

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta § 80 23.08.2012

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS / PEAB INDUSTRI OY / MBR, NAANTALIN BETONIASEMA

206/11.02.00/2009

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 23.08.2012 § 80

Ympäristöpäällikkö Marjut Taipaleenmäki 25.6.2012:

ASIA

Toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan tarkistaminen

HAKIJA

Peab Industri Oy / MBR
Sentnerikuja 5
00440 Helsinki

LAITOKSEN YHTEYSTIEDOT

Peab Industri Oy / MBR Naantalin Betoniasema
Prosessikatu 17
21100 Naantali

Kiinteistörekisteritunnus: 529-8-12-2

Yhteyshenkilö: XXXXXXXXXX

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille Naantalin kaupungin kaavoitus- ja ympäristölautakunnassa 5.1.2012.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Luvanvaraisuus määräytyy ympäristönsuojeluasetuksen 1 § 8 b-kohdan mukaan (kiinteä betoniasema tai betonituotetehdas). Ympäristönsuojeluasetuksen 7 § 8 a-kohdan mukaan toimivaltainen viranomaisen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Naantalissa toimii Naantalin kaupungin kaavoitus- ja ympäristölautakunta.

26.6.2001 myönnettyssä toistaiseksi voimassa olevassa ympäristöluvassa ei ole määrätty luvan tarkistamisajankohtaa. Betoniaseman toiminta on muuttunut vuodesta 2001 eikä ympäristölupapäätöksessä esitetty toiminnankuvaus enää vastaa nykyistä toimintaa. Lisäksi aseman omistaja on muuttunut.

Toiminnan muutosten ja omistajavaihdosten johdosta on 4.11.2011 pidetyssä tarkastuksessa sovittu, että ympäristöluvan muutoshakemus jätetään vuoden 2011 loppuun mennessä.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT SEKÄ ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Ympäristöluva / ASV Betoni Oy, Naantalin kaupungin kaavoitus- ja ympäristölautakunta 26.6.2001 § 35.

Ympäristöluvan muutos / Marttilan Betonirakennus Oy, Naantalin kaupungin kaavoitus- ja ympäristölautakunta 28.6.2006 § 60. Luvan muutos koskee betoniautojen pesun sallimista asemalla.

Rakennuslupa: Uudisrakennus, Naantalin kaupungin rakennuslautakunta 20.6.2001 § 54.

Toimenpidelupa: Selkeytysaltan rakentaminen olemassa olevan betoniaseman eteläpuolelle, Naantalin kaupungin rakennustarkastaja 1.11.2006 § 258.

Rakennuslupa: Laboratorion, sosiaalitalan ja varaston laajentaminen, Naantalin kaupungin rakennustarkastaja 14.9.2010 § 519, siilon rakentaminen, tarkekuva 24.1.2012.

Asemakaavassa (Luolalan teollisuusalueen asemakaava, kaupunginvaltuusto 4.6.2007 § 55) alue sijaitsee teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T-2).

LAITOKSEN SIJAINNIPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Laitos sijaitsee rakennetulla Luolalan teollisuusalueella. Alue rajautuu osin teollisuusalueeseen ja osin rakentamattomaan metsään. Lähin asutus sijaitsee betoniaseman itäpuolella. Asuinrakennukseen on matkaa betoniasemalta noin 120 metriä.

Betoniasema on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Alue ei ole pohjavesialuetta.

Liikennöitävät alueet on pääosin asfaltoitu.

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Toiminnan muutokset

Betoniaseman omistus on siirtynyt ASV Betoni Oy:ltä Marttilan Betonirakennus Oy:lle vuoden 2005 lopulla ja edelleen Marttilan Betonirakennus Oy:ltä Peab Industri Oy:lle 1.11.2010.

Toiminnan, laitteistojen ja rakenteiden kuvaus

Laitos on vuonna 2001 rakennettu teräsrakenteinen betoniasema, jossa tuotetaan valmisbetonia. Tuotanto tapahtuu sisätiloissa. Tuotantokapasiteetti on enimmillään 35 000 m³/a, keskimääräinen tuotanto on ollut noin 30 000 m³/a. Valmistusprosessi on hyvin pitkälle automatisoitu. Betoniasemalla tuotettavan valmisbetonin raaka-aineet ovat kiviaines, sementti ja sideaineet, betonin ominaisuuksia parantavat lisäaineet ja vesi. Raaka-aineet annostellaan automaattivaakojen kautta betonimyllyyn. Lisäaineet johdetaan säiliöistä prosessiin suljetussa putkistossa. Myllystä valmisbetoni lastataan kuljetusautoihin, joissa se kuljetetaan käyttökohteisiin.

Betonin valmistuksessa tarvittava kiviaines (sora, hiekka) varastoidaan kuudessa katetussa siilossa. Kiviainesta varastoidaan myös kasoissa aseman takapihalla. Siilot täytetään niiden yläosassa olevien kansiluukkujen kautta.

Sideaineena käytettävä sementti varastoidaan kahdessa ulkona olevassa katetussa sementtisiilossa. Uusi kolmas siilo otetaan käyttöön syksyllä 2012. Uudessa siilossa varastoidaan jatkossa sementtiä ja toisessa vanhoista siiloista tuhkaa.

Lisäaineet (notkistimet, huokostimet) varastoidaan erillisessä varastorakennuksen päädyssä sijaitsevassa tilassa, jossa on kolme suoja-altaallista lisäainesäiliötä. Säiliöiden täyttö tapahtuu suoraan säiliöautoista.

Sementtisiilot on varustettu vaihdettavin tekstiilisuodattimin. Suodatetun ilman pölypitoisuus suodattimien jälkeen on 20 mg/m³. Suodattimet vaihdetaan noin vuoden välein. Vaihtotarve arvioidaan silmämääräisesti suodattimen kunnan tarkistamisen yhteydessä.

Veden käyttöksi on laskettu noin 200 litraa betonikuutiota kohden. Vesi otetaan vesijohtoverkostosta. Jatkossa prosessissa käytetään myös autojen pesualtaan selkiytyntä pesuvettä.

Jatkossa on tarkoitus korvata lentotuhkalla 5-15 % käytettävän sementin määrästä. Betonissa lentotuhkaa käytetään sideaineena korvaamaan sementtiä. Lentotuhka mm. parantaa betonin vesitiiveyttä ja loppulujuutta. Lentotuhkan käyttöönotto asemalla ei edellytä muutoksia laitoksen rakenteisiin tai laitteisiin.

Betoniaseman eteläpuolelle on vuonna 2006 rakennettu autojen pesualtaat. Autojen betonisäiliöiden pesussa syntyvä vesi ohjataan pihan kallistuksin ensimmäiseen altaaseen, josta se kulkeutuu edelleen ylivuotona toiseen ja kolmanteen altaaseen. Veden kiintoainelaseutuu pääasiassa ensimmäisessä altaassa. Kolmannesta altaasta selkiytynyt pesuvesi kierrätetään uudelleen autojen pesuvedeksi ja jatkossa prosessiin. Kierrätettävällä vedellä voidaan korvata jopa 30 % prosessivedestä. Pesualtaista poistettu betoninsekainen kiviaines varastoidaan alueen pihalle eristetyissä kahdessa välivaras-

tointialtaassa, josta se toimitetaan hyötykäyttöön.

Betoniasema toimii pääsääntöisesti maanantaista perjantaihin klo 6.30-18.00. Toimintaa voi satunnaisesti olla lauantaisin (alle 10 kertaa vuodessa) erityiskohteiden valujen vuoksi.

Asemalla käy keskimäärin kolmisenkymmentä ajoneuvoa päivässä. Liikennöinti alueelle tapahtuu Prosessikadun liittymän kautta.

Raaka-aineet ja kemikaalit ja niiden varastointi

Raaka-aine	Keskimääräinen kulutus, tn/a	Suurin kulutus, tn/a	Varastointi
hiekkä, sora	56 500	67 000	5 x 50 m ³ + 1 x 40 m ³ siiloa
portlandsementti	8 000	11 500	2 siiloa, à 60tn
lentotuhka	8 000	11 500	1 siilo, 110 tn
notkistimet ja huokostimet	90	95	1 kpl, à 2 m ³ säiliössä + 2 kpl, à 1 m ³ säiliöissä
kevyt polttoöljy	30	35	
vesi	6 700	7 500	verkostosta

Energian käyttö

Betoniaseman veden ja kiviaineksen lämmittämiseen käytettävä lämpö tuotetaan Polarmaticin Turbomatic-konttiin sijoitetulla laitteistolla, jonka polttoaineteho on 1 MW. Järjestelmä käyttää kevyttä polttoöljyä. Öljysäiliö on tilavuudeltaan 4000 litraa. Säiliö on varustettu elektronisella ylitäytönestimellä, 100 % valuma-altaalla, öljyn pinnankorkeuden mittarilla ja hätäsulkuventtiilillä. Öljysäiliö on erotettu muusta kontista paloseinällä. Järjestelmän ohjaus ja valvonta tapahtuvat automatiikalla.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN

Jätevedet ja päästöt viemäriin

Kiintoaineiden laskeutuminen autojen ja kalustoon pesuun tarkoitetuissa altaissa varmistetaan kolmen peräkkäisen altaan järjestelmällä. Pesun yhteydessä irtoava kiintoaines laskeutuu pääosin jo ensimmäisessä altaassa. Kolmannesta altaasta selkiytynyt pesuvesi kierrätetään uudelleen autojen pesuvedeksi ja jatkossa prosessiin.

Altaiden veden laatua (pH, sähkönjohtavuus, kiintoaine, kloridi, sulfaatti, kromi) on tutkittu vesinäyttein vuonna 2008 ja 2011. Tutkimustuloksia on verrattu VTT:n tekemään betoniasemien vedenlaadun tutkimukseen. Naantalin aseman vedenlaadun arvot vastaavat vertailuarvoja.

Laitoksella on jatkossa tarkoitus korvata lentotuhkalla 5-15 % käytettävän sementin määrästä. Lentotuhkan käytön vaikutuksia pesuvesien laatuun on myös selvitetty. Tuhkasta on määritetty hyötykäyttökelpoisuuden laadunvalvonnan mukaiset analyysin Valtioneuvoston asetuksen (591/2006) mukaisesti. Näytteistä on tutkittu em. asetuksen mukaisesti sekä kokonaispitoisuudet että liukoisuudet. Lentotuhkan sitoutuessa betoniin ei sen liukenemista enää tapahdu, joten merkittäviä vaikutuksia pesuvesien laatuun ei oleteta olevan. Lentotuhkan laadunvalvontatellit saadaan tuhkan toimittajalta vuosittain.

Piha-alueilta osa sadevesistä valuu autojen pesualtaisiin, osa imeytyy maaperään ja asfaltoiduilta alueilta sadevedet valuvat ympäröivään maastoon. Aseman pihalla ei ole hiekan- tai öljynerotuskaivoja.

Kiinteistö on liitetty viemäriverkostoon.

Päästöt ilmaan

Toiminnasta ei aiheudu merkittäviä ilmapäästöjä. Kiviaines ja sementti varastoidaan katetuissa siiloissa ja valmistus tapahtuu sisätiloissa. Sementtisii-
lot on varustettu vaihdettavien tekstiilisuodattimin. Suodatetun ilman pölypitoisuus suodattimien jälkeen on 20 mg/m³.

Kuivunut betonijäte murskataan enintään 150 mm kappalekokoon. Murskaus tapahtuu kauhakuormaajaan asennetuilla leuoilla. Toiminnasta aiheutuva pölypäästö on vähäistä.

Jonkin verran päästöjä ilmaan aiheutuu toiminnan edellyttämästä liikennöinnistä.

Melu

Melua aiheutuu käytettävistä työkoneista ja liikennöinnistä. Lisäksi melua aiheutuu materiaalien purkamisesta ja betonin lastaamisesta.

Betoniaseman toiminnan aiheuttamasta melutasosta ei ole mittauksia.

Jätteet

Betonijäte on pääosin betoniautojen pesun yhteydessä syntyvää saostusaltaiden betonilietettä. Saostusaltaihin kertyvä ylijäämäliete poistetaan ensimmäisestä altaasta vähintään kerran kuukaudessa ja muista kahdesta altaasta tarvittaessa, kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Saostusaltaiden pohjalle saostuneesta lietteestä valutetaan ylimääräinen vesi ennen sen siirtämistä välivarastoon piha-alueen altaisiin. Lisäksi betonijätettä kertyy laitoksen betonimyllyn pesusta. Ylijäämäbetonia asiakkailta otetaan vastaan vain poikkeustapauksissa.

Pesualtaista poistettu betoniliete välivarastoidaan laitoksen piha-alueelle ra-

kennetuissa maavalleilla rajatuissa altaissa. Kuivunut jäte toimitetaan tarpeen mukaan enintään 150 mm kappalekokoon murskattuna hyödynnettäväksi kohteisiin, joilla on hyväksyntä käyttää ko. jätettä.

Valtioneuvoston asetuksen eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakennuksessa (591/2006) ja muutetun asetuksen (403/2009) mukaan jätteen luovuttajalla on oltava laadunvarmistusjärjestelmä, jonka mukaan jätteen laatu on selvitettävä mm. perus- ja laadunvalvontatutkimuksin. Peab Industri Oy MBR:llä on asetusten mukainen laadunvalvontajärjestelmä toiminnassa syntyvälle betonijätteelle.

Naantalin betoniasemalta laadunvalvontanäytteet on otettu pesualtaisiin laskeutuneesta kiintoaineksesta, joka on ollut kasattuna tontille odottamassa poiskuljetusta. Näytteet on otettu vuonna 2011. Näytteitä on verrattu em. asetuksissa määriteltyihin raja-arvoihin. Analysoidut pitoisuudet alittivat asetusten raja-arvot ja betonimurske täytti kelpoisuuskriteerit hyötykäytölle maarakentamisessa sekä peitetyissä että päällystetyissä rakenteissa.

Polttokelpoinen jäte toimitetaan jäteyrittäjän toimesta vastaanottopisteeseen. Vaarallisiksi jätteiksi luokiteltavia jätteitä ovat loisteputket (muutama kpl vuodessa), jotka toimitetaan asianmukaiseen keräyspisteeseen.

HAKIJAN ESITYS LUPAMÄÄRÄYKSIKSI

Hakija esittää, että voimassa olevien ympäristölupien (2001/ 35 § ja 2006/60 §) määräyksiä tarkennetaan ja muutetaan ja uusissa määräyksissä otetaan huomioon muuttuneet olosuhteet. Tarkennuksia esitetään lupamääräyksiin seuraavasti:

Lupamääräys 4: Hyödynnettäväksi toimitettavien jätteiden osalta poistetaan maininta pesukivistä. Betonijätettä on luovutettu Valtioneuvoston asetuksen 591/2006 (Eräiden jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa) mukaisen ilmoituksen tehneille vastaanottajille.

Lupamääräys 5: Esitetään, että loisteputket (muutama kappale vuodessa) voidaan toimittaa Liedon asemalle, josta ne kuljetetaan suuremmissa erissä asianmukaiseen vastaanottoon.

Lupamääräys 6: Kemikaalien varastointi tapahtuu nykyisin niille erikseen varatussa tilassa, valuma-altaallisissa säiliöissä, joten kemikaalien varastointia koskeva määräys tulee tarkentaa nykyisen varastoinnin mukaiseksi.

Lupamääräys 9: Alueen aitaamisella ei asiatonta kulkua voida käytännössä estää, vaan alueelle kulkeminen on estettävissä rakentamalla portti alueelle johtavaan liittymään.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksen vireillä olosta on kuulutettu Naantalin kaupungin ilmoitustaululla 6.2.-6.3.2012 sekä ilmoitettu Rannikkoseutu-lehdessä. Lisäksi hakemuksesta on lähetetty kirjeellä erikseen tieto lähinaapureille.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Raision kaupungin ympäristölautakunnan terveysturvontajaostolta (Naantalin kaupungin terveysturvontaviranomainen) ja Varsinais-Suomen Pelastuslaitokselta.

Raision kaupungin terveysturvontajaoston lausunnossa (14.2.2012 9 §) todetaan seuraavaa: "Hakemuksessa esitetty toiminta ei asianmukaisesti hoidettuna aiheuta terveydensuojelullaista tai -asetuksessa tarkoitettua terveyshaittaa eikä ole terveydensuojelullista estettä toiminnan jatkamiselle. Turvallisuusnäkökohdat huomioon ottaen alue tulisi kuitenkin aidata. Muilta osin lupamääräysten muuttamiselle esitetyllä tavalla ei ole estettä."

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos / Riskienhallinta on lausunnossaan (6.3.2012) esittänyt seuraavaa: "Lausuntopyyntöasiakirjojen perusteella alueen maankäytössä tai ympäristöolosuhteissa ei ole huomioitu, että laitos sijoittuu Seveso II-direktiiviin kuuluvan vaarallisia kemikaaleja käsittelevien ja varastoivien laitosten vaikutusalueelle. Vaikutukset on tiedostettava ja tarvittava varautuminen on suoritettava."

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Luvanhakijan vastine

Peab Industri Oy / MBR on 23.4.2012 antanut vastineensa lausuntojen johdosta.

Terveysturvontajaoston lausuntoon viitaten vastineessa todetaan, että asiaston liikkuminen alueella on estettävissä rakentamalla portti alueelle johtavaan liittymään. Alueen aitaamisella on turvallisuusvaikutusta lähinnä pihan eteläosassa metsän ja rakennettujen pesuaitaiden sekä välivarastointialtaiden välissä. Muulla alueelle rakennetut penkat ja aluetta ympäröivät maaston muodot toimivat selkeinä esteinä aluetta lähestyttäessä.

Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksen lausunnon johdosta vastineessa todetaan, että betoniasema sijaitsee kaavan mukaisella teollisuusalueella. Seveso II-direktiivin mukaista turvallisuussuunnitelmaa ei asemalta edellytetä. Omassa toiminnassa kemikaalien käyttö on pienimuotoista ja niiden riskejä ja vaaroista ollaan tietoisia.

Tarkastukset

Kiinteistöllä on tehty tarkastus ympäristölupahakemuksen johdosta 7.8.2012. Tarkastusmuistio liitteinen on liitetty hakemusasiakirjoihin.

Hakemusasiakirjat olivat nähtävillä kokouksessa.

Liitteenä laitoksen sijaintikartta.

LIITE A3, KAAVYMP 23.8.2012, Sijaintikartta

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää tarkistaa ja muuttaa Peab Industri Oy / MBR Naantalin betoniaseman (Prosessikatu 17 Naantali) ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan lupamääräyksiä.

Lupa myönnetään hakemuksen mukaisesti enintään 35 000 m³/a valmisbetonin tuotannolle edellyttäen, että toimintaa harjoitetaan hakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudatetaan tällä päätöksellä annettavia lupamääräyksiä.

Toiminta

1. Betonin valmistusta saa harjoittaa arkipäivisin (maanantaista perjantaihin, pois lukien arkipyhät) klo 6.30–18.00 ja vuoden aikana enintään kymmenenä arkilauantaina klo 6.30–18.00.
2. Asiaton pääsy alueelle on estettävä lukittavalla portilla. Portti on asennettava vuoden 2012 loppuun mennessä.

Päästöt ilmaan

3. Pölyvien raaka-aineiden käsittely tulee hoitaa siten, että toiminnasta ei aiheudu pölyhaittoja ympäristöön. Toimipaikan piha-alue on pidettävä puhtaana ja tarvittaessa kasteltava ja harjattava pölyämisen ja pölyn kulkeutumisen estämiseksi ympäröiville alueille.
4. Sementtisiilojen pölynsuodatuksen toimivuutta on tarkkailtava aina säiliön täytön yhteydessä. Suodattimet on huollettava ja vaihdettava säännöllisesti. Häiriötilanteessa pölyämistä aiheuttava toiminta on keskeytettävä, kunnes toimintahäiriö on korjattu.
5. Tarvittaessa ympäristönsuojeluviranomainen voi vaatia toiminnanharjoittajan mittauksin todentamaan pölynsuo-

dattimien tehon mittauttamalla poistokaasun pölypitoisuuden.

6. Kuivuneen jätteen murskaamisesta ei saa aiheutua ympäristöä häiritsevää pölyämistä. Tarvittaessa murskattava aines tulee kastella pölyämisen estämiseksi. Murskaaminen tulee keskeyttää, mikäli pölyämistä ei muilla keinoin pystytä riittävästi rajoittamaan.

Melu

7. Toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää lähimmän asutuksen kohdalla melutason A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 07 – 22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22 – 07) 50 dB. Melutasomääräykset koskevat kaikkea kiinteistöllä tapahtuvaa toimintaa.
8. Tarvittaessa ympäristönsuojeluviranomainen voi vaatia toiminnanharjoittajaa teettämään melumittaukset erikseen sovittavalla tavalla, mikäli melu on erityisen häiritsevää.

Jätevedet

9. Muut kuin pesualtaaseen johdettavat päällystetyn pihaluon pintavedet on johdettava hallitusti hiekan- ja öljynerottimien kautta maastoon vuoden 2012 loppuun mennessä. Suunnitelma öljyn- ja hiekanerottimien rakentamisesta tulee esittää Naantalin kaupungin ympäristönsuojelutoimistolle hyvissä ajoin ennen toteuttamista.
10. Betoniautojen pesupaikan pesuvesiä ei saa johtaa viemäriin tai ympäröivään maastoon. Mikäli pesuvesiä ei voida kierrättää prosessiin, tulee ne toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn.

Jätteet

11. Yrityksen toiminnassa muodostuvat jätteet on mahdollisuuksien mukaan toimitettava hyödynnettäväksi, käsiteltäväksi tai loppusijoitettavaksi paikkaan, jolla on kyseisen jätteen vastaanottoon ja käsittelyyn oikeuttava lupa.
12. Autojen pesupaikan saostusaltaisiin kertyvä ylijäämäliete tulee poistaa ensimmäisestä altaasta vähintään kerran kuukaudessa ja muista kahdesta altaasta tarvittaessa,

kuitenkin vähintään kerran vuodessa.

13. Jäännösbetonia sekä pesusta tulevaa betonilietettä saa laitosalueella välivarastoida vain kyseisen jätteen varastointiin rakennetuissa altaissa. Laitosalueella varastoitavan betonijätteen enimmäismäärä saa olla 200 m³. Betonijäte on toimitettava tarvittaessa pois alueelta.
14. Mikäli jätebetonia luovutetaan hyötykäyttöön tulee betonijätteen laadunhallinnassa noudattaa valtioneuvoston asetuksia (591/2006 ja 403/2009) ja yhtiön laadunvarmistusjärjestelmää.
15. Vaaralliset jätteet on lajiteltava omiin astioihinsa, joiden tulee olla tiiviitä ja asianmukaisesti merkittyjä. Vaaralliset jätteet on toimitettava käsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. Vaarallisia jätteitä luovutettaessa on laadittava asianmukainen siirtoasiakirja.

Kemikaalien varastointi

16. Polttoaineet ja kemikaalit on säilytettävä siten, että mahdollisissa vuototilanteissa kemikaalien valuminen maaperään ja joutuminen edelleen pohjaveteen on estetty. Kemikaalien säilytykseen käytettävien säiliöiden tai astioiden päällä tulee olla maininta siitä, mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää. Kemikaalisäiliöt ja suoja-altaat on sijoitettava siten, että niiden kunto voidaan todeta esteettömästi, ja mahdolliset vuodot havaita nopeasti. Säiliöiden ja suojarakenteiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti. Säiliöiden ympäristö tulee pitää puhtaana paloa levittävästä materiaalista.
17. Sisätiloissa polttonesteet ja muut nestemäiset kemikaalit on säilytettävä viemäröimättömässä varastotilassa. Varastotilan lattian on oltava tiivis ja kemikaalien vaikutusta kestävä. Tila on varustettava kynnyksin tai lattia-kaadoin tai kemikaalit on säilytettävä allastettuina. Suoja-allas tai kynnys on mitoitettava vähintään suurimman varastoitavan irtosäiliön tilavuuden mukaiseksi. Nestemäisten kemikaalien varastointipaikan välittömässä läheisyydessä tulee olla imeytysainetta helposti saatavilla mahdollisia vuototilanteita varten.
18. Laitosalueella oleva öljysäiliö on tarkastettava annetun kuntoluokan mukaan tai 10 vuoden väliajoin siten, että ensimmäinen tarkastus tehdään 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta. Tarkastuspöytäkirja on säilytettävä

ja pyydettyä esitettävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Poikkeukselliset tilanteet

19. Sellaisesta tilanteesta, josta aiheutuu poikkeuksellisia päästöjä tai muodostuu poikkeavaa jätettä siten, että se voi aiheuttaa välitöntä ja ilmeistä ympäristöpilaantumisen vaaraa tai se aiheuttaa jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa, on välittömästi ilmoitettava Naantalin kaupungin ympäristönsuojelutoimistoon. Tilanteen korjaamiseksi on ryhdyttävä viipymättä.

Toiminnan tarkkailu ja raportointi

20. Toiminnanharjoittajan on päivittäin tarkkailtava, että laitteet toimivat moitteettomasti eikä toiminta aiheuta poikkeavaa melua, pölyä, jätteitä tai jätevesiä ympäristöön.
21. Betoniautojen pesupaikan saostusaltaiden vedenlaatua tulee tarkkailla vuoden välein. Vesinäytteistä tulee analysoida pH, sähkönjohtavuus, kiintoaine, kloridi, sulfaatti ja kromi. Tulokset raportoidaan vuosiraportin yhteydessä
22. Lentotuhkan mahdollisia vaikutuksia pesuvesiin tulee selvittää lentotuhkan käyttöönoton jälkeen. Kloridin, sulfaatin ja kromin lisäksi vedestä tulee tutkia fluoridi, molybdeeni ja seleeni. Ensimmäiset näytteet tulee ottaa heti sen jälkeen, kun tuhkan hyödyntäminen on alkanut. Tulokset tulee raportoida heti tulosten valmistuttua Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Näytteenottoa tulee jatkaa vuoden välein, mikäli lentotuhkan hyödyntäminen jatkuu ja tulokset raportoida vuosiraportin yhteydessä.
23. Mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä standardimenetelmiä käyttäen pätevästi ja luotettavasti.
24. Toiminnanharjoittajan on kalenterivuositain, viimeistään seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä toimitettava Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle edeltävää vuotta koskeva vuosiyhteenvedo, joka sisältää ainakin seuraavaa:

- laitoksen käyntiajat

- tiedot edellisen vuoden tuotantomäärästä ja käytetyistä raaka-aineista ja niiden määristä
- tiedot jäännösbetonin, pesusta tulleen pesulietteen ja murskatun betonin määristä sekä niiden jatko-toimituspaikoista ja toimitusajankohdista
- tiedot toiminnassa syntyneiden eri jätteiden määristä ja toimituspaikoista
- tiedot jätebetonin murskausjaksojen ajankohdista ja kestoista
- tiedot siilojen pölysuodattimien huolloista ja vaihdoista
- betoniautojen pesupaikan vedenlaadun tutkimustulokset
- betonijätteen laadunvalvontatutkimusten tulokset

Toiminnan lopettaminen

25. Toiminnan lopettamisesta on laadittava suunnitelma, joka on toimitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään kuusi kuukautta ennen toiminnan lopettamista. Toiminnan loppuessa on kiinteistön maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ja puhdistustarve selvitettävä. Mikäli maaperä todetaan pilaantuneeksi on ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin. Lisäksi alue on siivottava toiminnassa käytetyistä laitteista ja materiaaleista sekä syntyneistä jätteistä.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Edellä annetut määräykset ovat tarpeen, jotta Peab Industri Oy / MBR Naantalin betoniaseman toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset edellyttäen, että se muutoin toimii hakemuksessa esitetyn mukaisesti.

Toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti laitoksen toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapurussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohutuutonta räsitusta. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski.

Lupamääräysten yksilölliset perustelut

Toiminta-aikoja koskeva lupamääräys on annettu viihtyisyys-

haittojen vähentämiseksi. Laitos sijoittuu teollisuusalueelle, joka rajautuu teollisuustontteihin ja metsään. Lähin asutus on noin 120 metrin etäisyydellä. Noudattamalla annettuja toiminta-aikoja ja -määryksiä estetään toiminnan mahdollisesti aiheuttamat viihtyvyyshaitat alueella. (Lupamääräys 1)

Koko alueen aitaaminen ei sanottavasti lisää turvallisuutta. Alueelle rakennetut penkat ja aluetta ympäröivät maaston muodot toimivat selkeinä esteinä aluetta lähestyttäessä. Asiaton liikkuminen alueella on estettävissä rakentamalla portti alueelle johtavaan liittymään. (Lupamääräys 2)

Lupamääräys 3 on annettu ilman pilaantumisen ehkäisemiseksi ja sen mahdollisesti aiheuttamien terveyst- ja viihtyvyyshaittojen vähentämiseksi. Etenkin kuivina kausina voimakas tuuli saattaa kuljettaa pölyä ympäristöön, ellei pölynsidonnasta huolehdita riittävästi.

Säännöllisillä pölysuodattimen toimintakunnon tarkistuksilla ja tarvittavilla huolloilla taataan pölysuodatuksen jatkuva toimivuus. Kuivan betonin riittävän tehokkaalla kastelulla murskauksen aiheuttamaa pölyämistä voidaan vähentää. Toiminnan keskeyttäminen on välttämätöntä, mikäli sillojen pölysuodatuksessa ilmenee päästöjen kannalta merkittäviä ongelmia tai jätebetonin murskauksen aiheuttamaa pölyämistä ei jostain syystä pystytä riittävästi kastelemaan. Poikkeavan tilanteen voi aiheuttaa esimerkiksi erityisen kuiva ja tuulinen säätila (Lupamääräykset 4, 5 ja 6).

Laitoksen normaalitoiminta ei pääsääntöisesti aiheuta meluohjearvojen ylityksiä. Toiminnassa on huolehdittava, ettei Valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjearvot ylity asuinkeuhkotöillä eikä virkistysalueilla teollisuusalueen ulkopuolella. Sellaisen tilanteen varalta jossa epäillään melutasojen jostain syystä ylittyvän, on annettu määräys koskien melutasojen mittaamista. Mittauksista neuvotellaan erikseen ympäristönsuojelutoimiston kanssa. (Lupamääräykset 7 ja 8)

Lupamääräykset 9 ja 10 on annettu maaperän ja edelleen pohja- ja pintavesien suojelemiseksi.

Jätteiden asianmukaisen käsittelyn ja varastoinnin varmistamiseksi on annettu määräyksiä siten, että kyseisistä toiminnoista ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle, ympäristön pilaantumista, epäsiisteyttä, viihtyisyyden vähentymistä tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Lisäksi edellytetään, että hyötykäyttöön luovutettava betonijätteen laatu täyttää laadunhallinnan asettamat vaatimukset ja hyötykäyttökohteessa on asianmukaiset luvat/hyväksynnät jätteen hyötykäytölle. (Lupa-

määräykset 11-15)

Kemikaalien käyttöä ja varastointia sekä öljysäiliöiden säännöllistä tarkastamista koskevat määräykset on annettu kemikaaleja koskevien turvallisuusnäkökohtien toteuttamiseksi. Vaikka oman toiminnan kemikaalien käyttö on pienimuotoista, tulee kemikaalien riskit ja vaarat tiedostaa toiminnassa. Saatavilla olevalla imeytysmateriaalilla voidaan rajata mahdollinen vuodon leviäminen ja vähentää siten ympäristön pilaantumista. (Lupamääräykset 16,17 ja 18)

Häiriö- ja poikkeustilanteita koskeva määräys 19 on tarpeen, jotta poikkeustilanteissa päästöt jäisivät mahdollisimman pieniksi ja valvonnan toteuttaminen on mahdollista.

Vuosittaista raportointia ja kirjapitoa sekä toiminnan tarkkailua koskevat määräykset on annettu valvonnan toteuttamiseksi.

Jatkossa toiminnassa on tarkoitus korvata lentotuhkalla 5-15 % käytettävän sementin määrästä. Jotta tiedetään lentotuhkan mahdolliset vaikutukset pesuvesiin, on tarkkailumääräyksissä edellytetty myös tiettyjen parametrien analysointia vesistä. Analysoitavat parametrit vastaavat Valtioneuvoston asetusten (591/2006 ja 403/2009) eräiden jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa ja sen liitteen 1 mukaisia parametrejä. Lentotuhkan hyödyntäminen voi olla jaksottaista, joten vedenlaadun analysointia varten tarvittavien näytteiden otto määräytyy tuhan hyödyntämisen mukaan. (Lupamääräykset 20-24)

Toiminnanharjoittaja on vastuussa ympäristövaikutuksista ja niiden torjunnasta myös toiminnan päätyttyä. Toiminnan lopettamisen jälkeiset toimenpiteet ovat tarpeen alueen siistimiseksi ja maaperän mahdollisen kunnostustarpeen selvittämiseksi ja maaperän kunnostamiseksi. (Lupamääräys 25)

VASTAUS LAUSUNTOIHIN

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta on ottanut huomioon viranomaisten lausunnoissa esitetyt vaatimukset ja hakijan esittämät lupamääräysten muutosehdotukset asian ratkaisusta ja perusteluista ilmenevällä tavalla.

LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

Luvan voimassaolo

Tämä lupapäätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olen-

naiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava lupaa.

Lupamääräysten tarkistaminen

Luvanhaltijan on 31.8.2022 mennessä tehtävä ympäristönsuojeluviranomaiselle uusi hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi. Luvan myöntänyt viranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, ellei hakemusta lupamääräysten tarkistamiseksi ole tehty määräaikaan mennessä.

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

KORVATTAVAT PÄÄTÖKSET

Tämä ympäristölupapäätös korvaa kaavoitus- ja ympäristölautakunnan 26.6.2001 § 35 ja 28.6.2006 § 60 hyväksymät ympäristölupapäätökset.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 1-7, 9-11, 21-23, 27, 28, 31, 34-38, 41-43, 45, 46, 51-59, 62, 75-77, 81, 83, 90, 96, 97, 105, 108 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 1, 7-10, 15-19, 22, 23, 29, 30, 37 §

Jätelaki (1072/1993) 3, 4, 6, 9, 15, 19-21, 51, 52 §

Jäteasetus (1390/1993) 3a, 5, 6, 8, 22 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 ja 18 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) VNA 214/2007

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (591/2006)

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa annetun valtioneuvoston asetuksen liitteiden muuttamisesta (403/2009)

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset, Naantalin kaupunginvaltuusto 11.4.2012 § 20

Naantalin kaupungin jätehuoltomääräykset, Naantalin kaupunginvaltuusto 11.10.2010 § 62

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksun suuruus on 2150 euroa.

Ympäristölupapäätöksestä peritään Naantalin kaupunginhallituksen (khal 26.4.2011 § 183, kiinteä betoniasema tai betonituotetehdas) vahvistaman taksan mukainen käsittelymaksu.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 28.8.2012.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Peab Industri Oy / MBR
Ahtonkaari 1 C
21420 LIETO

Päätöstä koskeva lasku

Peab Industri Oy / MBR
PL 5412
70701 KUOPIO

Jäljennös päätöksestä

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Varsinais-Suomen pelastuslaitos
Raision kaupungin ympäristölautakunnan terveysturvallisuus- jaosto
Naantalin kaupunginhallitus

Ilmoitus päätöksestä

Tieto päätöksen antamisesta annetaan erikseen niille, joille on annettu tieto hakemuksen vireillä olosta.

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla ja lehdessä

Naantalin kaupungin virallinen ilmoitustaulu
Rannikkoseutu -lehti, kuulutus päätöksen antamisesta

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

PÄÄTÖKSEN LIITE

Sijaintikartta

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa sekä sen, ettei päätöksestä ole tehty oikaisuvaatimusta:

Naantalissa 29.3.2022

<xxx_täydennä_teksti>