoneuvoliikenne hoidetaan turvallisuussyistä aukioloaikojen ulkopuolella. Jätehuolto ja siihen liittyvä liikenne tapahtuu aukioloaikojen ulkopuolella.

Varasto

Kailon saaren ja mantereen sekä mantereen ja Väskin saaren välisen liikenteen vähentämiseksi ja logistiikan tehostamiseksi osa myyntituotteista toimitetaan ja varastoidaan Linkkikadulla sijaitsevaan varastoon, josta yrityksen oma huoltoauto toimittaa ne Kailoon ja Väskiin.

Varastoliikennettä hoidetaan pakettiautoilla.

Väskin laivakuljetukset

Väskin aukioloaikoina mantereen ja Väskin välillä liikennöi Rosita Oy:n alus / alukset. Alukset liikennöivät non-stop periaatteella, mutta kuitenkin siten, että tyhjänä ajoa vältetään. Vilkkaimmille päiville on varattu 2 alusta.

Muumijuna

Muumimaailman aukioloaikoina Vanhassa kaupungissa liikennöi Muumijuna, joka kuljettaa Muumimaailman asiakkaita välillä Muumimyymälä-Kai-vohuone-Kailon silta.

Pysäköintialue

Pysäköintialue Tuulensuunkadun ja Järveläntien varrella on maksullinen ja Muumimaailman aukioloaikoina alueella on Muumimaailman henkilökuntaa, jotka sekä ohjaavat liikennettä että huolehtivat pysäköintimaksujen keräämisestä.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Vedenhankinta ja viemärointi

Kailo

Kaikki Kailon saaren jätevetä tuottavat tilat ja toiminnot on liitetty kaupungin viemäriverkostoon. Osassa tiloista (Mamman Keittiö ja Nipsun Putiikki) on juokseva vesi käytössä vuoden ympäri, mutta muilta osin Kailossa on käytössä vain kesävesi. Vesi katkaistaan suurimmasta osasta toimipisteistä talven ajaksi.

Väsä

Väsän saarta ei ole liitetty yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Talousvesi tuodaan saarelle mantereelta. Asiakkailla on hygieniasyistä käytössä kertakäyttöastiat. Saarella olevan porakaivon vettä käytetään vain satunnaisesti ja eläinten juomavedeksi.

Käymälät ovat kompostoivia kuivakäymälöitä. Virtsa suodattuu kompostistian läpi ja se viemäroidään umpisäiliöihin. Säiliöt (2 kpl) ovat kooltaan 3 m³. Käymäläjäte kompostoituu aina talven yli astiassaan, jonka jälkeen aines läjitetään jatkokompostiin pressun alle. Syntynyttä kompostiturvetta ei juurikaan hyödynnetä. Umpisäiliöiden nestemäinen aines siirretään pumpun avulla konteissa joko veneitse tai talvella jäitä myöden mantereelle, josta aines siirtyy imuautolla jätevedenkäsittelyyn. Umpisäiliöiden tyhjennysväli on kerran vuodessa.

Väsän saarella on myös maakammiosauna, jossa on jatkuvalämmitteinen puukiuas. Löylyvetenä käytetään merivettä ja/tai sadevettä.

Toiminnassa syntyvät jätteet

Muumimaaailma

Syntyvä jäte on toiminnan luonteesta johtuen lähinnä biojätettä ja pakkausjätettä. Syntyvän jätteen määrään vaikuttaa voimakkaasti sekä asiakasmäärä että kyky ennakoida päivittäisiä asiakasmäärien vaihteluja. Nykyisillä toimilla jätteen kokonaismäärää on onnistuttu pienentämään noin 7 % vuoteen 2013 verrattuna.

Asiakasmäärien vaihtelusta, sääolosuhteista, tuotteen sisällön muutoksista, yhteistyökumppaneiden muutoksista ja toimintatapojen muutoksista johtuen peräkkäiset vuodet eivät ole suoraan verrannollisia keskenään.

Muumimaaailma ostaa jätehuollon palvelut yritykseltä, joka huolehtii jätteiden kuljetuksesta sekä myös uudelleen lajittelusta ns. sekajätteen osalta. Sekajätteeseen menevä jäte lajitellaan uudelleen jätteenkäsittelylaitoksella ja jaetaan koostumuksensa perusteella asianmukaisesti.

Väskin saari

Saarella on polkujen varteen sijoitettuna energiajäteastioita. Lisäksi saaren kylässä on järjestetty metallin-, lasin-, muovipullojen sekä juomatölkkien keräys. Biojätteen keräys on toistaiseksi vain kylän myyntipisteen yhteydessä henkilökunnan käytössä, kohteessa jossa syntyy eniten biojätettä.

Valtaosa syntyvästä jätteestä on kertakäyttöastioita. Kerta-astioiden materiaalit pyritään valitsemaan niin, että ne olisi mahdollisuuksien mukaan biohajoavia. Astioista syntyvä jäte menee energiajätekeräykseen.

Suurin osa, noin 95 % jätteistä (poislukien käymäläjäte) on energiajätettä. Jäteastiat tyhjennetään tarvittaessa. Jätteet kuljetetaan päivän päätteeksi säkeissä yhteysaluksella mantereelle.

Syntyvän jätteen määrää pyritään vähentämään myyntituotteiden säilyvyyden ja pakkausmenetelmien ja pakkauskokojen huomioimisella hankintaprosessissa sekä kävijämäärien ennakkoinnin parantamisella.

Syntyvän jätteen laadusta ja oman toiminnan luonteesta johtuen jätteiden hyödyntäminen omassa toiminnassa ei merkittävässä määrin ole mahdollista. Syntyvää biojätettä pystytään jonkin verran vähentämään käyttämällä myyntiin kelpaamattomia tuotteita eläinten ruokinnassa.

Arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön

Hakijan käsityksen mukaan Muumimaailman toiminnan negatiiviset vaikutukset ihmisten viihtyisyyteen ovat vähäiset. Toiminnan viihtyisyyteen negatiivisesti vaikuttavat tekijät ovat lisääntynyt ajoneuvoliikenne kaupungin alueella ja laivaliikenne Väskiin.

Muumimaailman toiminnalla ei katsota olevan negatiivisia vaikutuksia ihmisten terveyteen.

Tehtyjen luontokartoitusten perusteella Muumimaailman toiminnalle ei ole ollut erityisiä tai merkittäviä negatiivisia vaikutuksia saarten luontoon. Kasvi- ja eläinkannat ovat kartoitusten mukaan säilyneet hyvin ja jopa lisääntyneet.

Hakijan käsityksen mukaan Muumimaailman toiminnasta ei aiheudu päästöjä vesiin eikä maaperään. Kunnalliseen viemäriin ohjattava jätevesi on ruuan valmistuksen sekä pesu- ja wc-tilojen käytön vesiä.

Päästöt ilmaan koostuvat huoltoliikenteen, linja-autojen ja Väskin laivaliikenteen aiheuttamista päästöistä.

Hakijan tiedossa ei ole Muumimaailman toiminnasta aiheutunutta maaperän pilaantumista, eikä toiminta-alueella tietävästi ole aikaisemmasta toiminnasta johtuvaa maaperän pilaantumista.

Liikenteen aiheuttamat melupäästöt ja tärinä koostuvat huoltoliikenteestä sekä linja-autojen ja muumijunan liikennöinnistä. Lisäksi Väskin laivaliikenne aiheuttaa vähäistä melua Väskin saaren aukioloaikoina.

Kailon saarella oleva Emma-teatteri ja sen äänentoisto synnyttää jonkin verran melua esitysten aikana. Muun toiminnan aiheuttaman melun ei katsota synnyttävän melua toiminta-alueen ulkopuolella.

Päästöjen vähentäminen

Päästöjä ja negatiivisia ympäristövaikutuksia pyritään vähentämään mm. ajoneuvokaluston ja LVI-laitteiden uusimisella sekä logistiikan tehostamisella.

Arvio toimintaan liittyvistä riskeistä

Hakemuksen mukaa riskeinä ovat polttoainepäästöt Väskin laivaliikenteestä, jätevesiputken rikkoutuminen, tulipalo, vaarallisten kemikaalien tai polttoaineen joutuminen maaperään. Riskejä pyritään ennaltaehkäisemään mm. kaluston katsastuksilla, aktiivisella seurannalla, koulutuksella ja harjoittelulla, turvallisuus suunnittelulla, käytön minimoinnilla sekä käytön opastuksella ja seurannalla.

Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä

Ympäristöasioita hallitaan tukeutuen yrityksen kirjattuihin arvoihin ja Yritysvastuuraportissa määriteltyihin periaatteisiin ja toimintatapoihin.

Lupahakemuksen käsittely

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Ympäristölupahakemuksesta on kuulutettu Naantalin kaupungin ilmoitustaululla 28.11.2014 - 16.1.2015 välisen aikana. Asianosaisille ja naapurikiinteistöjen omistajille on lähetetty hakemusta koskeva kirje 27.11.2014. Hakemusasiakirjat ovat olleet kuulutusajana nähtävillä Naantalin kaupungin palvelupisteessä.

Lausunnot

Ympäristölupahakemuksesta on pyydetty lausunto Rasion kaupungin ympäristölautakunnan terveysvalvontajaostolta ja Varsinais-Suomen aluepelastuslaitokselta.

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos / johtava palotarkastaja Kalle Rantanen toteaa 10.12.2014 päivätyssä lausunnossa seuraavaa:

"Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomainen on tutustu-

nut asiaan toimitetun aineiston perusteella. Pelastusviranomaisen ei ole havainnut ympäristölupaan liittyvää huomautettavaa.

Kohteessa tehdään palotarkastuksia V-S pelastuslaitoksen valvontasuunnitelman mukaisesti. Valvontaväli on määritelty Muumimaailman Kailon saarella 12 kuukauteen ja Väskin seikkailusaarella 48 kuukauteen. Pelastuslaitoksen viimeinen valvontakäynti (yleinen palotarkastus) on tehty Muumimaailmassa 24.6.2014 ja Väskin seikkailusaarella 21.6.2012.

Kohteet ovat haasteellisia etenkin pelastusyksiköiden tavoitettavuuden kannalta, koska ne sijoittuvat saariin."

Raision terveysvalvonta / terveystarkastaja Kirsi Puola toteaa 14.1.2015 päivätyssä lausunnossa seuraavaa:

"Toiminnasta ei ole tullut valituksia tai huomautuksia terveysvalvontaan. Lupamääräyksiä annettaessa tulee kuitenkin huomioida seuraavat asiat:

Väskin seikkailusaaren käymäläjätteen kompostointi sekä eläinten lannan kerääminen ja varastointi tulee järjestää niin, ettei niistä aiheudu hajua tai maaperän tai talousveden likaantumisen vuoksi terveyshaittaa. Kompostointi tulee tapahtua riittävän kaukana saaren kaivoista. Käymälässä tai sen välittömässä läheisyydessä on oltava mahdollisuus käsien pesuun / desinfiointiin.

Toiminnan aiheuttama melutaso ei saa lähimpien häiriintyvien kohteiden sisätiloissa ylittää melun A-painotettua ekvivalenttitasoa (LAeq) klo 7.00 - 22.00 päiväohjearvoa 35 dB eikä klo 22.00 - 7.00 yöohjearvoa 30 dB."

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakijan vastine annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

Hakija ei katsonut aiheelliseksi antaa vastinetta annetuista lausunnoista.

Tarkastus

Hakemuksen johdosta hakijan kanssa on pidetty tarkastus 11.5.2015. Tarkastusmuistio on liitetty hakemusasiakirjoihin.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Liitteenä on toimintojen sijaintikartta.

LIITE A5, KAAVYMP 21.5.2015

Kaavoitus- ja ympäristölautakunnan ratkaisu

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta tarkistaa Muumimaa- ja Muumimaa Oy:n toistaiseksi voimassa olevan 11.2.2004 § 12 antamansa ympäristölupapäätöksen lupamääräykset. Tarkistetut lupamääräykset korvaavat aikaisemmat lupamääräykset kokonaisuudessaan.

Lupamääräykset**Toiminta**

1. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toiminnan ympäristövaikutuksista ja riskeistä. Toiminnasta tai siihen liittyvästä oheistoiminnasta ei saa aiheutua välitöntä tai välillistä vaaraa tai haittaa terveydelle taikka ympäristölle melun, ilmaan, maaperään tai vesiin kohdistuvien päästöjen tai muiden syiden vuoksi. Toiminta ei saa myöskään aiheuttaa ympäristön vahingollista muuttumista, ympäristön roskaantumista taikka yleistä viihtyisyyden alenemista.
2. Toiminnassa on noudatettava pääosin hakemuksessa esitettyjä toiminta-aikoja.

Toiminta-aikojen muutoksista tulee ilmoittaa kirjallisesti etukäteen valvontaviranomaiselle.

Meluntorjunta

3. Toiminnan aiheuttama melu ei saa ulkona ylittää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia melutason ohjearvoja:

Asumiseen käytettävillä alueilla ja virkistysalueilla taa-jamissa melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB.

Loma-asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla ja luonnonsuojelualueilla melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB.

4. Mikäli toiminnan todetaan aiheuttavan meluhaittaa, ympäristönsuojeluviranomainen voi velvoittaa toiminnanharjoittajan selvittämään toiminnan aiheuttamat melutasot melumittauksin tai mallilaskelmin ja tarvittaessa an-

taa antaa melua tai meluntorjuntaa koskevia määräyksiä.

Jätehuolto ja maaperä

5. Toiminnassa syntyvät jätteet on kerättävä ja käsiteltävä siten, ettei niiden käsittelystä tai varastoinnista aiheudu haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jätteet tulee toimittaa säännöllisin väliajoin käsiteltäväksi vastaanottajalle, jolla on siihen asianmukainen lupa. Jätteistä ei saa aiheutua alueiden roskaantumista.

Kaikilla toiminta-alueilla tulee olla jäteastiat jätteen keräystä varten.

Vaaralliset jätteet on pidettävä erillään muista jätteistä ja sijoitettava omiin keräysvälineisiin, jotka on sijoitettava katetulle ja vettä läpäisemättömälle alustalle. Vaarallisia jätteitä ei saa säilyttää kiinteistöllä yli yhtä vuotta.

6. Eläinten lanta on poistettava aitauksista ja kulkureiteiltä riittävän usein.

Lanta on kompostoitava siten, ettei siitä aiheudu valumia maaperään.

7. Väskin saaren käymälät on tyhjennettävä riittävän usein. Käymäläjäte on kompostoitava asianmukaisesti.

Jätevedet

8. Jätevedet tulee käsitellä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Polttoaineiden ja kemikaalien käsittely ja varastointi

9. Alueella saa varastoida polttoaineita, öljytuotteita ja kemikaaleja ainoastaan siellä käytettäviä koneita varten.

Kuljetus- ja työkaluston tankkaaminen ja huoltotyöt on hoidettava siten, ettei valumia pääse maaperään.

Polttoaineita ja öljytuotteita käsitellessä tulee olla imeytysainetta saatavilla mahdollisten vuotojen varalta.

10. Polttoaineet ja kemikaalit on säilytettävä siten, että niiden pääsy ja valuminen maaperään ja vesistöön on estetty. Säiliöiden ja astioiden päällä on oltava maininta

siitä, mitä kemikaalia astia sisältää.

Valvonta, kirjanpito ja raportointi

11. Toiminnasta on pidettävä kirjaa. Kirjanpidosta tulee ilmetä ainakin seuraavat seikat:

- vuosittain toteutuneet toiminta-ajat
- syntyvien jätteiden määrä ja laji
- jätteiden toimituspaikat ja ajankohdat
- saarella olleiden eläinten laji ja määrä
- tieto lannan käsittelystä
- tiedot mahdollisista onnettomuuksista, häiriötilanteista ja ilkivallasta sekä toimenpiteistä joihin on ryhdytty tilanteen korjaamiseksi

Edellistä vuotta koskeva kirjanpito tulee toimittaa vuosittain kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä.

Kirjanpito on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaisille.

Mittausten ja analyysien laadunvalvonta

12. Mahdollisesti tehtävät mittaukset, näytteenotto ja analysointi tulee antaa ulkopuolisen asiantuntijan suoritettaviksi standardien (CEN, ISO, SFS tai muu vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti tai muilla tarkoitukseen sopivilla yleisesti käytössä olevilla viranomaisten hyväksymillä menetelmillä. Mittausraporteissa on ilmoitettava käytetyt mittausmenetelmät ja niiden mittausepävarmuudet sekä esitettävä arvio tulosten edustavuudesta.

Onnettomuudet ja häiriötilanteet

13. Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminnalle on nimettävä vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle.

14. Onnettomuustilanteissa on ryhdyttävä välittömästi tarvittaviin toimiin haitan ehkäisemiseksi.

Toiminnanharjoittajan on viivytyksettä ilmoitettava kunnan ympäristönsuojelu- ja terveysturvaviranomaiselle onnettomuuksista ja muista merkittävistä poikkeuksellisista tilanteista, joista aiheutuu päästöjä tai syntyy jätettä siten, että siitä saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jätteen määrän tai ominaisuuk-

sien vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa taikka vaaraa tai haittaa terveydelle. Öljyvahingon osalta ilmoitus on tehtävä myös pelastusviranomaiselle. Samalla on ilmoitettava niistä toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tilanteen korjaamiseksi.

Toiminnan muuttaminen tai lopettaminen

15. Toiminnassa tapahtuvista pysyvistä tai pitkäaikaisista keskeyttämisistä, toiminnan muutoksista, toiminnanharjoittajan vaihtumisesta sekä toiminnan lopettamisesta on ilmoitettava viipymättä kirjallisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Luvanhaltijan vaihtuessa uuden toiminnanharjoittajan on ilmoitettava kirjallisesti muutoksista valvontaviranomaiselle.
15. Toiminnan päättyessä on kiinteistön alueelta poistettava toiminnassa syntyneet jätteet ja laitteet ja alue on siivotava.

Toiminnanharjoittajan on esitettävä ympäristöluvan valvontaviranomaiselle yksityiskohtainen suunnitelma suoritettavista koko toiminnan lopettamista koskevista toimituksista vähintään kuusi kuukautta ennen toiminnan lopettamista.

Lupamääräysten tarkistamisen perustelut

Lupaharkinnan yleiset perusteet ja luvan myöntämisen edellytykset

Luvan myöntämisen edellytykset toiminnalle on ratkaistu 11.2.2004 annetussa päätöksessä. Toiminnassa ja siitä aiheutuviissa päästöissä ei ole tapahtunut oleellisia muutoksia aikaisemmin myönnetyn luvan mukaiseen toimintaan ja päästöihin verrattuna.

Lupamääräyksiä tarkistettaessa määräyksiä on muutettu siten, että ne vastaavat lainsäädännön nykyisiä vaatimuksia.

Toimittaessa hakemuksen ja tarkistettujen lupamääräysten mukaisesti laitoksen toiminnasta normaalitilanteessa ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua koh-

tuutonta räsitätusta.

Toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski.

Muumimaaailma on toiminut nykyisillä paikoilla vuodesta 1993 alkaen. Toiminnasta ei ole viranomaisille tullut valituksia tai huomautuksia.

Ympäristönsuojelulain 12 §:n mukaan ympäristöluvanvaraista toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti. Lisäksi on katsottava ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai maakuntakaavassa varattuun tarkoitukseen. Muumimaaailma Oy:n toiminta-alueilla on voimassa asemakaavat. Toiminta-alueilla on kaavamerkintänä RM-1: Matkailualue ja RM-2: Matkailualue. Muumimaaailman toiminta ei ole asemakaavan vastaista.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräykset 1-2: Toiminnassa on noudatettava voimassa olevaa lainsäädäntöä ja annettuja määräyksiä, jotta toiminnasta ei aiheudu kiellettyjä vaikutuksia. Toiminta-aikoja noudattamalla vähennetään mahdollisia naapurustolle ja muille toimijoille aiheutuvia haittoja. Muutoksista tulee ilmoittaa viranomaiselle.

Lupamääräykset 3-4: Melutasosta annetuissa määräyksissä on sovellettu Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista (993/1992). Mikäli toiminnan aiheuttamasta häiritsevästä melusta ulkotiloissa tulee valituksia, voidaan toiminnanharjoittaja velvoittaa selvittämään melutasoja. Näin saadaan selville toiminnan aiheuttaman melun voimakkuus ja tarpeen mukaan voidaan antaa meluhaittojen vähentämiseen liittyviä määräyksiä.

Lupamääräykset 5-8: Jätelain periaatteiden mukaan kaikessa toiminnassa on huolehdittava siitä, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän ja syntyvät jätteet on pyrittävä hyödyntämään. Jätteistä ja jätehuollosta ei saa aiheutua haittaa terveydelle tai ympäristölle eikä alueen roskaantumista. Tämän vuoksi kaikilta toiminta-alueilta, mukaanlukien Muumiparkki, on kerättävä jätteet säännöllisesti, jotta jätteistä ei aiheudu alueiden roskaantumista. Jätteiden asianmukaisen käsittelyn varmistamiseksi on jätteiden luovuttaminen sallittu ainoastaan hyväksytyille vastaanottajille.

Eläinten lanta ja käymäläjätteiden kompostointi tulee järjestää asianmukaisesti, jotta mahdollisilta valumilta ja hajuhaitoilta vältytään.

Myös jätevedet on käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu päästöjä maaperään.

Lupamääräykset 9-10: Kemikaalit ja polttoaineet voivat ympäristöön päästessään aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa. Onnettomuuksien ennaltaehkäisemiseksi tulee kemikaalien varastoinnissa ja käsittelyssä noudattaa näiden määräysten lisäksi kyseisten aineiden käyttöturvallisuustiedotteissa annettuja määräyksiä.

Vahinkojen ja onnettomuuksien varalta tulee laitoksella olla välittömästi saatavilla materiaalia ja välineitä torjuntatoimiin. Vahinkojen laajuutta voidaan pienentää huomattavasti, kun saatavilla on imeytysmateriaalia.

Lupamääräys 11: Määräys kirjanpidosta ja raportoinnista on annettu valvonnan ja tarkkailun toteuttamiseksi. Raportoinnilla valvotaan myös lupapäätöksen noudattamista ja mahdollista luvan tarkistamisen tarvetta.

Lupamääräys 12: Määräys on mahdollisten tarpeen päästö- ja vaikutustarkkailumittausten ja analyysien laadun varmistamiseksi. Ympäristönsuojelulain 209 §:n mukaan muunmuassa mittaukset ja testaukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Lupamääräykset 13-14: Onnettomuustilanteisiin varautuminen etukäteen on tarpeen, jotta toimintaohjeet ovat työntekijöille tuttuja. Tällä voidaan ehkäistä vahinkojen laajuutta.

Henkilökunnan on tarpeen tietää kuinka kaikissa eteen tulevisissa tilanteissa kuuluu toimia, ja luvan hakija on velvollinen järjestämään heille koulutusta tätä varten. Asianmukainen tiedonkulku mahdollisissa onnettomuustilanteissa taikka muissa poikkeuksellisissa tapauksissa on tärkeää, jotta tarvittaviin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä viipymättä ja terveys- ja ympäristövaikutuksia pystytään estämään tai rajoittamaan.

Lupamääräykset 15-16: Toiminnan olennainen muutos vaatii ympäristöluvan muutoksen ja siksi on tärkeää saada tieto muutoksista viranomaisille.

Toiminnan lopettamisen jälkeiset selvitys- ja toimenpide velvoitteet ovat tarpeen alueen jatkokäytön takia. Alue tulee saat-

taa sellaiseen tilaan, ettei kyseisestä toiminnasta jääneet koneet ja laitteet tai jätteet ole alueella toiminnan päätyttyä.

Vastaus lausuntoihin

Lausunnoissa esitetyt vaatimukset on otettu huomioon annetuista määräyksistä ja perusteluista ilmenevällä tavalla. Melutason ohjearvot on annettu asetuksen 993/1992 mukaisina vain koskien ulkotiloja.

Päätöksen voimassaolo

Tämä lupapäätös on voimassa toistaiseksi.

Toiminnan olennaiseen laajentamiseen ja muuttamiseen on oltava lainvoimainen ympäristölupa.

Mikäli uutta ympäristölupaa haetaan tämän luvan voimassaoloaikana, tämä päätös on voimassa, kunnes uusi lupapäätös on tullut lainvoimaiseksi.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi muuttaa lupapäätöstä, jos toiminnasta aiheutuva pilaantuminen tai sen vaara poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta, toiminnasta aiheutuu ympäristönsuojelulaissa kielletty seuraus, parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi päästöjä voidaan vähentää olennaisesti ilman kohtuuttomia kustannuksia tai olosuhteet ovat luvan myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet.

Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

Päätöksen täytäntöönpano

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, mikäli päätökseen ei haeta muutosta. Olemassa olevaa toimintaa saadaan muutoksenhausta huolimatta jatkaa voimassa olevan luvan mukaisin lupamääräyksin.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) §:t 6-8, 12, 19-20, 22- 23, 27, 29, 34, 39-40, 42-44, 48-49, 52-54, 58, 62, 65-66, 83-85, 87, 89-90, 94, 123, 133-135, 190, 191, 205, 209
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) §:t

2-6, 11-15, 23

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) § 17

Jätelaki (646/2011)§:t 13-17, 28-29, 72, 73, 118-121,

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) §:t 4, 7-12, 14, 20, 24

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Naantalin kaupungin hallintosääntö (Naantalin kaupunginvaltuusto 5.5.2014 § 24)

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Naantalin kaupunginhallitus 21.10.2013 § 441)

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.5.2015.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ympäristöluvan käsittelystä perittävä maksu on kahdetuhattakuusisataa (2 600) euroa.

Maksu määräytyy Naantalin kaupunginhallituksen 21.10.2013 § 441 vahvistaman kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti.

Taksan 3 §:n mukaan huvipuiston ympäristöluvan käsittelyä koskeva maksu on 2 600 euroa.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätös ja maksu:
Muumimaailma Oy

Jäljennös päätöksestä:
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Raision kaupungin ympäristölautakunnan terveystarkastus- jaosto
Naantalin kaupunginhallitus
Naantalin kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos

Ilmoitus päätöksen antamisesta:
Asianosaiset

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla:
Naantalin kaupungin ilmoitustaulu

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta Vaasan hal-

linto-oikeudelta valittamalla. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen antamisesta, tätä päivää lukuunottamatta.

Sijaintikartta ja valitusosoitus ovat päätöksen liitteenä.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa sekä sen, ettei päätöksestä ole tehty oikaisuvaatimusta:

Naantalissa 31.3.2022

<xxx_täydennä_teksti>