

# **NAANTALIN KAUPUNKI**

HERRANKUKKARON ASEMAKAAVAMUUTOS (Ak-372)

## **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

**7.2.2023**

**Nosto Consulting Oy**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laa- timis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

## 1. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Naantalin Rymättylässä Kirveenrauman salmen rannalla, Airismaan saaren pohjoisosassa, noin 5 km Rymättylän taajama-keskuksesta kaakkoon. Suunnittelualueelta on matkaa Naantalin kaupunki-keskukseen noin 25 km. Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan matkailua palvelevien rakennusten korttelia 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Kirveenrauman salmeen, lännessä ja etelässä maa- ja metsätalousalueeseen ja idässä vesialueeseen sekä loma-asuntojen korttelialueeseen.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4,24 hehtaaria.

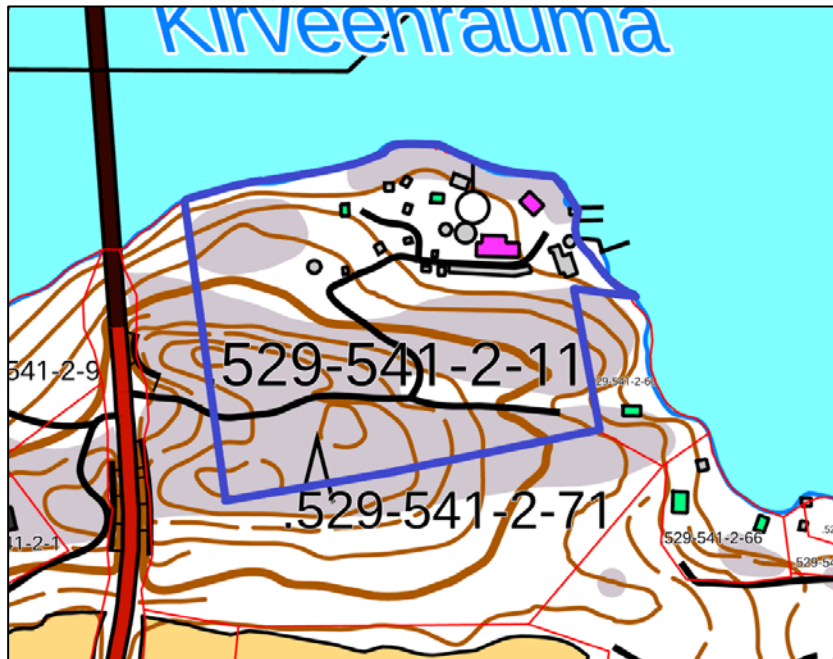
Suunnittelualue on yksityisomistuksessa (Herrankukkaro Oy).

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti kartalla:



Lähde: Maanmittauslaitos, taustakarttasarja

Kaava-alueen ohjeellinen raja (rajattu sinisellä):



Lähde: Kiinteistöpalvelu, karttaote. ©MML

Kaava-alue ilmakuvasssa (rajattu sinisellä):



Lähde: Kiinteistöpalvelu, karttaote. ©MML

## 2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

### 2.1 Lähtökohdat

#### Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin havupuuvaltaista ja kallioista saariston metsämaata, jossa maaston korkeus vaihtelee merenpinnan tasolta noin 33 metriin. Suunnittelualue ei sijaitse arvokkaalla maisema-alueella.

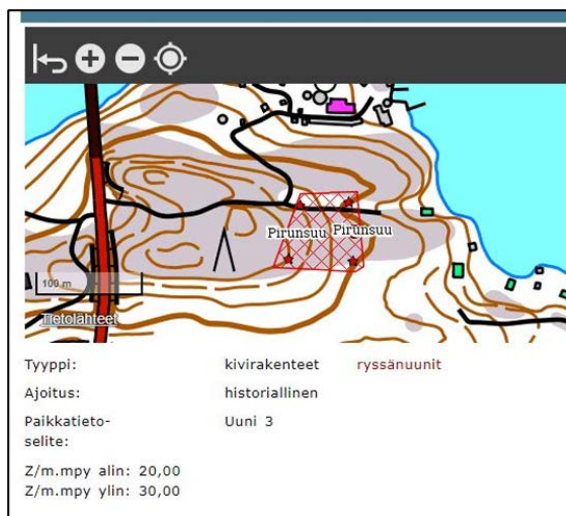
Suunnittelualueelta on aiempien asemakaavatöiden yhteydessä laadittu luontoselvitys 2006 (Suunnittelukeskus Oy), luontoselvitystä täydentävä liito-orava-, viitasammakko- ja lepakkoselvitys 2015 (Tmi Vespertilio) sekä maisemaselvitys 2010 (FCG). Suunnittelualueelta on käsillä olevan asemakaavatyön yhteydessä laadittu luontotyyppi-, kasvillisuus- ja pesimälinnustoselvitys 30.9.2022 (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy).

#### Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella sijaitsee pääosin hirsirakenteisia Herrankukkaron matkailualueen yritystoimintaa palvelevia tiloja sekä sauna- ja majoitusrakennuksia. Voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus suunnittelualueen korttelissa 1 on yhteensä 2 880 k-m<sup>2</sup>.

#### Muinaisjäänökset

Suunnittelualueella sijaitsee kiinteä muinaisjäänös *Pirunsuu* (1000004204), joka käsittää yhteensä viisi ryssänuunia. Kohde sijaitsee Kirveenrauman salmen etelärannalla sijaitsevalla kalliolla Pirunsuun solan pohjois- ja eteläreunalla itään viettävällä kalliolla. Uunit ovat aikoinaan hajooneet, mutta niiden rakenne on vielä havaittavissa (Kulttuuriympäristön palveluikkuna, Kyppi).



Lähde: Kulttuuriympäristön palveluikkuna. ©Museovirasto

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018. Alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kaavoituksessa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

joista kaavahanketta koskevat ainakin seuraavat:

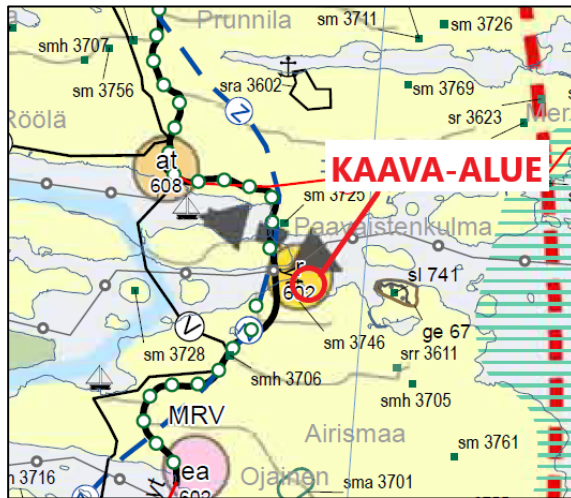
### Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä ja viheralueverkoston jatkuvuudesta

### Varsinais-Suomen maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Varsinais-Suomen maakuntakaavan. Suunnittelualue on Varsinais-Suomen maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistystarpeita (MRV) ja suunnittelualueelle on osoitettu retkeily- ja matkailutoimintojen kohde (r 602). Suunnittelualue kuuluu lisäksi saariston rengastiehen tukeutuvaan kehittämisvyöhykkeeseen. Suunnittelualueelle on osoitettu muinaisjäännöskohde/alue (sm 3746) sekä osin vesiliikenteen yhteistarve.

Ote Varsinais-Suomen maakuntakaavasta:



Suunnittelualan suurpiirteinen sijainti Varsinais-Suomen maakuntakaavassa.

### Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava

Varsinais-Suomen liiton maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 14.6.2021 luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan ja maakuntahallitus on päätöksellään 13.9.2021 maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti määrännyt kaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Suunnittelualue on vaihemaakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyskehittämistarpeita (MRV) ja alueelle on osoitettu retkeily- ja matkailutoimintojen kohde (r). Suunnittelualue on lisäksi matkailun, retkeilyn ja virkistyskehittämisen kohdealuetta. Suunnittelualan eteläpuolelle on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti.

Voimassa oleva vaihemaakuntakaava kumoaa ja korvaa voimassa olevan maakuntakaavan V, R, S, M, MRV-aluevaraus- ja v, r, s-kohdemerkinnät.

Ote vaihemaakuntakaavasta:



Suunnittelualan suurpiirteinen sijainti luonnonarvojen ja -varojen maakuntakaavassa.

### Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.6.2018 Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan. Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 27.8.2018 vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kaava-alueelle ei kohdistu määräyksiä vaihemaakuntakaavassa. Kaava-alueen pohjoispuolelle on osoitettu vesiliikenteen yhteystarve.

Ote vaihemaakuntakaavasta:



Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa.

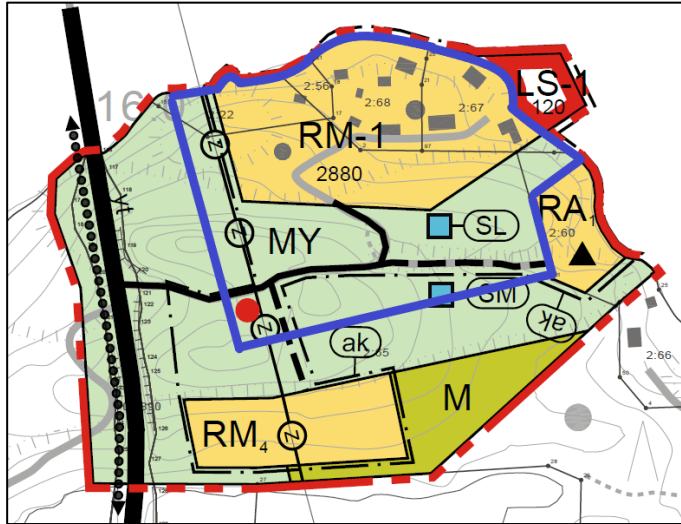
### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston 12.12.2011 hyväksymä ja 10.10.2014 voimaan tullut Airismaa-Aasla osayleiskaavan laajennus ja tarkistus. Suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu matkailupalvelujen alueeksi (RM-1) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Pääosa suunnittelualueesta on osoitettu asemakaavoitettavaksi alueeksi. Suunnittelualueelle on osoitettu luonnonsuojelukohde (SL), muinaismuistokohde (SM), yksityistie, ohjeellinen tieyhteys, sähkölinja sekä varastointialue.

Osayleiskaavan merkitty sähkölinja (--Z--) on poistettu alueelta kaavan voimaan tulon jälkeen.

Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 2 880 kerrosneliometriä sekä erikseen yksilöimätön varastointialue.

Ote suunnittelualueella voimassa olevasta yleiskaavasta, jossa suunnittelualueen ohjeellinen rajaus sinisellä:



RM-1

**MATKAILUPALVELUJEN ALUE.**

Alueelle saa sijoittaa matkailu- ja virkistyspalvelujen liiketoimintaan liittyviä kokoontumis-, koulutus- ja majoitustiloja sekä toiminnan edellyttämiä sauna- ja huoltorakennuksia seuraavasti:  
majoitustiloja enintään yhteensä 1900 k-m<sup>2</sup>  
kokoontumis- ja koulutustiloja enintään yhteensä 600 k-m<sup>2</sup>  
huoltotiloja enintään yhteensä 180 k-m<sup>2</sup>  
saunarakennuksia enintään yhteensä 200 k-m<sup>2</sup>  
Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II).  
Alueelle saa sijoittaa enintään 60 autopaikkaa henkilöautoille.

Alueen asemakaavoituksessa tulee huolehtia siitä, että rakennusten sijoittelulla luodaan suojaisia ulko-oleskelutiloja.

MY

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE,  
JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.**

Alueella on maisema- ja luonnonarvoja.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyö lupaa.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

SL

**LUONNONSUOJELUKOHDE.**

Merkinnällä on osoitettu osayleiskaavan luontoselvityksen perusteella vaihtokunnallisesti vaarantunut uhanalainen luontokohde.

SM

**MUINAISMUISTOKOHDE.**

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat toimenpiteet ja maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä maakuntamuseoon lausuntoa varten.





Merkinnällä on osoitettu kohde sm 3746 Pirunsuu.

Kohde sijaitsee kallioalueen itärinteellä, kallioiden välissä olevan kapean solamuodostuman molemmin puolin.

ak

**ASEMAKAAVOITETTAVAKSI TARKOITETTU ALUE.**

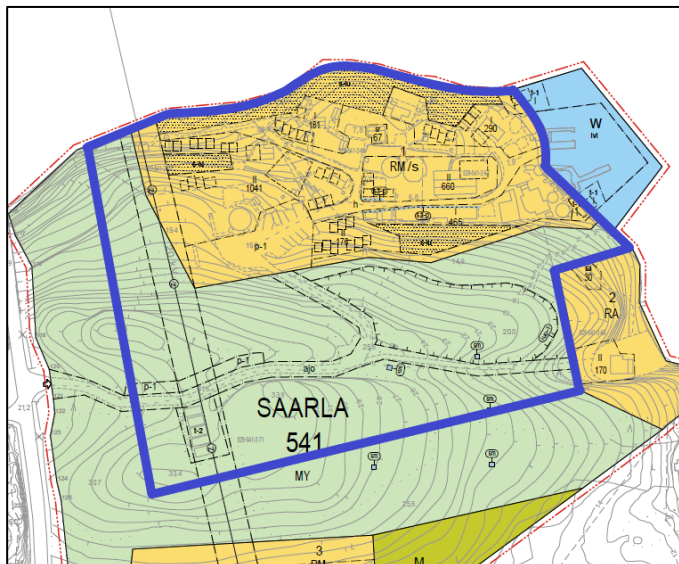


-  YKSITYISTIE.  
 OHJEELLINEN TIEYHTEYS.  
 Mikäli olemassa olevalle tielle suunnitellaan parannustoimenpiteitä, on suunnittelussa huomioitava ympäristö- ja muinaisjäännösarvot ja hankkeista on pyydettävä maakuntamuseon lausunto.
-  SÄHKÖLINJA.
-  VARASTOINTIALUE.  
 Kohteessa sallitaan RM-alueen toimintaan liittyvä varastointi.  
 Alueen tarkka sijainti ja laajuus määritellään asemakaavoituksella.  
 Alueen tulee olla näkösuojattu ja ulkoilmeltaan ympäristöönsä sopeutuva.

## Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston 8.2.2016 hyväksymä ja 21.3.2016 voimaan tullut Herrankukkaron asemakaava, jossa suunnittelualue on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM/s) sekä maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Suunnittelualueelle on osoitettu kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus (sr), rakennusala, jolle saa sijoittaa vesialueeseen kuuluvia puurakenteisia venevajoja (t-1), varastoinnille varattu alueen osa (t-2), alueen osa, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena (s-lu), ajoyhteys (ajo), korttelialueen sisäisen huoltoliikenteen yhteys (h), sähkölinjaa varten varattu alueen osa, suojeltava alueen osa (luo-1), kiinteä muinaisjäännös (sm), alueen ominaispiirteisiin kuuluva säilytettävä puupinojulkisivu (sä-p) sekä pysäköimispaikka (p-1).

Ote voimassa olevasta asemakaavasta, jossa suunnittelualueen ohjeellinen rajaus sinisellä:

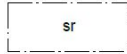


RM/s

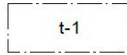
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.  
 Alueelle saa sijoittaa majoitus- ja kokoustiloja sekä toiminnan edellyttämiä huolto- ja saunarakennuksia.  
 Lisärakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen erityispiirteet.



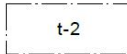
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128§:n mukaista maisematyölupaa.



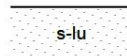
Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- tai muutostöistä on pyydettävä maakuntamuseon lausunto.



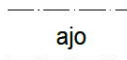
Rakennusala, jolle saa sijoittaa vesialueeseen (W) kuuluvia puurakenteisia venevajoja. Venevajan kattoharjan suurin sallittu korkeus on +7.0m merenpinnasta.



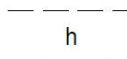
Varastoinnille varattu alueen osa. Alueen tulee olla näkösuojattu ja ulkoilmeeltään ympäristöönsä sopeutuva.



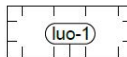
Alueen osa, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena.



Ajoyhteys.



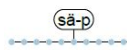
Korttelialueen sisäisen huolto liikenteen yhteys, jonka sijainti on ohjeellinen. Huoltoyhteys ja siihen liittyvät rakennusalat tulee toteuttaa siten, että pelastus- ja sammutustoimet mahdollistuvat.



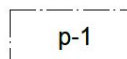
Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 47 §:n perusteella suojeltavaksi tarkoitettu uhanalaisen keltamataran esiintymisalue ja jolla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että kasvilajin elinympäristö heikentyy tai häviää. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128§:ssä säädetään.



Muinaismuistolain 2 §:n perusteella rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös, ryssänuuni. Muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



Alueen ominaispiirteisiin kuuluva säilytettävä puupinojulkisivu. Puupinoa tulee ylläpitää siten, että sen osalta korttelin ominaispiirteet säilyvät.



Pysäköimispaikka. Alueella tulee säilyttää sen merkittävä puusto sekä avokallio.

## Rakennusjärjestys

Naantalin kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2012.

## Kaavan pohjakartta

Asemakaavan pohjakartta on Naantalin kaupungin ylläpitämä ja täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

## 2.2 Tavoite

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on edesauttaa alueen yritystoiminnan kehittämistä laajentamalla matkailua palvelevien rakennusten korttelia 1 (RM) hieman etelään ja länteen sekä osoittaa alueelle lisärakennusoikeutta

majoituskapasiteetin kasvattamiseksi. Alueelta on poistettu maisemaa hallitseva ja rakentamista rajoittava voimalinja, joka mahdollistaa lisärakennusoikeuden sijoittamisen alueelle.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on myös siirtää luontoauditorion rakennuspaikka alueen korkeimman kohdan läheisyyteen luonto- ja maisemiarvot huomioiden.

Tavoitteena on, että kaupungille ei synny asemakaavamuutoksesta velvoitetta uuteen yhdyskuntarakentamiseen (esim. kadut, vesihuolto, yleiset alueet).

## 2.3 Kaavamuutoksen vaikuttavuus

Toteutuessaan asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia. Kaavamuutoksen ei arvioida olevan myöskään valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä.

## 2.4 Maankäyttösopimus

Kaavamuutosalue on kokonaan yksityisomistuksessa. Naantalın kaupunki ja maaomistaja ovat allekirjoittaneet sopimuksen kaavoituksen käynnistämiseksi. Käynnistämissopimuksessa on todettu, että kaupungin ja maanomistajan välillä laaditaan erikseen maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus asemakaavaluonnoksen valmisteluvaiheen jälkeen.

## 2.5 Selvitykset

Kaavaa laadittaessa työstetään rinnakkain sekä kaavakarttaa että kaavaselostusta. Kaavan tulee perustua kaavoituksen kannalta riittäviin selvityksiin ja asiantuntijoiden lausuntoihin, joiden perusteella voidaan arvioida kaavan toteuttamisen vaikutuksia. Kaavoituksen keskeisimmät vaikutukset arvioidaan nykytilanteeseen verrattuna.

Suunnittelualueelle laaditaan kaavatyön aikana:

- nykytilanneselvitys

Suunnittelualueelta on laadittu:

- luontotyytit-, kasvillisuus- ja pesimälinnustoselvitys (kevät-kesä 2022, Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy)

Suunnittelualueelta on laadittu Airismaa-Aaslan osayleiskaavatyön yhteydessä:

- maisemaselvitys (FCG 2010)
- liikenneselvitys (FCG 2010)
- meluselvitys (FCG 2011)

Suunnittelualueelta on laadittu aiemman asemakaavoituksen yhteydessä:

- luontoselvitys 2006 (Suunnittelukeskus Oy)

- luontoselvitystä täydentävä lepako-, liito-orava- ja viitasammakko-selvitys 2015 (Tmi Vespertilio)
- suunnittelualueella sijaitsevien muinaisjäännösten GPS-koordinaatit on tarkistettu 2015 (Varsinais-Suomen maakuntamuseo)
- osayleiskaavatyön meluselvitystä on täydennetty melumallinnuksella edellisen asemakaavatyön kaavaehdotusvaiheessa

Mahdollisten muiden lisäselvitysten tarvetta tarkastellaan kaavatyön aikana.

## 2.6 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- vaikutus yhdyskuntarakenteeseen ja palveluihin
- vaikutukset liikenneverkkoon ja liikenneturvallisuuteen
- vaikutukset elinkeinoelämään ja talouteen
- vaikutukset elinympäristöön
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- vaikutukset luonnonympäristöön ja virkistysalueisiin

Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

## 3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistajat, naapurikiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- lähialueen asukkaat
- alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
- Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat, joiden toimialaa hanke koskee
- viranomaiset: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen hyvinvointialue (pelastuslaitos)
- Naantalin Energia Oy
- Naantalin vesihuoltolaitos
- Caruna Oy
- Fingrid Oy
- DNA Oyj

## 4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

### Kaavoituksen käynnistyminen

Asemakaavatyö on kuulutettu vireille vuoden 2021 kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Suunnittelualueen maanomistaja on tehnyt Naantalin kaupungin kanssa sopimuksen kaavoituksen käynnistämisestä.

Helmikuu 2023: Kaavan laatija laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), jota täydennetään tarvittaessa kaavatyön aikana. OAS on nähtävillä koko kaavatyön ajan.

### Valmistelu- eli luonnosvaihe

Toukokuu 2023: Kaavan laatija laatii keväällä 2023 kaavaluonnoksen, jonka Naantalin kaupungin tekninen lautakunta käsittelee.

Luonnos asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi, jolloin osallisilla on mahdollisuus suullisen tai kirjallisen mielipiteen jättämiseen kaavaluonnoksesta. Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin kotisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Rannikkoseudussa.

Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ja lautakuntien lausunnot.

### Ehdotusvaihe

Syyskuu 2023: Kaavaluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus sekä asemakaavan selostus.

Tarvittaessa laadittuja selvityksiä tarkennetaan.

Tekninen lautakunta ja kehitys- ja henkilöstöjaosto käsittelevät kaavaehdotuksen, jonka kaupunginhallitus hyväksyy ja asettaa sen julkisesti nähtäville.

Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää, jonka aikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus ehdotuksesta (MRL 65 §; MRA 27 §). Nähtävillä olosta kuulutetaan kaupungin kotisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Rannikkoseudussa.

Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ja lautakuntien lausunnot.

### Hyväksymisvaihe

Joulukuu 2023:

Kaupunginhallitus käsittelee tarkistetun kaavaehdotuksen sekä vastineet jätettyihin muistutuksiin ja lausuntoihin. Kaupunginhallitus esittää kaavaehdotuksen kaupunginvaltuustolle, joka hyväksyy asemakaavan. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen.

## 5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

### Kaavan laatija:

dipl.ins. Pasi Lappalainen

puh. 0400 858 101, [pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi](mailto:pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi)

suunnittelija, FM Päivi Leppänen

puh. 050 345 4005, [paivi.leppanen@nostoconsulting.fi](mailto:paivi.leppanen@nostoconsulting.fi)

Nosto Consulting Oy

Brahenkatu 7, 20100 Turku

### Naantalin kaupunki:

kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö

puh. 040 701 0610, [kaisa.aijo@naantali.fi](mailto:kaisa.aijo@naantali.fi)

Tekniset palvelut | kaavoitus

Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista saa

[www.naantali.fi](http://www.naantali.fi)

Asuminen ja ympäristö/Kaupunkisuunnittelu/Kaavoitus

## 6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupungissa kaavaehdotuksen valmistumiseen asti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa edellä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.