

VASTINE

NAANTALIN KAUPUNKI

NIMETÖN-PATARAUTA-RENKO RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

Nimetön-Patarauta-Renko asemakaavan muutos 2 on ollut ehdotuksena nähtävillä 30.5.2023–29.6.2023. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta osallisilta. Kaavaehdotuksesta saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentit. Kaavan laatijana olen tehnyt kommenttiin vastineen.

Lausunto / kommentti	Kaavan laatijan vastine
<p>Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentti (28.6.2023):</p> <p>Vaikutusten arviointi</p> <p>Kaavaselostuksessa ei ole arvioitu hankkeen vaikutuksia ilmastoon. Naantalin kaupunki on sitoutunut tavoittelemaan 80 % ilmastopäästöjen vähennystä vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä (HINKU-kuntien tavoite). Ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi on jokaisessa kaavassa tarpeen tutkia ratkaisut päästöjen minimoimiseksi.</p> <p>Kyseisessä kaavassa todennäköisesti keskeisiä ilmasto-vaikutuksia ovat yksityisautoihin perustuva liikenne, uuden rakentaminen sekä menetettävä kasvullinen ala. Vaikutusten lieventämisen keinoja ovat esimerkiksi kasvullisen alan säilyttämistä sekä ilmastokestävää rakentamista ja kiertotaloutta koskevien kaavamääräysten lisääminen. Mahdollisuutta pienentää kaavojen ilmastovaikutuksia on hyvä tutkia jo heti luonnosvaiheessa. Koska alue ei ole lähtenyt toteutumaan voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisesti, tulee ilmastovaikutukset arvioida suhteessa nykytilaan, ei suhteessa voimassa olevaan ranta-asemakaavaan.</p>	<p>Ilmastovaikutusten arviointi lisätään osaksi kaavaselostusta ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.</p> <p>Vaikka alue ei ole toteutunut nykyisen ranta-asemakaavan mukaisesti, mahdollistaa nykyinen kaava kaavaehdotuksen tavoin kuitenkin kolmen rakennuspaikan rakentamisen alueelle. Tästä syystä ilmastovaikutuksia tulisi arvioida suhteessa voimassa olevaan ranta-asemakaavaan.</p> <p>Kaavamuutoksella on jonkin verran ilmastovaikutuksia, kun voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta osoitetaan loma-asuntojen alueeksi ja rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta kasvatetaan suhteessa voimassa olevaan ranta-asemakaavaan. Kaavamuutoksen jälkeenkin alueella voi oleskella kolme eri käyttäjäkuntaa, eikä kaavamuutoksella nähdä täten vaikutusta yksityisautoilun määrään.</p> <p>Tulevan rakentamisen ilmastovaikutuksia on pyritty hillitsemään esimerkiksi sijoittamalla rakennusalat ylemmäs rinteeseen ja valmistautumalla täten äärevöityvien sääolosuhteisiin sekä merenpinnan korkeusvaihteluiden aiheuttamiin vaikutuksiin. Muutoksessa on pyritty säästämään rantapuustoa voimassa olevaa kaavaa paremmin, sillä voimassa olevan kaavan 80 m² :n päärakennuksen sijasta rannan läheisyyteen sallitaan kaavamuutoksessa ainoastaan enintään 30 m²:n saunarakennus. Lisäksi uudet rakennusalat on pyritty osoittamaan aikaisempaa tasaisemmille alueille, joilla rakentaminen vaatii vähemmän maastonmuokkausta sekä täyttöö.</p>

Lausunto / kommentti	Kaavan laatijan vastine
<p>Luonnonsuojelu</p> <p>Kaavahanketta varten laadittu luontoselvitys on riittäväällä tavalla huomioinut ranta-asemakaavan muutosalueella esiintyvät luontoarvot ja sen tulokset on huomioitu kaavamuutoksessa riittäväällä tavalla.</p> <p>Yleisesti voidaan kuitenkin luonnonsuojelun osalta todeta, että Suomi on osaltaan sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys myönteiseksi vuoteen 2030 mennessä. Euroopan komissio julkaisi viime vuonna ehdotuksen ennallistamisasetukseksi, eli niin kutsutuksi luonnon tilan parantamista koskevaksi asetukseksi. EU:n ennallistamisasetus tähtää osaltaan EU:n biodiversiteettistrategian tavoitteiden täyttämiseen. Ennallistamisasetusehdotuksen tavoitteena on parantaa luonnontilaa laajasti eri ympäristöissä sekä suojelualueilla että niiden ulkopuolella. Luontokadon pysäyttämisen on tästä syystä perusteltua olla yhtenä keskeisenä tavoitteena maankäyttöä suunniteltaessa.</p> <p>ELY-keskuksella ei ole toimialaltaan muita huomioita.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

Turussa 8.8.2023

Nosto Consulting Oy



Pasi Lappalainen
dipl.ins.