



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-1

ASUNTOALUE.

- RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN JA SEN KÄYTTÖTARKOITUKSEEN LIITTYVIÄ TALOUSRAKENNUKSIA.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

- LÄHIVIRKISTYSALUEITA KEHITETÄÄN NYKYISEN MAASTON, KASVILLISUUDEN JA POLUSTON POHJALTA.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

- RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIASUNTOISEN LOMARAKENNUKSEN, JONKA ENIMMÄISKERROSALA ON 120 k-m<sup>2</sup>; YHDEN ERILLISEN SAUNARAKENNUKSEN, JONKA ENIMMÄISKERROSALA ON 25 k-m<sup>2</sup> SEKÄ YHDEN ERILLISEN LÄMPÖERISTÄMÄTTÖMÄN VAJARAKENNUKSEN, JONKA ENIMMÄISKERROSALA ON 30 k-m<sup>2</sup>.

○

OHJEELLINEN UUDEN LOMA-ASUNNON SIJOITUSPAIKKA.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

RP

RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUE.

- LOMAPUUTARHAKYLÄALUE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIASUNTOISEN LOMARAKENNUKSEN, JONKA ENIMMÄISKERROSALA ON 100 k-m<sup>2</sup>. YHTEISTÄ VARASTOTILAA ALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 5 k-m<sup>2</sup> YHTÄ RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN.

LV

VESILIIKENTEEN ALUE.

- ALUE ON TARKOITETTU YLEISEEN TAI YKSITYISEEN KÄYTTÖÖN.

ET

YHDISKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

- ALUE ON VARATTU TIETOLIIKENNETTÄ VARTEN.

SL

LUONNONSUOJELUALUE.

- LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU TAI RAUHOITETTAVAKSI TARKOITETTU ALUE.

SL-1

RANTOJENSUOJELUALUE.

- ALUE ON MUKANA VALTAKUNNALLISESSA RANTOJENSUOJELUOHJELMASSA.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

- METSÄTALOUSALUE. RAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY TILAKOHTAISESTI RA-ALUEILLE 300 m LEVYISELTÄ RANTAKAISTALTA.

MT

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

- ALUE ON TARKOITETTU VILJELYKÄYTTÖÖN. RAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY TILAKOHTAISESTI RA-ALUEILLE 300 m LEVYISELTÄ RANTAKAISTALTA.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, YMPÄRISTÖARVOJA.

- ALUEELLA ON MAISEMA-ARVOJA. YMPÄRISTÖÄ MUUTTAVIA TOIMENPITEITÄ TULEE VÄLTÄÄ. RAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY TILAKOHTAISESTI RA-ALUEILLE 300 m LEVYISELTÄ RANTAKAISTALTA.

W

VESIALUE.

KUNNAN RAJA.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

RANTAKAAVA-ALUEEN RAJA.

- ALUEELLA ON VAHVISTETTU RANTAKAAVA.

ERI OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

RYMÄ

KUNNAN NIMI.

Pakinai

KYLÄN NIMI.

YHDYSTIE.

○○○○○○○

OHJEELLINEN ULKOILUPOLKU.

- ULKOILUPOLKU TOTEUTETAAN OLEVAA POLUSTOA HYÖDYNTÄEN, MAASTOA JA KASVILLISUUTTA MUKAILLEN.



②

JOHTO TAI LINJA.

③

KOHTEEN NUMEROTUNNUS.

- NUMERO VIITTAA SELOSTUKSEEN.

/4

LUKU, JOKA OSOITTA A LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUS-PAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

-2

RANTOJENSUOJELUALUEEN RAKENNUSOIKEUS, JOTA EI OLE TARKOITUS TOTEUTTAA.

150/3/50

ENIMMÄISKERROSALA  $k-m^2$  / ENIMMÄISYKSIKÖMÄÄRÄ / YKSIKÖN ENIMMÄISKOKO  $k-m^2$ .

/s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

- LUONNONMAISEMA-ARVOJA.

/sr

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

- KULTTUURIMAISEMA-ARVOJA, VANHA RAKENNUSKANTA JA PIHAPIIRI.



SUOJELUKOHDE.



VIRKISTYSKOHDE.



OHJEELLINEN YKSITYINEN VENESATAMA.

#### YLEISTÄ:

- ALUEIDEN YKSITYISKOHTAISISSA SUUNNITTELUSSA, RAKENTAMISESSA JA MUISSA YMPÄRISTÖÄ MUUTTAVISSA TOIMENPITEISSÄ ON OTETTAVA HUOMIOON OSAYLEISKAAVAN SELOSTUKSESSA ESITETYT MAISEMALLISET TAVOITTEET JA SUUNNITTELUOHJEET.
- OSAYLEISKAAVASSA ON MERKITY KAIKKI MITOITUSPERUSTEIDEN MUKAINEN RANTARAKENTAMISOIKEUS RANTAVIIIVASTA MITATULLE 300 m LEVEÄLLE VYÖHYKKEELLE. TÄTÄ KAUEMPANA RANNASTA OLEVILLE M-, MT- JA MU-ALUEILLE ON MAHDOLLISTA SIIJOITTA YKSI RAKENNUSPAIKKA KUTAKIN 3 ha KOHDEN. MUIILLA ALUEILLA EI OLE OSAYLEISKAAVAAN MERKITSEMÄTÖNTÄ RAKENNUSOIKEUTTA.
- PAKINAISTEN KYLÄN TILOJEN R:NOT 1:183, 1:187, 1:194, 1:229, 1:251 KAIKKI RAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY RA-, RM- JA RP-ALUEILLE.

**RAKENTAMISTA KOSKEVAT SUOSITUKSET:**

- HAETTAESSA RAKENNUSLUPAA TAI LAADITTAESSA RAKENNUS- TAI RANTAKAAVAA ON OSOITETTAVA, MISSÄ VENE- JA AUTOPAIKAT SIJAITSEVAT MANTEREELLA.
- RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 40 m JA SAUNARAKENNUKSET VÄHINTÄÄN 20 m PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.
- RAKENNUKSET, LAITURIT, LIPPUTANGOT JA MUUT RAKENNELMAT ON SIJOITETTAVA JA TOTEUTETTAVA NIIN, ETTÄ NE OVAT MERELTÄ KATSOTTUNA MAHDOLLISIMMAN HUOMAAMATTOMIA.
- RAKENNUSPAIKOILLA ON SÄILYTETTÄVÄ RANTAVIIIVA SEKÄ RANTAVYÖHYKKEEN PUUSTO JA KASVILLISUUS LUONNONMUKAISINA.
- JÄTTEET KOMPOSTOIDAAN, POLTETAAN TAI KULJETETAAN POIS. JÄTEVEDET IMEYTETÄÄN, VESIKÄYMÄLÖITÄ EI SALLITA.
- UUSILLE RM- JA RP-ALUEILLE ON LAADITTAVA VESI- JA JÄTEHUOLTOSUUNNITELMAT.

9.2.1993  
19.11.1993

Juhani Karilas  
arkkit. SAFA, LuK

Eeva Eitsi  
arkkit.yo

Hyväksytty Rymättylän kunnanvaltuustossa 26.8.1993 § 51.

Kunnanvaltuuston	26.8.1993 § 51
toimikunnan päätös	
merkintä	
Pöytäkirja	14/1/1994
puheenjohtaja	

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tähän  
antamaan päätökseen n:o 658KK  
Todistaa Turussa SYYS kunn  
19 päivänä 1994  
Esittelijä